

연신내 양우내안에 퍼스티지 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고

청약
Home

구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

※

단지 주요 정보

분양문의 1551-3477

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제 지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집 공고일	무순위(임의공급1차) 입주자모집 공고일	무순위(임의공급1차) 접수일	당첨자 발표일	계약체결
일정	2024.08.30.(금)	2024.12.18.(수)	2024.12.23.(월)	2024.12.27.(금)	2024.12.28.(토)~ 2024.12.29.(일)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트는 전 세대 발코니 확장형 기준으로 시공되며 미확장 세대는 공급하지 않으므로, 공급계약 체결시 발코니 확장을 반드시 계약하여야 하며, 공급금액 외 발코니확장비용을 납부하여야 함을 필히 인지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 중도금 대출 금리 연 2.9%를 초과하는 부분에 대한 이자는 사업주체에서 부담하며, 이는 공급계약 시 보증증서로 계약자에게 제공할 예정입니다. 단, 사업주체가 알선한 대출 취급 금융기관의 중도금 대출을 통해 중도금을 납입한 경우에 한합니다.
- 중도금 대출 관련 자세한 사항은 최초 입주자모집공고(서울특별시 은평구청 건축과 - 제20459호(2024.08.29.))를 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(임의공급1차) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위	○				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

- 본 아파트의 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고일은 2024.12.18.(수)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024-910226입니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.08.30.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024-000471이므로, 본 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(임의공급1차) 청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2024.12.23.(월)	2024.12.27.(금)	2024.12.28.(토)~ 2024.12.29.(일)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> * 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * [APT 무순위] 메뉴에서 신청 * 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> * 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 건본주택 (주소: 경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-1)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울시 은평구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.09.20.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	무순위
전매제한기간	1년

- 공급위치 : 서울특별시 은평구 갈현동 467-1 번지 일대
 ■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 22층 2개동 총 260세대 (임대21세대) 중 [잔여물량 20세대]
 ■ 입주시기 : 2028년 3월 예정(정확한 입주일자는 입주지정개시일 2개월 전 통보함)
 ■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대	잔여세대 동 호수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					동	호수
민영 주택	2024-910226	01	053.1680	53	53.1680	21.7430	74.9110	40.5770	115.4880	14.2752	3	101	703, 1903
												102	304
		02	059.2760A	59A	59.2760	24.2950	83.5710	45.2380	128.8090	15.9152	3	101	402, 502
												102	1103
		03	059.1730B	59B	59.1730	24.3820	83.5550	45.1600	128.7150	15.8875	3	101	807
												102	1402, 1806
		04	074.5540A	74A	74.5540	30.6390	105.1930	60.1720	165.3650	20.0172	8	101	604, 1204, 505, 1505, 306, 706, 906, 1206
		05	074.6060B	74B	74.6060	30.3860	104.9920	60.2150	165.2070	20.0312	3	101	301
												102	1401, 2001
		합 계											20

■ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

[단위: 세대, 원]

약식 표기	동·호	층구간	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
							계약시	계약후 30일 이내	(2025.02.18)	(2025.09.18)	(2026.04.20)	(2026.11.18)	(2027.04.19)	(2027.08.18)	
53	101동 3호	3	1	389,066,000	338,610,000	727,676,000	30,000,000	42,767,600	72,767,600	72,767,600	72,767,600	72,767,600	72,767,600	72,767,600	218,302,800
	102동 4호	6~11	1	389,066,000	368,930,000	757,996,000	30,000,000	45,799,600	75,799,600	75,799,600	75,799,600	75,799,600	75,799,600	75,799,600	227,398,800
		19층이상	1	389,066,000	380,300,000	769,366,000	30,000,000	46,936,600	76,936,600	76,936,600	76,936,600	76,936,600	76,936,600	76,936,600	230,809,800
59A	101동 2호	4~5	2	433,763,000	397,527,000	831,290,000	30,000,000	53,129,000	83,129,000	83,129,000	83,129,000	83,129,000	83,129,000	83,129,000	249,387,000
	102동 3,5호	6~11	1	433,763,000	423,237,000	857,000,000	30,000,000	55,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	85,700,000	257,100,000
59B	101동 7호	6~11	1	433,009,000	423,827,000	856,836,000	30,000,000	55,683,600	85,683,600	85,683,600	85,683,600	85,683,600	85,683,600	85,683,600	257,050,800
	102동 2,6호	12~18	2	433,009,000	431,538,000	864,547,000	30,000,000	56,454,700	86,454,700	86,454,700	86,454,700	86,454,700	86,454,700	86,454,700	259,364,100

