

충남내포신도시 디에트르 에듀시티 임의공급 입주자모집공고



2024.06.01.부터 **변경된 계약 조건**은 '충남내포신도시 디에트르 에듀시티' 견본주택 및 홈페이지에서 반드시 확인바랍니다.

- 본 아파트는 공정상의 이유로 '발코니2 하부장' 옵션을 제외한 **마감재 선택이 불가**하며 당사가 지정한 옵션 품목을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장, 시스템 에어컨, 주방 상판+벽 외 **옵션품목은 모두 무상옵션으로 제공합니다.**
- 마감재 및 옵션 사항의 경우 분양계약 체결 전 반드시 견본주택으로 문의하시어 확인 후 계약체결 진행하시기 바랍니다.
- 본 아파트 임의공급 청약 시 "임의공급 자격요건"을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

I

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
 - 본 아파트는의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.06.04.(화), 주택관리번호는 2024940042입니다.(청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
 - 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.10.28.이며 주택관리번호는 2022000718이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
 - 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
 - 본 아파트의 084.9614A 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 해당 주택형의 임의공급 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
 - 본 아파트의 084.9635B, 084.9926C 주택형은 최초 입주자 모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로, 해당 주택형의 임의공급 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11.개정 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
 - 본 아파트는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약 신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○				X	

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약체결
일 정	24.06.07.(금), 06.10.(월)	24.06.13.(목)	24.06.21.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 인터넷 청약(09:00 ~ 17:30) - PC : www.applyhome.co.kr - 모바일 : 스마트폰 앱 ■ 청약신청-APT-임의공급 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 인터넷 청약(09:00 ~ 17:30) - PC : www.applyhome.co.kr - 모바일 : 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 (충청남도 홍성군 홍북읍 상하천로 81)

※ 청약 신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약 조건 변경, 계약자 중도금 대출안내, 기타 유의사항 등 자세한 사항은 '충남내포신도시 디에트르 에듀시티' 홈페이지 또는 견본주택으로 문의 바랍니다.

공급내역 및 공급금액

- **공급위치** : 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1361번지(충남내포신도시 RM14BL)
 - **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 15~20층 24개동 총 1,474세대 중 잔여세대 임의공급 147세대
 - **입주시기** : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 - **공급대상**

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여세대
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2024940042	01	084.9614A	84A	84.9614	29.5463	114.5077	75.8221	190.3298	59.9356	6
	02	084.9635B	84B	84.9635	28.9967	113.9602	75.8240	189.7841	59.9370	69
	03	084.9926C	84C	84.9926	29.7372	114.7298	75.8499	190.5797	59.9576	72
	합 계									147

※ 세대당 대지지분은 전용면적을 기준으로 산정하였으며, 세대당 지분 계산과정에서 남는 오차면적은 일부세대에 산입될 예정이며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **공급금액 표**

(단위 : 원)

주택형	동별	공급 세대수	층구분	세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	계	계약 시	1개월 이내	1~3회(30%) (24.08.20)	4회(10%) (24.09.20)	5회(10%) (24.12.20)	6회(10%) (25.04.20)	입주지정일
84.9614A [84A]	121동 1호	3	1층	1	52,140,611	337,419,389	389,560,000	10,000,000	28,956,000	116,868,000	38,956,000	38,956,000	38,956,000	116,868,000
			6층	1	52,140,611	364,919,389	417,060,000	10,000,000	31,706,000	125,118,000	41,706,000	41,706,000	41,706,000	125,118,000
			7층	1	52,140,611	364,919,389	417,060,000	10,000,000	31,706,000	125,118,000	41,706,000	41,706,000	41,706,000	125,118,000
	103동 4호 106동 3호 107동 4호	3	1층	2	52,140,611	347,419,389	399,560,000	10,000,000	29,956,000	119,868,000	39,956,000	39,956,000	39,956,000	119,868,000
			4층	1	52,140,611	358,919,389	411,060,000	10,000,000	31,106,000	123,318,000	41,106,000	41,106,000	41,106,000	123,318,000
84.9635B [84B]	102동 1호 110동 3호	39	1층	1	52,141,829	306,998,171	359,140,000	10,000,000	25,914,000	107,742,000	35,914,000	35,914,000	35,914,000	107,742,000
	111동 4호 112동 3호		2층	4	52,141,829	306,998,171	359,140,000	10,000,000	25,914,000	107,742,000	35,914,000	35,914,000	35,914,000	107,742,000
	113동 4호 117동 3호		3~4층	5	52,141,829	318,498,171	370,640,000	10,000,000	27,064,000	111,192,000	37,064,000	37,064,000	37,064,000	111,192,000

