

힐스테이트 레이크 송도 3차(계약취소주택) 입주자모집공고



■ [코로나19 관련 분양사무실 운영여부 및 관련 유의사항 추가] (상황 해제시 까지)

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기** 바라며 **청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.04.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 **불법전매나 공급질서 교란 등으로 계약 취소된 주택을 사업주체가 취득하여 재공급하는 주택**(이하 “**계약취소주택**”이라 한다)입니다. 청약신청 자격 및 당첨자 선정 방법 등 세부사항은 본 입주자모집공고문을 참고하시기 바라며, 청약신청 자격 등을 위반하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 **금회 입주자모집공고일은 2023.05.04.이며, 최초 입주자모집공고일은 2020.06.11. 입니다.**(이하 청약자격조건 기간, 나이, 거주지역 등의 청약자격조건 판단기준일은 금회 입주자모집공고일입니다.)

■ 본 아파트는 계약취소주택 재공급 주택으로 홈페이지 및 견본주택이 없으며, 카달로그 상 이미지로 대체합니다.

■ 본 아파트는 수도권 비투과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리됩니다.

■ 본 아파트는 청약통장 가입여부와 관계없이 청약신청이 가능한 주택입니다.

■ 본 아파트의 특별공급 입주자로 선정되면 계약체결 여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급 주택을 공급받은 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 입주자모집공고일(2023.05.04.) 현재 해당주택건설지역인 인천시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)의 경우 청약이 가능합니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 해당 주택건설지역(인천시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 우선위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- **분양권등 신규 계약자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘임주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- **분양권등 매수자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)

■ (특별공급) 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 대상 주택수의 50퍼센트를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 본 공고의 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함)입니다.

■ 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 않은 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소멸기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리됩니다.

■ 제19조제5항 및 제47조의3에 따라 입주자로 선정된 사람과의 계약은 입주자모집공고에서 정한 바에 따릅니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미바·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있음

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ [전매행위 제한 등 관련사항 안내]

「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 지자체 등으로부터 재공급공고 승인을 받는 취소 후 재공급 주택은 최초 입주자모집공고 승인 시점이 아닌, 재공급 승인시점 현재 기준의 법령에 따라 전매행위 제한 기간이 적용됩니다. 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조제1항 규정에 의거 민간택지에서 공급하는 아파트로서 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일)부터 6개월 동안 전매가 금지됨

니다. (단, 향후 관련법령 등에 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다. (청약통장 가입여부와 관계없이 청약신청이 가능합니다.)

구 분	특별공급	일반공급	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결
일 정	05월 15일(월)	05월 16일(화)	05월 23일(화)	05월 24일(수) ~05월 27일(토)	05월 30일(화)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	공고문 10페이지 참조	—
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 분양사무실 (인천시 연수구 송도동 399-13번지)	당사 분양사무실 (인천시 연수구 송도동 399-13번지)

※ 청약Home 홈페이지를 통한 ‘인터넷 청약’만 가능하므로 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서 발급 등 사전에 준비하시어 청약신청 당일 불이익을 당하지 않으시기 바랍니다. (창구, 분양사무실 접수 불가)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 2023.04.01. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과-7698호(2023.05.02.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 397-5번지 (송도랜드마크시티 6·8공구 A14BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 49층 8개동 총 1,100세대 중 계약취소주택 9세대
[특별공급 1세대(다자녀가구 1세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2023년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급세대수		일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다자녀 가구	계		
민영 주택	2023930014	01	084.5400A	84A	84.5400	30.1727	114.7127	68.8837	183.5964	56.7941	1	0	0	1	0
		02	084.0600C	84C	84.0600	30.0402	114.1002	68.4926	182.5928	56.4716	2	1	1	1	0
		03	084.8800E	84E	84.8800	27.8692	112.7492	69.1606	181.9098	57.0225	1	0	0	1	0
		04	099.1000	99A1	99.1000	35.4246	134.5246	80.7472	215.2718	66.5755	4	0	0	4	0
		05	099.1000A	99A0	99.1000	35.4246	134.5246	80.7472	215.2718	66.5755	1	0	0	1	0
	합 계										9	1	1	8	0

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원, VAT포함]

주택형 (전용면적 기준)	약식표기	동	호	총 공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)	비고 (확장 및 옵션품목, 변경불가)
				아파트 분양가	확장 및 옵션	합계	계약 시	2023.10	
084.5400A	84A	301	2902	776,498,000	29,550,000	806,048,000	80,604,800	725,443,200	- 발코니 확장, 시스템 에어컨(전실) 옵션선택 포함(기시공 완료) - 다른 유상옵션 변경불가
084.0600C	84C	301	3004	772,352,000	33,130,000	805,482,000	80,548,200	724,933,800	
084.0600C	84C	304	2604	772,352,000	33,130,000	805,482,000	80,548,200	724,933,800	
084.8800E	84E	305	1103	795,153,000	31,980,000	827,133,000	82,713,300	744,419,700	
099.1000	99A1	301	4301	876,504,000	38,710,000	915,214,000	91,521,400	823,692,600	
099.1000	99A1	303	2601	859,318,000	38,710,000	898,028,000	89,802,800	808,225,200	
099.1000	99A1	303	3301	867,911,000	38,710,000	906,621,000	90,662,100	815,958,900	
099.1000	99A1	303	4401	876,504,000	38,710,000	915,214,000	91,521,400	823,692,600	
099.1000A	99A0	301	1201	850,724,000	38,710,000	889,434,000	88,943,400	800,490,600	

■ 아파트 분양대금 납부금액 및 납부방법

[단위 : 원, VAT포함]

주택형 (전용면적 기준)	약식표기	동	호	아파트 분양가				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	부가세	합계	계약 시	2023.10
084.5400A	84A	301	2902	319,139,000	457,359,000		776,498,000	77,649,800	698,848,200
084.0600C	84C	301	3004	317,435,000	454,917,000		772,352,000	77,235,200	695,116,800
084.0600C	84C	304	2604	317,435,000	454,917,000		772,352,000	77,235,200	695,116,800
084.8800E	84E	305	1103	326,806,000	468,347,000		795,153,000	79,515,300	715,637,700
099.1000	99A1	301	4301	340,203,400	487,546,000	48,754,600	876,504,000	87,650,400	788,853,600
099.1000	99A1	303	2601	333,532,300	477,987,000	47,798,700	859,318,000	85,931,800	773,386,200
099.1000	99A1	303	3301	336,867,300	482,767,000	48,276,700	867,911,000	86,791,100	781,119,900
099.1000	99A1	303	4401	340,203,400	487,546,000	48,754,600	876,504,000	87,650,400	788,853,600
099.1000A	99A0	301	1201	330,197,400	473,206,000	47,320,600	850,724,000	85,072,400	765,651,600

