

화곡 더리브 스카이 주상복합 아파트(1차) 무순위(사후) 입주자모집공고

(청약전 반드시 대표전화 문의, 재당첨제한 10년, 서울 거주자/무주택세대구성원만 해당, 거주 의무 기간 2년)



■ 화곡더리브스카이(1차) 무순위 입주자모집공고 정정 - 5페이지

▶ 변경 전

■ 청약 및 계약 등 주요일정

계약체결 장소 : 당사 견본주택 (서울특별시 강서구 화곡동 370-76 외 6필지)

▶ 변경 후

■ 청약 및 계약 등 주요일정

계약체결 장소 : 당사 견본주택 (서울특별시 강서구 화곡로 336, 소암빌딩 1층)

■ 화곡더리브스카이(1차) 무순위 입주자모집공고 정정 - 9페이지

▶ 변경 전

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류 (예비입주자 포함)	○		신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.20일 이전 발급받은 여권만 인정)
	○		주민등록표등본(전체)	본인	•성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급

▶ 변경 후(인강도장 및 인강증명서 또는 본인서명사실확인서 행 추가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류 (예비입주자 포함)	○		신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.20일 이전 발급받은 여권만 인정)
	○		인강도장 및 인강증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	•2통 발급, 용도 : 주택 공급 신청용(본인 발급용), 본인서명사실확인서(대리 불가) 신청 시 제출 생략
	○		주민등록표등본(전체)	본인	•성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 화곡더리브스카이(1차) 무순위 입주자모집공고 정정 - 13페이지

▶ 변경 전

■ 주택전시관 위치 : 서울특별시 강서구 화곡동 370-76 외 6필지

▶ 변경 후

■ 주택전시관 위치 : 서울특별시 강서구 화곡로 336, 소암빌딩 1층

- ※ 본 아파트의 입주자모집공고의 내용을 숙지하신 후 청약 및 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

무순위 청약 자격 조건 및 유의사항

■ 자격조건

- 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본 상 서울특별시 거주자만 가능
- 주민등록표등본 상 같은 세대에 속한 세대구성원 모두 무주택자인 성년자만 가능 (단, 만 60세 이상의 직계존속의 경우 해당 없음)
- 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 분양가 상한제 적용 민영주택으로 재당첨제한에 속하는 모든 세대구성원은 청약이 불가능 합니다.

■ 유의사항

- 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 민영주택이므로 당첨 후 계약여부와 관계없이 10년간 재당첨 제한 됩니다.(분양가상한제 적용 지역)
- 동일 세대에서 중복(이중)청약 불가 (모두 당첨시 부적격 처리됨)
- 청약 접수 전 반드시 견본주택에 내방하시어 상담 또는 대표번호(1588-4236)로 청약자격 등 문의하시어 청약자격 요건을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 선의의 피해가 발생하지 않도록 계약이 가능하다는 판단 이후 청약을 접수하여 주시기 바랍니다.

최근 모집공고 미숙지로 인한 부적격, 계약 포기 등으로 무순위 청약 당첨 후 미계약 사례가 증가하고 있어 실수요자의 당첨기회가 상실되는 지속적인 피해가 발생하고 있습니다. 반드시 심사숙고하여 결정 후 청약신청 하시기 바랍니다.

■ 견본주택 운영 관련 안내

- 견본주택 관람은 청약접수 당일(2023년 01월 04일, 수요일)까지 방문관람이 가능합니다.
- 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 체결은 홈페이지를 통해 해당 일정에 예약 후 방문하여야 하며, 예약일자 및 시간을 필히 준수하여야 합니다.
- ※ 코로나바이러스 감염 확산 상황에 따라 방문인원의 축소 제한이 있을 수 있으며, 사전에 안내할 예정입니다.
- 화곡더리브스카이 견본주택은 코로나 확산 차단을 위한 서울특별시 방역지침 및 행정명령고시 기준을 준수하여 운영됩니다.

