

# 인천 신항동3가 송의역 엘크루 민영주택 무순위 입주자모집공고(3차)



※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

- 신종 코로나바이러스 감염증-19 확산 방지를 위한 분양사무소 방문예약제 및 사이버 분양사무소 운영 안내
- 「인천 신항동 3가 송의역 엘크루」는 [신종 코로나바이러스 감염증-19] 확산 방지를 위하여 분양사업장 관람을 방문예약제로 운영할 예정입니다.
- ※ 인천 신항동 3가 송의역 엘크루 홈페이지(<http://송의역엘크루.com>)를 통해 방문예약, 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 분양사무소 운영관련 안내
  - 사전방문 예약자 분양사무소 방문 시 본인 포함 동반 1인만 입장이 가능합니다.
  - 당첨자 발표일 이후에는 당첨자의 공급계약체결에 한해 분양사무소에 입장이 가능합니다. (단, [신종 코로나바이러스 감염증-19] 확산 예방을 위하여 입장 인원이 제한됨)
  - 분양사무소 방문 일정은 당첨자발표 이후 개별 통보 및 방문예약으로 진행할 예정입니다.
  - 분양사무소 방문 시 당첨자의 분양사무소의 방문 날짜 및 시간을 예약 후 입장이 가능하며, 분양사무소 체류시간 등 제한이 있음을 알려드립니다.
  - 공급계약 체결을 위한 분양사무소 방문 시에는 당첨자 및 계약대리인만 입장이 가능합니다.(※동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능합니다.)
- 방문예약제 운영으로 인한 관람 인원 조정 등으로 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(☎1599-6385)를 실시할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다.
- 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 직접 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 분양사무소 관람, 당첨자의 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

## ■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 인천 신항동3가 송의역 엘크루는 비규제지역(인천광역시 중구)에서 공급하는 민영주택이며 전국지역 청약이 가능합니다.

- 한국부동산원 청약홈 센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022. 3. 30.이며, 주택관리번호는 2021000996이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건을 포함한 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 무순위 입주자모집공고일은 2023. 3. 13.이며, 주택관리번호는 2023910013입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
  - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018. 12. 11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	3월 20일(월) ~ 3월 21일(화)	3월 24일(금)	3월 25일(토) ~ 3월 29일(수)	3월 31일(금) ~ 4월 3일(월)	<div>· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</div> <div>· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</div>
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-		
장소	<div><div>■ 한국부동산원 청약Home</div><div>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></div><div>- 스마트폰앱</div><div>■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청</div><div>■ 청약통장 불필요</div></div>	<div><div>■ 한국부동산원 청약Home</div><div>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></div><div>- 스마트폰앱</div><div>(청약홈에 10일간만 게시)</div></div>	<div>당사 건본주택 (인천광역시 미추홀구 경인로 135, 해피타운 2층)</div>		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체 에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약신청시 유의사항
  - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 해당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함.
  - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023. 02. 28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 중구 신흥동3가 7-79번지 외 25필지
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 41층 3개동 총 440세대 중 잔여세대 5세대
- 입주시기 : 2025년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 실)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동 · 호수	
						동	호수
민영 주택	2023910013	01	059.1269A	59A	1	102	404
		02	059.1771B	59B	1	102	502
		03	084.5341A	84A	3	102	1101, 1301, 2301
	합 계				5	-	-

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동	층	호실	대지비	건축비	분양금액	계약금	중도금(70%)							잔금
							10%	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	7차(10%)	20%
							계약시	계약 후 2개월 이내			2023.10.30.	2024.02.29.	2024.07.30.	2024.12.30.	입주지정일
59A	102	4	404	34,833,000	320,527,000	355,360,000	35,536,000	35,536,000	35,536,000	35,536,000	35,536,000	35,536,000	35,536,000	35,536,000	71,072,000
59B	102	5	502	34,863,000	341,757,000	376,620,000	37,662,000	37,662,000	37,662,000	37,662,000	37,662,000	37,662,000	37,662,000	37,662,000	75,324,000
84A	102	11	1101	49,802,000	475,488,000	525,290,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	105,058,000
		13	1301	49,802,000	475,488,000	525,290,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	105,058,000
		24	2301	49,802,000	475,488,000	525,290,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	52,529,000	105,058,000

■ 발코니 확장

(단위 : 원)

약식표기	발코니 확장금액	납부일정	
		계약금10%	잔금(90%)
		계약시	입주지정일
59A	20,000,000	2,000,000	18,000,000
59B	20,000,000	2,000,000	18,000,000
84A	25,000,000	2,500,000	22,500,000

- 발코니 확장금액은 분양주택 계약체결 시 계약금을 납부하고, 잔금은 입주 지정일에 납부하여야 함.(잔금은 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용되지 않음)

