



## e편한세상 옥정 리더스가든 임의공급(2차) 입주자모집공고



## ※ 단지 주요 정보

(분양문의) 1877-7018

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	3년(소유권이전 등기일까지)	없음	적용
구분	최초 입주자모집공고일	임의공급(2차) 입주자모집공고일	임의공급(2차) 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2022.05.19.(목)	2025.02.11.(화)	2025.02.13.(목)	2025.02.18.(화)	2025.02.19.(수)

## ■ 유의사항

- 본 아파트는 기 선택된 추가선택품목(발코니확장) 및 추가선택품목II(유상오피스)에 따라 이미 시공된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 계약 체결 시 계약금(10%) 납부 후 입주지정기간(2025.05.31.) 내 잔금(90%)을 납부하여야 합니다.

■ 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 임의공급(2차) 입주자모집공고일은 2025.02.11.(화), 주택관리번호는 2025940022입니다. (청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일임)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.05.19.(목)이며, 주택관리번호는 2022000251이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 임의공급(2차) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감당지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급(2차) 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT임의공급	○				X		

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

## ■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	임의공급(2차) 청약접수	당첨자 발표	서류접수 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2025.02.13.(목)	2025.02.18.(화)	2025.02.19.(수) 10:00 ~ 15:00	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문 계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> </ul>
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ e편한세상 옥정 리더스가든 분양사무실</li> <li>- 경기도 양주시 옥정동 885</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 90%까지 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

## ■ 청약신청 시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일"이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.
- 본 아파트에 청약신청은 1인은 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	임의공급(2차)
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2022.06.09.)로부터 3년(소유권이전등기일까지)

■ 2024.12.18. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 임의공급(2차) 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 최초 입주자 모집공고 (전문)를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.



1

공급내역

- 공급 위치 : 경기도 양주시 옥정동 옥정택지개발지구 A-24BL
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 1층 ~ 지상 27층 14개동, 총 938세대 중 잔여 3세대
- 입주시기 : 2025년 05월 예정
- 공급대상

(단위 : 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대	잔여세대 동·호
					주거전용	주거공용	소계					
민영 주택	2025940022	01	084.9926B	84B	84.9926	24.6185	109.6111	51.2676	160.8787	69.2357	1	2414-302
		02	099.9924B	99B	99.9924	28.5163	128.5087	60.3155	188.8242	81.4547	2	2413-402, 2413-2401
		합계									3	-

- 공급금액 및 납부일정
- (단위 : 세대, 원)

약식표기	주택형	동(라인)	층 구분	공급세대수	공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약 시	입주지정기간 내 (*25.04.30까지)
84B	084.9926B	2414동 2호, 4호	3층	1	141,856,000	261,144,000	-	403,000,000	40,300,000	362,700,000
99B	099.9924B	2413동 1호, 2호	4층	1	162,658,734	299,492,060	29,949,206	492,100,000	49,210,000	442,890,000
			5층 이상	1	165,964,134	305,578,060	30,557,806	502,100,000	50,210,000	451,890,000

\* 금번 임의공급(2차) 세대는 최초 계약 당시 선택되었던 추가선택품목(발코니 확장) 및 추가선택품목II(유상옥션)에 따라 이미 시공된 세대입니다. 따라서 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

(단위 : 원)

