

# 남해 타운하우스 (임의공급1차) 입주자모집공고



■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용 안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양한 고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기를 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업 주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.**

■ 본 아파트는 2023.07.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.08.02.(수요일), 주택관리번호는 2023910060입니다. (청약자 나이 등 청약 자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.07.07.(금요일)이며, 주택관리번호는 2023000305이므로 주택공급가격 및 세부 단지 여건, 유의 사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기를 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 미분양(주택 공급량 > 신청자 수)으로 인한 잔여 세대(임의 공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급 질서 교란자로서 제한 기간이 있는 자는 청약 신청이 제한되오니 청약 신청 시 유의하시기를 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업 주체에 제출해야 합니다. 장기 해외체류자는 본 아파트 무순위 청약 신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외 체류 기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일 국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약 신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외 체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류 기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약 신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류 기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 최초 입주자모집공고시 청약 미달되어 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.11.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

#### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	08월 07일(월요일) ~ 08월 09일(수요일)	08월 14일(월요일)	08월 15일(화요일)	08월 18일(금요일) ~ 22일(화요일)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—		한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청</li> <li>● 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	당사 견본주택 (경상남도 남해군 남해읍 창선면 당항리 920)		입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

#### ■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.07.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

## I

## 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경상남도 남해군 남해읍 창선면 당항리 920번지
- 공급규모 : 지하1층 지상2층 단지형 다세대주택 25개동 총 76세대
- 입주시기 : 2023년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표 기	잔여세대	잔여세대 동.호수	
						동	호수
민영 주택	2023910060	01	82.1900	82	1	105동	103호
		02	91.6000	91	20	101동	101호, 102호 103호 104호
						102동	101호, 102호 103호
						103동	101호, 102호 103호
						104동	101호, 102호 103호
						105동	101호, 102호
						106동	101호, 102호 103호
						107동	101호, 102호
		03	96.0300	96	23	201동	101호, 102호 103호
						202동	101호, 102호
						203동	101호, 102호 103호
						204동	101호, 102호 103호
						205동	101호, 102호 103호 104호
						206동	101호, 102호 103호
						207동	101호, 102호 103호
						208동	101호, 102호
		04	97.5400A	97A	4	403동	101호
						404동	101호
						405동	101호
						406동	101호
		05	97.5600B	97B	1	407동	103호
		06	98.0300A	98A	4	403동	103호
						404동	102호
						405동	102호
						406동	103호

		07	98.4400B	98B	2	403동	102호
						406동	102호
		08	98.4900C	98C	4	401동	101호
						402동	101호
						407동	101호
						408동	101호
		09	98.8400D	98D	3	401동	105호
						402동	102호
						408동	104호
		10	99.3900A	99A	6	401동	102호 103호 104호
						407동	102호
						408동	102호 103호
		11	99.5400B	99B	7	301동	101호, 102호 103호
						302동	101호, 102호 103호 104호
		12	117.9200	117	1	107동	103호
		합 계			76	-	

## ■ 공급가격

(단위 : 원, 100㎡이하 부가세 없음)

주택형	약식 표기	동별구분	층별 구분	해당 세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%)	잔금 (90%) 계약 후 30일 이내
									계약 시	
82.1900	82	105동	1층	1	96,720,000	363,280,000	-	460,000,000	46,000,000	414,000,000
91.6000	91	101동,102동,103동 104동,105동,106동,107동	1층	20	107,794,000	427,206,000	-	535,000,000	53,500,000	481,500,000
96.0300	96	201동, 202동, 203동,204동, 205동, 206동, 207동, 208동	1층	23	113,007,000	445,993,000	-	559,000,000	55,900,000	503,100,000
97.5400A	97A	403동,404동,405동,406동	1층	4	114,784,000	427,216,000	-	542,000,000	54,200,000	487,800,000
97.5600B	97B	407동	1층	1	114,808,000	427,192,000	-	542,000,000	54,200,000	487,800,000
98.0300A	98A	403동,404동,405동,406동	1층	4	115,361,000	426,639,000	-	542,000,000	54,200,000	487,800,000
98.4400B	98B	403동,406동	1층	2	115,843,000	426,157,000	-	542,000,000	54,200,000	487,800,000

98.4900C	98C	401동,402동,407동,408동	1층	4	115,902,000	419,098,000	-	535,000,000	53,500,000	481,500,000
98.8400D	98D	401동,402동,408동	1층	3	116,314,000	418,686,000	-	535,000,000	53,500,000	481,500,000
99.3900A	99A	401동,407동,408동	1층	6	116,961,000	418,039,000	-	535,000,000	53,500,000	481,500,000
99.5400B	99B	301동, 302동	1층	7	117,138,000	515,862,000	-	633,000,000	63,300,000	569,700,000
117.9200	117	107동	1층	1	138,767,000	496,575,455	49,657,545	685,000,000	68,500,000	616,500,000

※ 2009년 4월 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 신청 바랍니다. [평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

## II

### 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

#### ■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

#### ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

#### ■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(<https://blog.naver.com/j01879>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (奎 은행 청약자)
이용기간		2023.08.14 (월) ~ 2023.08.23 (수) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.08.14 (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

#### ■ 당첨자 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류 (당첨자, 예비입주 자)	○		신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증 또는 운전면허증, 여권</li> <li>재외동포 - 국내거소사실신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 - 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서</li> </ul>
	○		인감증명서, 인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 발급 인감증명서에 한함.(본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 및 대리계약은 불가)</li> </ul>
	○		주민등록표등본 (상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급</li> </ul>
	○		주민등록표초본 (상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급</li> </ul>
	○		가족관계증명서 (상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 표기한 "상세"로 발급</li> </ul>
			출입국사실증명원	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정</li> </ul>
			혼인관계증명서 (상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급</li> </ul>
		○	출입국사실증명원	세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우</li> <li>- 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정</li> </ul>
		○	주민등록표등본 (상세)	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출</li> <li>주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급</li> </ul>
제3자 대리인 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(직계존비속 포함)로 아래서류 추가 제출				
	○		인감증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> </ul>

구분	서류유형		해당서류	발급 기본	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
	○		인감도장	본인	• 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시 제출 생략
	○		위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
	○		신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
	○		인장	대리인	• 서명 또는 도장

## ■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.08.18.(금) ~ 22(화) 각 10:00~17:00

[계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

구분	계약기간	계약 장소
당첨자 계약체결	- 2023.08.18.(금)~2023.08.22.(화) (10:00~17:00) 3일간	당사 분양사무실(경상남도 남해군 남해읍 창선면 당항리 920)

- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.08.02.(수요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

## ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2023.08.25.(금요일) 10:00 까지 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보  
예정입니다.(예비입주자 동·호수 계약시간은 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)

- 계약체결 : 2023.08.25.(금요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

### Ⅲ

### 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.

- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으며, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유하더라도 향후 청약 시 주택을 소유하지 것 않은 것으로 간주합니다.**

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.07.07.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지(<http://blog.naver.com/j01879>))

■ 견본주택 위치 : 경상남도 남해군 남해읍 창선면 당항리 920.

■ 분양문의 : ☎055-863-1068