구분	금융기관	계좌번호	예금주명
분양대금 관리계좌(계약금)	신한은행	56214499941761	송도랜드마크시티 유한회사
분양대금 관리계좌(잔금)		계약 체결 시 세대별 개별계좌부여 (가상계좌)	

■ 발코니 확장공사 및 시스템 에어컨 금액

[단위 : 원, VAT포함]

타입	84A	84C	84E	99A0	99A1	비고
발코니 확장(기본형)	20,530,000	25,430,000	22,960,000	29,360,000	29,360,000	
시스템 에어컨(일반형)	9,020,000 (6개소)	7,700,000 (5개소)	9,020,000 (6개소)	9,350,000 (6개소)	9,350,000 (6개소)	전실
합 계	29,550,000	33,130,000	31,980,000	38,710,000	38,710,000	

■ 확장 및 옵션 납부금액 및 납부방법

[단위 : 원, VAT포함]

주택형 (전용면적 기준)	약식표기	동	호	확장 및 옵션가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
					계약 시	2023.10	
084.5400A	84A	301	2902	29,550,000	2,955,000	26,595,000	- 발코니 확장, 시스템 에어컨(전실) 옵션선택 포함(기시공 완료) - 다른 유상옵션 변경불가
084.0600C	84C	301	3004	33,130,000	3,313,000	29,817,000	
084.0600C	84C	304	2604	33,130,000	3,313,000	29,817,000	
084.8800E	84E	305	1103	31,980,000	3,198,000	28,782,000	
099.1000	99A1	301	4301	38,710,000	3,871,000	34,839,000	
099.1000	99A1	303	2601	38,710,000	3,871,000	34,839,000	
099.1000	99A1	303	3301	38,710,000	3,871,000	34,839,000	
099.1000	99A1	303	4401	38,710,000	3,871,000	34,839,000	
099.1000A	99A0	301	1201	38,710,000	3,871,000	34,839,000	

구분	금융기관	계좌번호	예금주명
분양대금 관리계좌(계약금)	신한은행	56214499953776	현대건설(주)
분양대금 관리계좌(잔금)		계약 체결 시 세대별 개별계좌부여 (가상계좌)	

※ 분양대금 중 계약금 및 잔금은 상기 계좌로 납부하여야 하며(분양사무실 현금수납 불가), **아파트 분양대금과 확장 및 옵션 납부계좌가 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.**

※ 지정된 분양대금(잔금)은 납부 지정일자에 입금바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예 : 102동503호 홍길동 → 1020503홍길동)

단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

※ 공급계약과 관련한 인지세 및 각종 제세공과금은 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내 "을"이 전액 부담하여야 한다.

■ 무상 옵션

주택형 (전용면적 기준)	약식표기	동	호	파우더장	욕실	주방가구	비고
084.5400A	84A	301	2902	좌식 파우더장	욕조	주방가구 86cm	- 파우더장/H드레스케이퍼, 욕조 주방가구 86cm 옵션선택 포함 (기시공 완료) - 다른 무상옵션 변경 불가
084.0600C	84C	301	3004				
084.0600C	84C	304	2604				
084.8800E	84E	305	1103	H드레스케이퍼			
099.1000	99A1	301	4301	좌식 파우더장			
099.1000	99A1	303	2601				
099.1000	99A1	303	3301				
099.1000	99A1	303	4401				
099.1000A	99A0	301	1201				

II

특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역의 거주자로서 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] - 다자녀가구 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 다자녀 특별공급 : 1세대

- **신청자격** : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역인 인천시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
 - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.
 - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.
 - 자녀수에는 태아나 입양자녀도 포함됨
 - 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
- **당첨자 선정방법**
 - 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 공급
 - * 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

III

일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- **신청자격** : 입주자모집공고일 현재 **해당주택건설지역인 인천시에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 **세대주인 무주택세대구성원**으로서 아래의 요건(1~2)에 해당하는 제한기간 중에 있지 않은 자(외국인은 청약 신청 불가)
 1. 규칙 제56조제1항에 따른 입주자 자격 제한기간 (공급질서교란자 또는 전매제한 위반자, 청약신청자 본인에 한함.)
 2. 제58조제3항에 따른 입주자선정 제한기간 (부적격당첨자, 청약신청자 본인에 한함.)
- **당첨자 선정방법**
 - 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 공급(별도 순위 없음)
- **청약신청 유의사항**
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 함
 - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 재당첨 제한 및 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바람
 - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있음

IV

신청일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	다자녀가구	2023.05.15(월) 09:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	일반공급	2023.05.16(화) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

한국부동산원 - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「취소후재공급 청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「취소후재공급 청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

구 분	선 정 방 법
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀특별공급은 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정합니다. 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정) 특별공급 신청자가 없거나, 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다. 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)
일반공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바랍니다. 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다. 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다. 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제157조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	다자녀가구	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2023.05.23.(화) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 또는 금융인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 <ul style="list-style-type: none"> 2023.05.30.(화) (10:00~16:00) 장소 <ul style="list-style-type: none"> 당사 분양사무실 (장소 : 인천시 연수구 송도동 399-13번지)
	일반공급		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공동인증서 또는 금융인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

– 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위한 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 '청약home' 홈페이지를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (쏠 은행 청약자)
이용기간		2023.05.23 (화) ~ 2023.06.01 (목) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.05.23 (화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 특별공급 및 일반공급 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
공통서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서, 개인정보 수집 및 이용동의서	본인	분양사무실 비치
	○		인감증명서, 본인서명사실확인서	본인	주택공급신청용(본인 발급용)
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급 신청 시 제출 생략
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○	○	주민등록표등본	본인	성명, 주민등록번호(본인 및 세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 전체 포함하여 발급
	○			배우자	주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○		주민등록표초본	본인	성명, 주민등록번호, 주소변동 사항 및 사유, 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 전체 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(본인 및 세대원 포함) 포함하여 “상세”로 발급
		○	출입국사실증명원	부양가족	직계존속 및 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 직계존속 부양가족 제외 : 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 요양시설 및 해외에 체류한 경우 - 직계비속 부양가족 제외 (30세 미만) 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 (30세 이상) 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
	○		수입인지(인지세)	본인	수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 - 15만원 - 수입인지 구입처 · 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) · 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
다자녀 특별공급	○		다자녀 특별공급 우선순위 배점표	본인	분양사무실 비치
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소변동 사항 및 사유, 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 전체 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서	피부양 직계존속	피부양 직계존속의 배우자가 분리된 경우
		○		배우자 및 자녀	재혼가정의 자녀일 경우 “상세”로 발급
		○	주민등록표등본	자녀	자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급)
		○	기본증명서	자녀	출생관련 일자 확인 필요 시
		○	한부모가족증명서	본인	「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 5년이 경과한 경우
		○	혼인관계증명서	본인	만19세 이전에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 성명, 주민등록번호(본인 및 세대원 포함) 포함하여 “상세”로 발급
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	분양사무실 비치
일반공급		○	주민등록표초본	본인 또는 배우자	입양의 경우
		○		본인 또는 배우자	입양의 경우
		○	혼인관계증명서	본인 또는 배우자	입양의 경우
		○		본인 또는 배우자	입양의 경우
		○		본인 또는 배우자	입양의 경우
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용)
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 분양사무실 비치
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

