ANDANTE 인천영종지구 A-10블록 공공분양주택 잔여세대 입주자모집공고

▮공급위치 : 인천시 중구 운서동, 운남동, 운북동, 중산동 일원 영종하늘도시 내 A-10블록
▮공급대상 : 공공분양주택 600세대 중 잔여세대 5세대(전용면적 84㎡ 600세대)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공 등으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있을 수 있습니다. **고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등 · 초본, 등기부등본 및 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ 금회 공급 주택은 **소득 및 자산, 청약저축 가입여부, 과거당첨사실 여부(인천영종 A10블록 기당첨자, 부적격당첨자 제외)와 관계없이 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자인 무주택세대구성원에 한하여 1세대 1주택 청약이 가능합니다.**

■ 금회 공급되는 주택은 **해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공**되었으며, **공간선택, 추가선택품목 등의 선택 및 변경이 불가**하오니 유의하시기 바랍니다.
※ **동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 설치되는 추가선택품목이 상이합니다.(동·호별 옵션 납부금액 상이)**

알 려 드 립 니 다

■ **이 주택의 입주자모집공고일은 2023.10.25(수)이며,** 이는 청약자격(청약신청, 나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.

■ 본 공고는 **최초 입주자모집공고(2021.10.22) 및 추가모집공고(2023.07.06) 이후 해약 등의 사유로 발생한 잔여세대(5호)**를 공급하기 위한 것으로 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용합니다.

■ 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 및 추가 공고문과 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.

■ 인천영종 A-10블록의 견본주택 및 사이버 모델하우스는 설치되어 있지 않으며, 팸플릿으로 대체되오니 청약 전 세부 내용을 확인하시기 바랍니다.
※ **팸플릿은 최초 입주자모집공고 당시를 기준으로 제작되었으며, 금회 공급 세대는 공간선택, 추가품목 등 선택 및 변경이 불가하오니 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.**

■ 금회 공급되는 주택은 **공정상 마이너스옵션, 추가선택품목 등의 선택 및 변경과 장애인 편의증진시설 설치가 불가하고 세대별로 기설치되어 있는 옵션내역으로 계약예정이니 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.

■ 인천영종 A10블록 공공분양주택의 브랜드 명은 '운서역 금강펜테리움'으로 입주예정자 과반수의 결정으로 선정되었습니다.

■ 금회 공급되는 주택은「주택공급에 관한 규칙」 제26조제5항의 규정에 의거, **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자인 무주택세대구성원**에게 **1세대 1주택 기준으로 공급**하며, **1세대 2인 이상이 청약하여 한명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.** 다만, **청약저축 가입여부, 과거 당첨사실여부(인천영종 A10블록 기당첨자 및 부적격당첨자는 제외), 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**

■ **공고일(2023.10.25) 기준 인천영종지구 A10블록 기계약자 및 그 세대원(신혼부부 특별공급 예비신혼부부 자격 신청자의 경우 '혼인으로 구성될 세대'), 인천영종지구 A10블록 최초 모집공고('21.10.22 공고) 및 추가모집('23.07.06 공고)시 당첨자, 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자), 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자는 신청할 수 없으며, 계약체결 이후라도 적발 시 계약취소 됩니다. ('세대원'은 아래 <표>의 '무주택세대구성원'을 의미합니다.)**

■ **무주택세대구성원**은 **주택소유여부, 중복청약** 등의 **검증대상** 및 **판단기준**이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우 (ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 **[무주택세대구성원] 전원**(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **[주택 및 분양권등]** 각목의 요건을 **모두 갖춘 경우 무주택자로 판단**

[무주택세대구성원]
가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '**주택공급신청자**'라 함)
나. 주택공급신청자의 **배우자**
다. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)**
라. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)**
마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 **배우자의 직계비속**

[주택 및 분양권등]
가. **주택**을 **소유하고 있지 아니할 것**
나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위** 또는 **주택의 입주자**로 선정된 지위를 **소유하고 있지 아니할 것**
다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 **승계취득**(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 **소유하고 있지 아니할 것**

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
※ 세대구성원 중「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고 된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
※ **"혼인으로 구성될 세대"**란 **예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원**을 말합니다.

■ 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것**으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다.
(단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
- 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.

※ 금회 공급주택의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며 **분양가 상한제 적용을 받는 주택**으로「주택법 시행령」제73조에 의해 **전매제한 3년이** 적용되고,「주택법」제57조의2에 의해 **거주의무기간 3년**이 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
전매제한	최초 당첨자 발표일(2021.11.09)	3년	「주택법」제64조,「주택법 시행령」제73조 제1항 별표3
거주의무	최초 입주가능일	3년	「주택법」제57조의2,「주택법 시행령」 제60조의2

※ 전매행위 제한기간이 3년 초과하는 경우로서 3년 이내에 해당 주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봅니다.

■ 금회 공급은 **최초 입주자모집 시 경쟁이 발생**하였으나 해약 등 발생한 잔여세대(5호)를 공급하는 **무순위 공급**으로, 금회 공급 주택의 입주자로 선정되어 계약체결 후 분양권을 소유한 경우 **향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 입주자로 선정되신 분은 본인 생년월일부터 공고일 현재까지의 **출입국기록을 공사로 제출**하여야 합니다. 만일 **입주자모집공고일을 기준으로 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우(입국일부터 7일 이내 같은 국가로 출국한 경우 국외 계속 거주로 간주)**에는 국내에 거주하지 않은 것으로 보아 **청약신청이 불가하고,** 청약하여 당첨된 경우 **부적격 처리**됩니다.(세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 청약 가능)

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 **신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가, 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.**

- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

■ **청약 및 계약 등 주요일정(2023년)**

공고	청약접수	당첨자 발표	당첨자 서류제출	계약	
				전자계약	현장계약
10.25(수)	11.6(월)~11.7(화) (10:00~17:00)	11.8(수) (14:00)	11.10(금)~11.12(일) (10:00~17:00)	11.30(목) (10:00~16:00)	12.1(금) (10:00~16:00)
LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱			LH 인천영종 주택홍보관	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 인천영종 주택홍보관

※ 서류접수 및 현장 계약장소 : LH 인천영종 주택홍보관 (인천광역시 서구 봉수대로 643)

※ 당첨자 서류접수 시 11.11(토)~11.12(일)에도 서류제출이 가능하오니, 주말을 이용하여 서류를 제출하고자 하시는 분은 사전에 서류를 준비하여 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요 없이 **전자계약기간(2023.11.30(목) 10:00 ~ 16:00)내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr)을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 **현장계약 체결기간**에 **인천영종 주택홍보관(인천광역시 서구 봉수대로643)** 에 'Ⅴ. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 안내된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.

단, **부부공동명의 등** 전매를 희망하시는 경우 **전자계약이 아닌 현장계약을 체결**하여 주시기 바랍니다.(전자계약 체결 후 부부공동명의 등 전매를 희망하는 경우 체결된 전자계약 해제 후 현장 재계약 필요)

※ 입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정

■ 당첨자 및 예비입주자 선정은 우리 공사 전산시스템으로 무작위 추첨하여 대상자 및 예비입주자의 순번을 결정합니다.

■ 당첨자에 대한 동·호 배정은 신청하신 주택형 내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 우리 공사의 전산프로그램에 의해 컴퓨터 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

■ 금회 공급되는 주택을 계약체결 한 경우「부동산 거래신고 등에 관한 법률」등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 **부동산 실거래 신고 대상**이 되며, 관련 법령에 따라 **우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고**합니다. (전자계약 체결 시 해당시스템을 통해 자동 신고처리)

■ 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 **최초 입주자모집공고(2021.10.22)를 준용**하므로, LH청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr), 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」,「공공주택 특별법」,「공공주택 특별법 시행규칙」등 관계법령에 따릅니다.

Ⅰ 공급규모·대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ **인천영종지구 A-10블록 : 공공분양주택 8~20층 7개동 전용면적 84㎡이하 600세대 중 5세대**

2. 공급대상

블록	주택형	주택타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유대지면적(㎡)	공급세대수			최고층수	1층 세대수	입주예정시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적(계)		계	기계약	금회공급			
				주거전용	주거공용	기타공용	지 하 주차장								
A10	합 계									600	595	5		31	'24.01
	084.8300A	84A	확장	84.83	22.5967	6.5575	39.2734	153.2576	72.5185	414	411	3	20	21	
	084.7900B	84B	확장	84.79	22.7993	6.5544	39.2549	153.3986	72.6200	186	184	2	20	10	

※ 청약신청은 반드시 **주택형별로 신청**해야 하며. 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.