84.9926C [84C]	118동 3호 119동 4호 120동 4호 122동 1호 123동 1호		5층	4	52,141,829	327,998,171	380,140,000	10,000,000	28,014,000	114,042,000	38,014,000	38,014,000	38,014,000	114,042,000
			6층	2	52,141,829	334,498,171	386,640,000	10,000,000	28,664,000	115,992,000	38,664,000	38,664,000	38,664,000	115,992,000
			7층	6	52,141,829	334,498,171	386,640,000	10,000,000	28,664,000	115,992,000	38,664,000	38,664,000	38,664,000	115,992,000
			8~9층	8	52,141,829	338,998,171	391,140,000	10,000,000	29,114,000	117,342,000	39,114,000	39,114,000	39,114,000	117,342,000
			10층 이상	9	52,141,829	341,498,171	393,640,000	10,000,000	29,364,000	118,092,000	39,364,000	39,364,000	39,364,000	118,092,000
	101동 1호 103동 1호 107동 1호 108동 1,4호 111동 1호 114동 4호 115동 1,4호 116동 1호 120동 1호	29	1층	1	52,141,829	316,998,171	369,140,000	10,000,000	26,914,000	110,742,000	36,914,000	36,914,000	36,914,000	110,742,000
			2층	4	52,141,829	316,998,171	369,140,000	10,000,000	26,914,000	110,742,000	36,914,000	36,914,000	36,914,000	110,742,000
			3~4층	4	52,141,829	328,498,171	380,640,000	10,000,000	28,064,000	114,192,000	38,064,000	38,064,000	38,064,000	114,192,000
			5층	2	52,141,829	337,998,171	390,140,000	10,000,000	29,014,000	117,042,000	39,014,000	39,014,000	39,014,000	117,042,000
			7층	4	52,141,829	344,498,171	396,640,000	10,000,000	29,664,000	118,992,000	39,664,000	39,664,000	39,664,000	118,992,000
			8~9층	4	52,141,829	348,998,171	401,140,000	10,000,000	30,114,000	120,342,000	40,114,000	40,114,000	40,114,000	120,342,000
			10층 이상	10	52,141,829	351,498,171	403,640,000	10,000,000	30,364,000	121,092,000	40,364,000	40,364,000	40,364,000	121,092,000
	123동 4호	1	1층	1	52,141,829	326,998,171	379,140,000	10,000,000	27,914,000	113,742,000	37,914,000	37,914,000	37,914,000	113,742,000
84.9926C [84C]	103동 3호 106동 1,2호 109동 2,3호 111동 2,3호 112동 1,2호 117동 1,2호 120동 2,3호 121동 2,3호	49	1층	4	52,159,750	289,260,250	341,420,000	10,000,000	24,142,000	102,426,000	34,142,000	34,142,000	34,142,000	102,426,000
			2층	2	52,159,750	289,260,250	341,420,000	10,000,000	24,142,000	102,426,000	34,142,000	34,142,000	34,142,000	102,426,000
			필로티 3층 (103동 3호)	1	52,159,750	310,260,250	362,420,000	10,000,000	26,242,000	108,726,000	36,242,000	36,242,000	36,242,000	108,726,000
			3~4층	7	52,159,750	300,760,250	352,920,000	10,000,000	25,292,000	105,876,000	35,292,000	35,292,000	35,292,000	105,876,000
			5층	2	52,159,750	310,260,250	362,420,000	10,000,000	26,242,000	108,726,000	36,242,000	36,242,000	36,242,000	108,726,000
			6층	3	52,159,750	316,760,250	368,920,000	10,000,000	26,892,000	110,676,000	36,892,000	36,892,000	36,892,000	110,676,000
			7층	5	52,159,750	316,760,250	368,920,000	10,000,000	26,892,000	110,676,000	36,892,000	36,892,000	36,892,000	110,676,000
			8~9층	5	52,159,750	321,260,250	373,420,000	10,000,000	27,342,000	112,026,000	37,342,000	37,342,000	37,342,000	112,026,000
			10층 이상	20	52,159,750	323,760,250	375,920,000	10,000,000	27,592,000	112,776,000	37,592,000	37,592,000	37,592,000	112,776,000
	105동 1,2호 107동 2,3호 110동 1,2호	21	1층	1	52,159,750	299,260,250	351,420,000	10,000,000	25,142,000	105,426,000	35,142,000	35,142,000	35,142,000	105,426,000
			3~4층	4	52,159,750	310,760,250	362,920,000	10,000,000	26,292,000	108,876,000	36,292,000	36,292,000	36,292,000	108,876,000