■ 유의사항	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」에 의거합니다. ■ 본 아파트는 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련 사항(일부 개인정보 포함)을 제출할 수도 있습니다. ■ 각종 광고 및 홈페이지, 홍보물(카달로그, 전단, 안내문 등) 등 홍보과정에서 현재 계획 또는 예정으로 홍보한 내용은 추후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 홍보물 제작과정에서 오기, 오타자로 인하여 잘못 기재 될 수 있으니 분양사무실에 방문하시어 확인하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다. ■ 입주자모집공고 이전 제작·배포된 홍보물 등은 사전 홍보 시 입주자의 이해를 돕기위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 분양사무실을 확인하시어 계약 시 착오 없으시길 바랍니다. ■ 카달로그, 홍보물 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ■ 단지 이미지컷 등 전 세대 발코니확장을 감안하여 작성되었습니다. ■ 본 입주자모집공고의 제반 내용 및 건립된 분양사무실은 사업계획승인 변경 포함, 도면을 기준으로 작성되었으며 향후 인허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다. ■ 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 및 본 단지의 명칭은 시공사 브랜드와 상이할 수 있으며, 이를 명확히 인지하고 계약합니다. ■ 본 아파트 공사 중 천재지변, 전염병, 전쟁, 내란, 문화재발견, 노동조합의 파업·태업 및 전염병 발생, 정부 정책이나 관계법령 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다. ■ 「건축법」 및 「주택법」을 준수하여 시공한 인접건물과 방음벽 등 구조물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다. ■ 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택 공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다. ■ 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음을 명확히 인지하고 계약합니다. ■ 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. ■ 세대당 계약면적 및 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있고, 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때에는 계약서와 등기사항증명서 상의 면적차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.) ■ 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 동별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급가격의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다. ■ 당사가 본 아파트 “대상사업”의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자(또는 임대인) 변경을 승인한 것으로 봅니다. ■ 세대당 주거전용면적, 주거공용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있음을 명확히 인지하고 계약합니다. ■ 입주 후 불법 구조 변경 시(해당 시점 관계법령에 위배되는 경우) 무허가 증축이 되어 관계법령에 따라 형사처벌 될 수 있습니다. ■ 본 아파트 계약면적 외의 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다. ■ 외국인(법인·단체포함)이 국내 부동산을 취득할 경우 <ul style="list-style-type: none"> 가. 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택구입 시, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 계약 체결일부터 60일 이내에 외국인 부동산취득신고를 해야함.(단, 공급계약이나, 매매는 부동산 거래신고로 갈음하고, 증여, 교환 등만 해당함) 나. 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산 등 취득신고를 해야함. 다. 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산 등 계속보유 신고를 해야함. 라. 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 「외국인 투자 촉진법」에 의한 외국인 투자신고, 외국인 투자기업등록을 마치고 외국인 부동산 등 취득신고를 한 후 국내부동산을 취득해야 함. ※ 외국인 거소요건에 따라서 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 청약 및 계약하여야 하며, 이를 근거로 공급계약의 계약해제를 주장 할 수 없습니다. ■ 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 미확인 등 고객의 부주의로 인한 책임소재는 고객님에게 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
주변현황	<ul style="list-style-type: none"> ■ 단지 남서쪽(304동 전면 단지외부)에 생활폐기물 자동집하시설이 설치되어 있어, 이로 인한 소음, 냄새 등이 발생할 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 인근지역의 개발계획으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다. ■ 인접 지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지배치도 등에 표현된 주변 도로는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용 바랍니다. ■ 단지 외부의 근린공원 등은 현재 상황 및 설치계획을 보여주는 것으로 사업주체 및 시공사의 범위가 아닙니다. ■ 사업부지면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.
학교	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본 지역의 학생배치계획은 개발계획의 변경, 학생수용여건 변화 등에 의해 추후 변경될 수 있고, 동 계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당관청에 반드시 문의하여 확인하시기 바랍니다. ■ 사업 추진 현황 변동(취소, 해제 등), 세대수 변경, 사업추진의 장기화 등 제반 여건의 변화와 학생수 하향 조정 정책 추진에 따라 학생배치계획 등 변동될 수 있습니다. ■ 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.

