

힐스테이트 등촌역 무순위 1차 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 02-2652-3660

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.11.25(월)	2025.01.08(수)	2025.01.13(월)	2025.01.16.(목)	2025.01.18.(토)

1

공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2025.01.08.(수)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025910001**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.25.(월)이며 최초 주택관리번호는 2024000688이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	24.01.13.(월)	24.01.16.(목)	24.01.18.(토)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 (주소: 서울특별시 강서구 등촌동 366-60)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 강서구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일로부터 1년	

■ 공급위치 : 서울특별시 강서구 등촌동 366-24번지 일대

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 5층, 지상 15층, 12개동, 총 543세대 중 일반분양 274세대, 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 79세대

■ 입주시기 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025910001	01	059.5400B	59B	2	102	502
					104	102
	02	084.9400A	84A-1	30	101	303
					103	101, 201, 202, 303, 404
					106	101, 102, 103, 202, 302, 304, 404
					107	103, 104, 203, 304
					108	104, 201, 202, 203, 301, 303, 402
					109	101, 103, 201, 202, 303, 401
			84A-2	18	101	103, 203, 204, 302, 402
					103	103, 204, 302, 401
					106	301, 303, 401
					107	301, 402, 403
					108	401, 501
					109	403
	03	084.7100B	84B-1	10	112	104, 204, 501, 601, 804, 901, 1001, 1104, 1204, 1501
			84B-2	4	112	504, 801, 1101, 1504
	04	084.9800C	84C-1	9	105	503
					109	104, 204, 804
					112	303, 403, 502, 902, 1103
			84C-2	6	105	603, 604
					112	103, 203, 1403, 1503
	합 계				79	

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 건분주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 기본형/변화형 계획에 따라 발코니 설치 위치가 상이함에 따라 확장 시 침실2, 3의 크기가 동별/층별 상이한 주택형(084.9400A, 084.7100B, 084.9800C)의 경우 특정타입(84A-1, 84A-2, 84B-1, 84B-2, 84C-1, 84C-2) 선택 청약이 불가한 점을 반드시 유의하시어 청약하시기 바랍니다.(전용, 공급, 계약면적은 모두 동일함.)

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법 정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

- ※ 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되며, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다.
또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
- ※ 전용면적은 안목치수로 산정하며, 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기 면적이 상이할 수 있습니다.
- ※ 주거공용면적은 계단, 복도, 벽체, 주동출입구 등의 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 부대복리시설, 보안 및 설비관련시설, 지하주차장, 기계실, 전기실 등을 포함한 기타면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 본 아파트 주거공용면적을 세대 타입별 전용면적 비율에 따라 재배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 각 세대별 기타공용면적은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 공급면적 및 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 세대벽체면적 등 주거공용면적과 주차장 등의 기타공용면적이 포함되어 있습니다.
- ※ 상기 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 당 사업지의 대지면적이 인접건물 대지의 영향으로 대지면적이 변동할 수 있음을 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- ※ 주거공용공간, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간, 아파트입면 색채, 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등) 등은 실시공시 대관 인·허가 과정이나, 조합의 계획변경, 구조 및 성능 개선을 위하여 현장여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 공용면적, 기타공용면적, 계약면적이 변경될 수 있습니다.

■ 공급금액 표

[단위 : 원, VAT 포함]

약식 표기	동호 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시
							계약시	2025.02.03	2025.04.17	2025.06.17	2025.09.17	2025.12.17	2026.03.17	2026.06.17	
59B	102동 2호 104동 2호	1층	1	620,400,000	413,600,000	1,034,000,000	30,000,000	73,400,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	310,200,000
		5층	1	667,800,000	445,200,000	1,113,000,000	30,000,000	81,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	333,900,000
84A	101동 2,3,4호 103동 1,2,3,4호 106동 1,2,3,4호 107동 1,2,3,4호 108동 1,2,3,4호 109동 1,2,3호	1층	11	793,200,000	528,800,000	1,322,000,000	30,000,000	102,200,000	132,200,000	132,200,000	132,200,000	132,200,000	132,200,000	132,200,000	396,600,000
		2층	12	810,000,000	540,000,000	1,350,000,000	30,000,000	105,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000	405,000,000
		3층	13	827,400,000	551,600,000	1,379,000,000	30,000,000	107,900,000	137,900,000	137,900,000	137,900,000	137,900,000	137,900,000	137,900,000	413,700,000
		4층	11	844,800,000	563,200,000	1,408,000,000	30,000,000	110,800,000	140,800,000	140,800,000	140,800,000	140,800,000	140,800,000	140,800,000	422,400,000
		5층	1	853,200,000	568,800,000	1,422,000,000	30,000,000	112,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	426,600,000
84B	112동 1,4호	1층	1	794,400,000	529,600,000	1,324,000,000	30,000,000	102,400,000	132,400,000	132,400,000	132,400,000	132,400,000	132,400,000	132,400,000	397,200,000
		2층	1	811,800,000	541,200,000	1,353,000,000	30,000,000	105,300,000	135,300,000	135,300,000	135,300,000	135,300,000	135,300,000	135,300,000	405,900,000
		5층	2	855,000,000	570,000,000	1,425,000,000	30,000,000	112,500,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000	427,500,000
		6-10층	5	863,400,000	575,600,000	1,439,000,000	30,000,000	113,900,000	143,900,000	143,900,000	143,900,000	143,900,000	143,900,000	143,900,000	431,700,000
		11층 이상	5	872,400,000	581,600,000	1,454,000,000	30,000,000	115,400,000	145,400,000	145,400,000	145,400,000	145,400,000	145,400,000	145,400,000	436,200,000

