

# e편한세상 석림 더노블 무순위(사후) 2차 입주자모집공고



## ※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	21.05.27.(목)	24.04.30.(화)	24.05.07.(화)	24.05.10.(금)	24.05.10.(금)~24.05.17.(금)	24.05.20.(월)

## I 공통 유의사항

- 청약 신청전 반드시 확인하세요!!
  - 본 아파트는 건본주택 운영이 종료되어 청약 대상 세대 관람이 불가하고, 상품과 입지 여건 등은 현장을 통해 확인하시고 청약을 접수하시기 바랍니다.
  - 본 아파트는 준공된 아파트로서 계약취소 등의 사유로 발생한 잔여 세대를 공급하는 것으로, 주택을 기존 계약 내용 그대로 분양함에 따라 마이너스 옵션이 적용되지 아니하며, **최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목(유상 옵션)을 반영하여 시공되었습니다. 따라서, 기존의 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션)을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약의 체결이 가능하오니 청약을 신청하기 전 반드시 본 입주자모집공고의 발코니 확장 및 추가선택품목 관련 사항을 확인하시기 바랍니다.**
  - 당첨자 발표일 이후 당첨자에 한해 개별 통보 후 당첨된 동호수의 세대 방문을 진행할 예정이며, 세대 방문 시 현황을 충분히 확인하시고 계약에 임하여 주시기 바랍니다.
  - 본 안내사항의 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
  - 본 아파트는 계약취소주택으로 입주 시까지 분양대금과 추가선택 품목(발코니확장, 시스템에어컨, 플러스 유상옵션품목) 대금을 모두 납부하셔야 하며, 대출기관 알선은 진행되지 않고 최초 입주자모집공고일에 적용되었던 중도금 조건은 적용되지 않습니다.
  - 상황 및 정부정책에 따라 당첨자(예비입주자 포함)의 자격검증 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 개별통보할 예정입니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		○				X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 해당 주택건설지역(서산시)은 「주택법」 제63조의 규정에 의한 비투기과열지구이며, 본 아파트는 민간택지에서 공급되는 아파트로서 「주택법」 제64조의 규정에 의한 분양권 전매에 제한이 없습니다. 단, 계약금(총 공급금액의 20%)완납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정확한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.04.30.(화)이며 (청약 자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910048입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2021.05.27.(목)이며 최초 주택관리번호는 2021000352이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 미분양 주택을 재공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.05.07.(화)	24.05.10.(금)	24.05.10.(금)~24.05.17.(금)	24.05.20.(월)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC.모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC.모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 사무실 (주소: 경기도 성남시 분당구 성남대로43번길 10, 309호 내 E-9호)</li> </ul>	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는

PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일"이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 신고(실제 거래가격이 6억원 이상)를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

### Ⅲ 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서산시 주택과 - 15174호 (2024.04.29.)로 입주자모집공고 승인
  - 공급위치 : 충청남도 서산시 석림동 969번지 일원
  - 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 20층 8개동 총 523세대 중 잔여 1세대
  - 입주시기 : 금회 공급분에 대해서는 잔금 납입 완료 후 입주 가능 (2024년 6월 예정, 최초 입주개시 2024년 01월 31일)
  - 공급대상 :
- | 주택 구분    | 주택관리번호     | 주택형<br>(전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(㎡) |         |          | 기타 공용면적(㎡)<br>(지하주차장 등) | 계약면적(㎡)  | 세대별<br>대지지분 | 총<br>공급세대수 |
|----------|------------|-----------------|------|-----------|---------|----------|-------------------------|----------|-------------|------------|
|          |            |                 |      | 주거전용면적    | 주거공용면적  | 소계       |                         |          |             |            |
| 민영<br>주택 | 2024910048 | 114.5288C       | 114C | 114.5288  | 32.4789 | 147.0077 | 64.2173                 | 211.2250 | 66.4415     | 1          |
|          |            |                 |      | 합계        |         |          |                         |          |             | 1          |

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058  
 ※ 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택형 표기방식을 주거전용면적으로 표기하였으니, 이점 유의하시어 청약신청 하시기 바랍니다.

#### ■ 분양대금 및 납부일정

동·호수	분양금액 ※ 추가선택품목 별도					계약금 (20%)	잔금 (80%)
	대지비	건축비	부가세	추가 부대경비	소계	계약시	계약일로부터 30일 이내
107동 201호	127,751,220	289,317,073	28,931,707	9,400,000	455,400,000	91,080,000	364,320,000

※ 분양대금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 실입주일(키블출일 또는 입주증 발급일 중 빠른 날) 전에 완납하여야 합니다.  
 (잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 다음 은행영업일을 기준으로 함)  
 ※ 분양대금 중 선납한 금액은 별도의 이자나 할인이 발생하지 않습니다.  
 ※ **상기 공급금액에는 발코니 확장설치비용 및 추가선택품목(유상옵션 등) 비용이 포함되지 아니한 가격이며, 발코니 확장 및 플러스옵션은 기존 계약을 승계하는 건입니다.**  
 (승계거부시 계약불가)

※ 상기 공급금액에는 소유권 이전등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 미포함되어 있습니다.