설계 및 시공관련 변경사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본 아파트는 구조/성능/마감/상품/디자인 개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 전용면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니하는 내부 구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있습니다. 또한 관련법규(「건축법」, 「주택법」 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 변경 인·허가를 진행하므로 이 점 양지하시기 바랍니다. ■ 인허가에 따라 본 공사 진행 중에 색재, 입면, 줄눈, 옥탑 구조물, 조경, 사인물, 경관조명, 난간, 단지 시설물 등이 분양 시 분양사무실에 표현된 분양홍보물의 계획과 달라질 수 있습니다. ■ 단지 내 조경, 저층부 외벽마감, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색재 등이 일부 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. ■ 본 아파트에 설치되는 로고의 개수 및 위치는 변경될 수 있으며, 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
홍보물 관련 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 카달로그 및 각종광고홍보물에 표현된 CG(평면도, 조감도, 배치도 등)는 입주자의 이해를 돕기 위해 사용된 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 본 공사 시 단지 내 조경계획, 시설계획 등은 사업계획승인변경 도서 대비 동등 수준으로 변경될 수 있습니다. ■ 각종 인쇄물 및 조감도에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 외벽로고사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수공간, 어린이놀이터, 주민운동시설 등의 계획은 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음을 명확히 인지하고 계약합니다. ■ 분양 시 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정을 수인하기로 하며, 제반권리를 사업주체에 위탁함을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 입주자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양사무실 방문 후 반드시 확인하시기 바라며, 또한 홍보과정에서 주변 환경, 개발계획, 교통여건 등의 계획 또는 예정 사항은 추후 관련정책 등의 변화로 변경 가능하오니 관련사항별 관계기관에 반드시 본인 확인 후 청약 및 계약을 하여야 함을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
국공립어린이집	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본 아파트 복리시설 내에는 「주택법」 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조 제3항 및 동법 시행령 제19조의2, 보건복지부 「신규 500세대 이상 공동주택 내 국공립어린이집 설치·운영 가이드라인」에 따라 국공립어린이집으로 운영될 수 있습니다. 이와 관련하여 사업주체는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 관할 관청인 연수구와 체결할 수 있습니다. 다만, 「영유아보육법」 제12조 제3항 및 동법 시행령 제2조에 따라 입주예정자 등의 과반수가 서면(「공동주택관리법」 제22조에 따른 전자적 방법을 포함)으로 이를 동의하지 않거나 관할 지방보육정책위원회에서 단지 내 국공립어린이집 운영이 필요치 않다고 심의할 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
단지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 단지 내 시설(주차장, 주민공동시설, 단지공원, 기타 부대시설 등)의 운영 및 관리 부과 관련 사항은 추후 입주자 운영위원회에서 결정 예정입니다. ■ 공지 및 공공보행통로, 공개공지, 완충녹지 등은 외부인이 이용 및 통행할 수 있으며, 통행을 제한할 수 있는 울타리 등의 시설을 설치할 수 없습니다. 공개공지 및 공공보행통로의 시설의 유지관리 비용은 입주자 부담입니다. ■ 아파트의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(「건축법」, 「주택법」 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행함을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음을 명확히 인지하고 계약합니다. ■ 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장), 단지 레벨 차에 따른 옹벽의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 본 공사 시 마감계획은 “조경식, 토목옹벽, 건축벽체” 등으로 선택 시공할 수 있으며, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있음을 명확히 인지하고 계약합니다. ■ 엘리베이터 운행에 의한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 단지외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있고, 일부 구간에서 교차로가 형성 되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 지하주차장 천장 PC구간은 콘크리트 노출마감으로 별도 도장마감을 시행하지 않습니다. ■ 단지 지하주차장에는 전기자동차 충전시설이 설치되며, 각 주동 공용홀로부터 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있습니다. ■ 지하주차장 상부에는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다. ■ 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로 공간과 지하부분 계단실, 지하창고는 계절에 따라 결로가 발생할 수 있으며, 환기를 적절히 시행해야 합니다. ■ 주민공동시설 내부 구획 등은 동선, 기능 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 아파트(지하주차장 포함)의 구조(구조시스템 및 기초형식 등) 및 흙막이공법은 시공여건 또는 굴착 후 지반상태에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 옥상 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있습니다. ■ 아파트 지붕층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 위성안테나, 태양광발전설비, 피뢰침, 경관조명, 이동통신 중계기 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 및 빛의 산란에 의한 영향과 바람에 의한 소음 등이 발생할 수 있습니다.(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등은 시공단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.) ■ 본 아파트의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 관계법령의 변경, 인허가 과정 및 실시공 시, 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 동 출입구, 창틀모양 및 색재), 난간의 형태 및 높이, 경비실, 부대복리시설의 외관디자인 및 재료, 단지의 명칭, 동표시 등은 입주자의 동의 없이 변경될 수 있으며, 아파트 측벽문양은 현장 시공 시 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 아파트 외부창호(발코니)는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)이 상이하게 시공될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 입면 장식물 설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다. ■ 주동 입면특화를 위하여 외부창호 주변에 돌출장식물, 물딩 등이 설치되어 세대내 외부 조망에 간섭이 발생할 수 있으며 계약 전 해당세대 평면도 및 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 입면특화를 위하여 각 동 일부구간에 커튼월 록 입면이 적용되며, 커튼월 록이 설치되는 세대(84A, 84C, 84D0, 99A0, 155 타입)의 외부창호는 커튼월 록이 적용되지 않는 세대에 비해 외부로 돌출 설치되며, 이로 인해 세대 내부 창호 하부에는 창대석이 설치되오니 계약전 반드시 해당세대를 확인하시기 바랍니다. (창대석부분의 마감, 크기, 사양, 디자인, 위치 등은 본공사 시 변경될 수 있음)
- 커튼월 록 구간에 설치되는 일부세대 창호의 방충망은 외부 입면을 고려하여 커튼월 록이 적용되지 않는 세대와 상이할 수 있으니, 계약전 반드시 해당세대를 확인하시기 바랍니다.
- 301동~304동 16층과 29층의 커튼월 록 유리의 색상은 입면특화를 위하여 기준층의 커튼월 록 창호색상과 다르게 강조된 회색톤의 유리가 적용됩니다.
- 입면특화를 위하여 설치되는 커튼월 록으로 인하여 마주보는 일부 세대의 경우 빛반사 등에 따른 눈부심 현상 등이 발생할 수 있으니 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 일부 주동 외부에 적용된 커튼월 록 입면은 본 공사 시 설치위치, 범위, 고정 방식, 유리모듈, 색상, 디자인 등 세부사항이 변경될 수 있습니다.
- 단지내 보행동선과 인접한 1층 세대는 사생활 보호를 위하여 세대 전면에 트렐리스와 식재가 계획될 수 있습니다.
- 본 아파트는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시의 침해가 있을 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A, 천창)이 각 동 주변에 노출되어 있으며, 이로 인해 저층 세대의 조망권에 침해를 받을 수 있고 소음과 냄새, 진동 등이 발생할 수 있습니다. 계약체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 이를 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 단지 배치 특성상 단지내외도로(지하주차장 램프 포함)와 단지 내 비상차로 등에 인접한 일부세대는 소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 단지 출입을 위한 지하주차장 램프와 인접한 동의 일부 세대는 소음, 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 커뮤니티시설, 근린생활시설, 보육시설, 경로당, 주민공동시설, 게스트하우스, 스카이라운지 등과 인접한 일부 세대는 프라이버시 확보에 불리하고, 소음, 조망, 일조, 진동, 냄새 측면에서 불리 할 수 있으니, 배치도 및 사업계획승인(변경포함) 설계도서를 확인하여야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상에 설치되는 지하주차장 환기용 그릴과 제연팬룸의 급배기용 그릴은 본 시공 시 위치, 형태가 변경될 수 있습니다.
- 어린이놀이터, 주민운동시설 설치로 이와 인접한 일부 세대는 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있으니 인근 세대는 계약 카달로그, 모형 등을 통해 위치를 반드시 확인하시기 바라며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지별 일부세대는 지하주차장 출입구에 소음, 불빛에 대하여 일부 간섭이 발생할 수 있으니 반드시 계약전에 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 충분히 확인한 후 계약을 체결하며 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 필로티가 설치되어 있는 동의 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 조경, 수경시설 및 조경수 식재위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며, 각종 심의 및 인허가 과정이나 시공여건 등에 따라 조경 시설물 및 포장의 재료, 색채, 위치는 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 보안/안전상의 문제로 경비실(이동식 또는 고정식)이 추가 설치될 수 있으며 위치에 따라 저층부 세대의 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대복리시설, 판매시설을 위한 냉각탑, 공조실, 실외기실의 각종 설비, 환 설치로 인해 인접한 일부 세대의 환경권·소음피해·사생활권 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대복리시설의 실외기가 옥상 및 외부로 향하여 설치될 수 있고, 이로 인해 미관/조망에 지장을 초래할 수 있고 소음, 진동 등이 발생될 수 있습니다.
- 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 단지 내 각종 인입(상수도, 하수도, 오수, 도시가스, 한전 등)계획은 인허가과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이 설치물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 준공 후 도로법에 의거 정용료가 부과될 수 있고, 정용료의 납부는 관리규약에 따라 입주자가 부담하여야 하며 이를 확인, 수인해야 합니다.
- 건축물의 구조물 외관에 브랜드용 광고 및 모음이 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 로비, 엘리베이터홀, 복도 등 공용공간은 추후 설계변경이 이루어질 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장의 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용상의 제한에 대해 사전에 충분히 인지, 수인하고 계약하여야 하며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 커튼월록 입면, 외부 돌출장식물 및 유리난간 적용으로 사다리차 사용이 불가하며, 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 엘리베이터의 규격으로 인하여 대형 이삿짐은 일부 운반이 제한될 수 있습니다.
- 단지 내 자전거 보관소 설치로 이와 인접한 일부 세대는 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 소방관련 공기안전매트가 설치되는 공간, 소방차 주차공간 내에는 조경 식재 및 시설물 등의 설치가 제한될 수 있으며, 소방차 주차공간에는 해당구간이 포장 바닥면에 표기될 수 있습니다.
- 준공 후 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 아파트 및 부대시설의 일부를 일정기간(입주 후 최대 27개월) 동안 ‘현장AS센터(가칭)’로 사용하며, 계약자는 시공사에게 시설 사용에 대한 일체 비용(임대료 등)을 요구할 수 없습니다.
- 부대복리시설은 입주인들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공되고 제공집기 및 마감재 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내부에 쓰레기 분리수거장이 계획되어 있어 이로 인하여 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있으니 계약 전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 쓰레기분리수거장은 주동에 인접하여 설치될 수 있으며 이로 인해 일부세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근이 예상되므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥상녹화구간은 경량형 옥상조경으로 구성되어 인조잔디 또는 잔디, 초화류로 마감되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 추가 지질조사 및 현장여건 등에 따라 가시설 및 구조방식 기초의 형식 등은 변경될 수 있으며 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 어린이놀이터, 주민운동시설 및 주민휴게시설과 인접한 세대는 소음피해 및 사생활 간섭이 있을 수 있습니다. (계약 전 직접 확인 요망)