※ 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형으로 시공**되며, 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.

※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.

※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

※ 인천영종 A10블록의 입주예정시기는 2024.01.30. ~ 2024.03.29.(60일간) 입니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

※ 금회 공급되는 주택은 **해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공**되었으며, **공간선택, 추가선택품목 등의 선택 및 변경이 불가**하오니 유의하시기 바랍니다.

[단위 : 천원]

주택형	주택타입	동-호수	타입	주택가격	계약시(10%)	입주시(90%)	
					계약금	잔금	융자금(주택도시기금)
084.8300A	84A	1001-905	기본형	334,720	33,472	226,248	75,000
		1001-1304	기본형	334,720	33,472	226,248	
		1004-1504	기본형	334,720	33,472	226,248	
084.7900B	84B	1003-706	기본형	335,220	33,522	226,698	
		1007-102	기본형	315,100	31,510	208,590	

※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.

※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층 · 호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층 · 호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.

※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.

※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 입주 시 융자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 융자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 융자금에 대한 이자 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 발코니 확장비용(전세대 확장 시공)

■ **발코니 확장비용은 공급금액과 별도**로서, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

■ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 표현하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

타입	발코니 확장 금액	계	거실	침실1	침실2	침실3	주방/식당	알파룸
84A	기본공사비(A)	73,961	18,908	987	12,251	12,350	15,060	14,405
	확장공사비(B)	81,698	19,673	2,359	12,848	12,947	19,405	14,465
	계약자부담액(B-A)	7,737	765	1,372	597	597	4,345	60
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,481	344	618	269	269	1,955	27
84B	기본공사비(A)	75,596	22,423	987	15,120	15,250	21,816	-
	확장공사비(B)	83,625	24,387	2,359	15,912	16,043	24,923	-
	계약자부담액(B-A)	8,029	1,964	1,372	792	793	3,107	-
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,613	884	618	356	357	1,398	-

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.

※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ **발코니 확장금액 납부 안내**

구분 (단위 : 천원)	계약금	잔금
금액	1,000천원(1백만원)	발코니 확장총액에서 계약금을 제외한 잔액
납부시기	계약시	입주시 (주택가격 잔금 납부시/입주지정기간내)

5. 추가선택품목 안내

■ **공간선택안내**

※ 금회 공급 주택은 **해약세대가 선택한 공간선택 내역(침실2/침실3 분리)**으로 시공되었으니, 청약 전 **팸플릿**을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 안내

※ 금회 공급 주택은 **해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공되어 아래항목만 설치되며(변경 또는 추가선택 불가) 이외의 항목은 기본형으로 설치되오니, 청약 전** 최초 공고문과 **팸플릿을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.**

※ **동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 설치되는 추가선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.(동·호별 옵션 납부금액 상이)**

※ **추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담**해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자제 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 품목별 **세부적인 내용**은 **팸플릿**을 통해 관련 정보를 **충분히 숙지**하여 **선택**하시기 바라며, 추가선택품목 계약체결 후 공사 진행 상황에 관계없이 변경 및 취소가 불가합니다.

[단위 : 천원]

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건			비고 (추가설치 및 변경불가)
			합계	계약금	잔금	
84A	1001-905	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		⑲ 시스템에어컨	기본형(냉매매립배관 거실+침실1 설치)			
	1001-1304	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		❶ 현관중문[3연동 슬라이딩도어(유리)]	1,280	128	1,152	선택 시 현관디딤판 위치 조정
		❷-1와이드다이닝[소형현관창고+소형팬트리공간+아이랜드식탁(MMA)+상부장식장+미드웨이장]	2,000	200	1,800	팬트리내 시스템선반은 별도옵션
		❸-1 소형 시스템선반	1,510	151	1,359	
		❺ 특화주방가구(상부플랩장+대형싱크대)+상판, 벽(엔지니어스톤)	2,630	263	2,367	선택 시 주방상판 뒷선반 없음
		❼-2 전기하이브리드쿡탑(하이라이트1구+인덕션2구)	660	66	594	
		❽ 전기오븐	440	44	396	
		❿ 키큰장+맞춤오픈장+냉장·냉동·김치냉장고(빌트인)	4,710	471	4,239	
		⓫ 6면 간접조명(우물천정형)	1,060	106	954	
		⓱-2 화장대	1,760	176	1,584	
		⓳-3 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	6,890	689	6,201	
	1004-1504	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		❷-1와이드다이닝[소형현관창고+소형팬트리공간+아이랜드식탁(MMA)+상부장식장+미드웨이장]	2,000	200	1,800	팬트리내 시스템선반은 별도옵션
		❺ 특화주방가구(상부플랩장+대형싱크대)+상판, 벽(엔지니어스톤)	2,630	263	2,367	선택 시 주방상판 뒷선반 없음
		❻식탁등+간접조명(우물천정형)	550	55	495	
		❾식기세척기	1,280	128	1,152	
84B	1003-706	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		❶ 현관중문[3연동 슬라이딩도어(유리)]	1,280	128	1,152	선택 시 현관디딤판 위치조정
		❸ 아일랜드식탁(MMA)	920	92	828	
		❹ 특화주방가구(상부플랩장+대형싱크대)+상판,벽(엔지니어스톤)	2,910	291	2,619	* ❸ 선택 시 아일랜드식탁 엔지니어스톤 적용 * 선택 시 주방상판 뒷선반 없음
		❾ 5면 간접조명(우물천정형)	880	88	792	
		⓰-1 붙박이장(슬라이딩형)	2,090	209	1,881	
		⓰-2 화장대	1,110	111	999	
		⓱ 드레스룸 시스템가구+도어	1,590	159	1,431	
		⓲-3 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,260	726	6,534	
	1007-102	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		❶ 현관중문[3연동 슬라이딩도어(유리)]	1,280	128	1,152	
		⓫ 비데일체형 양변기	390	39	351	
		⓰-2 화장대	1,110	111	999	

6. 입주금 납부 안내

■ 입주금(공급금액)은 계약금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
■ 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 5.5%('23.10.05~23.12.31 한시적 적용, '24.01.01부터 시중금리 등을 반영하여 조정 될 수 있으며 변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인**하여 드립니다.
※ 단, 주택도시기금 융자금은 선납할인 대상에서 제외
■ 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시기금 융자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
■ 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(**연 8.5%, 변동 시 별도 안내**)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 합니다.
■ 상기 선납할인율, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 변경일을 기준으로 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 또한 이자 등의 산정은 평년과 윤년의 구분 없이 1년을 365일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
■ 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
■ **「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라** 입주 전에 입주자의 **사전방문**을 실시할 예정입니다.
■ 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
■ 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.
■ 인천영종 A10블록의 입주예정시기는 2024.01.30. ~ 2024.03.29.(60일간) 입니다.

Ⅱ 신청자격(무주택) 및 당첨자 선정방법

1. 신청자격

■ **입주자모집공고일(2023.10.25) 현재 국내에 거주하는 성년자인 무주택세대구성원에게 1세대당 1주택 기준으로 공급**
※ **1세대 내 1인만 신청 가능**하며, 1세대 2인 이상이 중복청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다(계약체결 불가, 계약체결 후 적발 시 계약해제).
※ **입주자저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득·자산기준 충족여부는 불문하며, 계약체결 이후 주택소유 여부 등 신청자격 조회결과 부적격으로 판명시 계약이 취소됩니다.** (부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분도 신청 가능)
※ 다만, 공고일(2023.10.25) 기준 **인천영종지구 A10블록 기계약자 및 그 세대원**(신혼부부 특별공급 예비신혼부부 자격 신청자의 경우 '혼인으로 구성될 세대'), **인천영종지구 A10블록 최초 모집공고('21.10.22 공고) 및 추가모집('23.07.06 공고)시 당첨자, 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자), 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자**는 신청할 수 없으며, 계약체결 이후라도 적발 시 계약취소 됩니다.
※「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능하며 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2023.11.8) 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 공급신청 자격자
• **주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.**
※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
※ 세대구성원 중「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상
• 아래 **[무주택세대구성원] 전원**(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **[주택 및 분양권등]** 각목의 요건을 **모두 갖춘 경우 무주택자로 판단**

[무주택세대구성원]
가. 주택의 공급을 **신청하려는 사람**(이하 '주택공급신청자'라 함)
나. 주택공급신청자의 **배우자**
다. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)**
라. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)**
마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 **배우자의 직계비속**

[주택 및 분양권등]
가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
나.「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위
• 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
• 주택(분양권등)의 **공유 지분 소유자** 및 **주택의 용도가 있는 복합건물 소유자**도 **주택소유자에 해당**됩니다.
※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받은 자로 선정된 지위** 또는 **주택의 입주자로 선정된 지위**(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- **분양권등을 매매**로 **승계취득**하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, **신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ **무주택(분양권 등 포함) 기간 산정 기준**

- 무주택 기간은 **신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려**하여 산정합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1) 건물등기부등본 : **등기접수일** 2) 건축물대장등본 : **처리일**
  3) 분양권등의 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고 된 **공급계약체결일**
  4) 분양권등의 매매계약서 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고 된 신고서상 **매매대금완납일**
  5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 **인정하는 날**
- 무주택기간은 신청자 및 세대구성원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정하나, **신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날(만30세 이전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)**부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정합니다.
- 신청자 및 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.