주택형 (전용면적)	동·호	추가선택품목		계약금(10%)	잔금(90%)	
		품목	가격	계약 시	입주지정기간 내 (‘25.04.30까지)	
084.9926B	2414-302	추가선택품목I	발코니 확장(주방+거실+침실1+침실2+침실3)	12,476,000	1,247,600	11,228,400
		추가선택품목II	삼성) 천장형 시스템 에어컨_거실+침실1+침실2+침실3	6,250,000	625,000	5,625,000
			광폭동조플렉스강마루_거실+주방+복도+침실1+침실2+침실3 (노르딕플렉스 143mm)	950,000	95,000	855,000
			거실벽 디자인 패널_거실창주변+거실1개면+복도1개면	950,000	95,000	855,000
			침실 색온도 디밍시스템 (침실1+침실2+침실3)	420,000	42,000	378,000
합계			21,046,000	2,104,600	18,941,400	
099.9924B	2413-402	추가선택품목I	발코니 확장(주방+거실+침실1+침실2+침실3)	13,600,000	1,360,000	12,240,000
		추가선택품목II	삼성)천장형 시스템 에어컨_거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	8,880,000	888,000	7,992,000
			주방 아일랜드장 (엔지니어드 스톤 상판 / 실버셰이드)	1,120,000	112,000	1,008,000
			냉장고장+키큰장(인출식서랍 미포함)	1,530,000	153,000	1,377,000
			삼성)비스포크 식시세척기(DW60AB375TE/코타화이트)	1,350,000	135,000	1,215,000
			IOT 스템 오븐 레인지(EON-B44OSA)	1,050,000	105,000	945,000
			SK매직) 보더리스 인덕션(IHR-BQ40E)	1,950,000	195,000	1,755,000
			침실1 드레스룸가구_화장대+드레스룸 도어+시스템선반 (11자형)	1,830,000	183,000	1,647,000
			침실1 붙박이장	2,450,000	245,000	2,205,000
			침실2 붙박이장	1,350,000	135,000	1,215,000
			침실4 붙박이장	1,350,000	135,000	1,215,000
			주방 엔지니어드스톤_주방 상판+주방 벽+작업대 조명 (실버셰이드)	2,300,000	230,000	2,070,000
			비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	850,000	85,000	765,000
			합계			39,610,000
099.9924B	2413-2401	추가선택품목I	발코니 확장(주방+거실+침실1+침실2+침실3+침실4)	13,600,000	1,360,000	12,240,000
		추가선택품목II	LG)천장형 시스템 에어컨_거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	8,880,000	888,000	7,992,000
			냉장고장+키큰장(인출식서랍 미포함)	1,530,000	153,000	1,377,000
			침실1 드레스룸가구_화장대+드레스룸 도어+시스템선반 (11자형)	1,830,000	183,000	1,647,000
			주방 엔지니어드스톤_주방 상판+주방 벽+작업대 조명 (실버셰이드)	2,300,000	230,000	2,070,000
			디자인 패널_거실창 주변+거실1개면+복도1개면	1,000,000	100,000	900,000
			복합 환풍기(욕실1+욕실2)	870,000	87,000	783,000
			거실 우물 직간접등+천장시트패널+디밍제어시스템	4,050,000	405,000	3,645,000
합계			34,060,000	3,406,000	30,654,000	



## 2 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없습니다. (본인 및 세대원 중 본 주택의 당첨자 발표일 현재 재당첨제한 기간 내에 있는 경우에도 청약신청이 가능합니다)

### ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

### ■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home
이용기간		2025.02.18.(화) ~ 2025.02.27.(목) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2025.02.18.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

## 3 당첨자 계약체결

### ■ 당첨자 계약체결 안내

구분	일정	장소
임의공급(2차) 당첨자 계약체결	2025.02.19.(수) / 10:00 ~ 15:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ e편한세상 옥정 리더스가든 분양사무실</li> <li>- 경기도 양주시 옥정동 885</li> </ul>

※ 예비당첨자의 서류제출 및 계약체결 일정은 추후 개별통보(유선) 예정입니다.

### ■ 당첨자 계약체결 시 구비사항

구분	구비서류	발급기준	유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	① 계약금 입금 확인 서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	② 신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	③ 주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대수 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	④ 인감증명서(본인서명사실확인서), 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트 계약용(본인 발급용)] • 인감증명서상의 날인과 일치해야 함(단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	① 공통서류		• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	② 계약자 인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	③ 위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인, 당사 비치
	④ 대리인 신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급(2차) 모집공고일[2025.02.11.(화)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하여 제출 바랍니다.

### ■ 공급금액(분양대금) 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 (계약금, 잔금)	신한은행	140-013-481919	(주)양주옥정전남구래귀농귀촌주택 위탁관리부동산투자회사
추가선택품목I(발코니확장)	신한은행	140-013-481933	(주)양주옥정전남구래귀농귀촌주택 위탁관리부동산투자회사
추가선택품목II	우리은행	가상계좌(추후 개별 안내)	디엘앤씨 주식회사

- 분양대금, 발코니확장 공사비(추가선택품목I) 및 추가선택품목(II) 납부계좌가 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.(현금 수납불가)
- 추가선택품목II 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌는 각 동·호수별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.  
(예시 : 2409동 805호 홍길동 → 24090805홍길동)

### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨순위에 의한 예비입주자를 선정 합니다.
- 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있습니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.



4    유의사항 및 기타사항

- 유의사항
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
  - 본 임의공급(2차) 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단 관리되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급(2차) 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 간주하오니 향후 청약 시 유의하시기 바랍니다.
  - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
  - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 임의공급(2차) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.05.19.)를 적용합니다.

■ 사업주체 현황

구분	시행수탁자	시공사	
상호	주식회사 양주옥정전남구래귀농귀촌주택 위탁관리부동산투자회사	디엘이앤씨 주식회사	금호건설 주식회사
주소	경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3 (구미동)	서울특별시 종로구 통일로 134 (평동, 디타워돈의문)	전라남도 나주시 시청길 4 (송월동)
법인등록번호	131111-0623669	110111-7736808	110111-0134877

- 분양사무실 : 경기도 양주시 옥정동 885  
■ 홈페이지 : <http://www.elife.co.kr>  
■ 분양문의 : 1877-7018

※ 본 입주자모집공고는 편집 과정 중 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)