

동두천 중앙역 엘크루 더 퍼스트 민영주택 무순위(사후) 3차 입주자모집공고



※

단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	21.10.22.(금)	24.09.13.(금)	24.09.20.(금)~24.09.24.(화)	24.09.27.(금)	24.09.30.(월)~24.10.04.(금)	24.10.05.(토)~24.10.09.(수)

I

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.07.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출3국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위	O				X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.09.13.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는2024910129입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2021.10.22.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2021000677**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후)3차 접수	당첨자발표	계약체결
일정	2024.09.20.(금)~2024.09.24.(화)	2024.09.27.(금)	24.10.05.(토)~24.10.09.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC.모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC.모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 관람주택(분양사무실) (주소: 경기도 동두천시 정장로17번길 26)

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 주택은 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한을 받지않고 기존주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.
- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 본 공동주택은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 투기과열지구 또는 조정대상지역이 아닌 일반지역(비규제지역) 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	최초 당첨자발표일(2021.11.10)로부터 6개월

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 동두천시 정장로 17번길 26
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 26층 2개동 총168세대 중 잔여 50세대
- 입주시기 : 본 아파트는 사용승인(선준공)이 완료된 후분양 아파트로써 즉시 입주가능(24년 10월에예정)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
						동	호
민영 주택	2024910147	01	072.4132A	72A	5	101	1003, 1302, 1802, 2202, 2602
		02	072.4132B	72B	19	101	701, 704, 1001, 1004, 1101, 1104, 1304, 1404, 1501, 1504, 1601, 1604, 1704, 1801, 2104, 2204, 2304, 2401, 2501
					16	102	602, 802, 902, 1002, 1103, 1203, 1302, 1402, 1603, 1802, 1902, 2003, 2103, 2202, 2303, 2503
		03	072.4132C	72C	10	102	604, 701, 801, 804, 1204, 1501, 1804, 1904, 2404, 2504
		합 계			50		

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	하나은행	112-910035-31504	교보자산신탁(주)

- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[분양사무실에서 계약금(현금 및 수표) 수납은 불가함]
- 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 분양사무실에 계약 시 제출하여야 합니다.
- 무통장 입금 시 예시 : 1203호 계약자 → '1203홍길동' / 702호 계약자 → '702홍길동'
- 중도금 및 잔금납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 합니다. 시행위탁자 및 시행수탁자는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금은 상기 해당 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생시 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공급금액표

(단위:원)

층	타입	동	호수	분양금액	발코니확장비	총분양가	계약금액(10%)	잔금(90%)
10	72A	101	1003	316,426,000	9,900,000	326,326,000	32,632,600	293,693,400
13	72A	101	1302	316,426,000	9,900,000	326,326,000	32,632,600	293,693,400
18	72A	101	1802	322,884,000	9,900,000	332,784,000	33,278,400	299,505,600
22	72A	101	2202	339,028,000	9,900,000	348,928,000	34,892,800	314,035,200
26	72A	101	2602	339,028,000	9,900,000	348,928,000	34,892,800	314,035,200
6	72B	102	602	278,972,000	9,900,000	288,872,000	28,887,200	259,984,800
7	72B	101	701	294,470,000	9,900,000	304,370,000	30,437,000	273,933,000
7	72B	101	704	300,669,000	9,900,000	310,569,000	31,056,900	279,512,100
8	72B	102	802	278,972,000	9,900,000	288,872,000	28,887,200	259,984,800
9	72B	102	902	278,972,000	9,900,000	288,872,000	28,887,200	259,984,800
10	72B	101	1001	300,605,000	9,900,000	310,505,000	31,050,500	279,454,500
10	72B	102	1002	284,783,000	9,900,000	294,683,000	29,468,300	265,214,700
10	72B	101	1004	306,933,000	9,900,000	316,833,000	31,683,300	285,149,700
11	72B	101	1101	300,605,000	9,900,000	310,505,000	31,050,500	279,454,500
11	72B	102	1103	284,783,000	9,900,000	294,683,000	29,468,300	265,214,700
11	72B	101	1104	306,933,000	9,900,000	316,833,000	31,683,300	285,149,700
12	72B	102	1203	284,783,000	9,900,000	294,683,000	29,468,300	265,214,700
13	72B	102	1302	284,783,000	9,900,000	294,683,000	29,468,300	265,214,700
13	72B	101	1304	306,933,000	9,900,000	316,833,000	31,683,300	285,149,700
14	72B	102	1402	284,783,000	9,900,000	294,683,000	29,468,300	265,214,700
14	72B	101	1404	306,933,000	9,900,000	316,833,000	31,683,300	285,149,700
15	72B	101	1501	306,740,000	9,900,000	316,640,000	31,664,000	284,976,000
15	72B	101	1504	313,197,000	9,900,000	323,097,000	32,309,700	290,787,300
16	72B	101	1601	306,740,000	9,900,000	316,640,000	31,664,000	284,976,000
16	72B	102	1603	290,595,000	9,900,000	300,495,000	30,049,500	270,445,500

