

의정부 푸르지오 클라시엘 임의공급 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.05.31(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940041입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.27.(금)이며, 최초 주택관리번호는 2023000528이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문(2023.10.27.)을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 84C, 84D, 108A 타입은 최초 입주자 모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 잔여 미분양 세대를 공급하는 것으로, 본 임의공급 입주자모집공고의 84C, 84D, 108A타입의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 본 주택의 110A타입은 최초 입주자 모집공고시 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가 입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 임의공급 입주자모집공고의 110A타입의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	24.06.04.(화)	24.06.10.(월)	24.06.12.(수)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900% 까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 - 주소: 경기도 의정부시 금오동 369-3번지 ■ 구비서류는 하단 내용 참고 ■ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

1

공급내역 및 공급금액

- 공급위치: 경기도 의정부시 금오동 369-1일원
- 공급규모: 아파트 지하 5층, 지상 42층 4개동 총 656세대 중 잔여 45세대
- 입주시기: 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식표기	주택공급면적(m²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	대상세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	2024940041	01	084.6644C	84C	84.6644	30.7970	115.4614	61.1052	176.5666	18.61	10
		02	084.7030D	84D	84.7030	30.8346	115.5376	61.1332	176.6708	18.62	9
		03	108.4343A	108A	108.4343	37.9460	146.3803	78.2609	224.6412	23.67	16
		04	110.9795A	110A	110.9795	39.0547	150.0342	80.0978	230.1320	24.25	10
합계											45

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: 세대, 원]

약식 표기	동별 라인별	층구분	공급 세대수	공급금액				계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금 (35%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차 (계약시)	2차 (15일내)	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주지정일
										2024-07-15	2025-03-15	2025-12-15	2026-11-15	2027-03-15	2027-07-15	
84C	101동1호 104동1호	3층	2	241,487,200	390,512,800	-	632,000,000	10,000,000	21,600,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	221,200,000
		4층	2	246,836,600	399,163,400	-	646,000,000	10,000,000	22,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	226,100,000
		5~9층	4	252,186,000	407,814,000	-	660,000,000	10,000,000	23,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	231,000,000
		10~19층	2	254,478,600	411,521,400	-	666,000,000	10,000,000	23,300,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	233,100,000
84D	102동1호 103동1호	3층	1	241,869,300	391,130,700	-	633,000,000	10,000,000	21,650,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	221,550,000
		4층	2	246,836,600	399,163,400	-	646,000,000	10,000,000	22,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	226,100,000
		5~9층	4	252,186,000	407,814,000	-	660,000,000	10,000,000	23,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	231,000,000
		10~19층	2	254,860,700	412,139,300	-	667,000,000	10,000,000	23,350,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	233,450,000

108A	102동2호 103동2호	3층	1	311,411,500	457,807,727	45,780,773	815,000,000	10,000,000	30,750,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	285,250,000
		4층	2	317,907,200	467,357,091	46,735,709	832,000,000	10,000,000	31,600,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	291,200,000
		5~9층	4	324,402,900	476,906,455	47,690,645	849,000,000	10,000,000	32,450,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	297,150,000
		10~19층	6	327,841,800	481,962,000	48,196,200	858,000,000	10,000,000	32,900,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	300,300,000
		20~29층	3	331,280,700	487,017,545	48,701,755	867,000,000	10,000,000	33,350,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	303,450,000
110A	101동2호3호	3층	2	319,053,500	469,042,273	46,904,227	835,000,000	10,000,000	31,750,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	292,250,000
		4층	2	325,931,300	479,153,364	47,915,336	853,000,000	10,000,000	32,650,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	298,550,000
		5~9층	4	332,809,100	489,264,455	48,926,445	871,000,000	10,000,000	33,550,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	304,850,000
		10~19층	2	335,865,900	493,758,273	49,375,827	879,000,000	10,000,000	33,950,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	307,650,000

※ 상기 공급대상의 공급가격, 발코니 확장 및 추가 선택품목, 기타 주요사항 등은 의정부 푸르지오 클라시엘 최초 입주자 모집공고 전문을 참고하시기 바랍니다.