84C	105동 3,4호 109동 4호 112동 2,3호	1층	2	789,600,000	526,400,000	1,316,000,000	30,000,000	101,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	394,800,000
		2층	2	807,000,000	538,000,000	1,345,000,000	30,000,000	104,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	403,500,000
		3층	1	823,800,000	549,200,000	1,373,000,000	30,000,000	107,300,000	137,300,000	137,300,000	137,300,000	137,300,000	137,300,000	137,300,000	411,900,000
		4층	1	841,200,000	560,800,000	1,402,000,000	30,000,000	110,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	140,200,000	420,600,000
		5층	2	849,600,000	566,400,000	1,416,000,000	30,000,000	111,600,000	141,600,000	141,600,000	141,600,000	141,600,000	141,600,000	141,600,000	424,800,000
		6-10층	4	858,000,000	572,000,000	1,430,000,000	30,000,000	113,000,000	143,000,000	143,000,000	143,000,000	143,000,000	143,000,000	143,000,000	429,000,000
		11층 이상	3	867,000,000	578,000,000	1,445,000,000	30,000,000	114,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	144,500,000	433,500,000

※ 주택공급에 관한 규칙」 제 60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 무순위 모집공고에 명시되어 있지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고를 우선 하오니 숙지하시어 청약 및 분양계약을 체결하여야 합니다.

■ 발코니 확장

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식 표기)	확장금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
	공급가액	계약 시	2025.02.17	입주지정일	
59B	10,900,000	1,090,000	1,090,000	8,720,000	
84A	13,310,000	1,331,000	1,331,000	10,648,000	
84B	12,220,000	1,222,000	1,222,000	9,776,000	
84C	14,200,000	1,420,000	1,420,000	11,360,000	

■ 추가선택품목 (무상옵션)

품목	적용실	타입	기본	선택	
주방가구 도어마감 칼라	주방	전타입	BeigeGarden	EuropeanForest	7PMSunset
욕실 1 선택제	욕실 1	전타입	욕조형	샤워부스형	
파우더장	침실 1 드레스룸	84A, 84B, 84C	입식	좌식	

■ 추가선택품목 (유상옵션)

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

품목			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2025.02.17	입주지정일
시스템에어컨	부분 설치	침실1, 거실 _ 2개소	59B	3,850,000	385,000	385,000	3,080,000
		침실1, 거실, 주방 _ 3개소	84 전타입	5,610,000	561,000	561,000	4,488,000
	전실 설치	침실1, 침실2, 침실3, 거실 _ 4개소	59B	7,150,000	715,000	715,000	5,720,000
		침실1, 침실2, 침실3, 거실, 주방 _ 5개소	84 전타입	9,350,000	935,000	935,000	7,480,000

2) 가전기기

[단위 : 원, VAT 포함]

품목		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2025.02.17	입주지정일	
냉장고 / 냉동고 / 김치냉장고	삼성 비스포크	전타입	5,960,000	596,000	596,000	4,768,000	(냉장) RR40C7995AP(우) / RR40C7895AP(좌) (냉동) RZ34C7965AP(우) / RZ34C7865AP(좌) (김치냉장고) RQ34C7945AP(우) / RQ34C7845AP(좌) _ 코타화이트
	LG 오브제	전타입	6,080,000	608,000	608,000	4,864,000	(냉장) BC1L2AA (냉동) BC1F2AA (김치냉장고) BC1K3AA _ 미스트베이지
식기세척기	삼성전자 _ DW60T7065SS	전타입	850,000	85,000	85,000	680,000	
인덕션 쿡탑	하이브리드 쿡탑 (SK매직 _ GRA-BI322H)	전타입	880,000	88,000	88,000	704,000	기본 : 3구 가스쿡탑
	3구 인덕션 (삼성전자-NZ63DB553CFT)		1,450,000	145,000	145,000	1,160,000	
기능성 오븐	삼성전자 _ NQ36A6555CK	전타입	320,000	32,000	32,000	256,000	