단지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주택 및 단지 내 명칭, 시설물의 위치, 외관 및 색채, 동 표시 등은 관계기관의 각종 평가 심의 및 협의의 결과에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 단지 및 아파트 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바라며 이를 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 본 사업지는 도로면에 위치하고 있어 소음피해가 있을 수 있습니다. ■ 단지 공용부위 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용 및 경관조명, 단지홍보사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스운영과 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다. ■ 각 세대별 비상차량 및 이사차량의 통행이 불가할 수 있으므로 필히 각 세대별 배치계획을 확인한 후 계약하시기 바랍니다. ■ 본 아파트 계약 체결 이후 주변 단지의 신축으로 인한 건축사황과 아파트의 배치구조 및 동호수별의 위치에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활 등이 간섭받을 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인하여 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. ■ 시방서에 별도의 시공기준이 없는 경우 “시행자” 또는 “시행자”가 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사의 시공기준에 따릅니다. ■ 사업주체 또는 사업주체가 선정된 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 입주 이후에 품질, 성능미달, 또한 입주 이후 입주자의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 입주자 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 입주자 또는 관리주체가 책임을 집니다. ■ 내화성능시험이 요구되는 공증의 경우, 성능인증 및 인증표시는 시행자 또는 시행자가 선임한 감리가 공인기관 승인된 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록 등)의 임의설치/교체에 따른 성능 시험 결과는 시공자가 책임지지 않습니다. ■ 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.204g 입니다 ■ 아파트 옥상구조물은 본 공사 시 형태변경 또는 구조물 지지를 위한 수직수평부재 등이 추가 시공될 수 있습니다. ■ 옥상구조물 상부는 도장시공을 하지 않습니다. ■ 생활쓰레기 자동집하시설은 주민편의 시설이므로 관리비(이용료)가 부과될 수 있으며, 쓰레기 투입구 사용 시기는 운영주체와 관리사무소가 협의하여 결정해야 합니다. ■ 생활쓰레기 자동이송 시스템의 투입구는 각 동 인근에 설치되어 공동주택, 근린생활시설 모두 공용으로 사용하며 투입구실의 위치변경될 수 있으며, 투입구 위치 및 개수 및 운영시기는 지자체 운영기준에 따라 본 공사 시 변경될 수 있습니다. ■ 생활쓰레기 자동이송 시스템의 투입구는 하부 배관계획을 위하여 단지레벨을 보다 높게 계획될 수 있으며 필요시 접근 위한 보행 진입램프가 추가 설치됩니다. ■ 음식물쓰레기는 세대내 이송설비를 통하여 지하1층 음식물쓰레기 이송설비 기계실내 저장소로 집하되어 303~304동 사이 지상 1층에 연결된 배출스테이션 배관을 통하여 수거차량으로 배출되며, 해당 배출구의 위치/설치높이/개소/크기/사양 등은 관계기관의 협의에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 송도국제도시 생활폐기물 자동집하시설 사업시행 계획에 따라 단지 내 생활폐기물 투입구(음식물 폐기물 투입구 제외)가 추가로 설치될 수 있으며, 위치/설치높이/개소/크기/사양 등은 관계기관의 협의에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 송도국제도시 생활폐기물 자동집하시설은 가연성 폐기물만 대상으로 자동집하시설 설치됩니다.(음식물류 폐기물은 별도 수거) ■ 송도국제도시 생활폐기물 자동집하시설과 관련하여 환경부 「쓰레기 수수료 종량제 시행지침(2016.11.10.)」에 근거하여 자동집하시설 설치비용 및 유지관리비용 등은 계약자가 부담할 수 있습니다. ■ 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부(커튼월록 등)가 있을 수 있습니다. ■ 배치도 상에 표현된 D.A의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 아파트 주동에 인접하여 발전기용 급배기 D.A가 설치되며 발전기 가동 시 소음 및 진동, 연기가 발생할 수 있어 생활권 침해가 있을 수 있습니다. ■ 주민공동시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공하므로 제곱집기 및 마감재 등은 변경될 수 있습니다. ■ 주민운동시설 내 입주민 회의실은 입주 전·후 한시적으로 입주민을 위한 AS센터가 일정기간 운영되며 이에 따라 발생하는 전기세 등은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
단위세대	<ul style="list-style-type: none"> ■ 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 계약체결 시 분양사무실 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다. (도면과 상이할 경우 분양사무실을 우선으로 함) ■ 실외기실 그릴 창은 외관 디자인 및 사용성을 감안하여 색상, 사이즈 및 개폐 형식이 변경될 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 실외기실과 하향식피난구는 화재안전을 고려하여 별도 구획이 되어 있으며, 입주 후 구조변경은 불가합니다. ■ 본인 동·호수 지정 시 동일평형이나 분양사무실과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바라며, 향후 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. ■ 각 주택형 및 발코니 확장여부 선택에 따라 마감재와 항목별 분양가 포함여부가 상이할 수 있습니다. ■ 주택형에 불박이장 및 창호의 설치 위치 및 크기, 현관 및 세대 내부 모양 등이 서로 상이하므로 계약 전 반드시 확인하고 계약체결하시기 바랍니다. ■ 각 세대별로 채광 방향이 상이함에 따라 일조, 채광, 조망, 사생활 간섭으로 불편할 수 있으므로 각 세대별 배치계획을 확인하시기 바랍니다. • 커튼월 록이 적용된 주택형별 단위세대는 층별, 위치별로 같은 평형대이나 창호의 돌출여부에 따라 실사용 면적에 차이가 있을 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 엘리베이터에 면하거나 인접한 실은 엘리베이터 운행중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 엘리베이터홀의 형태는 동별, 호수별 차이가 있을 수 있으므로 계약 전 확인하시기 바랍니다. ■ 개인적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 입주자의 책임으로 원상복구 하여야 합니다. ■ 단위세대 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인하시기 바라며, 기본형 세대 선택 시 제외품목이나 기본품목 등에 대해 확인하시기 바랍니다. ■ 입주자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, TV 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 사전에 확인하시기 바랍니다. ■ 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음) ■ 발코니, 욕실, 현관 단차는 바닥 구배 시공으로 다소 단차가 있을 수 있으며, 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다. ■ 인허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성능 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