■ 견본주택 방문 및 관람 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장 제한 및 퇴장조치 됩니다.

- 견본주택 입장 전, 마스크를 착용하지 않을 경우.
- 견본주택 입장 전, 열화상카메라를 통한 체온이 37.5도 이상일 경우. (당 견본주택 입구 설치 열화상카메라 기준)
- 견본주택 입장 시, 손소독제 및 감염 확산 예방 조치 (소독수 분사, 발판소독, 체온측정 등)에 불응할 경우.
- 견본주택 입장 후, 견본주택 내 관람 및 상담석에서 상담시 마스크를 착용하지 않을 경우.
- 기타, 최근 14일 이내 외국을 방문하여 입국 후 자가 격리 기간 중인 자, 또는 코로나19 의심증상 자. (기침, 호흡곤란, 폐렴 등 호흡기 감염증상 자 포함)

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 개별통보 할 예정입니다.

■ 화국더리브스카이 분양 상담 전화(1588-4236) 및 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- '21.5.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 본 아파트에 입주자(추가입주자)로 선정 시 계약 여부와 관계없이 '당첨자'로 관리되어 향후 재당첨 제한(투기과열지구 10년, 분양가상한제 적용 지역) 등 제한을 받게 됩니다. (주택공급에 관한 규칙 제2조제7호라목)
- 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 중 성년자에게 공급하므로 본인은 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주해야 하며, 본인 및 배우자 그리고 그 세대를 구성하고 있는 세대구성원 전원이 무주택자여야 합니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 1차 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2022.12.30.(금요일), 주택관리번호는 2022910376 입니다.(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.11.18.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022000837이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 1차 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다. (단, 외국인인 청약 불가)

■ 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청하여 당첨시 부적격 당첨 또는 무효처리 되므로 신청시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제19조제5항제2호에 따라 공급하는 주택으로 입주자모집공고일 현재 세대구성원 전원이 동 규칙 제54조에 따른 재당첨제한기간 적용받지 아니한 자만 청약신청 가능합니다. 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바라며, 청약신청 자격 및 당첨자 선정 방법 등 세부사항은 본 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로

관리되며, 동 규칙 제54조에 따라 당첨자 발표일로부터 10년간 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환임대주택을 포함)의 당첨에 제한을 받습니다.(투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제한 없음)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)	분양가상한제 적용 여부
투기과열지구에서 공급되는 주택	10년간	적용

- * 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제19조제5항에 따라 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

규칙 제4조제7항에 따라 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.
 - “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
 - “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
 - ※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
 - 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
 - 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄
- 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
 - ※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2023년 01월 04일(수)	2023년 01월 09일(월)	2023년 01월 12일(목)~ 01월 13일(금)	2023년 01월 16일(월)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—		
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 견본주택 (서울특별시 강서구 화곡로 336, 소암빌딩 1층)		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 투기지역, 투기과열지구인 서울특별시 강서구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 투기과열지구 또는 조정대상지역 내에서 공급하는 주택의 경우 분양가격과 무관하게 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함

- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있음.

- 청약신청은 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인은 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하여 2건 이상 당첨 시, 모두 부적격 처리함.

- 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 2명 이상 당첨 시 재당첨제한으로 모두 부적격 처리함.

- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 재당첨 제한(투기과열지구 10년) 적용 및 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바람

- 본 주택에 당첨 후 규칙 제58조에 따른 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으니 유의하시기 바랍니다

■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 서울특별시 강서구 화곡동 370-76 외 6필지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 13층 1개동 총 140세대, 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 96세대