- 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능함.
- 발코니 확장계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 아파트 공급계약 체결기간 동안 발코니 확장 공사 계약을 체결할 예정임.
- 주택형별 발코니 확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 하며, 추후 이에 따른 이익을 제기할 수 없음.
- 발코니 확장 비용은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 부과되며, 발코니 확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 포함된 금액임.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 동질 품질 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 또는 업체선정 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 하드웨어, 창틀 등)이 일부 변경될 수 있음.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선풍통 및 드레인 등이 설치될 수 있으며, 인접 비확장 세대의 발코니 사용 또는 태풍, 강풍, 우천등으로 창호에 소음 등이 발생할 수 있음.
- 발코니 확장면적은 발코니 면적 산정기준에 의하여 계산된 면적이므로, 실사용 면적과 상이할 수 있음.
- 비확장 세대는 확장형 세대와 다르게 공간이 협소하여 상이한 내부 인테리어 및 우수, 배수드레인 배관등이 적용되므로 계약자는 계약전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약을 체결하여야 함.
- 발코니 비확장 시 창호 및 각종 가구류(주방가구, 일반가구, 선반가구 등)는 확장 시 제품품목 등 구성과 상이할 수 있으므로 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 공사 계약을 체결할 예정임.
- 계약체결 이후 관계법령 해석상 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이익을 제기할 수 없음.
- 발코니 확장 선택시 동일평형이라도 해당 동, 호수에 따라 확장구간의 폭, 깊이 및 천장고가 다소 상이할 수 있음.(허용오차 내)
- 발코니 확장 시와 비확장 시 발코니 바닥단차가 상이할 수 있으므로 계약 전 확인하기 바람.
- 발코니 확장에 따른 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있음.
- 단위세대의 설계당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바람.
- 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있으므로 가급적 전 세대가 확장하여 주시길 바랍니다.
- 발코니 확장세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가설치등으로 인한 벽체 돌출, 우물천정사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있으며, 내부면적에 차이가 있을 수 있음.
- 발코니에는 드레인 및 선풍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에는 물을 사용하실수 없음.
- 발코니(일부)또는 실외기실 공간에 배관노출, 건축입면 및 내부마감(창호, 외부그릴, 전등 사이즈 및 위치)등이 변경될수 있음.
- 발코니 비확장 시 일부 추가선택품목은 선택할 수 없으며, 기본형으로 설치됨.
- 상기 발코니 확장 비용은 공동주택 공급금액과는 별도로이며, 취득세 등 제세공과금이 추가 부과될 수 있으며, 그 비용은 입주시 계약자가 개별 납부해야 함.

#### ■ 발코니 납부계좌 및 납부 방법

- 계약시 금융기관 및 계좌번호 별도 지정 통보 함.

#### ■ 추가선택 옵션품목

- 천장형 시스템에어컨 및 기타 추가선택 옵션 품목 등의 계약 작성은 추후에 일정 등을 통보하기로 함.

## ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

## ■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자.
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자.
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자.
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자.

## ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

## ■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지([www.승의역엘크루.com](http://www.승의역엘크루.com))를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023. 3. 24.(금) ~ 2023. 4. 2.(일) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)</li> <li>- 스마트폰 앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)</li> </ul> <p>※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 &gt; 청약제한사항확인 또는 청약소통방 &gt; APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능</p>
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023. 3. 24.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

## ■ 당첨자 제출서류

- 서류제출 안내 : 2023 . 3. 25.(토) ~ 3. 29.(수) / 10:00 ~ 17:00 / 당사 견본주택(인천광역시 미추홀구 경인로 135, 해피타운 2층)
- 당첨자의 정당계약 및 예비입주자의 동호 추첨, 계약에 앞서 사전서류접수를 통해 자격검증을 진행할 예정이오니 아래 구비서류를 지참하시어 서류제출 기한 내 견본주택을 내방하시기 바랍니다.

구 분	구 비 서 류	비 고
공 통 서 류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용(본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	주민등록번호(뒷자리 포함), 전체 내역 포함하여 발급
	출입국 사실 증명원	해외장기체류여부 체크, 자격요건 인정기준 확인
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 당사 견본주택 비치
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023. 3. 13.(월요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

## ■ 당첨자 계약체결

구 분	계약체결 일시	장 소
당첨자	2023. 3. 31.(금) ~ 4. 3.(월) / 10:00 ~ 16:00	당사 건본주택(인천광역시 미추홀구 경인로 135, 해티타운 2층)

- 계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.

## ■ 계약체결시 구비서류

- 계약금 무통장 입금증, 전자수입인지(전자수입인지 사이트 또는 우체국 및 은행에서 구입), 신분증, 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략), 적격확인 서류(해당자)

※ 인지세법 등 관계 법령에 따라 부동산 분양계약서는 인지세 과세대상이므로, 과세기준에 해당하는 인지세(15만원)를 납부 및 전자수입인지를 구입하여 분양계약서에 첨부하고 추후 등기시 소인처리 하여야합니다. 본 분양계약 등 부동산 거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약자가 전액 부담하여야 하며, 이를 납부하지 않은 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.

## ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자의 자격검증이 완료된 후 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 정당계약자의 자격검증 후 별도로 안내하는 일자에 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

## III 유의사항 및 기타사항

### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018. 12. 11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주 되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.03.30.)를 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지(<http://송의역엘크루.com>) 확인하시기 바랍니다.

■ 건본주택 위치 : 인천광역시 미추홀구 경인로 135, 해피타운 2층

■ 분양문의 : 1599-6385

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 건본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.