<p>단위세대</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주방 상부장 뒷면으로 가스배관이 설치될 예정으로 가스배관이 설치되는 상부장은 깊이가 다를 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 실시공 시 세대 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다. ■ 본 공사 시 발코니 및 보조주방에 바닥배수구 및 입상배관, 가스계량기(가스배관은 노출)가 설치되며, 위치 및 개수는 세대별로 상이할 수 있습니다. ■ 전기, 설비, 마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 세대내부 마감재, 가구, 전기설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다. ■ 현장 여건 및 단열성능 개선을 위한 일부 설계변경이 발생할 수 있습니다. ■ 단위세대 내부 비내력벽체(침실, 욕실, PD 등)는 실시공 시 경량벽체 및 ALC블럭, 조적벽체, 비내력 콘크리트 벽체로 변경될 수 있습니다. ■ 본공사 시 설비, 전기, 배관점검을 위해 점검구가 설치됩니다.(세대별, 타입별로 상이할 수 있음) ■ 바닥, 벽, 천장부분에 가구(주방, 침실, 욕실, 신발장 등) 및 거울(수납장 포함)등으로 가려지는 부분은 최종 마감재가 설치되지 않으며, 신발장, 썬크대, 붙박이장, 화장실 도기 등 가구 하부에는 바닥 난방이 제외되며 이를 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 욕실 및 발코니 등에 설치되는 수전, 배수구, 배기구, 가스배관, 점검구 등의 마감, 위치 및 개소는 사용성능, 효율을 고려한 설비 계획에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 욕실은 건식타일의 시스템욕실이 설치되어, 기존에 사용하던 습식타입 욕실과 사용감에 있어 차이가 있을수 있습니다. ■ 부부욕실 및 공용욕실은 외부창이 설치되지 않습니다. ■ 본공사 시 세대 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 설치되는 위치가 일부 변경될 수 있습니다. ■ 내부 벽체는 일부 경량벽체로 시공되어지며, 부착물 설치 시 경량벽체용 전용 철물을 사용해야 합니다. ■ 타일, 천연가공석 및 엔지니어스톤, 원목마루, 바닥재, 가구류, 목창호류, 걸레받이, 벽지 등 자재의 특성상 색상, 무늬, 나누기가 균질하지 않을 수 있으며 이는 하자사항이 아님을 유념하시고 차후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다. ■ 단위세대 타일, 인테리어 판넬 등 마감공사에 의해 벽 두께가 다소 증가할 수 있습니다. ■ 단위세대 및 공용부 마감공사, 저층부 특화공사 및 시설물공사, 조경공사 등 시공사에서 진행하는 공사에 대해 타사 마감사례와 비교하거나 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 세대 내 목문, PVC창호의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되, 공사 시 시공성을 고려하여 변경될 수 있습니다. ■ 외부 커튼월 록 및 세대내 창호의 프레임 및 유리의 색상, 규격 및 제품사양은 공사 시 변경될 수 있으며 형별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다. ■ 외관과 관련하여 외부 벽체가 내부에서의 시야를 일부 가릴 수 있음을 인지하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 발코니 확장에 따라 단열재의 추가설치로 동일 평형이라도 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다. ■ 기본형(비확장형) 세대의 경우 각 실, 실외기실 등 외부창호, 그릴, 출입문 등은 확장형과 상이할 수 있으며 관련 도서를 확인하시기 바랍니다. ■ 확장하지 않는 발코니, 실외기실, 다용도실은 준 외부공간으로 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로 내외부 온도차에 의해 결로 및 결방에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며, 이는 하자보수 대상에서 제외됩니다. ■ 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다. ■ 냉방기기(에어컨) 실외기실은 세대 내 발코니에 설치되며 소음 및 실외기로부터 배출되는 온풍이 유입될 수 있으며, 실외기실에 설치되는 하향식 피난사다리의 규격에 따라 실외기실 비내력벽체 두께가 축소될 수 있습니다. ■ 대피공간 없이 발코니(실외기실)에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급 피난 시 상부세대에서 하부세대로 하향식피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 구조)가 설치되며, 피난구의 설치 위치는 층별로 상이 할 수 있으며, 최하층세대는 하향식 피난사다리 설치가 제외됩니다. ■ 각 세대별 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다. ■ 현관디딤판/걸레받이, 욕실비누턱, 주방상판 및 벽체, 화장대에 사용되는 자재의 특성상 색상과 베인이 균질하지 않을 수 있으며, 본공사 시 설치된 자재와 색상 및 베인이 다를 수 있습니다. ■ 인테리어 디자인에 의해 가구 및 일부경량 벽체시공에 의하여 일부면적이 가구 또는 건설벽체 등으로 채워지는 부분이 있으며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
<p>기계, 전기, 설비</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아파트 난방은 지역난방 방식입니다. ■ 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설치 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다. ■ 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 오수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다. ■ 단위세대 욕실 천장내부에 상부세대 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 유지보수를 위한 점검구가 설치될 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 세대 온수분배기는 주방 썬크하부장에 설치되고, 급수급탕 분배기는 세대 내 욕실 천정에 설치됩니다. 온수분배기 설치를 위한 하부장 다공으로 수납공간이 일부 제한되며, 급수급탕 분배기 유지보수 점검을 위한 점검구가 욕실 천장에 설치됨. ■ 도시가스 공급을 위하여 부지 내 지역정압기가 설치될 수 있으며 설치위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 결정될 수 있고, 부지내에 설치 시 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무가 입주자에게 있음. ■ 관계법령에 의거 실외기실 및 다용도실, 발코니(비확장세대)에는 세대환기를 위한 장비 및 환기용 덕트가 노출되어 설치될 수 있으며, 본시공 시 배관이 노출되거나 내부마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 천장고 등이 변경될 수 있음. ■ 실외기실에는 세대 내 환기설비가 설치되어 천장에 노출되며 이로 인해 미관이 저해될 수 있으며, 작동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.(전열교환 환기장비) ■ 환기장비에는 HEPA필터가 설치되며 연 1~2회 교체하는 것을 권장합니다. 사용하시는 정도에 따라 주기는 상이할 수 있으며, 입주자 부담입니다. ■ 수전이 설치되는 발코니에는 드레인 및 선출통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다. ■ 바닥 배수구가 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획됩니다. ■ 에어컨 냉매 매립배관과 해당 에어컨용 콘센트는 기본적으로 2개소(거실 스탠드형, 안방 벽걸이형) 설치되며, 시스템에어컨 유상옵션 선택 시 미제공 됩니다.