■ **주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (「주택공급에 관한 규칙」 제53조)**

- **상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명**되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 **3개월 이내에 그 지분을 처분**한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 **다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주** (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)**하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우**
  가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85㎡이하의 단독주택
  다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 주택공급신청자가 속한 세대가 **20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 또는 1세대만 소유**하고 있는 경우. **다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄**
- 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[종전의「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
  ※ **금회 공급주택의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지**해야 하며, 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.
- **임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다**
  가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은「주택공급에 관한 규칙」별표 1 제1호가목2)를 준용한다.
  나. 주거전용면적이 85㎡를 초과하는 경우
  ※ 주택공급에 관한 규칙 개정 시행('23.5.10) 전에 임차주택을 경매 또는 공매로 매수한 경우에도 주택을 소유하지 않은 것으로 인정

3. 당첨자 선정방법

■ 당첨자 및 예비입주자 선정은 우리 공사 전산시스템으로 **무작위 추첨**하여 **당첨자 및 예비입주자의 순번을 결정**합니다.

■ **동·호수는 당첨자 전원을 대상**으로 **신청 주택형** 내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 **무작위로 전산추첨** 합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

Ⅲ 신청 시 확인사항

1. 전매제한 및 주택우선매입 안내

■ 금회 공급되는 주택은 본 단지 **최초 당첨자발표일(2021.11.09)로부터 3년간 전매가 금지됩니다.**

※ 전매 제한 기간 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권이전등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄

■「공공주택특별법」 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 **전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청**하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

2. 거주의무 안내

■ 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제57조의2에 따라 **최초 입주가능일로부터 3년 동안 해당 주택에 계속 거주**해야 합니다. 다만, 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다. **거주의무대상자가 부득이한 사유 없이 거주하지 않는 경우 우리 공사에 매입을 신청**하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

3. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ **1세대 내 무주택세대구성원**(1페이지 '알려드립니다' 참조) **중 1인만 신청가능**하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 **2인 이상**이 각각 신청·**중복청약**하여 **한 곳이라도 당첨**될 경우 중복청약으로 **모두 부적격 처리**됩니다.

4. 예비입주자에 대한 사항

■ **예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 공급계약 체결일('23.11.30)로부터 180일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.**

■ 당첨자 선정 시 **공급물량의 500%까지 예비입주자를 선정**(소수점 이하 올림)하며, 신청자 수가 **공급물량의 600%**에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.

■ 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약해지 등으로 **남는 주택이 발생**할 경우 예비입주자의 순번에 따라 공급하게 되며, 공급방식 및 일정 등은 별도 통보합니다.

■ 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 인천지역본부 판매부를 방문 또는 서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

Ⅳ 신청일정 및 장소, 유의사항, 신청방법

1. 신청일정 및 장소

신청일시	신청방법	신청장소
2023.11.6(월) ~ 11.7(화) (10:00 ~ 17:00)	**인터넷 신청**	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

2. 신청 시 유의사항

■ 팸플릿 등으로 동 · 호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 **주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.(신청기한이 지나면 주택형은 변경 불가함)**

■ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.

■ **청약 신청은** 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 **인터넷 신청을 원칙**으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 **인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급 받으시기 바랍니다.** 정보취약계층 등 인터넷접수가 불가능한 신청자 본인이 직접 현장을 방문하여 청약하려는 경우 사전에 문의하시기 바랍니다.(LH 인천영종 주택홍보관 032-566-1810)

3. 신청방법(PC인터넷 · 모바일 신청)

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 소지하고 **LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱**에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약플러스" 앱을 사전에 설치하고 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 **LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)**에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.

※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 공동인증서 또는 네이버 인증서 또는 금융인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

- **신청방법**

  LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 인터넷청약의 "분양주택" 클릭 → 주택형 선택 → 청약 신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

- **신청시간 : 10:00~17:00**

  ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료**(제출기준)**하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.

  ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 주민등록상 주소 입력 시 : **우편번호로 지역을 구분**하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일자를 정확하게 입력하여야 합니다.
- **신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정**하므로 본인의 신청자격(세대구성원, 무주택여부 등)을 **정확히 확인하신 후 신청**하여 주시기 바랍니다.
- **신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인**하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(계약체결 불가, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등))을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 접수 마감여부와 상관없이 상기 신청일시 이후로는 청약접수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- **전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.**

Ⅴ 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 **당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출**하여야 하고 **미제출 시 계약체결이 불가**하며, 계약체결기간 내에 **정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주**됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자 및 예비자)	계약체결(당첨자)	
		전자계약	현장계약
2023.11.8(수) 14:00	2023.11.10(금) ~ 11.12(일) 10:00~17:00	2023.11.30(목) 10:00~16:00	2023.12.1(금) 10:00~16:00
LH 청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	LH 인천영종 주택홍보관 (주소:인천광역시 서구 봉수대로 643)	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 인천영종 주택홍보관 (주소:인천광역시 서구 봉수대로 643)

당첨자 확인 방법	
인터넷	**LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱** → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

※ 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.

※ **당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하오나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.**

※ 주택소유여부 등 **전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고**, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.

※ **계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.**

※ **예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며,** 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 인천지역본부 판매부에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

2. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ 공통 안내사항

- **당첨자 및 예비입주자는 위 서류제출 기한(2023.11.10(금)~11.12(일)) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약 체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.**
- **모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2023.10.25) 이후 발급분에 한하며,** 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), **대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.**
- **당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.**
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가(해당자)			
○		① 주민등록표등본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		② 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	**※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함** • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		③ 주민등록표초본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○	④ 가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
○		⑤ 신분증	본인	• 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) **※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정**
○		⑥ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2023.10.25)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○	⑦ 국내거소신고증 및 외국인등록증	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우
○		⑧ 무주택 확인 각서	본인 및 세대구성원	**※ 계약이후 유주택 확인 시 계약취소**

3. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2023.10.25) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류		
본인 계약 시	현장계약	① **계약금 입금 확인서류(현장수납 불가)** * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.	
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) **※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정**	
		③ 도장 (본인계약 시 서명날인도 가능)	
	전자계약	① 계약자 본인명의 휴대폰	
		② 계약자 본인명의 공동인증서	
제3자 대리계약 시 추가서류	**본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출**		
	인감증명 방식		**서명확인 방식**
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수		① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장(LH청약센터-분양·임대정보-자료실) ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)		② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인 도장(인감도장 외 가능)
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)		③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 **정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관**하시기 바랍니다.

■ **전자계약 관련 안내사항**

- 계약금 입금 후 **전자계약 기간(2023.11.30(목) 10:00~16:00)**에 온라인으로 계약체결이 가능합니다.
- 전자계약체결 절차

계약금 입금	→	입금확인 후 계약안내문자 (SMS) 발송	→	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)		
				로그인 (휴대폰 또는 공동인증서) →	전자계약 체결 (공동인증서) →	계약서 출력 및 보관
계약자		LH		계약자		

- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- **전자계약 방식으로 계약 체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며** 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 만약, **계약금 입금 후 전자계약 기간 내(2023.11.30(목) 10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가**하고, 현장계약 체결기간 내 현장 계약 하여야 합니다.
- **부부공동명의 등 전매를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다.(전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 재체결)**

Ⅵ 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

■ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.**

■ 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 **부적격 처리**되어 불이익을 받게 됩니다.

