

한양 LEEPS 임의공급 입주자모집공고



※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

■ 한양 LEEPS 내 분양상담 전화 (02-2696-0990)을 통해 입주자모집공고 및 청약등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.04.01.(월), 주택관리번호는 2024940018 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 공사 진행 상황에 따라 잔여세대는 발코니 확장형으로 시공 중에 있습니다. 또한 추가선택품목의 계약이 제한적 일 수 있습니다. 발코니 확장형 시공을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (발코니 확장 취소 불가)

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2024.04.03.(수) ~ 04.04.(목)	2024.04.09.(화)	2024.04.17.(수) ~ 04.23.(화)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00~17:00	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 견본주택 방문접수 - 주소 : 서울특별시 양천구 월정로25길 9, 지층 B호 (신월동) ■ 구비서류는 홈페이지 참고 ■ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 수도권 내 비규제지역인 서울시 양천구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 수도권 내 비규제지역에서 공급하는 주택의 경우 분양가격과 무관하게 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비.미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리 의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부 하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입 인지를 첨부하여야 합니다.[부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부 의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행 하여야 함.]
- 인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서(발코니확장 계약 포함)와 분양권 전매계약서는 인지세 과세 대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원)를 납입하신 후 정부수입인지를 등기 시 반드시 구비서류와 함께 제출하셔야 합니다. 이점 반드시 참고하시어 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 본 아파트의 공사 진행 상황에 따라 잔여세대는 발코니 확장형 을 적용하여 시공 중에 있습니다. 따라서, 발코니 확장 및 추가선택품목을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (발코니 확장 취소 불가)

■ 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 서울특별시 양천구 신월동 118-14외 2필지 일대(덕화주택 가로주택정비사업조합)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 7층 1개동 총 70세대 중 임의공급 26세대

■ 입주시기 : 2024년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동.호수	
						동	호수
민영 주택	2024940018	01	045.8300	45A	10	101	201, 202, 301, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702
		02	053.8100	53A	5	101	204, 207, 211, 304, 310
		03	053.7200	53B	10	101	105, 205, 208, 305, 308, 405, 408, 505, 508, 605
		04	053.6200	53B-1	1	101	705
	합 계				26	-	-

■ 공급가격

(단위: 세대,원)

주택형 (약식표기)	공급 세대 수	동	호수	해당 세대 수	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)		잔금(70%)
					합계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	입주 지정일
							계약시 별도 공지	계약시 별도 공지	
45A	10	101동	201, 301, 701	3	454,500,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	318,150,000
			501, 601	2	454,800,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	318,360,000
			202, 402, 702	3	455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	318,500,000
			502, 602	2	458,000,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	320,600,000
53A	5	101동	204, 207, 211, 310	4	525,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	367,500,000
			304	1	530,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	371,000,000
53B	10	101동	101	1	505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	353,500,000
			205, 208, 308,	3	513,000,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	359,100,000
			305, 405, 408, 505, 508, 605	6	518,000,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	362,600,000
53B-1	1	101동	705	1	630,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	441,000,000

※ 45A타입 4.7평, 53A타입 4.46평, 53B타입 5.3평, 53B-1타입 4.6평 전 세대 발코니 확장 되며,, 이로 인해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	우리은행	1005-704-090346	덕화주택 가로주택정비사업조합 (주)한양건설 주택도시보증공사 서부주택도시금융센터

- 분양대금 납부계약은 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계약과 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금증을 지참하여야 합니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 위의 계약으로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지는 않습니다.
- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 계약시 "1010101홍길동")
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 발코니 확장 면적

(단위: m²)

타입	balcony 확장 면적(m²)
45A	15.56
53A	14.74
53B	17.51
53B-1	15.21

- 본 아파트의 공사 진행 상황에 따라 잔여세대는 balcony 확장형으로 시공 중에 있습니다. balcony 확장형 시공을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (balcony 확장 취소 불가)