■ 입주시기 : 2023년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 단위 : ㎡, 세대

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2022910376	01	030.2694	30	11	1동	209, 212, 309, 312, 412, 509, 512, 609, 612, 709, 712
		02	033.6442	33	10		213, 216, 316, 413, 513, 516, 613, 616, 713, 716
		03	040.9032	40	10		214, 215, 314, 315, 414, 415, 514, 615, 714, 715
		04	041.8783	41	11		1101, 1102, 1103, 1104 ,1201, 1202, 1203, 1301, 1302, 1303, 1304
		05	050.5169	50	11		210, 211, 310, 311, 410, 411, 510, 511, 611, 710, 711
		07	059.0930	59	43		305, 306, 307, 308, 405, 406, 407, 408, 505, 506, 507, 508, 605, 606, 607, 608, 705, 706, 708, 805, 806, 807, 808, 905, 906, 907, 908, 1005, 1006, 1007, 1008, 1105, 1106, 1107, 1108, 1205, 1206, 1207, 1208, 1305, 1306, 1307, 1308
	합 계				96	-	-

■ 공급가격

단위 : 원, 세대

약식 표기	공급 세대수	동별 라인별	층구분	해당 세대수	분양금				계약금 (10%)		잔금 (90%)	비고
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	1주일 內	입주지정일	
30	11	101동(9호)	2~3층	2	161,881,223	106,068,777	-	267,950,000	26,795,000	-	241,155,000	-
			5층	1	167,922,695	110,027,305	-	277,950,000	27,795,000	-	250,155,000	-
			6층	1	176,984,902	115,965,098	-	292,950,000	29,295,000	-	263,655,000	-
			7층	1	183,026,373	119,923,627	-	302,950,000	30,295,000	-	272,655,000	-
		101동(12호)	2~4층	3	161,881,223	106,068,777	-	267,950,000	26,795,000	-	241,155,000	-
			5층	1	167,922,695	110,027,305	-	277,950,000	27,795,000	-	250,155,000	-
			6층	1	176,984,902	115,965,098	-	292,950,000	29,295,000	-	263,655,000	-
			7층	1	183,026,373	119,923,627	-	302,950,000	30,295,000	-	272,655,000	-
33	10	101동(13호)	2층, 4층	2	167,922,695	110,027,305	-	277,950,000	27,795,000	-	250,155,000	-
			5층	1	173,964,166	113,985,834	-	287,950,000	28,795,000	-	259,155,000	-
			6층	1	194,293,717	127,306,283	-	321,600,000	32,160,000	-	289,440,000	-
			7층	1	201,150,787	131,799,213	-	332,950,000	33,295,000	-	299,655,000	-
		101동(16호)	2~3층	2	167,922,695	110,027,305	-	277,950,000	27,795,000	-	250,155,000	-
			5층	1	173,964,166	113,985,834	-	287,950,000	28,795,000	-	259,155,000	-
			6층	1	194,293,717	127,306,283	-	321,600,000	32,160,000	-	289,440,000	-
			7층	1	201,150,787	131,799,213	-	332,950,000	33,295,000	-	299,655,000	-
40	10	101동(14~15호)	2층	2	196,317,610	128,632,390	-	324,950,000	32,495,000	-	292,455,000	-
			3층	2	202,359,081	132,590,919	-	334,950,000	33,495,000	-	301,455,000	-
			4층	2	208,400,552	136,549,448	-	344,950,000	34,495,000	-	310,455,000	-
			5층	1	214,442,024	140,507,976	-	354,950,000	35,495,000	-	319,455,000	-
			6층	1	219,879,348	144,070,652	-	363,950,000	36,395,000	-	327,555,000	-
			7층	2	226,524,966	148,425,034	-	374,950,000	37,495,000	-	337,455,000	-
			11층	2	256,490,664	168,059,336	-	424,550,000	42,455,000	-	382,095,000	-
41	11	101동(1호,4호)	12층	1	259,511,400	170,038,600	-	429,550,000	42,955,000	-	386,595,000	-
			13층	2	265,552,871	173,997,129	-	439,550,000	43,955,000	-	395,595,000	-
			11층	2	255,886,517	167,663,483	-	423,550,000	42,355,000	-	381,195,000	-
		101동(2호,3호)	12층	2	258,907,253	169,642,747	-	428,550,000	42,855,000	-	385,695,000	-
			13층	2	264,948,724	173,601,276	-	438,550,000	43,855,000	-	394,695,000	-
50	11	101동(10~11호)	2~4층	6	274,131,760	179,618,240	-	453,750,000	45,375,000	-	408,375,000	-
			5층	2	280,173,232	183,576,768	-	463,750,000	46,375,000	-	417,375,000	-
			6층	1	283,193,967	185,556,033	-	468,750,000	46,875,000	-	421,875,000	-
			7층	2	289,235,438	189,514,562	-	478,750,000	47,875,000	-	430,875,000	-
59	43	101동(5호~8호)	3~4층	8	323,369,751	211,880,249	-	535,250,000	53,525,000	-	481,725,000	-
			5층	4	324,578,046	212,671,954	-	537,250,000	53,725,000	-	483,525,000	-
			6층	4	326,390,487	213,859,513	-	540,250,000	54,025,000	-	486,225,000	-
			7층	3	328,202,928	215,047,072	-	543,250,000	54,325,000	-	488,925,000	-
			8층	4	330,015,370	216,234,630	-	546,250,000	54,625,000	-	491,625,000	-
			9층	4	331,827,811	217,422,189	-	549,250,000	54,925,000	-	494,325,000	-
			10층	4	333,640,253	218,609,747	-	552,250,000	55,225,000	-	497,025,000	-
			11층	4	335,452,694	219,797,306	-	555,250,000	55,525,000	-	499,725,000	-
			12층	4	337,265,135	220,984,865	-	558,250,000	55,825,000	-	502,425,000	-
			13층	3	339,681,724	222,568,276	-	562,250,000	56,225,000	-	506,025,000	-
			13층	1	340,285,871	222,964,129	-	563,250,000	56,325,000	-	506,925,000	-

