

# 아크로 베스티뉴 임의공급 입주자모집공고



※

## 단지 주요정보

(분양문의) 031-344-7600

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제 지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.11.07.(목)	2025.02.18.(화)	2025.02.20.(목)	2025.02.25.(화)	2025.02.27.(목)~2025.02.28.(금)

1

## 공통 유의사항

- 본 주택은 골조공사 완료 시 분양하는 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대는 공급하지 않음을 인지하시어 착오 없으시길 바랍니다.
- 본 주택의 분양대금 납부 비율은 계약금 10%(1차 5%, 2차 5%), 잔금90% 비율로 납부하여야 합니다.
- 본 주택은 후분양하는 아파트로 중도금 대출을 시행할 수 없으며, 입주 시 잔금대출은 계약자 본인의 책임하에 조달하여 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 각 납부기일 내 납부하여야 하며, 정부의 부동산 시책(주택담보대출의 규제 등) 및 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따라 대출금액이 제한될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인 이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 임의공급	O				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제 1항에 따라 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2025.02.18(화)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025940032입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.07.(목)이며 최초 주택관리번호는 2024000563이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2025년 2월 20일(목)	2025년 2월 25일(화)	2025년 2월 27일(목)~28일(금)	■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수를 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 예비입주자를 선정합니다.
방법	■ 인터넷 청약(09:00~17:30) ※ 현장접수 불가	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	아크로 베스티뉴 주택전시관 (10:00 ~ 16:30)	
장소	■ 한국 부동산원 청약홈 - <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a>	■ 한국 부동산원 청약홈 - <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a>	아크로 베스티뉴 주택전시관 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3)	

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 안양시 동안구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급 계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 유의사항 등 자세한 사항은 아크로 베스티뉴 홈페이지(<https://www.acro.co.kr>) 또는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	임의 공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2024.11.27.)로부터 1년

※ 단, 「주택법」 및 「주택법 시행령」등 관련 법령 개정에 따라 전매제한기간, 재당첨 제한 등은 변경 될 수 있습니다.

■ 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 호계동 915번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 37층 10개동 일반분양 391세대 중 잔여 59세대

■ 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	임의공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2025940032	01	059.9787A	59A	59.9787	26.7949	86.7736	59.4444	146.2180	29.5965	53
	02	074.3619B	74B	74.3619	28.9576	103.3195	73.6994	177.0189	35.2400	5
	03	084.7900	84	84.7900	29.2524	114.0424	84.0346	198.0770	38.8973	1
	합계									59

■ 공급금액

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	공급 세대수	층 구분	분양가격			계약금(10%)		잔금(90%)
				대지비	건축비	계	1회(5%)	2회(5%)	입주 지정일
							계약시	계약일로부터 30일 이내	
059.9787A	59A	53	2층	439,648,000	559,552,000	999,200,000	49,960,000	49,960,000	899,280,000
			3층	444,312,000	565,488,000	1,009,800,000	50,490,000	50,490,000	908,820,000
			4층	448,976,000	571,424,000	1,020,400,000	51,020,000	51,020,000	918,360,000
			5층	458,348,000	583,352,000	1,041,700,000	52,085,000	52,085,000	937,530,000
			6~15층	463,012,000	589,288,000	1,052,300,000	52,615,000	52,615,000	947,070,000
			16~25층	477,048,000	607,152,000	1,084,200,000	54,210,000	54,210,000	975,780,000
			26층 이상	479,380,000	610,120,000	1,089,500,000	54,475,000	54,475,000	980,550,000
074.3619B	74B	5	2층	566,060,000	720,440,000	1,286,500,000	64,325,000	64,325,000	1,157,850,000
			3층	572,088,000	728,112,000	1,300,200,000	65,010,000	65,010,000	1,170,180,000
			4층	578,116,000	735,784,000	1,313,900,000	65,695,000	65,695,000	1,182,510,000
			6~15층	596,200,000	758,800,000	1,355,000,000	67,750,000	67,750,000	1,219,500,000
084.7900	84	1	4층	648,824,000	825,776,000	1,474,600,000	73,730,000	73,730,000	1,327,140,000

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기비용 및 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85m<sup>2</sup> 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.

