

# 양산시 매입임대 잔여주택 일반매각 선착순 동호지정공고 (신원아침도시, 한일유엔아이, 일동미라주, 유승한내들)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 매각공고문의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시고, 반드시 공고문을 확인하시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 일반매각 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## 모집신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다 [현장계약만 가능]

- 이 주택의 매각공고일은 2024.08.22(목)이며, 이는 계약자격을 판단기준일이 됩니다.
- 본 공고는 선착순 상시계약 공고로 매일 계약이 진행됨에 따라 잔여주택에 대한 변동이 있습니다.
- 금회 공급하는 주택은 정부정책에 따라 우리공사(LH)가 2008년도 이래 미분양주택을 매입하여 10년 임대 후 분양으로 전환한 주택 중 입주자가 분양전환을 받지 아니하고 퇴거하여 우리공사에 명도된 주택입니다. 기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현재 상태 그대로 공급하므로 청약자 및 당점자는 주택개방일에 반드시 세대내부를 확인 후 청약 또는 계약체결 여부를 결정하시기 바라며, 입주 후 발견되는 시설물(디지털 도어락, 세대열쇠, 공동현관 카드리, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 싱크대, 전기·전자제품, 기타 마감재 등)의 미비 및 파손, 노후화, 청소 불량, 누수, 철거 등을 사유로 일체의 하자보수 요구 및 비용을 청구할 수 없습니다.
- 단지 여건, 내부 상태, 마감재 등을 본인이 주택개방일에 현장확인 후 계약하여야 하며, 주택상태 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공급되는 주택은 매각공고일 현재 전국(국내)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상 성년자 또는 법인에게 공급합니다.
- 금회 공급되는 주택에 계약체결 시 공동명의 계약은 불가하며, 계약자의 명의변경도 불가합니다.
- 우리공사 임대주택에 거주(세대구성원 전원)하면서 당해 주택에 계약을 할 경우 계약한 주택의 입주일까지 임대주택을 우리공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 위약금(총 주택가격의 10%)을 부과합니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 잔금 납부일로부터 60일 이내 해당 지자체에 취득세를 자진 신고·납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다.  
(만약 기간 내에 취득세를 신고·납부하지 않는 경우 가산세가 부과될 수 있으며, 소유권이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 입주잔금 납부기한(입주잔금 납부기한 이전에 입주잔금을 납부한 경우에는 입주잔금 납부일을 말함) 후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 특별선충당금, 법령의 제·개정 등에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 공고 이후 잔여주택에 대하여 부동산 시세변동 등에 따라 추후 공급조건이 변경될 수 있습니다.
- 공사에서는 양산시 매입임대 잔여주택 일반매각을 위해, 각 단지별 중개업무를 수행할 「협력 공인중개사」를 선정하였습니다. 협력 공인중개사의 중개행위를 통하여 매매계약을 체결할 경우, 「공인중개사법」등 관련 법령 등에 따라 수수료가 발생합니다.
- LH 경남지역본부 주차장이 협소하므로 주차가 용이하지 않을 수 있으니 계약체결을 위해 방문 시 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 주택개방 및 계약 등 주요일정

구분	주택개방(1차)	선착순 동호지정 및 계약		주택개방(2차)
		LH경남본부 1층 홍보관	LH경남본부 2층 임대공급운영팀	
일정	2024.08.27(화) ~ 08.28(수) 10:00 ~ 15:00 * 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외	2024.09.02(월) 10:00 ~ 16:00 * 점심시간 12:00 ~ 13:00	2024.09.03(화) ~ 12.31(화) 10:00 ~ 15:00 * 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외 * 주말 및 공휴일 제외	2024.09.11(수) ~ 12.30(월)
장소 · 방법	2024.08.26(월) 17시까지 일정 예약 후 방문가능 ★사전에예약전화번호 055-210-8303	LH 경남본부 홍보관(1층) 현장계약 (창원시 성산구 중앙대로 215)	LH 경남본부 임대공급운영팀(2층) 사전예약 및 계약금 입금 후 현장계약 (창원시 성산구 중앙대로 215)	방문 3일전까지 일정 협의 후 방문가능 ★사전에예약전화번호 055-210-8303