■ 발코니 확장 공사비

[단위: 원, 부가세포함]

구 분	금 액	납입방법	비고
59	1,978,000	계약금(10%)–계약시 / 잔 금(90%)–입주시	59 외 세대 발코니확장 없음

■ 유상옵션 공사비

구 분	금 액	납입방법	비고
30	25,465,000	계약금(10%)–계약시 / 잔 금(90%)–입주시	
33	25,751,000		
40	28,545,000		
41	31,515,000		
50	49,335,000		
55	51,370,000		
59	73,315,000		

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원 중 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제 자매부양). 단, 외국인은 청약 불가]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 본 주택의 당첨자 발표일 현재 재당첨제한 기간 내에 있는 경우 청약신청이 불가). 본 주택에 당첨되는 경우 재당첨 제한 적용 받으며, 부적격 당첨자로 판명시 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 청약신청 등 제한을 적용받음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 과거 재당첨제한 대상 주택에 당첨되어 현재 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 아래의 항목 중 하나에 해당하는 경우 규칙 제58조에 따른 부적격 당첨자로 명단관리되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바람

- 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자(본인 또는 세대원이 주택 소유)

- 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주하지 않는 자
- 본 주택의 당첨자 발표일 기준 해당첨제한 주택에 당첨된 자 또는 그 세대에 속한 자
- 같은 세대에 2인 이상 당첨된 자