■ 마감재 목록

(단위: 원)

구분		위치	마감재(공통)	구분		위치	마감재(공통)
건축	창호/물딩	침실1(인방), 2, 3, 보조주방 도어	SHEET(지정 랩핑)	설비	도기류	욕실	양변기, 세면기
		걸레받이, 창호	SHEET(지정 랩핑)		수전금구류	공용욕실	세면기, 수전, 욕조수전, 슬라이드바, 샤워헤드
		거실 천장 물딩	SHEET(지정 랩핑)			부부욕실	세면기 수전, 샤워수전(59형, 67형, 59-1형, 67-1형 만 해당), 청소용 수전
	도장	다용도, 발코니, 실외기	도장			주방	주방수전, 초음파 센서형 절수기
	도배	현관, 거실, 주방 및 각실	벽지			다용도실	손빨래 수전, 세탁수전
	마루	거실, 복도, 주방, 침실	강마루(구정마루)		액세서리	공용욕실	수건걸이, 휴지걸이, 코너선반, 청소솔
	타일/석제	거실 아트월	타일	부부욕실		수건걸이, 휴지걸이, 청소솔	
		현관	타일	욕실1(공용)	공용욕실	욕조, 배대	
		현관 디딤판, 굽도리	강화대리석		전기 가전	주방	TV폰
		욕실	타일	현관 앞		중문설치, 도어 카메라	
		욕실 포인트	타일	거실		홈네트워크 시스템, 월패드	
		공용욕실 젠다이	인조대리석	부부욕실		욕실폰	
		부부욕실	타일	등기구류	현관	LED 센서등	
		부부욕실 젠다이	인조대리석		거실	LED 직부등	
		주방 벽	타일		주방, 복도	LED 매입등	
		다용도실, 발코니, 실외기실	타일		식탁	LED 팬던트	
		다용도실, 욕실1,2 쉼	인조대리석		침실 1,2,3, 욕실, 샤워부스	LED 직부등	
	하드웨어	각실	레버		다용도실	LED 벽부등	
		각실 정첩	정첩		실외기실, 대피공간	LED 직부등	
		도어스토퍼	도어스토퍼		다락	LED 직부등	
	가구	주방 상부장 일반가구	지정제작		건축	가전	팬트리
		주방 하부장 오픈장 백판넬	지정제작	파우더			LED 매입등
		주방 몸통	지정제작	주방			후드, 가스 쿡탑, 식기세척기
		일반가구 몸통	지정제작	방화문			디지털 도어락
		주방상판	인조대리석	발코니 천정			전동 빨래건조대
		주방손잡이	AL 매입	큰방, 거실			시스템에어컨 설치
	신발장	지정제작					

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자 모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.04.09(화) ~ 2024.04.18(목) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.04.09.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

III

당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약체결

구 분	계약체결 기간	계약체결 장소
당첨자	2024.04.17.(수)~ 04.23.(화) 10:00~17:00	견본주택 : 서울특별시 양천구 월정로25길 9, 지층 B호 (신월동)
예비 당첨자	당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 문자통보 예정	

■ 계약 체결 시 구비 서류

구분	구비서류	비고
공통서류 (본인)	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	- 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실 증명서 1통)
	인감도장	- 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용에 한함)
	주민등록표등본(전체내역 포함하여 발급)	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급
대리인	위임장	- 당첨자의 인감도장 날인(견본주택 비치)
	계약자의 인감증명서 및 인감도장	- 용도 : 자격확인서류제출 위임용 ※ 용도 : 위임용(본인 발급용에 한함) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 불가함
	대리인 신분증 및 도장	- 주민등록증, 운전면허증 - 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인인 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.04.01.(월요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 예비 입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

IV

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의**하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 주택전시관 위치 : 서울특별시 양천구 월정로25길 9, 지층 B호 (신월동)

■ 분양문의 : 02-2696-0990

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 문의사항에 대해서는 대표전화(02-2696-0990)으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.