74A	101동 4,5,6호	3	1	545,562,000	425,866,000	971,428,000	30,000,000	67,142,800	97,142,800	97,142,800	97,142,800	97,142,800	97,142,800	97,142,800	291,428,400
		4~5	1	545,562,000	435,985,000	981,547,000	30,000,000	68,154,700	98,154,700	98,154,700	98,154,700	98,154,700	98,154,700	98,154,700	294,464,100
		6~11	3	545,562,000	466,342,000	1,011,904,000	30,000,000	71,190,400	101,190,400	101,190,400	101,190,400	101,190,400	101,190,400	101,190,400	303,571,200
		12~18	3	545,562,000	475,449,000	1,021,011,000	30,000,000	72,101,100	102,101,100	102,101,100	102,101,100	102,101,100	102,101,100	102,101,100	306,303,300
74B	101동 1호 102동 1호	3	1	545,943,000	457,167,000	1,003,110,000	30,000,000	70,311,000	100,311,000	100,311,000	100,311,000	100,311,000	100,311,000	100,311,000	300,933,000
		12~18	1	545,943,000	508,368,000	1,054,311,000	30,000,000	75,431,100	105,431,100	105,431,100	105,431,100	105,431,100	105,431,100	105,431,100	316,293,300
		19층이상	1	545,943,000	514,637,000	1,060,580,000	30,000,000	76,058,000	106,058,000	106,058,000	106,058,000	106,058,000	106,058,000	106,058,000	318,174,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	전북은행	1013-01-5434165	코리아신탁(주)

- 반드시 상기 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 납부하지 아니한 분양금액은 정당한 납부로 인정되지 아니하고 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다.
(견본주택 수납 불가 / 무통장 입금 시 예시 : 101동 1201호 계약자 → '1011201홍길동')
- 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 계약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장공사비 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 발코니 확장공사비

주택형(약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주시	
53	14,503,500	1,450,350	13,053,150	-
59A	25,712,500	2,571,250	23,141,250	
59B	25,712,500	2,571,250	23,141,250	
74A	16,893,800	1,689,380	15,204,420	
74B	24,165,900	2,416,590	21,749,310	

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 비용(계약금, 잔금)	전북은행	1013-01-5434256	코리아신탁(주)

- 상기 입금계좌는 분양대금 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 발코니확장 계약은 분양계약이 아니며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상이 아닙니다.
- 발코니확장 공사비는 약정된 계약금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 비고란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 계약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)
(예시 : 101동 701호 계약자 → '101701홍길동' / 102동 1803호 계약자 → '1021803홍길동')

■ 추가 선택 품목(무상옵선)

구 분	부위	타입별	선택		비고
			기본	무상옵선	
1 침실2,3 통합형	침실2,3	59A,59B,74A,74B	침실 2,3 분리형	침실2,3 통합형	-

■ 추가 선택 품목(유상옵선)

- 확장형 가구 등 추가 선택 품목(주방가구,일반가구,시스템가구 등)

(단위 : 원 / VAT포함)

구 분	부위	타입별	선택		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			기본	유상옵선		계약시	입주시	
1 중문	현관	53		LX하우시스 3연동 자동	2,383,260	238,326	2,144,934	-
		59A		LX하우시스 스윙도어	1,602,260	160,226	1,442,034	-
		59B		LX하우시스 스윙도어	1,602,260	160,226	1,442,034	-
		74A		LX하우시스 3연동 자동	2,416,700	241,670	2,175,030	-
		74B		LX하우시스 3연동 자동	2,452,120	245,212	2,206,908	-
2 바닥 타일	거실,주방,복도,펜트리(53,59제외)	53	강마루 시공	포세린 타일시공	1,306,580	130,658	1,175,922	-
		59A			1,526,580	152,658	1,373,922	-
		59B			1,476,860	147,686	1,329,174	-
		74A			1,705,440	170,544	1,534,896	-
		74B			1,811,480	181,148	1,630,332	-
3 거실,복도,특화벽체	벽체 타일시공	53	실크벽지	포세린 타일시공	1,861,860	186,186	1,675,674	-
		59A			2,566,355	256,636	2,309,719	-
		59B			2,566,355	256,636	2,309,719	-
		74A			2,898,225	289,823	2,608,402	-
		74B			2,205,445	220,545	1,984,900	-