3) 가구

[단위 : 원, VAT 포함]

품목		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2025.02.17	입주지정일	
주방가구	주방가구 고급화(놀테)	59B	14,600,000	1,460,000	1,460,000	11,680,000	
		84A	19,300,000	1,930,000	1,930,000	15,440,000	
		84B	18,500,000	1,850,000	1,850,000	14,800,000	
		84C	17,700,000	1,770,000	1,770,000	14,160,000	
반침장	침실1 불박이장 (슬라이딩도어+ 일반가구 반침장)	59B	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	
		84A	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	
		84B	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	
		84C	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	
	침실3 반침장 (일반가구 반침장)	59B	600,000	60,000	60,000	480,000	
		84 전타입	1,100,000	110,000	110,000	880,000	
드레스룸 고급화	드레스룸 글라스 도어 + 캡 힌지	84 전타입	400,000	40,000	40,000	320,000	

4) 바닥마감재

[단위 : 원, VAT 포함]

품목		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2025.02.17	입주지정일	
바닥재 고급화	헤링본 강마루(전실)	59B	800,000	80,000	80,000	640,000	기본 : 강마루
	강마루(침실) + 포세린타일(거실,복도,주방)		2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	
	헤링본 강마루(침실) + 포세린타일(거실,복도,주방)		2,800,000	280,000	280,000	2,240,000	
	헤링본 강마루(전실)	84A	1,100,000	110,000	110,000	880,000	
	강마루(침실) + 포세린타일(거실,복도,주방)		3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
	헤링본 강마루(침실) + 포세린타일(거실,복도,주방)		4,000,000	400,000	400,000	3,200,000	
	헤링본 강마루(전실)	84B	1,100,000	110,000	110,000	880,000	

	강마루(침실) + 포세린타일(거실,복도,주방)	84C	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000	
	헤링본 강마루(침실) +포세린타일(거실,복도,주방)		4,000,000	400,000	400,000	3,200,000	
	헤링본 강마루(전실)		1,100,000	110,000	110,000	880,000	
	강마루(침실) + 포세린타일(거실,복도,주방)		3,700,000	370,000	370,000	2,960,000	
	헤링본 강마루(침실) +포세린타일(거실,복도,주방)		4,100,000	410,000	410,000	3,280,000	

5) 현관

[단위 : 원, VAT 포함]

품목			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2025.02.17	입주지정일	
현관중문	수동형	3연동슬라이딩도어 + 은경/가구판넬 + 신발장 하부조명 + 복도장식장	59B	4,280,000	428,000	428,000	3,424,000	
		3연동슬라이딩도어 + 신발장 하부조명	84 전타입	1,690,000	169,000	169,000	1,352,000	
	자동형	3연동슬라이딩도어 + 은경/가구판넬 + 신발장 하부조명 + 복도장식장	59B	5,430,000	543,000	543,000	4,344,000	
		3연동슬라이딩도어 + 신발장 하부조명	84 전타입	2,840,000	284,000	284,000	2,272,000	

6) 욕실

[단위 : 원, VAT 포함]

품목		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2025.02.17	입주지정일	
욕실 고급화	욕실 1 고급화(욕조형) : 포세린타일(벽체 유럽산타일+바닥 중국산 타일)+하부장 일체형 세면대 & 욕실 2 고급화(샤워부스형) : 포세린타일(벽체 유럽산타일+바닥 중국산 타일)+하부장 일체형 세면대+브라운 도금 샤워부스 프레임	59B	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
		84A	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	
		84B, 84C	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000	
	욕실 1 고급화(샤워부스형) : 포세린타일(벽체 유럽산타일+바닥 중국산 타일)+하부장 일체형 세면대+브라운 도금 샤워부스 프레임 & 욕실 2 고급화(샤워부스형) 포세린타일(벽체 유럽산타일+바닥 중국산 타일)+하부장 일체형 세면대+브라운 도금 샤워부스 프레임	59B	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
		84A	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	
		84B, 84C	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000	

7) 기타

[단위 : 원, VAT 포함]

품목		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2025.02.17	입주지정일	
주방 벽체 /상판	주방 벽체 + 상판 (엔지니어드스톤_칸스톤)	59B	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000	
		84A	8,600,000	860,000	860,000	6,880,000	
		84B	8,800,000	880,000	880,000	7,040,000	
		84C	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	
	주방 벽체 + 상판 (세라믹타일)	59B	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000	
		84A	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
		84B	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	
		84C	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	
주방 벽체	주방 벽체 (엔지니어드스톤_쿼츠)	59B	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	
		84A	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	
		84B	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	
		84C	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000	