<p>기계, 전기, 설비</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 설치된 천장형 시스템 본공사 시 냉방전용 시스템에어컨이 유상옵션으로 제공됩니다. ■ 세대 내 통신단자함, 세대분전반, 스위치, 콘센트 등은 현장 여건에 의해 위치가 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이를 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 도면과 상이할 수 있습니다. ■ 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다. ■ 기계/전기실 등은 실시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. ■ 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 급배기용 DA가 지상에 노출 설치될 수 있으며 해당시설과 인접한 세대는 미관저해 및 소음, 악취 등이 발생할 수 있습니다. ■ 엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다. ■ 주방은 직배기, 욕실은 중앙배기 방식으로 욕실 배기를 위한 욕상의 우동력 팬이 설치됩니다. 여건에 따라 방식은 변경될 수 있습니다. ■ 확장하지 않은 일부 발코니 천장에는 세대 타입에 따라 발코니 내부에 상부 및 하부세대용 우수, 배수 입상배관 및 가스배관 등이 노출되어 시공될 수 있습니다. ■ 음성인식 주방거치대 후면에 전용 콘센트가 설치되며, 해당 기기의 전원선 및 통신 케이블이 노출됩니다. ■ 하이오티(Hi-oT) 및 보이스홈 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있습니다. ■ 하이오티(Hi-oT) 및 보이스홈 가전기기 제어서비스는 하이오티 연동된 IoT가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다. ■ 하이오티(Hi-oT) 및 보이스홈 서비스는 성능개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다. ■ 스마트폰 인증으로 공동현관 및 세대현관 출입이 가능한 스마트폰 키 시스템이 적용되어 있어 보조 출입키(카드형 RF키)는 세대당 2개가 지급됩니다. ■ 스마트폰 자동 주차위치 저장 시스템은 세대별 등록된 차량을 지하주차장에 주차할 시 이용 가능 합니다. ■ 스마트폰 키 및 스마트폰 자동 주차위치 저장 시스템은 스마트폰의 Bluetooth 기능이 활성화 되어 있어야 하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다. ■ 세대 내 마감상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향이 변경될 수 있습니다. ■ 각 세대별 발코니 확장/비확장 선택 및 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다. ■ 세대 신발장 또는 창고, 기타 세대 내부에 전기분전반 및 통신단자함이 통합(또는 개별)으로 설치되며, 위치 및 형태는 변경될 수 있습니다. 또한 일부 가구 및 선반의 구조가 도면과 상이할 수 있습니다.
<p>발코니 확장</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아파트 외관의 통일성 및 시각적 안정감을 위해 세대별 발코니 확장형으로 설계하였으며, 발코니 확장형 선택 시에는 별도의 추가 공사비를 납부하여야 합니다. ■ 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않습니다. ■ 발코니 확장은 「건축법」에 의거 적절하게 설치될 예정이며 입주 후 개별적으로 확장 시에는 「건축법시행령」의 규정에 따라 발코니 대비공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 반드시 행정관청에 신고 및 관리주체에 확인 후 설치하여야 합니다. ■ 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 발코니 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 발코니 비확장 세대의 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다. ■ 단위세대는 발코니 확장형을 고려한 설계로 비확장 선택 시 일부 실의 사용이 제한될 수 있습니다. ■ 발코니 확장 선택 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 미확장한 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되나 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있습니다. ■ 발코니 확장공사는 별도 계약품목으로 분양계약자가 선택 계약하는 사항이며, 발코니 확장공사 금액에는 인지세 및 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다. (단, 시공상의 문제로 일정 시점 이후 계약 불가함) ■ 발코니에 설치되는 선풍통 및 드레인의 위치 및 개수는 변경될 수 있고, 인접 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음이 발생 할 수 있습니다. ■ 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다. ■ 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 확장할 수 있으며(확장비용은 분양가와 별도) 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다. ■ 발코니 개별 확장세대는 관련법령에 맞게 시공되어야 하며, 관련법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다. ■ 발코니 개별 확장세대의 경우 관련법령(소방 및 가스관련)에 맞게 시공되어야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다. ■ 발코니 개별 확장세대를 선택하여 계약체결한 세대의 개별 입주자가 발코니 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당 기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ■ 발코니 개별 확장세대를 선택하여 계약체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 사업주체는 적법한 강리를 통한 시공으로 사업승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자 발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다. ■ 발코니에 설치되는 난간과 발코니 샷시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공 시 동등 품질의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ■ 음식물쓰레기 이송설비가 세대 내 설치되며, 기본요금/공용부분 및 사용량 에 따라 관리비가 부과된다. 사용시 일부 작동소음이 발생할 수 있다.