	115동 2,3호 116동 2,3호		5층	4	52,159,750	320,260,250	372,420,000	10,000,000	27,242,000	111,726,000	37,242,000	37,242,000	37,242,000	111,726,000
			6층	3	52,159,750	326,760,250	378,920,000	10,000,000	27,892,000	113,676,000	37,892,000	37,892,000	37,892,000	113,676,000
			8~9층	3	52,159,750	331,260,250	383,420,000	10,000,000	28,342,000	115,026,000	38,342,000	38,342,000	38,342,000	115,026,000
			10층 이상	6	52,159,750	333,760,250	385,920,000	10,000,000	28,592,000	115,776,000	38,592,000	38,592,000	38,592,000	115,776,000
	119동 3호 122동 3호	2	1층	2	52,159,750	309,260,250	361,420,000	10,000,000	26,142,000	108,426,000	36,142,000	36,142,000	36,142,000	108,426,000

※ 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ

추가 옵션 품목

■ 발코니 확장(필수 선택)

(단위 : 원, VAT포함)

타입	발코니 확장금액	계약금	잔 금
		계약시	입주지정일
84A	6,830,000	1,000,000	5,830,000
84B	6,250,000	1,000,000	5,250,000
84C	5,970,000	1,000,000	4,970,000

■ 시스템 에어컨 옵션(필수 선택)

(단위 : 원, VAT포함)

타입	시스템에어컨 적용실	설치대수	옵션금액	계약금	잔금
84A	거실+주방+침실1+침실2+침실3	5	7,600,000	1,000,000	6,600,000
84B			7,600,000	1,000,000	6,600,000
84C			7,500,000	1,000,000	6,500,000

■ 유상 옵션(필수 선택)

(단위 : 원, VAT포함)

타입	위치	품목명	옵션금액	계약금	잔금
84A	주방	주방 상판, 벽 엔지니어드 스톤 마감	2,990,000	300,000	2,690,000
84B			2,990,000	300,000	2,690,000
84C			3,320,000	300,000	3,020,000

■ 선택 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

타입	위치	품목명	옵션금액	비고
84A	발코니2	하부장(상판 엔지니어드스톤)	950,000	<div>- 미선택 시, 기본마감(벽:도장마감, 바닥:타일마감)으로 시공됩니다.</div> <div>- 하부장 상판은 주방 상판 필수 옵션과 동일 마감재로 적용되므로 엔지니어드스톤 마감만 가능합니다.</div>
		하부장(상판 엔지니어드스톤)+드럼건조기(삼성)	2,050,000	
		하부장(상판 엔지니어드스톤)+드럼건조기(LG)	2,150,000	
84B		하부장(상판 엔지니어드스톤)	900,000	
		하부장(상판 엔지니어드스톤)+드럼건조기(삼성)	2,000,000	
		하부장(상판 엔지니어드스톤)+드럼건조기(LG)	2,100,000	
84C		하부장(상판 엔지니어드스톤)	1,000,000	
		하부장(상판 엔지니어드스톤)+드럼건조기(삼성)	2,100,000	
		하부장(상판 엔지니어드스톤)+드럼건조기(LG)	2,200,000	

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음.
- 본인 및 세대원이 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약 신청이 가능하며, 본 주택에 당첨 되더라도 재당첨 제한 등을 적용 받지 않음.

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수를 무작위로 결정합니다.
- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.06.13.(목) ~ 2024.06.22(토) (10일간)
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.06.13.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

구분	해당서류	비고
공통서류	① 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	② 인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용(※ 본인발급분에 한함)
	④ 주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	⑤ 계약금 입금 영수증	입금 영수증 또는 이체확인증(※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가)
	⑥ 수입인지(인지세)	수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 수입인지 구입처 : 오프라인 - 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) 온라인 - 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력
	⑦ 개인정보 수집 이용 동의서	견본주택 비치
	⑧ 기타 사업주제 요청 서류	견본주택 비치
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	① 공통서류	상기 공통서류 ①~⑥을 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	② 계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	③ 계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	④ 위임장	견본주택 비치, 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	⑤ 대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 당첨자 계약 체결 및 구비서류

- 계약 체결 일시 : 2024.06.21.(금) 10:00~17:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (※금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

■ 분양대금 및 발코니 확장비 납부계좌 안내

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 계좌	농협	355-0082-7502-13	대방이앤씨(주)
발코니 확장 계좌		355-0082-7506-53	
추가 선택품목 계좌		355-0082-7508-23	

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정, 일정 및 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조바랍니다.
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않는 경우(계약금 납부 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 본 아파트의 084.9614A 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 해당 주택형의 임의공급 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 084.9635B, 084.9926C 주택형은 최초 입주자 모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로, 해당 주택형의 임의공급 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11.개정 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2022.10.28.)를 적용하오니, 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	대방이앤씨 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층 508호(백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0296562	110111-0757158

■ 견본주택 및 현장위치 안내

- 견본주택 : 충청남도 홍성군 홍북읍 상하천로 81
- 사 업 지 : 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1361번지(충남내포신도시 RM14BL)
- 분양문의 : 1688-6800
- 홈페이지 : <http://detre-np.co.kr>

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)