■ 신청접수는 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생되는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.

■ 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.

■ 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생되는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.

■ 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.

■ 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(발코니 확장비용 및 추가선택품목 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.

■ 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.

■ 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.

■ 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.

■ 당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 인천지역본부 판매부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
[변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 고객서비스 → 나의정보 → 개인정보변경]

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.**(단, 전자계약 방식으로 계약체결 시 해당 시스템을 통해 자동 신고처리 됨)**

2. 벌칙 등

■ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.

■ 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 지구 및 단지 여건

■ 지구 여건

- 인천영종지구는 단지조성사업이 진행 중이므로 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 단지조성사업이 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축 및 토목공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구 내에는 일반분양·공공분양·공공임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택, 행복주택, 뉴스테이 등 다양한 공동주택이 계획되어 있습니다.
- 당해지구외의 도로 및 광역도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 지구내외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.

■ 단지 외부여건

- 본 단지는 인천영종 공공주택지구에 포함되어 있어 입주시 인접한 조성공사 및 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 단지 인근 쓰레기 집하시설이 있으므로 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.**(현재 쓰레기 집하시설이 운영되고 있지 않으나 지자체 운영계획에 따라 추후 운영될 수 있습니다.)**
- 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로, 관계기관의 개발 및 실시계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- A-10블록 주변도로는 서측으로 30m, 남측으로 10m, 동측으로 10m, 북측으로 10m 접해 있습니다.
- A-10블록 입주학생들이 통학 시 필요한 경우 횡단보도를 이용하여 도로를 횡단하여야 하며, 별도 육교설치 계획은 없습니다.
- 단지 마을 명칭 및 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주, 공급시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 본 단지는 도시계획도로에 면하고 있어 차량통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 아파트 단지 외부 도로에 대하여는 관할지자체, 경찰서 등 관계기관 협의의견에 따라 각종 안내표지판(대형 포함), 보행자 무단횡단 방지휀스 등 각종 교통안전시설물이 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다.
- 본 단지 경계 담장, 옹벽, 조경석 및 단지내외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 지형여건 등에 따라 단지 내외부 구간에 옹벽 등 구조물이 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 개발계획변경에 따라 변경될 수 있으며, CG 및 모형은 고객의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지가 취소 및 위치, 면적이 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신설학교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내외 및 인접 경계부와 외부공간 간에 높이차이가 있어 단차가 발생될 수 있으며, 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있고 이에 따른 구조물 설계가 변경될 수 있습니다.
- 인접 녹지, 보행자전용도로 및 단지 내외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생될 수 있습니다.
- 단지 인접 도시계획도로상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 내외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 영종하늘도시 공공주택지구 내외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 시 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단지 내부여건

- 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조로 시공됩니다.
- 영종지구는 단지내 자동크린넷이 설치되어 있으나, **지자체** 운영계획에 따라 입주시 자동 크린넷이 가동되지 않을 수 있습니다.**(현재 쓰레기 집하시설이 운영되고 있지 않으나 지자체 운영계획에 따라 추후 운영될 수 있습니다)**
- **자동크린넷 가동 전·후 자동크린넷 시설 유지관리에 따른 비용부담은 입주자에게 있습니다.**
- 자동크린넷을 통하여 쓰레기 수거 시 소음, 냄새 등이 발생할 수 있으며 이로 인해 인접 세대는 미관저해, 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 자동크린넷을 수거하는 쓰레기의 종류는 일반 **~~및 음식물~~** 쓰레기이며, 자동크린넷으로 수거하지 않는 **음식물,** 불연 및 재활용쓰레기 등은 기존의 수거 방식으로 배출하셔야 합니다.
- 자동크린넷의 각 위치별 쓰레기투입구 개수 및 용량, 위치 등 세부사항은 동별 쓰레기 배출량에 따라 계획한 것으로 본시공시 변동될 수 있으니, 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- **지자체 음식물쓰레기 수거방식이 자동크린넷에서 음식물쓰레기 종량기(RFID)로 변경 예정이며, 음식물쓰레기 종량기(RFID) 설치는 생활자원보관소 내에 설치 예정입니다. (다만, 단지여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다.)**
- **음식물쓰레기 종량기(RFID)를 통해 수거되는 음식물 쓰레기의 경우 투입구에 음식물이 흐르거나 고여 냄새 및 미관상 환경권 침해를 받을 수 있습니다.**
- 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 단지모형도 및 팸플릿, 분양 공고문 등을 확인하시기 바랍니다.
- 지붕은 평지붕으로써 최상층 세대에 다락방은 설치되지 않습니다.

- 차량 진출입구 및 지하주차장 출입구는 1개소가 설치됩니다.
- 문주의 경우 1001동과 1007동 사이 출입구에 1개소(단지내 1개소만 설치)만 설치될 예정이며, 위치 이동, 크기변경, 추가 설치 불가하며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지내외 차도, 보도, 조경 등의 설치로 인해 사생활, 조망, 일조권 등이 침해될 수 있으며, 방범창은 설치되지 않으며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 근린생활시설(상가), 어린이집 및 운동시설, 어린이놀이터 등 주민공동시설에 근접하여 배치된 세대는 소음, 냄새, 미관 저해 등 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프포함), 단지 주출입구, 지하주차장 출입구 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 일부 세대의 조망권 및 일조량이 저감될 수 있습니다.
- 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽 및 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경등과 아파트 배치 상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 층간·세대간 소음 및 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 아파트 벽체의 문양과 색상은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 아파트 각 층 엘리베이터 홀에는 각층 마다 자동폐쇄장치가 설치되며(1층 제외), 엘리베이터 홀의 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있고 직접 채광 및 환기가 제한됩니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀 (전실공간)은 관련법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동·타입별로 면적의 차이가 있습니다.
- 우천 시 일부 동 금속판넬에 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터 입구 폭이 좁아 이동 시 불편함을 느낄 수 있습니다.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터 홀 및 계단실 설치로 채광이 부족한 세대가 있을 수 있으며, 사생활 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 휀룸이 설치되어 있고 휀룸 상부에 환기탑(DA)이 설치될 수 있어, 저층세대 시야차폐 및 환기팬 가동 시 소음, 먼지, 매연등 보행자 통로주변에 설치로 인한 보행시 불편을 느낄 수 있습니다.
- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수 및 성능에 차이가 있을 수 있습니다
- 단지 내 연결송수관 주변 마감(석재 등)으로 인하여 일부 저층세대에 시야확보가 어려울 수 있으며, 이는 단지 내 기반시설이므로 위치 이동 및 크기 변경에 대한 요청이 불가하며 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지 여건상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동·라인별로 제한될 수 있으며, 일부세대는 불가할 수 있습니다. (이사 전 반드시 이사 업체의 현장 확인을 요청하여 사다리차 이용 가능여부의 확인이 필요합니다.)
- 각 동별 지하 동 출입구 인근에 배치된 주차계획(확장형 주차, 장애인 주차, 임산부 주차, 경차주차, 전기차 주차 등)의 경우 배치계획에 따라 동별 상이할 수 있고, 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인 및 숙지하여야 하며 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하에는 전기실, 발전기실, 주차장 환기휀룸, 제연휀룸이 설치되어 장비류 가동 시 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있으므로 분양신청 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 통합기계실 및 저수조실은 1001동 인근 지하에 계획 및 설치됨에 따라 일부 저층세대는 소음, 진동, 매연 등 발생할 수 있습니다.
- 아파트 지하 PIT층 천장, 벽체, 바닥에는 별도 마감이 없으며, 실로 사용할 수 없습니다.
- 주민공동시설 및 부대복리시설 등 단지 내 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있으며, 입주 후 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하고 이에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 자전거보관소, 재활용품 보관소, 생활자원보관소(쓰레기분리수거대) 및 크린넷 투입구는 전체 세대수를 기준으로 산정 후 설치될 예정이며, 위치는 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- **재활용품 보관소, 생활자원보관소(쓰레기분리수거대) 및 크린넷 투입구**는 일부세대 내에서 보일 수 있으며, 일부 동 인근에 설치되어 주변으로 냄새 및 해충, 소음 등이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 청약 및 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 지하주차장 환기탑 및 채광창, 자전거보관소, 주동 진입 경사로 등이 세대에 근접하여 설치될 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 견본주택 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 자전거 보관소는 동별로 설치되나 전체 대수를 기준으로 수량 산정 후 설치될 예정으로 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지 않을 수 있습니다.
- 지하에 설치되는 계절창고의 경우 동별 수량이 상이해 반드시 확인 후 계약 및 청약하여야 하며, 추가 수량 요청 불가합니다.
- 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 일반 및 장애인용 주차대수에 차이가 있을 수 있습니다.
- 계획여건에 따라 주차구획(지상 및 지하주차장) 위치는 조정될 수 있습니다.
- 지하주차장에는 전기차 충전설비(자립형, 이동충전용 콘센트)가 설치될 예정이며, 전기차 충전설비의 기존 설치위치 이동 및 추가 설치는 불가합니다.
- 지하주차장 환기탑, 채광창, 옥외계단실 등의 위치 및 형태는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 바닥 마감재 특성상 차량 진출입 및 회전 시 소음이 발생할 수 있으며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 지하주차장 진·출입 경사로 부위는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각동 지하층의 계단실, 엘리베이터 홀이 직접 연결되는 주동 통합형입니다.
- 지하주차장 주차 구획 일부 구간은 차량 승하차 시 지하주차장 기둥에 간섭되어 차량도어 개폐 등 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 배수트렌치는 빗물유입, 청소 등으로 인해 트렌치 바닥에 물이 고일 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입구 부근에 출차주의 인근동에 경광등 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 동의 지하층 계단실, 엘리베이터 홀이 지하주차장(B1층)과의 연결여부가 다를 수 있으므로 반드시 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 아파트 지하-PIT층은 지반상황에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합블록으로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 단지 내 각종 포장부위(차도 및 보도 등)의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 경계부는 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 안전난간 및 생울타리 담장, 방호울타리가 설치되며, 설치 구간이 상이하고 관계기관 협의 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주거동 외벽 기단부(몰딩 하부층)는 블록별, 동별로 마감이 상이하므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 블록별 동별 상이함으로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지명칭, 동표시, 아파트 문양, BI로고, 벽체줄눈 및 색채 등은 추후 관계기관과의 심의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 유관기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 도로 폭 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있으며, 추후 관할 소방서와의 협의결과에 따라 소방차 전용도로 및 구역의 위치, 개소가 변경될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부식재 및 시설물 시공계획은 변경될 수 있습니다.
- 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 단지내 조경, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽 등 공용부분은 디자인 의도, 유관기관 협의 결과 및 현장여건 등에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 근린생활시설(상가) 주변 지상주차장은 상가이용자가 사용할 수 있으므로, 출입통제가 이루어지지 않을 수 있습니다.

