

한신더휴 조치원

임의공급 1차 입주자모집공고



※

단지 주요 정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	입주자모집공고일	접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	22.12.09(금)	24.07.19(금)	24.07.23(화)	24.07.26(금)	24.07.27(토) ~ 24.08.01(목)	24.08.02(금)

■

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.07.19(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940064입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.12.09.(금)이며 최초 주택관리번호는 2022000696이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주 되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 65B는 미분양 세대를 공급하는 것으로서 주택을 소유하지 않는 것으로 간주)
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일정	2024.07.23.(화)	2024.07.26.(금)	2024.08.02.(금)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위 추첨으로 결정.
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00 ~ 16:00	

장 소	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home <ul style="list-style-type: none"> - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ▪ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home <ul style="list-style-type: none"> - PC : applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 분양홍보관 방문접수 <ul style="list-style-type: none"> - 주소 : 세종특별자치시 조치원읍 새내로 122, 1층 ▪ 구비서류는 홈페이지 참고 ▪ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
-----	---	--	---	--

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(전 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○			X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

1 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 세종특별자치시 조치원읍 교리 26-2,3,6번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 2개동 총 256세대 중 잔여 12세대
- 입주시기 : 2024년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡)

주택 구분	주택관리번호	모 델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	대상 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소 계				
민영 주택	2024940064	01	059.8517	59	59.8517	26.3104	86.1621	37.4039	123.5660	14.1200	4
		02	065.9706B	65B	65.9706	28.7637	94.7343	41.2279	135.9622	15.5700	8
		합 계									12

■ 공급금액

(단위 : 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대 수	동별 라인 별	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(0%)						잔금(90%)
					대지비	건축비	계	계약 시	계약일로부터 30일 이내							입주지정 기간
59	4	101동 2호	6~10층	1	63,080,000	252,320,000	315,400,000	10,000,000	21,540,000	-	-	-	-	-	-	283,860,000
			11~20층	2	64,260,000	257,040,000	321,300,000	10,000,000	22,130,000	-	-	-	-	-	-	289,170,000
			21~29층	1	65,574,000	262,296,000	327,870,000	10,000,000	22,787,000	-	-	-	-	-	-	295,083,000
65B	8	101동 3호	6~10층	3	69,640,000	278,560,000	348,200,000	10,000,000	24,820,000	-	-	-	-	-	-	313,380,000
			11~20층	3	70,640,000	282,560,000	353,200,000	10,000,000	25,320,000	-	-	-	-	-	-	317,880,000
			21~29층	2	71,780,000	287,120,000	358,900,000	10,000,000	25,890,000	-	-	-	-	-	-	323,010,000

■ 발코니 확장 공급대금

약식표기	구성품목	확장금액(부가가치세포함, 원)
59	외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함) 및 확장 부위 마감 연장 (거실 우물천정) 확장형 주방가구(와이드절곡형싱크볼 및 주방작업등 포함), 거실아트월대형타일, 전동빨래건조대	무상
65B	외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함) 및 확장 부위 마감 연장 (거실 우물천정) 확장형 주방가구(와이드절곡형싱크볼 및 주방작업등 포함), 침실1 파우더장 및 드레스룸, 거실 아트월 대형타일, 전동빨래건조대	무상

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항 목	금융기관	납부계좌	예금주
1, 2차 계약금, 중도금, 잔금	NH 농협 은행	301-0306-3644-71	한신공영(주)교동아파트 재건축 정비사업조합

- ※ 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 중도금, 잔금은 상기 명시된 계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 명시된 계좌를 통하여 입금된 잔금은 NH 농협 은행, 301-0306-3644-71 예금주 : 한신공영(주)교동아파트 재건축 정비사업조합로 입금됩니다.
- ※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌는) 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- ※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시:101동101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '101-0101홍길동'으로 기재)
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

2

청약자격 및 당첨자 선정 방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내

구 분		한국부동산원 청약Home (奎 은행 청약자)
이용기간		- 조회기간 : 2024.07.26.(금) ~ 2024.08.04.(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대 상	- 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	- 2024.07.26.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 구비서류 안내

- 계약 체결 일시 : 2024.08.02.(금) 10:00~16:00
- 계약체결 시 구비서류

구 분	해당서류	비 고
공통서류 (본인)	신분증	·주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	인감도장	·본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	·주택공급계약용(본인 발급용)
	계약금 입금 영수증	·무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
공동명의 계약 시	공통서류(본인 및 공동명의자)	·본인 및 공동명의자 공통서류 각 1부 필요
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	·상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	·인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	·아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	·건본주택 비치
	대리인 신분증	·주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 금회 모집공고일[2024.07.19.(금)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서**의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재**하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 예비입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
 - 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
 - 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현장수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 공급 대금 납부 계좌

구 분	납부시기	납부금액	은행명	납부계좌	예금주
계약금	계약 시	10%	국민은행	671001-04-055876	한신공영(주)
잔 금	입주지정기간	90%	국민은행	671001-04-055876	한신공영(주)

※ 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.

※ 지정된 분양대금(잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.

※ 발코니 확장 및 플러스옵션 공급 대금 잔금은 계약자별로 개별 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 잔금 국민은행, 671001-04-055876, 예금주 : 한신공영(주)로 집금됩니다.

※ 발코니 확장공사 비용은 주택가격과 별도이며, 취득세 등 제세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.

※ 본 공고문 전반 적용 입주자모집공고에 기재되지 않은 추가 선택품목, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 **최초 입주자모집공고문**을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2022.12.09.) 및 당사 홈페이지를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 분양홍보관 위치 : 세종특별자치시 조치원읍 새내로 122,1층

■ 홈페이지 : <http://www.jcw-thehue.com>

■ 분양 문의 : 044-865-1650

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행사	시공회사
상 호	교동아파트 재건축정비사업조합	한신공영(주)
법인등록번호	164771-0003492	110111-0075683
주 소	세종특별자치시 조치원읍 으뜸길 246(B-401)	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82