- \* 2024.09.02(월) 10시 이전 접수 장소에 도착하여 접수대장을 작성한 인원은 도착시간에 관계없이 모두 동일순번으로 간주하여, 동호지정 전산순번 추첨 시행 (EX. 8시 1분 도착자와 9시 59분 도착자 모두 동일순번으로 간주)
- \* 2024.09.02(월) 금회 매각공고 주택 계약완료 시 2024.09.03~12.31 신청은 받지 않습니다. 또한 2024.09.03~12.31 신청기간 내 모든 호수 계약완료 등 계약 가능 기간보다 일찍 공고가 종료될 수 있으니 참고하시기 바랍니다. 공고 종료 시 LH청약플러스-분양주택-공고문에 공지합니다.
- \* 주택개방 이외의 날에는 주택확인이 불가하오니 반드시 주택개방일에 주택을 확인하시고, 확인 시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생되지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다

I

공급대상 및 공급가격 등

1-1. 공급대상

단지	위치	금회 공급호수
신원아침도시	경남 양산시 대평동 5길 16(주남동 55-1) 양산웅상신원아침도시	50
한일유엔아이	경남 양산시 평산로 116(평산동 600) 양산천성산한일유엔아이	48
일동미라주	경남 양산시 회현1길 48(교동 605) 일동미라주	28
유승한내들	경남 양산시 삼호로 98(삼호동 857) 유승한내들	1

\* 본 공고는 선착순 상시계약 공고로 매일 계약이 진행됨에 따라 잔여주택 공급호수에 대한 변동이 있습니다. 따라서 2024.09.03(화) 이후 계약 희망 시 반드시 담당자(055-210-8303)에게 계약희망 동·호 계약가능 여부 확인 후 계약금 입금 등 계약체결 하시기 바랍니다.

\* 계약금 입금 후 계약희망 동·호 계약불가로 계약금 환급 요청 시 환급요청서류 작성 필요하며, 환급까지 5영업일 정도 소요되오니 유의하시기 바랍니다.

\* 각 단지별 상세 동·호수 및 공급가격 등은 **붙임1. 공급대상 및 공급가격(2024.08.22 기준)**을 참고하시기 바랍니다.

1-2. 분양대금 납부

■ **분양대금은 ①계약금 + ②잔금 및 ③관리비에치금으로 구성됩니다.** 분양대금은 각각 아래 계좌로 납부하여야 합니다.

**분양대금 납부 계좌 : 농협 824-01-016507 (예금주 : 한국토지주택공사 경남지역본부)**

① **계 약 금** : 계약 체결기간 내 분양대금 납부계좌로 납부(계약자명으로 입금)

② **입주잔금** : 잔금 납부기간(계약일로부터 60일) 내 분양대금 납부 계좌로 납부(선납할인 미적용)

• **분양대금(계약금, 잔금, 관리비에치금) 모두 완납 후 입주 가능합니다.**

• 잔금납부는 계약체결 시 안내 후 별도 고지하지 않으며, 잔금납부기간 내 분양대금 납부계좌로 납부(계약자명으로 입금)하시기 바랍니다.

• **계약당일 잔금납부 및 소유권이전등기는 불가하며, 소유권이전서류 준비를 위하여 잔금납부일 최소 10일전 연락하여 주시기 바랍니다.**

• 분양대금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 합니다. 개인사정에 따라 대출규모가 제한될 수 있으니 주택자금조달(대출 등) 관련 사항을 미리 확인하시기 바라며, 이로 인한 연체 및 계약해지 등에 대한 불이익은 모두 신청자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

• **잔금 납부기간(계약일로부터 60일) 내 입주 잔금을 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 소정의 연체이율을 적용하여 산정한 연체료가 부과됩니다.**

• 잔금납부기한 종료 후 3개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제될 수 있으며, 계약해제에 따른 위약금으로 주택가격의 10%에 해당하는 금액(계약금 상당)을 납부하여야 합니다.