거실/복도 고급화	거실 아트월 _ 세라믹타일	59B	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	
		84A	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	
		84B	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000	
		84C	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	
	거실아트월 + 거실아트월 맞은편+복도 _ 세라믹타일	59B	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000	
		84A	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000	
		84B	7,100,000	710,000	710,000	5,680,000	
		84C	7,600,000	760,000	760,000	6,080,000	
조명 특화	거실 우물천장 리니어조명 +픽체레일 일체형 간접등 +침실1 조명	59B	4,960,000	496,000	496,000	3,968,000	
		84 전타입	6,340,000	634,000	634,000	5,072,000	
안전방충망	안전방충망 _ 거실, 침실1, 침실2	59B	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
		84 전타입	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000	
살균 청정 환기시스템	살균 청정 환기시스템 (거실/주방) _ GREX	전타입	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000	
H-BELL	H-BELL	전타입	210,000	21,000	21,000	168,000	거실 1개소

■ 계약금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	신 한 은 행	5621-6598-290859	등촌1구역재건축
발코니확장	신 한 은 행	5621-6598-294051	현대건설(주)
추가선택품목(유상옵션)	신 한 은 행	5621-6598-299750	현대건설(주)

- 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 중도금, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 견본주택 현금수납불가)
- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌로 관리됩니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동503호 홍길동 → 01020503홍길동)(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 상기 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금, 발코니확장 및 추가 선택품목 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.(연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.)
- 계약금을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결시 제출하여 주시기 바랍니다.

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<div> <div>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</div> <div>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</div> </div>
청약신청	<div> <div>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가</div> </div>

제한	<ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.01.16.(목) ~ 2025.01.25(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.01.16.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6

당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
공통서류	신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급한 여권은 여권증명서 첨부) • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증

	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	· 본인발급용(용도 : 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결용) 단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가
	인감도장	본인	
	주민등록표등본 (전체 포함)	본인	· 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	출입국에 관한 사실증명	본인	· 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) · 기록대조일은 본인 생년월일~입주자모집공고일로 설정하여 발급 (개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명전 출입국사실을 추가 제출할 수 있음, 이하 같음)
해외 단신부임	해외체류 증빙서류	본인	· 주택공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 본인만 국외에 체류하고 있는 경우 · 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서, 재직증명서 · 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 · 근로자가 아닌 경우(※ ①, ② 반드시 제출) : ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수(근로 및 파견 목적 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가 능한자 또한 생업사정 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수
	출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	· 세대원 및 주택공급신청자와 동일한 세대를 구성하고 있지 않은 미성년자녀 전원의 해외체류 유무를 확인 · 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) · 기록대조일 : "제출 대상자의 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급
	주민등록표초본 (전체 포함)	직계존속	· 배우자 및 자녀가 없는 자로서 입주자모집공고일 현재 직계존속과 동일한 주민등록표에 등재된 경우 - 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 발급
대리인 계약시 추가서류	위임장	본인	· 당첨자의 인감도장 날인(견본주택 비치)
	인감증명서	본인	· 본인발급용(용도 : 자격확인서류제출 및 계약체결 위임용) (단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가)
	신분증, 인장	대리인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부) · 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증 · 당첨자 본인 외에는 모두 제3자로 간주함(직계존비속 포함)

※ 상기 구비서류는 무순위(1차) 모집공고일[2025.01.08.(수)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 당첨자 서류제출 및 계약일정 안내

- 계약 체결 일시 : **2025.01.18.(토) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류제출기간	계약기간	장소
당첨자	2025.01.18.(토) 10:00~16:00		사업주체 견본주택 (주소: 서울특별시 강서구 등촌동 366-60)
예비입주자	추후 안내 예정		

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 예비순번별 순서대로 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식 및 일정은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7

참고사항

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 명확히 인지하고 청약하여야 합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 시행자 및 시공회사

구분	시행자	시공회사명
상호명	등촌1구역재건축정비사업조합	(주)현대건설
주소	서울특별시 강서구 등촌로 219, 201호(등촌동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록 번호	254271-0006223	110111-0007909

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/deungchon>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 견본주택 위치

힐스테이트 등촌역 견본주택



- 위치안내 : 서울특별시 강서구 등촌동 366-60
- 홈페이지 : <https://hillstate.co.kr/s/deungchon>
- 분양문의 : ☎ 02-2652-3660 (10:00 ~ 17:00)

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)