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (쏠 은행 청약자)
이용기간		2023.01.09 (월) ~ 2023.01.18 (수) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.01.09 (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류 (예비입주자 포함)	○		신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.20일 이전 발급받은 여권만 인정)
	○		인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	•2통 발급, 용도 : 주택 공급 신청용(본인 발급용), 본인서명사실확인서(대리 불가) 신청 시 제출 생략
	○		주민등록표등본(전체)	본인	•성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(전체)	본인	•성명, 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	•본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 포함하여 '상세'로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	•최초 혼인신고일 확인, '상세' 로 발급
	○		출입국사실증명서	본인	•발급 기간을 생년월일부터 입주자모집공고일(2022.11.18.)까지로 지정, 출입국 기록여부 “Y”설정하여 발급
		○	주민등록표등본(전체)	배우자	•주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	가족관계증명서(상세)		•본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 “상세”로 발급 •청약자 본인 또는 배우자 주민등록표등본상 배우자의 직계존속이 등재된 경우
해외 근무자 (단신 부임)		○	단신부임 입증 서류	본인	•국내기업 및 기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 재직증명서, 건강보험자격득실확인서, 파견 및 출장명령서 등 •해외취업자 및 사업체운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 •근로자가 아닌 경우 : ① 비자발급내역, ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능시 생업사정 불인정
		○	출입국사실증명원(상세)	배우자/세대원	•기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일[(2022.11.18(금))]로, 출입국 기록출력 여부를 “Y”로 설정 하여 발급
		○	비자발급내역 및 재학증명서	해당자	•여권 불실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 주택공급신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(국외 체류기간 연속 90일 미만)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
부적격 통보를 받은자		○	주택 및 분양권등 소유여부 증명 서류	해당 주택	•일반 주택 : 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장등본 •무허가 주택 : 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임을 확인하는 공문 •폐가, 멸실 주택 : 건축물철거결심신고서 •기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	당첨 사실 소명 서류	해당자	•해당기관의 당첨사실 무효확인서 등
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	본인	•당첨자 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
			위임장	본인	•청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
		○	대리인 신분증, 인장	대리인	•주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023년 01월 16일(월요일) 10:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	공고일 현재 거주지 확인
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 1차 무순위(사후) 모집공고일[2022.12.30.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ 공급대금 납부계좌 안내

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	KB국민은행	813001-04-097708	케이비부동산신탁(주)

※ 분양대금 납부계좌는 발코니확장 공사비 및 유상옵션 납부계좌와 상이 하며 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정되지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.)
(0101호의 홍길동의 경우, 각 4자리수 → '0101홍길동')

※ 계약금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.

※ 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정 될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다.

※ 공급금액(분양대금)은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.

■ 발코니 확장 납부계좌 안내

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비 납부계좌	KB국민은행	813001-04-097708	케이비부동산신탁(주)

■ 유상옵션 납부계좌 안내

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌 (천장형 시스템에어컨, 기타품목)	신한은행	140-010-181470	에스지씨이테크건설(주)

- 발코니 확장 납부계좌 및 유상옵션 공사대금 납부계좌는 아파트 분양대금 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 계약금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시 예시 : 0101호의 홍길동의 경우, 각 4자리수 → '0101홍길동
- 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

구분	계약금	잔금	비고
납입금액	10%	90%	
납입시기	계약시	입주지정기간	

■ 당첨자 계약체결 유의사항

- 상기 일정에 따라 당첨자 계약 체결 시 발코니 확장 및 유상옵션 계약 체결을 함께 진행합니다.
- 주택형별 추가 선택품목(옵션)의 가격 등 상이하오니, 본 단지의 최초 입주자모집공고를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 견본주택에서 상담 받으시거나, 대표번호(1588-4236)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2023.01.18(수) (※ 입장시간 별도 통보 예정) 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
(예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 2023.01.18(수) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 준비하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약이나, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되고, 향후 다른 주택에 **재당첨 제한을 받게 되오니 유의하시기 바랍니다. 더불어, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 간주하오니** 향후 청약시 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자는 단순 변심 등의 사유로 **계약체결을 하지 않더라도 당첨자로 관리**되며, 재당첨제한 기간 향후 다른 분양주택(분양전환임대주택을 포함)의 **당첨에 제한**을 받습니다.(단, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제한 없음)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원

■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등

■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일

2. 건축물대장등본: 처리일

2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일

2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서

가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일

나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일

3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

나. 85제곱미터 이하의 단독주택

다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

