

# 더샵 탕정인피니티시티 3차 임의공급(1회차) 입주자모집공고



※

## 단지 주요정보

(분양문의) 1551-3517

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.10.25.(금)	25.01.03.(금)	25.01.07.(화)	25.01.10.(금)	-	25.01.14.(화)

1

## 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대		○			○		
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		○			X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택

법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## 2 단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.01.03.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940166**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.10.25.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000633**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	25.01.07.(화)	25.01.10.(금)	25.01.14.(화)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (주소:충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 실거래 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함) 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청 장에게 공동으로 '부동산 실거래 신고'를 하여야 합니다. 부동산 실거래 신고의 편의를 위하여 공급계약 체결 시 계약자는 사업주체에게 부동산 실거래 신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공 및 위임하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 분양계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 「주택법 시행령」 제 73조 및 별표3에 따라 전매제한기간은 없습니다.

■ 공급위치 : 충청남도 아산시 아산탕정지구 도시개발구역 A2BL

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25~35층 9개동 일반분양 총 975세대 중 잔여 15세대

■ 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024940166	01	070.8617A	70A	6	304	904, 1003, 1104
					306	804, 1104, 1504
	02	070.8318B	70B	3	302	604
					305	1201, 2401
	03	070.9782C	70C	6	303	1702
					304	1002, 1202, 2002, 2602
					305	2502
	합 계				15	-

■ 공급금액 표

(단위 : 세대/원)

주택형 (약식표기)	동별	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					토지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	
									계약시	25.02.13.	25.04.21.	25.09.22.	26.03.20.	26.08.20.	26.12.21.	27.04.20.	입주지정일
070.8617A (70A)	304동 3,4호 306동 4호	6	6~9층	2	114,711,386	295,788,614	-	410,500,000	10,000,000	31,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	123,150,000
			10~19층	4	115,829,158	298,670,842	-	414,500,000	10,000,000	31,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	124,350,000
070.8318B (70B)	302동 4호 305동 1호	3	6~9층	1	115,242,328	297,157,672	-	412,400,000	10,000,000	31,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	123,720,000
			10~19층	1	116,360,100	300,039,900	-	416,400,000	10,000,000	31,640,000	41,640,000	41,640,000	41,640,000	41,640,000	41,640,000	41,640,000	124,920,000
			20층 이상	1	117,477,872	302,922,128	-	420,400,000	10,000,000	32,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	126,120,000
070.9782C (70C)	303동 2호 304동 2호	5	10~19층	3	115,521,771	297,878,229	-	413,400,000	10,000,000	31,340,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	124,020,000
			20층 이상	2	116,639,543	300,760,457	-	417,400,000	10,000,000	31,740,000	41,740,000	41,740,000	41,740,000	41,740,000	41,740,000	41,740,000	125,220,000
	305동 2호	1	20층 이상	1	119,042,754	306,957,246	-	426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 금회 당첨자 선정 및 등·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 금회 공급세대수의 <b>900%</b>까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : <b>2025.01.10(금) ~ 2025.01.19(일)</b> (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : <b>2025.01.10(금)</b> 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

### ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **25.01.14.(화) 10:00~11:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(주민번호 전체가 나오는 여권에 한함.)
	인감도장 또는 서명	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함) / 본인서명사실확인서의 경우 대리계약 불가
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(주민번호 전체가 나오는 여권에 한함.)

### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **25.01.15.(수) 11:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **25.01.15.(수)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

### ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 (1차계약금)	경남은행	207-0188-7664-05	한국자산신탁(주)	입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예: "302동 1101호 당첨자 홍길동" → 3021101 홍길동]
계약금 (2차 계약금), 중도금, 잔금		계약자별 가상계좌		
발코니 납부계좌 및 납부 방법		207-0188-7657-05		

- 계약금 및 발코니 계약금은 현금수납이 불가하고, 상기 계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금, 중도금, 잔금은 계약 이후 부여되는 가상계좌로 납부하셔야 합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

### ■ 참고사항

- 당첨자는 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 예비입주자는 상기 정해진 기간내 견본주택에 입장하여 동·호 배정을 받지 않은 경우 예비입주자의 권리를 포기하는 것으로 간주하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 53조에 따라 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 주택의 중도금 대출 시 이자후불제 조건으로 총 분양가격의 60% 범위 내에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다. 단, 수탁자인 한국자산신탁 주식회사는 중도금대출 융자 알선의무를 부담하지 않습니다.
- “개인사유로 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의해 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

### ■ 사업주체 및 시공회사

구 분	수탁자 겸 매도자	시공사	위탁자
상 호	한국자산신탁(주)	(주)포스코이앤씨	탕정도시개발(주)
법인등록번호	110111-2196304	174611-0002979	110111-6825496
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)	충청남도 아산시 탕정면 이순신대로 442, 5층 504호

### ■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 등록업자 : 한국자산신탁(주)
- 등록업자의 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 카이트타워
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울070012 -59-
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 분양대금 완납시 개별등기
- 사업계획승인 : 2023-공동주택과-주택건설사업계획승인-4

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://www.더샵탕정인피니티시티3차.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763, 더샵 탕정인피니티시티 3차

■ 분양 문의 : 1551-3517