**[ 입주잔금 연체 시 적용 연체이율 : 연 8.5% (매각공고일 현재) ]**

입주잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 연체이율이 변경되는 경우 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.

③ **관리비에치금** : 관리비에치금(입주 시 한번만 납부)은 잔금 납부기간 내 납부

단지	전용면적	관리비 예치금
신원아침도시	84.9811㎡, 84.9813㎡, 84.9879㎡	231,000원
한일유엔아이	84.96㎡	238,000원
일동미라주	84.94㎡	231,000원
유승한내들	84.9246㎡	225,410원

• 혼동 방지를 위해 **잔금, 관리비에치금을 구분 가능하도록 별도 납부(총 2회 입금)**바랍니다.

• 관리비에치금을 포함한 분양대금 완납이 확인된 계약자에 한하여 입주(세대 비밀번호 안내)가 가능하며, 입주일(세대 비밀번호 안내)부터 관리비 등이 부과됩니다. (잔금납부기한종료일까지 미입주 시는 잔금납부기간종료일 다음날부터 관리비 등이 부과됨)

## II 계약자격 및 계약방법

### 2-1. 신청자격

- **매각공고일(2024.08.22) 현재 전국(국내)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상 성년자 또는 법인에게 공급합니다.**
  - ※ 청약저축 가입여부·과거당첨 사실여부·주택소유여부를 불문하고, 소득 및 자산기준을 적용하지 않으며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
  - ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능합니다. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.

### 2-2. 계약방법 : 2024.09.02[월]

#### ■ 동호지정 신청

- 동호지정 및 계약체결 장소(LH 경남지역본부 1층 홍보관)에 도착하여 접수대장에 인적사항 기재 후 아래의 표에 따라 동호지정 및 계약 체결

10:00 이전 도착자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도착시간과 관계없이 동등한 순번으로 간주하며, 접수대장에 인적사항 기재 후 10:00에 LH시스템을 이용한 무작위 전산추첨을 통해 동호지정 순서를 결정합니다.</li> <li>* 2024.09.02(월) 10시 이전 접수 장소에 도착하여 접수대장을 작성한 인원은 도착시간에 관계없이 모두 동일순번으로 간주하여, 동호 지정 전산순번 추첨 시행 (EX. 8시 1분 도착자와 9시 59분 도착자 모두 동일순번으로 간주)</li> </ul>
10:00 이후 도착자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10시부터 도착 순서대로 번호표를 받게 되며, 10시 이전 도착자의 동호추첨이 끝난 후 번호표 순서대로 동호지정이 이루어집니다.</li> </ul>

#### ■ 동호지정

- 10시 이전 도착자의 경우 전산 추첨에 의해 결정된 순번, 10시 이후 도착자의 경우 도착 순서대로 순번이 결정됩니다. 결정된 순번에 따라 차례로 동호를 지정(선택)하여야 하며, 추후 미계약 호수가 남아있더라도 동호변경은 불가능합니다.
- 해당 순번 3번 호명 후에도 응답이 없는 경우 다음 순번에게 동호 지정의 기회를 부여하며, 지난 순번에 대한 권리 주장은 불가능합니다.
- 방문 고객 수에 따라 동호지정 및 계약체결 시 상당한 시간이 소요될 수 있는 점 양해부탁드립니다.

#### ■ 계약체결

- [2-4. 계약체결시 제출서류]내 서류를 반드시 사전에 발급받아 지참한 신청자만 계약체결이 가능하며, 제출 서류 미비 시 계약이 불가능합니다. (입주자 모집공고일(2024.08.22) 이후 발급 서류에 한함)
- 동호 지정 이후 LH지정계좌에 계약금 입금 후 동호 지정 장소에 당일 16:00 이내에 도착하여 계약체결 하여야 하며, 동호 지정 후 당일 16:00 이내에 계약금 입금 및 계약체결하지 않은 경우 계약포기로 간주하여 동호 지정 효력 상실되오니 유의하시기 바랍니다. (희망 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)
- 계약금 현장수납은 불가하므로 계약금 계좌 이체가 가능하도록 사전 준비하셔야 합니다.