■ 공급금액표

(단위:원)

층	타입	동	호수	분양금액	발코니확장비	총분양가	계약금액(10%)	잔금(90%)
16	72B	101	1604	313,197,000	9,900,000	323,097,000	32,309,700	290,787,300
17	72B	101	1704	313,197,000	9,900,000	323,097,000	32,309,700	290,787,300
18	72B	101	1801	306,740,000	9,900,000	316,640,000	31,664,000	284,976,000
18	72B	102	1802	290,595,000	9,900,000	300,495,000	30,049,500	270,445,500
19	72B	102	1902	290,595,000	9,900,000	300,495,000	30,049,500	270,445,500
20	72B	102	2003	290,595,000	9,900,000	300,495,000	30,049,500	270,445,500
21	72B	102	2103	305,125,000	9,900,000	315,025,000	31,502,500	283,522,500
21	72B	101	2104	328,857,000	9,900,000	338,757,000	33,875,700	304,881,300
22	72B	102	2202	305,125,000	9,900,000	315,025,000	31,502,500	283,522,500
22	72B	101	2204	328,857,000	9,900,000	338,757,000	33,875,700	304,881,300
23	72B	102	2303	305,125,000	9,900,000	315,025,000	31,502,500	283,522,500
23	72B	101	2304	328,857,000	9,900,000	338,757,000	33,875,700	304,881,300
24	72B	101	2401	322,077,000	9,900,000	331,977,000	33,197,700	298,779,300
25	72B	101	2501	322,077,000	9,900,000	331,977,000	33,197,700	298,779,300
25	72B	102	2503	305,125,000	9,900,000	315,025,000	31,502,500	283,522,500
6	72C	102	604	300,669,000	9,900,000	310,569,000	31,056,900	279,512,100
7	72C	102	701	294,470,000	9,900,000	304,370,000	30,437,000	273,933,000
8	72C	102	801	294,470,000	9,900,000	304,370,000	30,437,000	273,933,000
8	72C	102	804	300,669,000	9,900,000	310,569,000	31,056,900	279,512,100
12	72C	102	1204	306,933,000	9,900,000	316,833,000	31,683,300	285,149,700
15	72C	102	1501	306,740,000	9,900,000	316,640,000	31,664,000	284,976,000
18	72C	102	1804	313,197,000	9,900,000	323,097,000	32,309,700	290,787,300
19	72C	102	1904	313,197,000	9,900,000	323,097,000	32,309,700	290,787,300
24	72C	102	2404	328,857,000	9,900,000	338,757,000	33,875,700	304,881,300
25	72C	102	2504	328,857,000	9,900,000	338,757,000	33,875,700	304,881,300

IV

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구 분	내 용
대상자	<div> <div>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</div> <div>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</div> </div>
청약신청 제한	<div> <div>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가</div> <div>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</div> <div>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</div> <div>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</div> <div>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</div> </div>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<div> <div>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</div> <div>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</div> </div>

V

청약신청 및 당첨자 발표 안내

<div>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</div> <div>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</div> <div>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</div> <div>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</div>	
<div>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</div> <div>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</div> <div>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</div> <div>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</div>	
<div>■ 당첨자 발표 서비스</div>	
청약홈	<div>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</div> <div>- 조회기간 : 2024.09.27.(금) ~ 2024.10.06.(일) (10일간)</div> <div>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</div>
문자	<div>- 제공일시 : 2024.09.27.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</div> <div>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</div> <div>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</div>

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반공급	○		주택공급신청서		사업주체 사무실 비치

■ 당첨자 계약 체결



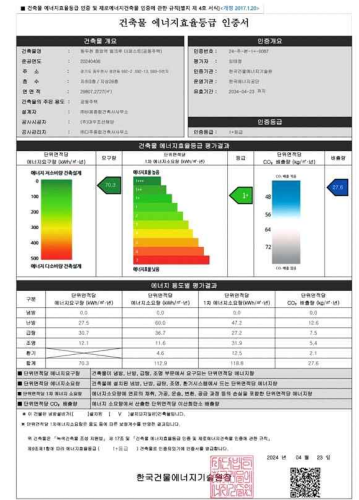
- 계약 체결 일시 : 2024.10.05.(토)~2024.10.09.(수)(10:00-16:00)
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	출입국사실증명원	출생연도부터 모집공고일까지 지정하여 발급
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2024.10.10.(목) 10:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2024.10.10.(목)(10:00~16:00) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.
 - 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공동주택관리법」에 의거 함.
- 본 아파트는 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제9조 제1항에 따라 녹색건축(일반등급)건축물로 인증였으며, 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제9조 제1항에 따라 에너지효율등급(1+등급) 건축물로 인증되었습니다.

