

리아츠 더 인천 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의)1551-5758

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일	무순위(임의공급 4차) 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	24.06.07.(금)	25.01.10.(금)	25.01.15.(수)	25.01.24.(금)	25.01.25.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위	O				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 입주자모집공고일은 2025.01.10.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025910008입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.06.07.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000243이므로, 본 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제53조 10호에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(임의공급 4차) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	25.01.10.(금)	25.01.24.(금)	25.01.25.(토)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 (주소:인천광역시 남동구 구월남로 129)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 동구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	무순위(임의공급 4차)
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2024.06.25.)로부터 1년

■ 공급위치 : 인천광역시 동구 송림동 31-3번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 34층 3개동 총 378세대(조합원 33세대, 보류지 3세대) 중 잔여세대 23세대 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2025910008	01	059.8790A	59A	59.8790	22.9379	82.8169	38.6326	121.4495	15.1754	7
	02	059.9892B	59B	59.9892	21.4791	81.4683	38.7036	120.1719	15.0158	3
	03	059.9738C	59C	59.9738	21.2521	81.2259	38.6938	119.9197	14.9843	3
	04	074.9976	74	74.9976	25.3353	100.3329	48.3867	148.7196	18.5829	3
	06	084.9718B	84B	84.9718	29.2044	114.1762	54.8219	168.9981	21.1167	7
합 계										23

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 (호별)	공급 세대 수	층	해당 세대수	분양가격			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)
					대지비	건축비	계	계약 시	25.02.24	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
										25.05.16.	25.06.16.	25.12.16.	26.06.16.	26.12.16.	27.05.16.	입주지정일
59A	102동 1~4호	7	3층	1	135,399,600	242,600,400	378,000,000	5,000,000	13,900,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	132,300,000
			4층	1	136,832,400	245,167,600	382,000,000	5,000,000	14,100,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	133,700,000
			5~34층	5	139,339,800	249,660,200	389,000,000	5,000,000	14,450,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	136,150,000
59B	101동 1호, 4호	3	5~34층	3	131,817,600	236,182,400	368,000,000	5,000,000	13,400,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	128,800,000
59C	101동 2호, 3호	3	3층	1	136,832,400	245,167,600	382,000,000	5,000,000	14,100,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	133,700,000
			4층	1	137,907,000	247,093,000	385,000,000	5,000,000	14,250,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	134,750,000
			5~34층	1	140,772,600	252,227,400	393,000,000	5,000,000	14,650,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	137,550,000
74	103동 1호, 2호	3	5~34층	3	173,368,800	310,631,200	484,000,000	5,000,000	19,200,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	169,400,000
84B	103동 3호	7	4층	1	191,278,800	342,721,200	534,000,000	5,000,000	21,700,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	186,900,000
			5~34층	6	195,219,000	349,781,000	545,000,000	5,000,000	22,250,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	190,750,000

■ 분양대금 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
공동주택 분양대금 계약금, 중도금, 잔금	신한은행	100-037-170979	대한토지신탁 주식회사

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원 / VAT포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장 공급금액	계약시(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정 시
59A	12,500,000	1,250,000	11,250,000
59B	12,500,000	1,250,000	11,250,000
59C	12,500,000	1,250,000	11,250,000
74	15,000,000	1,500,000	13,500,000
84A	17,000,000	1,700,000	15,300,000
84B	17,000,000	1,700,000	15,300,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
발코니확장 계약금, 잔금	신한은행	100-037-171140	대한토지신탁 주식회사

■ 추가 선택품목

- 추가 선택품목 공급계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.
- 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

1) 시스템에어컨

(단위 : 원 / VAT포함)

주택형(약식표기)	대수	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
59A	2대	안방+거실	3,400,000	340,000	3,060,000	제조사 : 삼성전자
	3대	안방+거실+침실1	4,800,000	480,000	4,320,000	
	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,000,000	600,000	5,400,000	
59B	2대	안방+거실	3,400,000	340,000	3,060,000	
	3대	안방+거실+침실1	4,800,000	480,000	4,320,000	
59C	2대	안방+거실	3,400,000	340,000	3,060,000	
	3대	안방+거실+침실1	4,800,000	480,000	4,320,000	