### 2-3. 계약방법 : 2024.09.03[화] 이후

#### ■ 동호지정 및 계약체결

<b>①계약 희망 동호</b> <b>계약 가능여부 확인 등</b> <b>계약 관련 상담</b> <b>★상담 전화번호</b> <b>055-210-8303</b>	⇒	<b>②계약금 입금,</b> <b>입금 후 입금확인 요청</b> <b>★입금확인 전화번호</b> <b>055-210-8303</b>	⇒	<b>③계약서 작성</b> <b>(계약금 입금 당일)</b>
--	---	--	---	--------------------------------------

- 2024.09.03(화) 이후부터는 계약 희망 시 방문 전 계약희망 동호 계약가능 여부 확인 및 계약금 입금 등의 안내를 위해 미리 담당자 (055-210-8303)에게 사전예약 후 방문하시기 바랍니다.
- 계약희망 동호의 **계약금을 LH지정계좌에 먼저 입금한 사람에게 우선순위**가 있으며, **계약금 입금 시 계약한 것으로 간주**합니다. 따라서 계약금 입금 전 계약 희망동호 계약 가능 여부 확인 후 계약금 입금하시기 바랍니다.
- **계약금 입금 후 해약 요청시 위약금(총 주택가격의 10%)이 부과**되오니 계약금 입금 시 충분히 고민하신 후 입금하시기 바랍니다.
- 계약서는 계약금 입금 후 계약장소(LH 경남지역본부 2층 임대공급운영팀)로 당일에 방문하여 작성하셔야합니다. 단, 원거리 거주 등 당일 방문이 어려운 사정이 있는 경우 사전 협의 후 3영업일 이내에 방문하셔서 계약서를 작성하셔야 합니다.
- **계약금은 전액이 입금되어야 동호지정 효력**이 있으니 계약희망 시 LH지정계좌에 계약금 전액을 입금하셔야합니다. 일부금액만 입금 시(EX. 50만원) 동호지정 및 계약금으로서의 효력이 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 오입금 등으로 계약금 환급 요청 시 환급요청서류 작성이 필요하며, **환급까지 5영업일 정도** 소요되오니 유의하시기 바랍니다.
- 사전예약 없이 동호지정 및 계약체결 장소로 10:00 이전 방문한 사람이 2명 이상인 경우 추첨을 통해 동호지정 및 계약체결 순서를 결정합니다.
- **2024.09.11(수) 이후 공사에서 선정한 협력 공인중개사의 중개행위를 통하여 매매계약을 체결할 경우, 계약일시 및 장소는 별도** 통지하며 중개행위에 따른 수수료가 발생합니다.

## 2-4. 계약체결 시 제출서류

■ 아래의 계약서류는 매각공고일(2024.08.22) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구분	계약서류	
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류(지정된 계좌로 입금 후 내방, <b>현장수납 불가</b> ) ※ 계약자명으로 입금[납부계좌 : 농협 824-01-016507 (예금주 : 한국토지주택공사 경남지역본부)]	
	② 계약자 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 운전면허증은 위조방지 홀로그램 처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함	
	③ 계약자 도장 (본인 서명날인도 가능)	
	④ 주택상태확인서 (미제출 시 계약 불가, 양식은 LH청약플러스( <a href="https://apply.LH.or.kr/">https://apply.LH.or.kr/</a> ) 매각공고에 별도 첨부)	
	⑤ 주민등록표등본 (주민등록번호 모두 표기)	
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장(인감도장 날인 필수) (LH 청약플러스( <a href="https://apply.LH.or.kr/">https://apply.LH.or.kr/</a> ) 매각공고에 별도 첨부)	① 위임장('본인서명사실확인서' 상의 자필 서명 필수) (LH 청약플러스( <a href="https://apply.LH.or.kr/">https://apply.LH.or.kr/</a> ) 매각공고에 별도 첨부)
	② 당첨자의 인감증명서(본인발급분, 공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