- 지정일(입주자 사전방문행사 등) 외에는 안전사고 예방 등을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 단지 내 부대복리시설(작은도서관)에 이동식 가구(소파, 테이블 등)가 일부 설치되며, 기타 비품은 설치되지 않습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 각 동 옥상 난간은 분체도장 난간으로 시공 될 예정입니다.
- 단지 내 어린이집 등 보육 관련시설은 지자체 의견 등을 참고하여 국공립 또는 외부위탁으로 운영될 수 있으며 운영방식에 따라 단지 외 지역주민과 같이 사용하게 될 수 있습니다.
- 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시설계 및 시공의 미완료에 따른 준공시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전 등기 시까지 정리할 예정입니다.
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계획 및 현장여건 변경으로 인하여 공동주택 성능등급이 변경될 수 있습니다.
- 각 동 최상층 세대의 경우 옥상난간 등 구조물로 인하여 강풍 및 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설 중 일부시설은 입주 전후 한시적으로(최대2년) 입주지원시설(A/S센터 등)로 사용될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 팸플릿 등 각종 인쇄물에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 문주, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수경시설, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 주민공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를수 있으며,인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 체결 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 2.3M~2.7M, 주차부위는 2.1M로 계획되어 있으며 계획 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 주차대수는 총766대 [지하 762대(장애인주차 24대 포함), 근린생활시설 4대 (장애인주차 1대 포함)]이고, 주차위치는 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 전기차충전기는 급속 2대, 완속 6대, 이동형 콘센트 23개가 설치될 예정입니다.
- 단지 일부구간에 옹벽 또는 석축이 설치될 예정입니다.
- 근린생활·복지시설이 근접한 동은 소음, 냄새 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 1001동, 1007동의 경우 지하주차장 입구, 근린생활시설 주차장이 인접하여 계획되어 있으므로 이로 인해 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있으며, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 주동 전·후면 혹은 측면에 제연휀룸 급기구가 위치하고 있어 미관저해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지내의 단차로 인해 일부구간 조경석 쌓기 설치가 계획되어 있습니다.
- 파티하우스는 1003동~1004동 사이에 1개소 계획되어 있습니다.
- 주거동 외벽 기단부(몰딩하부층) 및 부대시설의 마감은 석재, 롱브릭타일, 미장스톤 등으로 마감되며, 동별로 기단부의 높이 및 이음부위의 단차가 발생할 수 있습니다.
- 동 외벽 일부구간에 금속판넬 장식이 설치될 예정이며, 우천 시 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 식재, 시설물, 포장 등 조경계획, 주변환경, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽, 세부디자인 등은 각종 인·허가 또는 현장여건 및 디자인 의도에 따라 재료, 형태, 크기, 재질, 색채, 위치, 패턴 등이 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 내 소방관련 이동식피난기구(공기안전매트)가 설치되는 각동 전·후면 조경공간에는 식재가 제한될 수 있으며, 1층을 포함한 저층세대의 경우 식재 제한에 따른 사생활 침해 문제가 발생할 수 있습니다.
- 자원보관소와 자동크린넷이 설치됨에 따라 냄새, 소음, 분진 등이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 계약 시 위치확인이 반드시 필요하며 위치변경 요청 불가합니다.
- 현재 단지 내 조경설계 진행 중으로 추후 식재 및 시설물계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 설치되는 미술작품은 관련법령에 따라 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 상기사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 본 아파트 단지 내에는 「주택법」제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」제12조제3항 및 같은법 시행령제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련, 공사는 아파트 사용검사를 신청하기 전까지 국공립 어린이집 설치·운영에 관한 협약을 지자체와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자등의 과반수가 서면으로 이에 찬성하지 않을 경우에는 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있습니다.
- 본 단지는 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 해당 공법 적용시 공용 전기요금 및 하수도 요금이 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 동별 승강기 설치 인승, 속도 적용기준은 관련 법률 및 주택건설기준 등에 의한 세대 조합별 운행층수에 의한 규격으로 적용 및 설치될 계획이며, 각 세대의 배치 및 조합에 따라 승강기를 이용하는 세대수에 차이가 있습니다.
- 전기자동차 주차구역에 충전용 전원설비가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전구역 내 주차 및 충전 방해행위가 있을 경우 관계법령에 따라 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 1003동 인근 지하1층에 전기실 및 발전기실이 위치하고 있으며, 1002동 후면에 전기인입용 한전 PAD/SW가 설치되어 미관을 저해할 수 있습니다.
- 1003동 측면에 발전기용 배기구가 위치하여 가동시 매연이 발생할 수 있습니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지 내 보안등 및 방범CCTV 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였고, 구내용 이동통신설비 안테나 및 중계기가 1002동, 1005동, 1007동의 옥상에 설치될 예정이며, 설치장소 및 수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 아파트 및 상가 전력공급설비인 한전 PAD TR 및 PAD SW가 단지 내 설치될 수 있으며, 일부 인접세대의 미관을 저해할 수 있습니다.
- 단지 내 지하에는 전기실·발전기실이 설치되며 비상발전기의 주기적 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있습니다.(설치위치 : 1003동 인근)
- 엘리베이터 내부에 천장 공기유입은 에어컨(냉방장치)이 아닌 환기팬에 의한 것입니다.
- 스마트우편함은 각 동 1층 출입구에 설치될 예정이며 무인택배와 통합형으로, 설치 위치는 현장 여건상 변경 될 수 있습니다.
- 어린이놀이터, 자하주차장, 승강기 내부, 생활자원보관소, 단지 내 출입구에 CCTV카메라가 설치되며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 지하주차장 천장에는 일부 배관이 노출되어 시공됩니다.
- 1001동~1007동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다.
- 1001동~1007동 측벽과 1004동~1007동 옥탑층에 항공장애등이 설치됩니다.
- 일부세대는 E/V 승강로 및 기계실과 인접되어 승강기 운행으로 인한 소음이 전달될 수 있습니다.
- 동별 배치계획에 따라 일조권 및 조망권 등의 환경권 및 사생활을 침해받을 수 있으며, 공동주택의 특성상 층간·세대간 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합블록으로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 단지 내 각종 포장부위(차도 및 보도 등)의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 유관기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 도로 폭 등은 사업추진과정(인・허가 등)에 따라 변경될 수 있으며, 추후 관할 소방서와의 협의결과에 따라 소방차 전용도로 및 구역의 위치, 개소가 변경될 수 있습니다.
- 단지내 조경, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽 등 공용부분은 디자인 의도, 유관기관 협의 결과 및 현장여건 등에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부

변경될 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 팸플릿 등 각종 인쇄물에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 문주, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수경시설, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 주민공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 체결 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활·복지시설이 근접한 동은 소음, 냄새 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 현재 단지 내 조경설계 진행 중으로 추후 식재 및 시설물계획 등이 변경될 수 있습니다.