발코니 확장	<ul style="list-style-type: none"> ■ 가스 입상배관이 실외기실에 노출설치되며, 미관이 저해될 수 있습니다. ■ 동출입구에는 미세먼지 저감을 위한 에어샤워장비가 설치되며, 유지보수를 위한 요금이 공동으로 부과된다. 가동시 작동소음이 발생할 수 있다.
공용홀	<ul style="list-style-type: none"> ■ 엘리베이터홀은 각 세대간 공유하는 공유공간으로 입주자의 임의로 전실을 구성할 수 없습니다. ■ 엘리베이터홀은 채광창 창호의 유무 및 창호크기, 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. ■ 엘리베이터홀, 계단실 창호의 규격, 설치 위치는 실 시공시 변경될 수 있습니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

- 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
- 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
2. 건축물대장등본: 처리일
 - 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서
 - 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
 - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
 - 가정제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 한다.
9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지	₩ 619,594,682,000	제 01212020-101-0002000 호

- 주택도시보증공사의 주요내용

■ 보증사고(보증약관 제4조)

① “보증사고”라 함은 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가없는 경우에는 이행청구를 필요로하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우.

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알려면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구접수일

※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

■ 보증채무의 내용(보증약관 제1조)

보증회사는 「주택도시금융법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환금이행 책임을 부담합니다.

【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.

【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.

【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침

【환금이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

■ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부(보증약관 제2조)

① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 기타 종속채무
9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부 지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전

에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

■ 입주자 사전방문 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

- 당사는 국토교통부 “입주자사전방문 운영요령”에 따라 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정 일자를 통보하여 사전방문을 실시할 예정임.
- 사전방문 진행 절차 : ① 사전방문 안내문 발송 ② 입주자 현장도착 ③ 접수 및 교육 안내 ④ 입주자방문 및 확인사항 작성 ⑤ 방문표 제출 ⑥ 보수완료 ⑦ 보수완료 여부 확인
- 사전방문 확인사항 대상 : 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사, 위생기구공사

■ 주차장 출입 가능한 제한 높이 : 지하1층 차량 통행로 2.7m, 주차구획 2.1mm, 지하2층 차량 통행로 2.3m, 주차구획 2.1mm로 설계되었습니다.

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 작은도서관, 커뮤니티센터(피트니스센터 등), 주민운동시설 등

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액	사업자등록번호
건축	(주)종합건축사사무소 가람건축	₩4,255,309,300	211-81-53940
전기	(주)한림이앤씨건축사사무소	₩668,085,000	610-81-19493
소방 / 통신	(주)태양유니스	₩649,000,000	211-86-20691

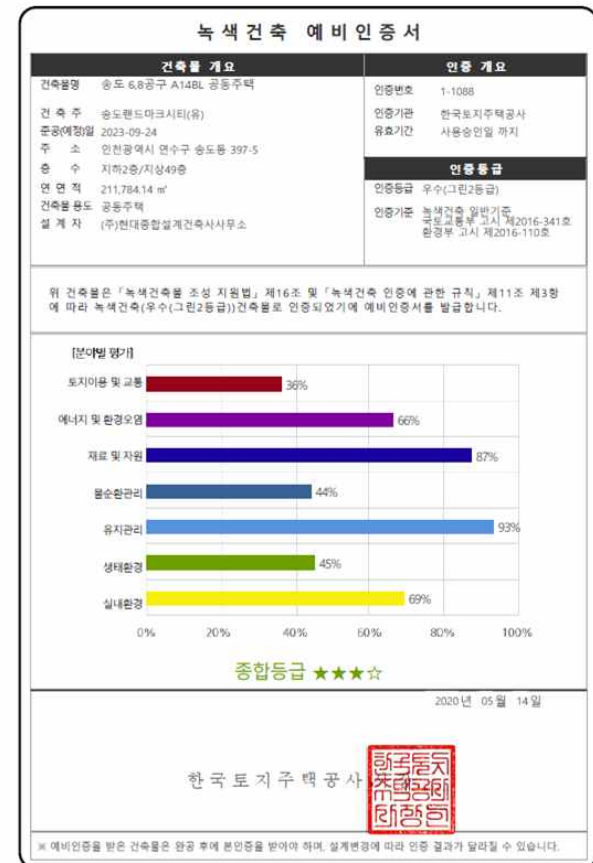
■ 친환경 건축물 성능수준 표기 등 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 제3항 및 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」에 따라 친환경주택의 성능수준을 다음과 같이 표시합니다.

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치(다목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	지역난방
	고효율 전동기(라목)	○	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지 기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	○	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	○	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	실별 온도조절장치(사목)	○	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
	수변전설비 설치(가목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치
	조명설치(다목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	○	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	○	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치

구분	사업주체	시공회사
상호	송도랜드마크시티 유한회사	현대건설 주식회사
주소	인천광역시 연수구 인천타워대로 323, B동 401호	서울특별시 종로구 율곡로 75, 현대빌딩
법인등록번호	110114-0065167	110111-0007909

건축물 에너지효율등급 예비인증서	공동주택에너지효율등급 인증서	녹색건축 예비 인증서
-------------------	-----------------	-------------





■ 분양사무실 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13

■ 분양문의 : 032-858-0686

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니,

의문사항에 대하여는 당사 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 공고와 분양계약서상의 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다