### ■ 서류제출 안내사항

- 모든 제출 서류는 매각공고일(2024.08.22) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 주민등록표등본 등 서류 제출 시 이름, 주민등록번호 등이 전부 표기되도록 발급하여 제출하여야 합니다.
- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

## III 주택개방

### 3-1. 1차 주택개방

주택개방일시	동입구 출입방법		개별 주택 출입방법
2024.08.27(화) 10:00 ~ 2024.08.28(수) 15:00	신원아침도시	경비실 호출하여 공동현관 개방 요청	2024.08.27(화)17시까지 일정 예약 후 개별세대 비밀번호 안내 ★사전에예약전화번호 055-210-8303
	한일유엔아이	단지 출입시 경비실에서 방문자 등록, 경비실 호출하여 공동현관 개방(신분증 지참)	
	일동미라주	경비실 호출하여 공동현관 개방 요청	
	유승한내들	관리소 경유하여 방문자카드 작성 후 공동현관 출입(신분증 지참)	

### 3-2. 2차 주택개방

주택개방일시	열람방법(사전에예약제)
2024.09.11(수) ~ 2024.12.30(월)	① 반드시 <b>사전에 LH로 연락</b> (055-210-8303)하여, 주택열람일정 사전예약 신청 * 연락가능시간 : 9시~17시 (토·일·공휴일, 점심시간 12~13시 문의불가) ② 공사에서 안내드리는 협력 공인중개사와 일정협의 후 동행하여 세대 열람 * 최대 3개 주택 열람이 가능합니다. ** 매수희망자가 사전에 LH로 연락하지 않고 협력 공인중개사의 중개행위에 따라 주택열람할 경우, 매매 계약 체결 시 중개수수료가 발생합니다.

### 3-3. 주택개방 시 유의사항

- 금회 공급하는 주택은 10년 임대 후 분양전환한 주택 중 입주자 퇴거로 한국토지주택공사에 명도된 주택으로 주택의 내외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태로 인계하여 드리므로 신청자는 반드시 세대개방일에 주택을 방문하여 세대 내부를 확인하시기 바라며, 시설물(보일러, 도시가스, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 기타 마감재 등)의 미비, 파손, 노후 등을 사유로 하자보수를 요구할 수 없습니다.
- **열람 시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생되지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다. 아울러, 해당 단지에 대한 주차가 용이하지 않을 수 있으니 방문 시 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.**
- 공고문 상 명기된 동·호를 제외한 주택은 개인이 현재 거주 중인 물건으로 LH 매각물건과 관계가 없습니다. 주택 열람 시 동·호수를 정확히 확인 후 방문하여주시기 바라며, **개인이 거주 중인 동·호 방문으로 인한 분쟁 발생 시 그에 대한 책임은 방문자에게 있습니다.**
- 주택개방 일정 이후, 계약을 체결하더라도 잔금 및 관리비에치금 납부 전 재열람은 불가하오니 세대 내 확인이 필요한 사항은 주택개방일자에 일괄 점검하여 주시기 바랍니다.
- 현장여건에 따라 호별 개방일정이 상이할 수 있으니, 반드시 열람하고자 하는 단지에 대해 유선안내를 받고 사전예약 후 방문하시기 바랍니다.
- 선착순 상시계약으로 인하여 열람·계약 가능한 동호는 공고문과 다소 상이할 수 있습니다.(주택열람했으나 다른 사람이 먼저 계약금 입금 및 계약한 경우 계약 불가)