■ 마감재 및 발코니 등
- 84B 타입은 팬트리 옆 주방/거실 가운데 벽체가 설치되어 미관이 저해될 수 있으며 철거가 불가합니다.
- 시설물의 위치, 구조, 색채 및 지반고 등은 추후 측량결과와 지반현황 및 각종 평가, 심의협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건물외부, 주현관, 지하주차장 등 공용부위 마감자재는 관련법규 및 심의 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 아파트 1층 하부 PIT층에 제연설비를 위한 외기 급기구가 설치됩니다.
- 아파트 지하 PIT층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 변경될 수 있고, 내부마감이 없으며(천장 단열 노출) 별도의 실로 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장 바닥 줄눈부위 및 트렌치에서 차량 통과 시 소음이 발생될 수 있습니다.
- 아파트 외관 디자인 계획에 의해 일부 세대의 발코니 외측에 장식물이 설치될 수 있으며, 몰딩 등의 설치에 따라 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있고 강우 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 팸플릿, 견본주택 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 제공되지 않습니다.
- 팸플릿, 견본주택 등에 적용된 자재는 성능향상을 위하여 변경될 수 있으며, 품절, 품귀, 생산업체 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 팸플릿, 견본주택 등에 기재된 마감재수준 이상으로의 변경요구는 불가하며, 마감재 내역은 주택형별 등에 따라 다소 차이가 있으므로 마감재 수준을 자세히 확인한 후 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 팸플릿, 견본주택, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량 및 속도, 탑승위치 등)은 최종사업계획 승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 팸플릿, 모형 등 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 신청자(계약자)의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 표현되지 않은 마감재(출입문, 손잡이 등)는 팸플릿에 기재된 마감재수준 이상으로 추후 현장 여건에 따라 결정되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마이너스 옵션의 경우, 입주자 부담 공사로 인한 하자 및 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 하며, 입주자 부담공사로 인해 사업주체가 시공한 기본선택 제외품목 (소방관련시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손시 원상복구 또는 변상조치를 하여야 함을 반드시 숙지하시기 바랍니다. (이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 실외기실에 세대환기용 유니트 및 덕트 등이 천장에 설치되며 환기유니트와 덕트는 노출 시공됩니다.
- 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제급배기)을 적용하여 덕트와 연결된 디퓨저(공기배출구)는 거실과 침실 등 천장에 설치되며, 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 에어컨 실외기실이 내부에 있어 에어컨 가동 시 소음이 발생할 수 있으며 실외기실로부터 배출되는 온풍이 실내로 유입될 수 있습니다.
- 세대 내 시스템에어컨(선택품목)은 거실 월패드와 연동되지 않습니다.
- 발코니에 설치되는 결로저감재는 외부와 직접 면한 부위에만 시공되고 (대피공간에는 미설치) 수성페인트로 마감되며, 결로저감재를 시공함에 따라 부착폭만큼 발코니의 일부 면적이 감소됩니다.
- 실외기실은 외기 온도차에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.(결로 발생으로 인한 곰팡이 발생과 도장 페인트 오염 유의)
- 발코니에 면한 창틀 밑면은 벽타일이 아닌 도장으로 시공됩니다. (도장 시공 시 바닥 물청소로 인한 페인트 오염 유의)
- 실외기실, 대피공간 등은 비생활 공간으로 결로저감재가 설치되지 않고 수성페인트 마감 처리될 계획이며, 이에 따라 내외부의 온도 및 습도차이로 결로 또는 결빙 현상이 발생할 수 있으므로 지속적인 환기 등 예방조치가 필요합니다.
- 발코니는 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파가 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 요합니다.
- 각실 커튼박스 깊이 및 길이가 조정될 수 있습니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 마감자재 사양은 주택형 및 주택 타입 등에 따라 차이가 있으므로, 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주방가구, 신발장 등 가구 설치부위에는 벽체 및 바닥 마감재가 시공되지 않습니다.
- 엘리베이터 홀(1층 및 지하층) 바닥의 경우 미끄럼 저항성능 확보를 위해 석재(혼드) 마감으로 시공됩니다.
- 향후 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경이 될 수 있으며 옥탑, 지층, 측벽, 입면 등(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 디자인 변경과 일부동 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있습니다.
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치조정에 따라 발코니 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부 주택형은 발코니(세탁실)공간이 협소하여 대용량 세탁기 설치가 제한되거나, 세탁기문, 벽 및 기타 설비와의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 일부 세대의 경우 실외기실 창호의 규격이 작아 실외기 반입 시 간섭이 발생할 수 있으며, 창짝 탈형이 불가능한 경우 사다리차를 이용하여 설치해야 하는 경우가 발생할 수 있으니 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 욕실장 뒷면의 벽체 타일은 설치가 예정되어 있지 않으며, 주방가구 하부와 후면벽체에는 마감자재가 설치되지 않습니다.
- 세대 바닥재, 벽지 및 벽타일, 인조대리석 등은 실제 시공 시 자재의 고유문양 및 색상에 따라 육안상 차이가 날 수 있으며, 세대 내 목문틀 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 시공자국이 보일 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있고, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하며 특히 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요합니다.
- 주방 냉장고 및 김치냉장고 상부장은 높이가 높아 개폐 시 불편할 수 있으며, 냉장고 및 김치냉장고 장의 폭은 세대 타입별로 (평면형태에 따라) 상이할 수 있습니다. (옵션선택에 따라서도 상이할 수 있습니다.)
- 가스배관, 자동식소화기, 렌지후드, 배기덕트 등으로 인해 주방상부장 일부가 조정되어 수납공간으로 사용하기 곤란할 수 있습니다.
- 쿡탑 추가선택품목 선택여부에 관계없이 전 세대 가스계량기 및 배관이 시공됩니다.
- 주방가구 중 씽크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 씽크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기 부적합하며, 싱크배수구 위치는 변동될 수 있습니다.

