

인천 유림노르웨이숲 에듀오션 임의공급 입주자 모집공고



- 인천 유림노르웨이숲 에듀오션 홍보관 내 분양 상담전화 (☎1599-1108) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의 전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.04.25.(목), 주택관리번호는 2024940024 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2019.12.06.(금)이며, 주택관리번호는 2019001044 이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 임의공급 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본아파트 임의공급 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 잔여 미분양 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
 - 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약이전에 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	O	O	X	X	X	X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	임의공급 청약 접수	당첨자 발표	계약 체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2024.05.03 (금) , 2024.05.07 (화)	2024.05.10 (금)	2024.05.14 (화)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대 수의 900%까지 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	■ 당사 홍보관 - 주소 : 인천시 중구 서해대로 278, 인천 유림 노르웨이숲 에듀오션 근생 118호	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 홍보관 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “임의공급 입주자모집공고일” 이고 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함.
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 본 공동주택은 2023년 04월 28일 사용검사 완료후 입주자를 모집하는 공동주택으로 전세대 발코니는 확장형으로 시공되었으며, 유상옵션의 개별선택은 불가합니다. 계약시 당첨된 계약호실에 따른 분양 공급대금, 발코니확장비, 유상옵션 비용을 납부하셔야 합니다.

■ 2024.03.25. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 청약홈(www.applyhome.co.kr)또는 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 중구 서해대로 278 (신흥동3가, 인천유림노르웨이숲에듀오션)
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 39층 4개동 총 520세대 중 잔여물량 임의공급 9세대
- 입주시기 : 2024 년 07월 예정

■ 공급대상

(단위: m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적			기타공용면적(m ²) (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거 전용면적	주거공용면적	소계				
민영 주택	2024940024	01	059.8723A	59A	59.8723	23.5368	83.4091	41.7587	125.1678	13.8842	7
		02	066.1765	66	66.1765	26.0113	92.1878	46.1557	138.3435	15.3461	2
	합 계										9

■ 공급가격

(단위: 원, 세대)

약식표기	주택형	동 별	호실 별	공급 세대수	공급금액			계약금 (10%) (계약시)	잔금 (90%) (입주시)	발코니 확장 (별도)	유상옵션 (별도)
					대지비	건축비	계				
59A	059.8723A	104	804	1	39,120,850	281,879,150	321,000,000	32,100,000	288,900,000	확장	선택불가
59A	059.8723A	104	1503	1	41,314,542	297,685,458	339,000,000	33,900,000	305,100,000	확장	선택3(에어컨4대)
59A	059.8723A	104	2003	1	42,533,260	306,466,740	349,000,000	34,900,000	314,100,000	확장	선택3(에어컨4대)
59A	059.8723A	104	2203	1	42,533,260	306,466,740	349,000,000	34,900,000	314,100,000	확장	선택불가
59A	059.8723A	104	2704	1	42,533,260	306,466,740	349,000,000	34,900,000	314,100,000	확장	선택불가
59A	059.8723A	104	3203	1	43,751,978	315,248,022	359,000,000	35,900,000	323,100,000	확장	선택불가
59A	059.8723A	104	3404	1	43,751,978	315,248,022	359,000,000	35,900,000	323,100,000	확장	선택불가
66	066.1765	104	2705	1	47,042,517	338,957,483	386,000,000	38,600,000	347,400,000	확장	선택3(에어컨4대)
66	066.1765	104	3005	1	48,383,107	348,616,893	397,000,000	39,700,000	357,300,000	확장	선택3(에어컨4대)

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 인천 유림노르웨이숲 에듀오션 최초 입주자모집공고 전문(2019.12.06)을 참고하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.
- ※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.05.10(금) ~ 2024.05.19(일) (당첨자 발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.05.10.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

Ⅲ

당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.05.14.(화요일) 10:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류 (본인 계약시)	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증)
	주민등록표등본	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	· 인감증명서상의 날인과 일치해야 함(단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서(본인서명사실확인서) 1부	· 반드시 본인 발급용에 한함(대리인 발급불가 / 용도: 아파트 계약용) · 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	계약금 입금증	· 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
제3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	· 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 1부	· 계약자 “본인발급용” 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용)
	계약자 인감도장	· 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	· 계약자의 인감도장 날인 (홍보관 비치)
	대리인 신분증, 도장	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일(2024.04.25.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

해당호실	금액구분	금융기관	계좌번호	예금주
104동 804호 104동 1503호 104동 2003호	계약금	새마을금고	9002-2040-8641-8	코리아신탁
104동 2203호 104동 2704호 104동 2705호 104동 3203호 104동 3404호	계약금	신협	131-022-220888	(주)사이마케팅
104동 3005호	계약금	새마을금고	9002-2038-4728-2	(주)사이마케팅

- 분양대금(계약금, 잔금)은 해당하는 호실에 따라 각 상기계좌로 납부하여야 하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시: 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)
- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.(현금 수납 불가)
- 해당호실에 따른 계좌를 착오하여 잘못 입금할 경우 당일에 계좌간 대체입금이 불가하오니 참고하시기 바랍니다. (대체입금처리에 30일 이내 소요)
- 무통장 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장비

구분	발코니 확장 금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
59 A	11,000,000	1,100,000	9,900,000
66	12,100,000	1,210,000	10,890,000

■ 발코니 확장 대금 납부계좌 및 납부방법

해당호실	금액구분	금융기관	계좌번호	예금주
104동 804호 104동 1503호 104동 2003호	발코니 확장 계약금	새마을금고	9002-2040-8641-8	코리아신탁
104동 2203호 104동 2704호 104동 2705호 104동 3203호 104동 3404호	발코니 확장 계약금	신협	131-022-220888	(주)사이마케팅
104동 3005호	발코니 확장 계약금	새마을금고	9002-2038-4728-2	(주)사이마케팅

- 추가 선택품목(유상 옵션)
- 시스템 에어컨

주택형	선택안	설치위치	판매가	납부일정	
				계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주시
59A	선택1	거실, 침실1	3,000,000	300,000	2,700,000
	선택2	거실, 침실1, 침실2	3,930,000	393,000	3,537,000
	선택3	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4,860,000	486,000	4,374,000
66	선택1	거실, 침실1	3,050,000	305,000	2,745,000
	선택2	거실, 침실1, 침실2	3,970,000	397,000	3,573,000
	선택3	거실, 침실1, 침실2, 침실3	5,290,000	529,000	4,761,000

■ 추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션 (시스템에어컨)	농협은행	317-0998-6837-21	(주)유림이앤씨

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨 순번에 의한 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자의 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다. (잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
 - ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

IV

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않고, 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.

- 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고에 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2019.12.06.)를 적용하오니, 최초 입주자모집공고의 단지여건 및 유의사항 등을 필히 확인 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
(청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사
상호	(주) 사이마케팅	(주) 유림이앤씨
법인등록번호	110111-5005594	180111-0635855

■ 분양홍보관 및 현장 위치 안내

- 분양홍보관 : 인천시 중구 서해대로 278, 인천 유림 노르웨이숲 에듀오션 근생 118호
- 사업지 : 인천시 중구 서해대로 278
- 분양문의 : 1599-1108

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)