녹색건축(일반등급)건축물	녹색건축 건축물 인증서	에너지효율등급(1+등급) 건축물
 <p>녹색건축인증 일반(그린4등급) ★ 동두천 중앙역 엘크루 더퍼스트(주거부분) (2024.4.29. ~ 2029.4.28.) kpc 한국생산성본부인증원 KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE</p>	 <p>녹색건축 인증서</p>	 <p>건축물 에너지효율등급 인증서</p>

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조, 제37조 및 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조에 의거 적용됨. 하자판정 기준도면은 준공도서를 기준으로 함.

■ 주차장

- 주차장(모두 자주식) - 지상2개층, 지하3개층으로 총 5개층
- 주택법상 법정 주차대수 218대이나 235대(전기차충전 5대)설치

■ 관리형토지신탁

시행사 (주)동두천주상복합개발 및 시공사인 대우조선해양건설(주)는 위 표시 재산을 분양함에 있어 분양수입금 관리 등을 위해 사업주체 겸 시행수탁자인 교보자산신탁(주)와 관리형토지신탁계약을 체결하였으며, 이에 따라 분양대금은 사업주체 겸 시행수탁자인 교보자산신탁(주)이 관리하고, 위 표시 재산은 시행수탁자인 교보자산신탁(주)이 분양계약자에게 소유권을 이전할 예정인 바, 분양계약자는 이를 다음과 같이 확인한다.

- 본 분양공고에서 사업주체 겸 시행수탁자인 교보자산신탁(주)은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁계좌의 잔액 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 분양계약으로 인하여 시행수탁자 교보자산신탁(주)에게 발생하는 일체의 의무 및 실질적 시행주체로서의 의무와 책임은 시행사 (주)동두천주상복합개발이 부담하고 있음을 인지하고, 교보자산신탁(주)에게 일체의 이익(소송 등 포함)을 제기하지 않는다.
 - 본 공고상 내용 외 분양계약자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인한다.
 - 본 사업 관련 관리형토지신탁계약이 해지(일부 해지 및 일부 세대 소유권이전 포함) 및 종료(정산 포함)되는 경우 또는 분양계약자에게 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점 중 '선도래 시점'에, 교보자산신탁(주)이 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이도 시행사 (주)동두천주상복합개발에게 면책적, 포괄적으로 승계된다. 이에 대하여 계약자는 일체 이익 없이 동의한다.
 - 본 분양계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 교보자산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 교보자산신탁(주)에게 그 효력을 주장할 수 없다.
 - 매수인(분양계약자)은 교보자산신탁(주)에 하자보수를 청구할 수 없음과 모든 하자보수의 책임은 시행사 (주)동두천주상복합개발 및 시공사인 대우조선해양건설(주)에게 있다.
 - 분양계약자가 납부한 분양대금은 PF대출금의 상환등을 위해 사용될 수 있다.
 - 시행수탁자 교보자산신탁(주)은 신탁법 제8조(사해신탁)에 정한 채권자취소권 행사에 의하여 신탁계약이 취소되거나, 신탁법 제22조(강제집행 등의 금지)에 정한 신탁전의 원인으로 발생한 권리의 실행으로 소유권 변동이 있는 경우 신탁에 따른 책임을 부담하지 않는다.
- ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 시행사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
- ※ 기재사항의 오류가 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

사업관계자	사업주체겸 시행수탁자	사업주체겸 시행위탁자	시공사
상호 / 성명	교보자산신탁(주)	(주)동두천주상복합개발	대우조선해양건설(주)
주 소	서울특별시 서초구 강남대로 465 A,B동 7,8층 (서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥)	경기도 동두천시 정장로17번길 26	경기도 용인시 기흥구 신구로53번길 7, 2층(신갈동)
법인(개인)등록번호	120-81-84768	770-88-01523	214-86-55210

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<http://www.first-elcru.co.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 현장위치 : 경기도 동두천시 정장로 17번길 26, 108호

■ 분양 문의 : 대표번호 1899-1707, 070-8832-5799