- 지하주차장 천장 마감은 무기질계 뿜칠로 시공됩니다.
- 단지 내 부대복리시설은 외부(1층 또는 지붕층)에 실외기가 설치되어 인접세대에는 가동 시 소음, 매연, 먼지 등 발생하여 불편함이 있을 수 있습니다.
- 현관, 발코니, 대피공간, E/V홀, 욕실 등의 바닥 단차는 견본주택에 시공된 기준과 달리 현장여건 및 시공과정, 자재특성 등을 고려하여 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이합니다.
- 일부 발코니에 우수 및 배수용 입상관이 설치되며, 발코니에 설치되는 드레인 및 선홈통의 위치와 개수는 일부 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 수도꼭지(세탁, 손빨래, 물뿌리기)가 설치되지 않는 발코니 등에는 배수용 드레인이 설치되지 않습니다.
- 발코니 배수관 등의 간섭이 있는 경우 배수관 등 주변은 발코니 천장 마감이 삭제될 수 있습니다.
- 각 세대 감압밸브 설치하여 균등한 급수공급압력을 계획하고 있으나, 급수펌프 조닝별 또는 단지 레벨차에 의해 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니에는 개폐가능형 ABS원형환기구가 설치되어 환기시에는 개방하고 겨울철 동파방지를 위해서는 폐쇄할 수 있으므로 동절기에 관리가 필요합니다.
- 가구 힌지, 레일 등 가구공사용 하드웨어 및 악세서리류는 본공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향은 본공사 시 달라질 수 있습니다.
- 천연자재가 사용된 경우 자재의 특성상 색상과 결이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 가구류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해 있는 벽, 바닥, 천장은 원활한 시공을 위해 별도의 마감이 없습니다.
- 견본주택 및 모형도에 시공 및 표현된 줄눈(타일 등)은 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.
- 주방배기는 옥상에 배기팬이 설치되고, 세대 렌지후드에는 팬이 설치되지 않고 댐퍼만 설치되는 공용배기방식을 적용합니다.
- 세대의 경우 공용배기방식의 주방 배기팬 및 욕실 환기용 무동력흡출기로 인해 소음, 진동, 냄새의 영향을 받을 수 있습니다.
- 침실 및 거실 아트월에 설치되는 온도조절기의 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방벽에 설치되는 악세사리(조리기구 걸이대, 컵 선반 등)는 전기 콘센트 및 도시가스 밸브의 간섭으로 인해 위치 및 형태, 규격 등이 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 설비배관의 유지보수를 위한 PD점검구가 세대 내외에 설치됩니다.
- 세대 내 욕실은 습식욕실로 시공됩니다.
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실 천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치위치가 다를 수 있습니다.
- 세대내 욕실 천장 내부는 직상층 세대 화장실의 배관이 통과하므로 소음이 있을 수 있으며, 천장에는 점검구가 설치됩니다.
- 세대내 욕실 천장에 설치된 점검구는 별도로 고정하지 않으며, 문을 여닫을 때 등 기류에 의해 들썩임 및 소음이 있을 수 있습니다.
- 욕실팬 작동 시 냄새 역류방지를 위한 전동댐퍼가 연동하여 작동하므로 댐퍼 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대내 실내 환기는 기계환기 방식(강제급기+강제배기)을 적용하며, 덕트 및 디퓨져는 거실과 각 침실천장에 시공되며 작동 시 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 실내 환기설비의 환기성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터점검 또는 교체하여야 합니다.
- 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립배관은 거실 및 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됩니다.
  (시스템에어컨 옵션 선택시 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨의 냉매배관은 시공되지 않습니다)
- 부부욕실 내 레인형 샤워기로 샤워 후 샤워헤드 내 잔류수가 떨어 질 수 있으며, 수압이 다소 약하게 보일 수 있습니다.
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있습니다.
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트 세대 현관 출입문에 차압측정공이 설치되는 세대가 있을수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 팸플릿 등을 확인하시기 바라며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하층 엘리베이터홀에 설치되는 환기설비 및 제습기 가동, 계절창고에는 제습기 가동으로 전기요금이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 침실1, 거실에 실내기 전원용 콘센트가 설치되며, 옵션 선택시 침실1, 거실에 실내기 전원용 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 발코니에 전기콘센트가 설치되지 않으며, 세탁기 및 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치됩니다.
- 세대 무인경비 동작감지기의 경우 1·2층 및 최상층은 발코니 및 침실, 거실의 창호 측면 천장부위 각 1개소에 설치되며, 그 외층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부 1개소에 설치됩니다.(최상층 발코니 부위는 벽부형)
- 홈네트워크시스템 세대단말기(WallPad10"LCD,게이트웨이내장)는 방범서비스(도어카메라, 현관자석감지기 및 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브차단, 거실 및 침실1 네트워크스위치조명, 난방온도, 디지털도어록), 대기전력 차단서비스(IoT콘센트 연동), 단지공용기본서비스(공동현관통제시스템, 원격검침시스템, 차량통제시스템 연동)를 제공합니다.
- 스마트홈생활정보기가 설치되며, 일괄소등(현관센서등 제외), 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능을 하며, 화면에는 현재시간 및 외부날씨(온도, 미세먼지정보)가 표현됩니다.
- 단지 내 출입구에 디지털차량번호인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정입니다.
- 사이버 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 본 공사에서는 전시품이 설치되지 않으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.(보조조명,커튼,소파,거실장,거실 테이블,침대,책상 등의 이동식 가구,디스플레이 가전, 액자 및 소품, 거실 시각정보기 등은 전시품임)
- 세대 내 전기분전반은 84A 타입은 현관창고 옆 경량벽체에 매립 설치되고, 84B 타입은 팬트리 옆 경량벽체에 매립 설치되어 미관이 저해될 수 있습니다.
- 세대 내 통신단자함은 신발장 내 후면에 설치됩니다.
- 식탁등 조명기구는 노출 팬던트형으로 설치되며, 위치 이동은 불가합니다.(옵션선택에 따른 위치는 변경될수있음)
- 최상층 세대의 발코니 조명기구, 스피커, 발코니동작감지기는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형 또는 벽부형으로 설치됩니다.
- 일부 발코니에 빨래건조대 설치되며 사용시 주변 시설물과 일부 간섭이 발생할 수 있으며, 빨래건조대가 설치되는 발코니는 빨래건조대 자체조명이 리모컨스위치로 점등되어 별도의 조명기구는 설치되지 않습니다.(빨래건조대의 조명기구는 LED등으로 임의탈착이 곤란할 수 있습니다)
- 무선랜(무선AP) 초기비밀번호는 입주 시 안내될 예정이며, 입주 후 비밀번호 분실에 대해 책임지지 않습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑에 피뢰침이 설치됩니다.
- 1005동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 따른 1002동, 1005동, 1007동의 옥상과 지하주차장1층 휀룸-2 및 휀룸-6에 구내용 이동통신설비 중계장치가 설치될 예정이며, 서비스안테나를 지하층, 데크층 및 옥외에 설치할 예정이며 설치장소 및 설치수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 단지의 AI 서비스는 SK, KT, LGU+ 중 입주자가 선택한 통신사에서 제공하는 "홈 IoT" 앱을 통하여 이용 가능합니다.(스마트폰 앱은 통신사 무관)
- AI 스피커(입주자가 선택한 사업자의 기본사양 장비) 사용 시 음성 제어를 포함한 다양한 AI 서비스 이용이 가능합니다.(타사 AI 스피커 이용 시 서비스 이용에 제한이 있을 수 있음)
- AI 아파트 서비스는 입주지정기간 시작일부터 3년간 무상으로 제공되며, 무상서비스 종료기간 후에는 스마트홈 사업자의 요금 정책에 따라 서비스 이용료가 발생할 수 있습니다.
  (서비스 연장 신청을 하지 않을 경우, 무상 제공기간 종료 시점에 자동 해지됨)
- AI 아파트 서비스를 제공받기 위해서는 계약 시 SK, KT, LGU+ 이동통신 3사 중 스마트홈 사업자를 선택하고 입주 시 입주자가 선택한 스마트홈 사업자에게 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- AI 아파트 서비스 내용은 아파트의 현장 여건 및 구조, 상품 개선, 스마트홈 사업자의 정책변경 등의 사유로 무상사용 제공 기간 내라도 변경 또는 중단될 수 있으며, 이 경우 입주자는 LH 및 스마트홈 사업자에게 어떠한 법적 책임도 청구할 수 없습니다.
- AI 스피커를 사용하기 위해서는 세대 내에 인터넷이 설치되어 있어야 하며, IoT 가전 연동을 위하여 세대 내 WiFi 환경이 제공되어야 합니다.(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사와 무관하며, 입주자가 선택하여 가입해야 함)
- IoT 가전기기는 별도 구매하여야 하며, IoT 가전 연동 및 일부 서비스는 각 스마트홈 사업자의 연동 가능 모델에 한하여 제공됩니다.
- TV/뮤직/인터넷전화 등 일부 서비스는 별도 서비스 이용료가 발생됩니다.