2

청약자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
대상자	<div> <div>■</div> <div>입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</div> </div> <div> <div>■</div> <div>청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음</div> </div> <div> <div></div> <div>(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)</div> </div>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<div> <div>■</div> <div>한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</div> </div> <div> <div>■</div> <div>주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</div> </div>

■인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)
이용기간		2024.06.10 (월) ~ 2024.06.19. (수) (10일간)
인터넷		<div>- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)</div> <div>- 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)</div>
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.06.10 (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있습니다.)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.06.12.(수) 10:00~18:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에게 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서 1부	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) • 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	계약금 입금증	• 견본주택에서 발행
	부동산 실거래신고서	• 양식 견본주택에 비치
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	• 양식 견본주택에 비치
	인지세 납부 증명서	• 인지세법 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 후 사본 제출 • 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 ※ 분양가, 발코니 확장금액, 추가선택품목(유상옵션) 금액의 총합계 기준 • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 1부	• 계약자 “본인발급용” 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용) [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	• 계약자의 인감도장 날인 (견본주택 비치)
	대리인 신분증, 도장	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일(2024.05.31.) 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우 용도란은 공란**으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
1차 계약금	우리은행	1005-304-509060	우리자산신탁 주식회사
2차 계약금, 중도금, 잔금	세대별 가상계좌 부여 예정		

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시 : 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.(현금 수납불가)

- 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 분양대금을 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌는 각 동·호수별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨순번에 의한 예비입주자를 선정 합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

4

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 관리형토지신탁 관련 사항

- 본 분양목적물은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 “시행위탁자” (㈜지오반과 토지를 수탁받은 “시행수탁자” 우리자산신탁(주) 및 시공사 (주)대우건설 간에 체결한 관리형토지신탁계약(이하 “신탁계약”) 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 실질적인 사업주체는 (주)지오반이며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 시행수탁자 우리자산신탁(주)는 본 분양목적물에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산 한도로만 매도인으로서의 의무와 책임을 부담하고, 이를 초과하는 부분을 포함한 매도인으로서의 모든 의무와 책임은 실질적 사업주체인 시행위탁자 겸 수익자 (주)지오반이 부담합니다.
- 모든 하자보수의 책임(오시공, 미시공, 사용승인 전에 발생한 하자 포함)은 실질적 사업주체인 시행위탁자 (주)지오반 및 시공사 (주)대우건설이 부담합니다.
- 본 분양목적물은 위탁자 (주)지오반과 수탁자 우리자산신탁(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁 목적 달성 등의 사유로 신탁 계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 분양목적물의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁자 우리자산신탁(주) 가지는 일체의 권리와 의무(하자 보수 등 매도인의 담보책임과 기타 손해배상 의무를 포함)는 분양계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 (주)지오반에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)됩니다.
- 분양대금은 신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대 사업비 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 시행수탁자 우리자산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 우리자산신탁(주)가 당사자로서 서면으로 약정하지 않은 수분양자와의 별도 확약, 계약 등은 우리자산신탁(주)에게 효력이 없습니다.
- 본 관리형토지신탁 내용은 본 공고 모든 내용에 우선하여 적용합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고 [2023.10.27.(금)] 를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자	시공사	시행위탁자
상호	우리자산신탁 주식회사	주식회사 대우건설	주식회사 지오반
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동	경기도 의정부시 시민로 24, 701호
법인등록번호	110111-2003236	110111-2137895	280211-0194866

■ 건본주택 및 현장위치 안내



- 건본주택 : 경기도 의정부시 금오동 369-3 일원
- 사업지 : 경기도 의정부시 금오동 369-1 일원
- 홈페이지 : <https://www.prugio.com/hb/2023/uijeongbu/>
- 분양문의 : 1551-0656