## IV 기타 유의사항

### 4-1. 계약 및 입주

- 계약자 명의변경 또는 공동명의 계약체결이 불가합니다.
- 계약자는 계약체결일로부터 60일 이내 잔금을 완납하고 입주하여야 하며, 계약일로부터 3개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제될 수 있으며, 계약해제에 따른 위약금으로 주택가격의 10%에 해당하는 금액을 납부하여야 합니다.
- 잔금납부기한(잔금납부기한 이전에 잔금을 납부한 경우에는 잔금납부일을 말함) 이후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제·개정 등에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 관리비는 잔금납부기한 이전 입주 시는 입주일(세대 비밀번호 안내일)부터, 잔금납부기한 이후 입주 시는 잔금납부기한의 다음날부터 입주자가 부담합니다.
- 잔금납부 및 세대비밀번호 안내(입주)는 우리공사 업무시간 내 가능하므로, 주말 및 공휴일 입주를 원하실 경우 평일에 미리 잔금납부 후 신청하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 계약일로부터 30일 이내에 관계법령에 따라 우리공사에서 해당 지자체에 부동산거래계약 신고하며 계약 시 필요서류(신분증, 날인 등) 제출에 협조하여 주셔야 합니다.
- LH공사 소임직원 및 이해관계자(배우자 및 임직원 본인의 직계존·비속)는 우리 공사 「부동산 신규취득 제한 및 신고에 관한 지침」에 따라 공사 공급 부동산의 취득이 원칙적으로 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 주택은 잔금납부일로부터 60일 이내에 관할 과세관청에 취득세를 자진납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다.  
(만약, 기간 내 소유권 이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됨)

#### ■ 잔금납부 이후 소유권이전등기 서류를 교부하며, 등기이전 비용 등은 매수인이 부담하여야 합니다.

- ① 소유권이전등기 서류 작성하여 제출 (매수자(또는 매수자 대행법무사) → LH)
- ② 소유권이전등기 서류 전달 (LH → 매수자 (또는 매수자 대행법무사))
- ③ 소유권이전등기 신청 (매수자 (또는 매수자 대행법무사) → 등기소)

- 기타 단지여건 등은 반드시 본인이 현장을 확인하고 계약하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관련법률(「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택특별법」)및 한국토지주택공사 내부 규정 등에 따라 처리합니다.

### 4-2. 주택

- 당해 주택은 당초 10년 임대 후 분양전환한 주택 중 입주자 퇴거로 한국토지주택공사에 명도된 주택으로 주택의 내·외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태로 인계하여 드리므로 신청자는 반드시 주택개방일에 주택을 방문하여 세대 내부를확인하시기 바라며, 시설물(디지털 도어락, 보일러, 도시가스, 샷시, 수도, 도배, 장판, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 누수, 철거 등을 사유로 하자보수를 요구할 수 없습니다.
- 계약체결 후 시설물 등의 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.

- 주택개방일정 및 방법 : 공고문 p.4 [3. 주택개방] 참조
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)
  - 전용면적: 주거의 용도로만 쓰이는 면적
  - 주거공용면적: 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적
  - 기타공용면적: 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적

#### 4-3. 협력 공인중개사

- 공사에서는 양산시 매입임대 잔여주택 일반매각을 위해, 각 단지별 중개업무를 수행할 「협력 공인중개사」를 선정하였습니다. 협력 공인중개사의 중개행위를 통하여 매매계약을 체결할 경우, 「공인중개사법」등 관련 법령 등에 따라 수수료가 발생합니다.
- 협력 공인중개사의 중개행위를 통해 주택열람 후 협력 공인중개사를 거치지 않고 개별적으로 LH측으로 연락하여 계약체결은 불가합니다.

## VI 계약체결장소

### [계약체결 장소 안내] 한국토지주택공사 경남지역본부



- 위치 : LH 경남지역본부  
(주소: 경남 창원시 성산구 중앙대로 215)
- 대중교통(버스)  
- 100, 152, 156, 212번 등 (롯데아파트 하차)

문 의 055-210-8303 (평일 9:00~18:00, 점심시간 12:00~13:00 제외)

인 터 넷 LH 청약플러스(<https://apply.LH.or.kr/>)

2024.08.22.



한국토지주택공사 경남지역본부