■ 지구 내 학교 개교 계획 및 시기

- 본 지구의 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교 설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획, 학교개교시기 및 학생수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항으로 입주시 사업지구 인근 학교로 배치될 예정입니다.
- 인천영종지구 내 계획된 학교(유치원)는 지방교육행정기관 재정투자사업 심사 규칙 및 지침에 따른 투자심사를 통과해야 설립 여부 및 개교 시기가 정해집니다.
- 따라서 공동주택 인근 학교(유치원) 용지가 있다고 해서 신설 학교(유치원) 개교(개원)으로 이어지는 것은 아니며, 향후 교육부(교육지원청)의 급당 학생 수 정책, 저출산에 따른 학생 수 감소 및 지구 개발계획 변경에 따라 학교 용지는 변경 또는 해제될 수 있습니다.
- 학교(유치원) 설립 계획은 공동주택 개발사업 진행상황, 분양률 및 입주시기, 학교신설 교부금 예산확보 시기, 공사일정 등에 따라 조정될 수 있기 때문에 자세한 사항은 인천교육지원청에 문의·확인해야합니다.
- 초등학교 통학구역은 현재 운서초이며, 초1(25년 신설예정) 신설 등 향후 학생배치 여건 변화에 따라 통학구역이 변경·조정될 수 있습니다.
- 중학교의 경우 9학교군(영종중, 중산중, 하늘중, 하늘1중(24년 3월 개교예정))에 속하며 배정방법은 「초·중등교육법 시행령」 제68조에 따라 학군내 선지망 후추첨에 의해 배정하므로 거주지 인근 중학교 배정(입학)이 어려울 수 있으며, 중학군(구)은 매년 설정·고시되므로 향후 학생배치여건 변화에 따라 조정될 수 있습니다.
- 인천광역시 중구(영종도)는 비평준화 지역으로 고등학교는 학교장이 학생을 선발하는 지역이므로 고입전형에 대한 문의는 해당 학교에 문의하시기 바랍니다.
- 통학구역 및 학군의 경우 학생배치 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.

■ 일반 사항

- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다.
- 세대 당 대지 지분은 법령에 따른 공부정리 절차(준공 시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 일부세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성검토를 위하여 시공기준 적용 주택(현장 견본주택)로 사용될 수 있습니다.
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생될 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등을 반드시 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정합니다.
- 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로써 사용함을 원칙으로 합니다.
- 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었으며, 안목치수와는 차이가 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로써 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 계약해지 및 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 계약 및 입주시 각종상행위(인테리어, 부동산중개등)는 우리공사와 무관한 사항입니다.

4. 주택성능등급의 표시

■「주택법」 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 표시함

※ 상기 성능등급은 공급시점에 득한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

성능부문	성능항목	성능등급
소음 관련 등급	경량충격음 차단성능	★★★★
	중량충격음 차단성능	★★
	세대 간 경계벽의 차음성능	★★
	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음도	★
	화장실 급배수소음	★
구조 관련 등급	내구성	★
	가변성	★★★
	수리용이성 전용부분	★
	수리용이성 공용부분	★★
환경 관련 등급	에너지 성능	★★★
	에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
	오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지	★★
	환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★
	저탄소 자재의 사용	★★
	자원순환 자재의 사용	★★★
	유해물질 저감 자재의 사용	★★★
	재활용가능자원의 보관시설 설치	★
	절수형 기기 사용	★★★
	물 사용량 모니터링	★★

	자연지반 녹지율	★★
	생태면적률	★★
	비오톱 조성	★★
	실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★
	자연 환기성능 확보	★
	단위세대 환기성능 확보	★★
	자동온도조절장치 설치 수준	★★
생활환경 관련 등급	단지 내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★
	대중교통의 근접성	★★★
	자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★★
	생활편의시설의 접근성	★★★
	건설현장의 환경관리 계획	★★★
	운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★
	사용자 매뉴얼 제공	★★★★
	녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★
	단위세대의 사회적 약자배려	★
	공용공간의 사회적 약자배려	★
	커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★
	세대 내 일조 확보율	★★
	홈네트워크 종합시스템	★★★
	방범안전 콘텐츠	★★
화재 · 소방 관련 등급	감지 및 경보설비	★★
	제연설비	★
	내화성능	★
	수평피난거리	★★★
	복도 및 계단 유효너비	★★
	피난설비	★★

5. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부
외벽(직접면)	적 용
외벽(간접면)	적 용
창호(직접면)	적 용
창호(간접면)	적 용
지붕	적 용
바닥(직접면)	적 용
바닥(간접면)	적 용
바닥(층간바닥)	적 용
대기전력차단장치	적 용
일괄소등스위치	적 용
고효율LED	적 용
실별온도조절장치	적 용
절수설비	적 용
고효율설비	적 용

6. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

■「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

■ 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.

■ 분양가격 공시 (단위 : 천원)

구 분				총 액
택지비			택지공급가격	64,496,003
			기간이자	1,680,613
			필요적 경비	67,379
			그 밖의 비용	3,333,770
			계	69,577,765
건축비	공사비	토목	토공사	1,292,420
			흙막이공사	-
			비탈면보호공사	-
			옹벽공사	-
			석축공사	49,049
			우·오수공사	99,896
			공동구공사	-
			지하저수조 및 급수공사	373,134
			도로포장공사	274,513
			교통안전 시설물공사	16,919

			정화조시설공사	-
			조경공사	3,939,566
			부대시설공사	1,951,530
			계	7,997,027
		건축	공통가설공사	2,669,645
			가시설물공사	206,602
			지정 및 기초공사	223,980
			철골공사	-
			철근콘크리트 공사	22,237,392
			용접공사	-
			조적공사	1,731,659
			미장공사	2,142,975
			단열공사	2,729,570
			방수·방습공사	2,343,557
			목공사	3,242,635
			가구공사	2,190,423
			금속공사	1,312,153
			지붕 및 홈통공사	185,835
			창호공사	6,593,005
			유리공사	1,510,041
			타일공사	2,050,363
			돌공사	3,639,079
			도장공사	1,795,955
			도배공사	948,575
			수장공사	1,247,760
			주방용구공사	-
			그 밖의 건축공사	1,509,805
			계	60,511,009
		기계설비	급수설비공사	1,495,945
			급탕설비공사	958,752
			오배수설비공사	4,974,924
			위생기구설비공사	2,544,083
			난방설비공사	2,969,775
			가스설비공사	571,955
			자동제어설비공사	-
			특수설비공사	-
			공조설비공사	321,697
			계	13,837,131
		그 밖의 공종	전기설비공사	12,076,764
			정보통신공사	5,362,969
			소방설비공사	321,697
			승강기공사	1,804,237
			계	19,565,667
		그 밖의 공사비	일반관리비	3,902,124
			이윤	2,112,085
			계	6,014,209
	간접비		설계비	2,111,760
			감리비	833,589
			일반분양시설 경비	1,707,642
			분담금 및 부담금	546,872
			보상비	-
			기타 사업비성 경비	3,747,329
			계	8,947,192
	그 밖의 비용		제14조제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용	12,876,870
합계				199,326,870

※ 분양가격 공시내역은 단수차이가 발생할 수 있습니다.

■ 택지비 감정평가금액 산출내역

(단위 : 원)

감정평가금액(산술평균액)	가. ㈜경일감정평가법인	나. ㈜하나감정평가법인
74,871,600,000	75,306,900,000	74,436,300,000

7. 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

(단위 : 천원)

항목	택지비 가산비				건축비가산비										
	계	기간이자	흙막이 공사비 등	기타 비용	계	법정초과 복리시설 설치비용	공동주택 성능등급 가산비	인텔리전트 설치비용				친환경 주택건설 추가비용	법령개정에따른 추가건설가산비	지하 주차장 층고증가 추가비용	사업승인 부가조건 가산비
								홈 네트워크	에어컨 냉매배관	기계환기 설비	쓰레기 이송설비		전기자동차 충전시설		
금액	5,899,275	1,950,977	3,870,080	78,218	14,948,397	2,112,554	2,223,108	2,591,602	582,786	851,255	780,266	2,418,116	75,294	319,864	2,993,554

※ 가산비 산출내역은 단수차이가 발생할 수 있습니다.

8. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
인천영종 A-10	한국토지주택공사 인천지역본부 (131-82-13727)	주식회사 금강주택 (211-81-81882) 화주종합건설 (135-81-41873)	(공사이행보증서로 대체)	㈜아이티엠코퍼레이션 건축사사무소 ㈜해마종합건축사사무소 ㈜진전기엔지니어링 대평엔지니어링㈜ (₩ 6,498,200,000)

9. LH 인천영종 주택홍보관 안내

LH 인천영종 주택홍보관

■ **위치안내** : 인천광역시 서구 봉수대로 643(선교중앙감리교회 뒤편)

■ **운영기간** : 당첨자 서류접수 및 현장계약 체결 기간

■ **운영시간** : 10:00~17:00(12:00 ~ 13:00 점심시간 제외)

분양문의

■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)

■ LH 인천영종 주택홍보관 : 032-566-1810(10:00 ~ 17:00)

LH 인 천 지 역 본 부