	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,000,000	600,000	5,400,000	
74	2대	안방+거실	3,500,000	350,000	3,150,000	
	3대	안방+거실+침실1	4,900,000	490,000	4,410,000	
	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,100,000	610,000	5,490,000	
84A	2대	안방+거실	3,600,000	360,000	3,240,000	
	3대	안방+거실+침실1	5,100,000	510,000	4,590,000	
	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,200,000	620,000	5,580,000	
	5대	안방+거실+침실1+침실2+알파룸	7,300,000	730,000	6,570,000	
84B	2대	안방+거실	3,600,000	360,000	3,240,000	
	3대	안방+거실+침실1	5,100,000	510,000	4,590,000	
	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,200,000	620,000	5,580,000	

2) 현관 자동중문(3연동 슬라이딩)

(단위 : 원 / VAT포함)

주택형	세부 구성	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
전타입	3연동 슬라이딩 중문	현관	2,600,000	260,000	2,340,000	-

3) 주방 인덕션(3구), 비스포크 냉장고(4도어), 김치냉장고(3도어)

(단위 : 원 / VAT포함)

주택형	세부 구성	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
전타입	주방인덕션(3구)	주방	400,000	40,000	360,000	기본 : 3구 가스쿡탑 옵션 : 3구 인덕션
	비스포크 냉장고(4도어) 및 김치냉장고(3도어)	주방	6,000,000	600,000	5,400,000	-

4) 공기청정시스템 에어샤워형 현관멀티클리너

(단위 : 원 / VAT포함)

주택형	세부 구성	설치장소	판매가(VAT 포함)	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
전타입	공기청정시스템 에어샤워형 현관멀티클리너	현관	1,200,000	120,000	1,080,000	-

5) 세라믹타일(주방상판 및 주방벽)

(단위 : 원 / VAT포함)

주택형(약식표기)	세부 구성	설치장소	판매가(VAT 포함)	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
59A, 59B, 59C	세라믹타일(주방상판 및 주방벽)	주방	4,800,000	480,000	4,320,000	기본 : MMA(중급) 및 도기질타일
74			6,200,000	620,000	5,580,000	
84A, 84B			5,300,000	530,000	4,770,000	옵션 : 세라믹타일

6) 가변형벽체 설치(미선택시 미설치)

(단위 : 원 / VAT포함)

주택형(약식표기)	세부 구성	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
59C, 84A, 84B	가변형 벽체 설치	침실1, 침실2	무상	무상	무상	미선택시 미설치

■ 추가 선택품목 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
추가 선택품목	NH농협은행	407-01-221492	파인건설(주)

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.01.24.(금) ~ 2025.02.02.(일) (10일간)
문자	- 제공일시 : 2025.01.24.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용) ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외 ※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 ※ 본인계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	○		인감도장		• 본인서명사실확인서 제출 시 생략
	○		출입국 사실 증명원		• 출생년도부터 모집공고일까지 지정하여 발급
	○		주민등록표 등본		• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
제3자 대리인 계약시 추가사항	○		위임장	-	• 계약자의 인감도장 날인 (견본주택에 비치)
	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	○		신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) ※ 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증

* 상기 구비서류는 무순위(임의공급 4차) 모집공고일(25.01.10.(금)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 25.01.25.(토) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위(임의공급 4차) 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 당첨자 계약체결 종료 1시간 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업시행자	사업대행자	시공사
상호	송림6구역재개발정비사업조합	대한토지신탁(주)	파인건설(주)
법인등록번호	124171-00100041	110111-1492513	160111-0238968
주소	인천광역시 동구 송림동 135, 2층	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	대전광역시 서구 둔산남로105번길 27(둔산동)

■ 참고사항

- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 홈페이지 주소 : <https://www.리아츠더인천.com>

■ 주택전시관 위치 : 인천광역시 남동구 구월남로 129

■ 분양문의 : ☎ 1551-5758

- 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대하여는 주택전시관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선하며, 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)
- 자세한 공사 범위 및 마감재는 홈페이지 및 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.