※ 「조세특례제한법 시행령」 제121조의2제6항제7호에 의거, 주택 구입비용(공급대금 및 추가선택품목 비용 등)은 소득공제대상이 아니며, 이에 따라 현금영수증 발급 대상이 아니오니 이점 유의 하시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨 제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)</li> </ul>
당첨자 선정방법 및 동·호수 결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 결정합니다.</li> </ul>
당첨자 발표 서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 인터넷 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근 10일)</li> <li>- 조회기간 : 2025.02.25.(화) ~ 2025.03.06.(목) (당첨자 발표일로부터 10일간)</li> <li>- 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)</li> </ul> </li> <li>■ 휴대폰 문자서비스 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : 2025.02.25.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈&gt;청약당첨조회에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.</p>

## ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2025.02.27.(목)~2025.02.28.(금) 10:00 ~ 16:30
- 계약 체결 장소 : 아크로 베스티뉴 주택전시관 (경기도 안양시 비산동 1100-3)
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 외국인사실증명서
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표 등본	전체 내역 포함하여 발급(주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기)
	인지세 납부 증명서	수입인지 세액: 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 <수입인지 구입처> ※ 오프라인: 우체국/은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) ※ 온라인: 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

	계약금 입금 영수증	주택전시관에서 현금 또는 수표 수납 불가
	부동산 실거래 신고서 및 주택취득자금 조달 및 입주계획서	주택전시관 비치
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 외국인사실증명서

※ 상기 구비서류는 임의공급 입주자모집공고일(2025.02.18.(화)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 본인의 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 계약을 체결하려 하는 경우, 본인서명사실 확인서를 제출하여야 하며, 신청자 성명을 인지할 수 있는 정자체로 접수받은 직원 입회하에 신청인이 [서명]을 직접 기재하여야 합니다.(대리 접수 불가)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ **예비입주자 동·호 배정 및 계약체결**

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 별도 안내 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약(추후 통보 예정)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 또는 수표 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인)

## 6 분양대금 납부 방법 및 기타 유의사항

<p>■ <b>분양대금 납부계좌 및 납부방법</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약금과 잔금 납부일에 아래의 지정된 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.</li> <li>- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.</li> </ul>			
구분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	전북은행	1023-01-0436367	한국자산신탁(주)

- 상기 분양대금 계좌는 모계좌로, 분양 계약시 납부하는 계약금 및 계약 이후에 납부하는 잔금은 동호수별 가상계좌가 부여될 수 있습니다.

- 계약금 및 잔금 납부일에 상기 지정된 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 또는 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

- 계약금 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.

- 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지

않습니다. (예시 - 101동 101호 홍길동(계약자) → '1010101홍길동' / 101동 1007호 홍길동(계약자) → '1011007홍길동')

■ 계약자 대출 안내

- 본 주택은 골조공사 완료 시 분양하는 후분양 아파트로 중도금 대출을 시행할 수 없으며, 입주 시 잔금대출은 계약자 본인의 책임하에 조달하여 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 각 납부기일 내 납부하여야 하며, 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 규제 등), 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따라 대출금액이 제한될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 인지세 납부 방법에 대해서는 계약체결 전 별도 안내 예정입니다.
- 아파트 공급계약서는 「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 인지세 납부 대상으로 「인지세법」제1조 제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 균등 납부 할 의무가 있으며, 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.

구분	인지세 납부 안내
대상 증서	- 공급계약서 및 전매 계약서 : 부동산 소유권 이전에 관한 증서
납부 기한	- 2023.01.01. 시행된 「인지세법」제8조 제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다
납부 방법	- 전자수입인지 사이트( <a href="http://www.e-revenuestamp.or.kr">www.e-revenuestamp.or.kr</a> ) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결제 → 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 - 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구매하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부
납부 금액	- 계약서 기재 금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원

■ 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://www.acro.co.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 주택전시관 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3

■ 분양 문의 : 031-344-7600