4	거실 우물천정 라인조명 + 주방우물천정 (조명포함)	거실 천정 주방 천정	53	거실 우물천정 + 직부등	거실라인등, 주방 우물천정 + 직부등	1,198,736	119,874	1,078,862	-
			59A			1,051,270	105,127	946,143	-
			59B			1,051,710	105,171	946,539	-
			74A			1,240,470	124,047	1,116,423	-
			74B			1,317,756	131,776	1,185,980	-
5	주방상부장+ 상판+벽특화	주방상판,벽 상부장	53	-주방벽체 - 타일 -주방상판-MMA -싱크볼-850 -상부장PET도어마감	-주방벽체 - E/S(엔지니어드 스톤) -주방상판 - E/S(엔지니어드 스톤) -각형싱크볼 -고급수전 -아일랜드매입콘센트 -상부 플랩스테이 도어 마감 및 조명	4,162,961	416,296	3,746,665	-
			59A			4,753,760	475,376	4,278,384	-
			59B			4,753,760	475,376	4,278,384	-
			74A			7,256,095	725,610	6,530,485	-
			74B			8,308,773	830,877	7,477,896	-
6	74타입 드레스룸 시스템 선반 특화	74타입 드레스룸	74A	기동형 시스템 선반	-벽부형 시스템선반 -조명포함	4,659,600	465,960	4,193,640	-
			74B			3,790,600	379,060	3,411,540	-
7	멀티클리너	현관	전타입	-	멀티클리너(하츠) EMC-350	247,500	24,750	222,750	-
8	인덕션 쿡탑	주방	전타입	3구 가스쿡탑	LG BEI3WWQLBI	1,256,200	125,620	1,130,580	-
9	식기세척기	주방	전타입	가구 수납장	LG DIB22S	1,174,800	117,480	1,057,320	-
10	키친핏냉장고	주방	전타입	-	LG 키친핏(글라스)	5,483,500	548,350	4,935,150	-

- 천장매입형 시스템에어컨

(단위 : 원 / VAT포함)

구 분	타입	부위		선택		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				기본	유상옵션		계약시	입주시	
11	시스템 천정형 에어컨	53	거실+침실1	거실 침실1 냉매배관	천정형 시스템에어컨 (LG주거용 시스템에어컨)	3,171,300	317,130	2,854,170	-
			거실+침실1+2			4,441,800	444,180	3,997,620	-
		59A,B	거실+침실1			3,484,800	348,480	3,136,320	-
			거실+침실1+침실2또는3			4,469,300	446,930	4,022,370	-
			거실+침실1+2+3			5,777,200	577,720	5,199,480	-
		74A	거실+침실1			3,557,400	355,740	3,201,660	-

		거실+침실1+침실2또는3	3개소			4,666,200	466,620	4,199,580	-
		거실+침실1+2+3	4개소			5,848,700	584,870	5,263,830	-
	74B	거실+침실1	2개소			3,746,600	374,660	3,371,940	-
		거실+침실1+침실2또는3	3개소			4,739,900	473,990	4,265,910	-
		거실+침실1+2+3	4개소			5,993,900	599,390	5,394,510	-

■ 추가 선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(계약금, 잔금)	전북은행	1013-01-5434331	코리아신탁(주)

- 상기 입금계좌는 분양대금 및 발코니 확장공사비 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 선택품목비는 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 계약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)
(예시 : 101동 701호 계약자 → '101701홍길동' / 102동 1803호 계약자 → '1021803홍길동')

4

청약자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(임의공급1차) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(임의공급1차) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.12.27.(금) ~ 2025.01.05.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.12.27.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6

당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2024.12.28.(토) ~ 2024.12.29.(일) 10:00 ~ 17:00
- 계약 체결 시 구비서류

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통)
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용에 한함 / 대리인 발급 불가)
	인감도장	• 본인서명사실확인서 제출 시 생략이 가능하나, 대리인 위임 불가
	주민등록표등본(상세)	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	출입국사실증명원	• 기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력여부(Y) 설정 발급
	계약금 입금 증빙서류	• 무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	수입인지(인지세)	• 수입인지 세액 : 1 억원 초과 ~ 10억원 이하 - 7만5천원 / 10억원 초과 - 17만5천원 ※ 수입인지 구입처

		- 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리인 신청 시 추가사항	위임장	• 계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	인감증명서	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	인감도장	• 외국인인 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
	신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비

※ 상기 구비서류는 무순위(임의공급1차) 모집공고일[2024.12.18.(수)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 동 호·배정 및 계약체결

- 예비입주자 동 호수 · 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 동 호·배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인)

7

당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주합니다.
- 본 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않고, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정한 「주택공급에 관한 규칙」제 53조에 의거 본 아파트의 무순위(임의공급1차) 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시 행 수 탁 자	시 행 위 탁 자	시 공 회 사
상 호	코리아신탁 주식회사	역촌산업 주식회사	양우건설 주식회사
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	서울특별시 은평구 서오릉로 162, 2층 전부(갈현동)	서울특별시 영등포구 영등포로35길 10 (영등포동6가)
법인등록번호	110111-2937831	110111-0000177	110111-0618194

- 본 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고문 상 명시하지 않은 사항은 본 주택의 최초 입주자모집공고(2024.08.30.) 및 당사 홈페이지(<http://www.양우내안애퍼스티지.com>)를 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 건본주택 위치 : 경기도 고양시 원흥동 634-1
- 분양문의 : 1551-3477