※ 아파트 관리비의 경우 잔금약정일 다음날로부터 잔금납부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다. 단, 잔금약정일 이전 입주하는 경우 열쇠수령일로부터 계약자가 부담해야 합니다.

※ **상기 공급금액은 최초 입주자모집공고의 분양가 외 사업주체가 해당 주택을 취득 및 재공급하는 과정에서 발생한 경비(청약대행수수료 및 용역비)가 포함되어 있습니다.**

■ 마이너스 옵션 계약

※ 2024.01.25. 사용검사 완료에 따라 금회 공급주택에 대한 마이너스 옵션계약은 선택 불가합니다.

■ 발코니 확장 공급금액 및 납부일정

(원, 부가세포함)

주택형	발코니 확장비	계약금 (20%)	잔금 (80%)
		계약시	계약일로부터 30일 이내
114C	9,000,000	1,800,000	7,200,000

■ 추가선택품목 공급금액 및 납부일정

(원, 부가세포함)

동·호수	구분	공급금액	계약금 (30%)	잔금 (70%)
			계약시	계약일로부터 30일 이내
107-201	LG) 천장형 시스템에어컨_ 거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,900,000	2,370,000	5,530,000
	엔지니어드 스톤_주방가구 상판+주방벽+보조주방 상판	1,780,000	534,000	1,246,000
	시트판넬	1,350,000	405,000	945,000
	SK매직) 스팀 오븐레인지 (EON-B401SA)	650,000	195,000	455,000
	침실1 불박이장	2,400,000	720,000	1,680,000
	침실3 불박이장	850,000	255,000	595,000
	현관중문 3연동 슬라이딩 (브론즈 투명)	1,630,000	489,000	1,141,000
	소계	16,560,000	4,968,000	11,592,000

※ 발코니 확장 및 추가선택품목(유상)은 아파트 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 본 주택은 기재한 바와 같이 발코니 확장 및 추가선택품목(유상) 공사가 완료되었습니다.

※ 해당 동호수에 선택되어 공사한 발코니 확장 및 추가선택품목(유상)의 변경, 추가 및 취소 등이 불가합니다. 정확히 확인하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.

※ 발코니 확장 및 추가선택품목(유상) 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며, 공동주택 계약일에 계약을 진행합니다.

※ 발코니 확장 및 추가선택품목(유상) 계약의 공급금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.

※ 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

※ 상세 내용은 추가선택품목 계약서에 기재하오니 계약체결 시 확인하시기 바랍니다.

※ 이 외 발코니 확장 및 플러스옵션 계약과 관련하여 본 입주자 모집공고에 기재되어 있지 않은 사항은 최초 입주자모집공고(2021.05.27.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
아파트 분양대금	sh수협은행	1010-2053-4739	교보자산신탁(주)
발코니 확장비	sh수협은행	1010-2091-5408	교보자산신탁(주)
추가선택품목 공사비	우리은행	2848-299931-8045	디엘이앤씨(주)

- 분양대금 / 발코니 확장비 / 추가선택품목 공사비 납부계좌가 각각 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 상기 지정된 계좌로 납부하지 아니한 금액은 인정하지 않으며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주됩니다.

(계약포기시 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 사업주체에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- 무통장 입금시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금시 예시 : 107동 201호 계약자 → '01070201 홍길동')

- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

- 지정된 분양대금(잔금)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 납부기일 내 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.

- 분양대금 대출 알선은 없으며, 모든 분양대금은 자납하여야 합니다.

- 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

- 본 아파트는 동호별 추가선택품목 내역이 상이하며, 아파트 공급금액에 추가선택품목 금액이 포함되어 있지 않으므로 각 세대별 해당 금액을 확인하시기 바라며, 아파트 계약과 별도로 납부하여야 합니다.

#### IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정</li> <li>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**V**      **당첨자 발표 안내**

■ **당첨자 발표 서비스**

<b>청약홈</b>	- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - <b>조회기간</b> : <b>2024.05.10.(금) ~ 2024.05.19(일)</b> (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
<b>문자</b>	- <b>제공일시</b> : <b>2024.05.10.(금)</b> 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

**VI**      **당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내**

■ **당첨자(예비입주자) 제출 서류**

- 당첨자에 대하여 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서는 신분증, 출입국사실증명원 등 서류 제출을 요구할 수 있으며, 제출하는 제 증명서류는 입주자모집공고일(2024.04.30.) 이후 발급분에 한 하며, 관계 법령에 따라 상기 서류 외 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **24.05.20.(월) 10:00~16:00** [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]  
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	출입국사실증명원	기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(주민등록번호 전체 표시)

제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	전자수입인지	인지세 납부 후 전자수입인지 지참
	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

- 상기 구비서류는 입주자모집공고일[2024.04.30.(화요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.
- 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 계약 시 구비서류 중 1건이라도 구비되지 않을 경우에는 계약이 불가합니다.

