

평택 브레인시티 5BL 대광로제비앙 그랜드센텀 임의공급(1차) 입주자모집공고



1 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	3년	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급(1차) 입주자모집공고일	임의공급(1차) 접수일	당첨자발표일	계약일
일정	24.01.26.(금)	24.07.24.(수)	24.07.26.(금)	24.07.31.(수)	2024.08.07.(수)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외에 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O				X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

2

단지 유의사항

- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.07.24.(수), 주택관리번호는 2024-940069 입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.01.26.(금)이며, 주택관리번호는 2023-000721이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도,2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2024.07.26.(금)	2024.07.31.(수)	2024.08.07.(수)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업주체 견본주택 (주소:경기도 평택시 죽백동 734-8번지)

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	3년

3

공급대상 및 금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 - 3966호 (2024. 01. 25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 장안동 평택브레인시티 일반산업단지 공동5BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 22~35층 11개동 총 1,182세대 중 잔여물량 10세대
- 입주시기 : 2027년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위:㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2024-940069	0 1	059.9539B	59B	59.9539	23.8267	83.7806	42.6691	126.4497	36.0766	1
		0 2	084.9688A	84A	84.9688	30.6706	115.6394	60.4724	176.1118	51.1291	7
		0 3	084.9724B	84B	84.9724	33.5290	118.5014	60.4749	178.9763	51.1313	2
	합 계										10

- 공급금액 및 납부일정

(단위:원)

약식 표기	동별 (라인별)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(20%)			중도금(60%)						잔금(20%)
							1차(10%)		2차(10%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
				대지비	건축비	계	계약 시	1개월 이내	'24.08.20.	'24.08.20.	'25.01.20.	'25.07.21.	'26.01.20.	'26.04.20.	'26.08.20.	입주지정일
59B	5 0 2 동	6층이상	1	139,435,832	257,564,168	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	79,400,000
84A	506동 1,2,3,4호 507동 1,2,3,4호 508동 1,2,3,4호	6층이상	7	197,613,422	339,386,578	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	107,400,000
84B	509동 3호 510동 3,4호 511동 3호	6층이상	2	197,621,795	339,378,205	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	107,400,000

4

청약자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 없음(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정 <ul style="list-style-type: none"> - 계약체결 시 구비서류 : 당첨자(예비입주자) 제출 서류 참조 ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택(☎1600-8338)으로 문의하여 주시기 바랍니다. ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 무통장 입금 및 모바일 뱅킹으로 입금 가능하오니, 1일 이체한도 및 공인인증서 등 계약금(발코니 확장 포함)을 즉시 이체할 수있도록 사전준비를 하여 주시기 바랍니다.

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료- 청약신청 시간 : 09:00~17:30* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

<p>청약홈</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.07.31.(수) ~ 2024.08.9(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
<p>문자</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.07.31.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 24.08.08.(목) 10:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 24.08.08.(목) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 서류제출 및 계약기간 : 2024.08.07.(수) 10:00 ~ 16:00

■ 구비 서류

구분	해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
자격확인 구비서류	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증
	주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	출입국사실증명서	본인	• 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급, 주민등록번호 전체 표시
계약 구비서류	계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 주택공급계약용(본인 발급용)
	인감도장	본인	※ 본인서명사실확인서 제출 시 생략
제3자 대리인신청시 추가사항	인감증명서, 인감도장	본인	• 청약자 본인 발급 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 [용도 : 아파트 서류접수 위임용]
	위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
	대리인 신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일 이후 발행분에 한합니다.

※ 주택공급에 관한 규칙 제4조 제8항에 의거하여 세대원 중 공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 가족관계증명서, 해외체류 증빙서류 및 세대원의 출입국사실증명서를 추가로 제출하여야 합니다.

※ 자격검증 서류제출 시 접수된 서류는 반환하지 않으며, 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당기간이 경과하고 나면 폐기합니다.

※ 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약당첨시 한국부동산원 등 당첨자로 명단관리 되지 않으며 재당첨 제한 등 제한을 받지 않고 , 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건 / 중도금 대출 / 유의사항 등 기타내용은 최초 입주자모집공고(2024.01.26.)내용을 준용합니다.

■ 견주택 홈페이지 주소 : <http://평택브레인시티5bl대광로제비앙.com>

■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 죽백동734-6번지

■ 문의전화 : 1600-8338