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 계약 일시는 추후 통보예정입니다.
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

**VII 유의사항 및 기타사항**

■ 하자 등에 따른 입주자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됩니다.

■ 청약하시기 전에 본 주택의 금회 입주자 모집공고문과 최초 입주자 모집공고문을 확인하시어 여러 유의사항을 충분히 숙지하시고 청약하시기 바랍니다.

■ **부대복리시설**

- 관리사무소 1개소, 경비실 2개소, 경로당 1개소, 어린이집 1개소, 작은도서관, 어린이놀이터 2개소, 유아놀이터 1개소, 그린카페 1개소, 주민운동시설 2개소, 주민편의시설(스크린골프 연습장, 피트니스, 실내배드민턴장, 라운지카페, 실내놀이터, 남/여 독서실 1개소, 스터디룸 1개소 등) 등

■ **기타 변경 사항 관련**

• 주차장 관련

- ※ 주차대수 : 703대(아파트 699대 / 근린생활시설 4대, 전기자동차 충전시설 대수 포함)
- ※ 지하주차장의 높이는 (P1) 2.7m, (P2) 2.3m로 (P1)까지만 택배차량의 진입이 가능합니다.  
(최초 입주자모집공고 시 지하 주차장의 높이가 2.7m(변경 전 2.1m)로 변경되어 택배차량의 진입이 가능해졌습니다.)
- ※ 지하주차장은 2개 층(지하 2층, 지하 3층)으로 구성되어 있습니다.
- ※ 본 아파트는 2019.03.01. 개정된 「주차장법 시행규칙」 제3조 제1항 제2호의 주차구획 확대 적용대상이 아니므로 이점 양지하시기 바랍니다. (사업계획승인 기준)
- 무인택배함의 위치가 주동출입구 지상에서 지하로 변경되었습니다.

■ **친환경주택의 성능**

- 주택공급에 관한 규칙 제21조 3항 21호에 의거, 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.

구분	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수
고기밀 창호	적용	외기에 직접 면한 창별 1등급
고효율 기자재	적용	고효율 가정용 보일러(에너지소비효율 1등급), 전동기, 난방, 급탕 .급수 펌프제품 적용
대기전력 차단장치	적용	거실, 침실, 주방에 각 1개소씩 설치
일괄소등스위치	적용	세대 내 현관별도 회로로 구성된 일괄 소등 스위치 적용
고효율 조명기구	적용	세대의 조명기구는 '효율자재 운용규정' 및 '고효율 에너지 기자재 보급 촉진에 관한 규정'에 만족하는 조명기구 적용
공용화장실 자동점멸스위치	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용 여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치
실별온도조절장치	적용	각실별 온도 조절장치 설치

■ 내진능력 : 본 건물은 건축구조설계기준(KDS411700)에 따라 내진능력Ⅲ로 계획되었음.

■ 차입형 토지신탁

1. 위 분양 건축물의 신축 및 분양사업은 (주)서산개발이 교보자산신탁(주)에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 차입형토지신탁사업으로, 실질적인 사업주체는 (주)서산개발임을 계약자는 인지하여야 합니다.
2. 본 계약의 각 규정에도 불구하고 교보자산신탁(주)는 관련 법률 및 본 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임을 포함하며 이에 한하지 않는다)를 신탁재산의 한도 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 (주)서산개발이 부담합니다.
3. (주)서산개발의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 계약자는 그 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 본다.
4. 계약자에게 위 분양목적물의 소유권 이전이 완료되는 시점과 신탁계약이 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 본 계약상 매도인의 지위 및 수탁자가 부담하는 제반 권리의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 (주)서산개발(지위의 승계가 있을 경우 그 승계인)에게 면책적, 포괄적으로 승계되며, 계약자는 이에 동의하여야 합니다.
5. 분양대금은 토지비, 공사비, 대출금 상환, 기타 사업비용 등으로 사용할 수 있다.

■ 감리회사 및 감리계약금액

(단위 : 원, 부가세 포함)

구분	감리회사명	감리금액	사업자 소재지
주택건설 공사감리	(주)삼우공간건축사무소	1,826,749,100원	서울특별시 송파구 중대로 135, 동관 17층
전력시설물 공사감리	(주)토문엔지니어링건축사무소	398,540,000원	서울특별시 송파구 총민로 52 가든파이브웍스 D동
소방 공사감리	(주)씨에이파트너스	292,050,000원	충청남도 천안시 서북구 불당22대로 92, 605호
정보통신 공사감리		139,150,000원	

■ 사업주체명

구분	사업주체 겸 시행위탁자	사업주체 겸 시행수탁자	시공사
상호	(주)서산개발	교보자산신탁(주)	디엘이앤씨(주)
주소	경기도 성남시 분당구 성남대로43번길 10, 309호 내 E-9호	서울특별시 서초구 강남대로 465, 교보타워 7~8층	서울특별시 종로구 통일로 134 디타워 돈의문
법인등록번호	134511-0133972	110111-1617434	110111-7736808

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2021.05.27.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.)

※ 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 관련 규정을

확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세는 별도 납부하여야 합니다.

※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.

※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : 031-786-0515