



# 시흥장현 A-12블록 신혼희망타운(공공분양) 추가입주자모집공고

- 공급위치 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동 일원 시흥장현 공공주택지구 내 A-12블록  
 ■ 공급대상 : 시흥장현 A-12블록 413세대 중 신혼희망타운(공공분양) 1세대 [전용면적 55㎡]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기사항전부증명서 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

금회 공급되는 주택은 최초 입주자 모집공고(2019.11.29.) 및 추가모집공고(2021.04.06.) 이후 해약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하는 것으로 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고문을 준용하므로, LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr) 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 신청자의 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.

## 금회 공급대상주택(1호) : 2202동 501호

### 알 려 드 린 니 다

- 금회 공급하는 시흥장현 A-12블록 413세대 중 276세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하며 나머지 137세대는 신혼희망타운(행복주택)으로 공급합니다.
- 이 주택의 입주자모집공고일은 2023.04.06(목)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건, 기간, 나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 금회 공급은 신청자의 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부, 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약 체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.
- 금회 공급되는 세대는 공사준공이 완료되어 현 상태 그대로 분양함에 따라 마이너스율선 및 장애인 편의증진시설 설치하는 불가하며, 추가선택품목 설치 및 교체, 수선 등을 요구할 수 없습니다. 아울러, 해당 세대에 대한 견본주택, 사이버 견본주택의 운영이 모두 종료되었으므로 팜플렛(최초모집공고 팜플렛 첨부)을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 공고일(2023.04.06.) 기준 A-12블록 기계약자 및 그 세대원은 신청할 수 없으며, 계약체결 이후라도 확인 시 계약취소 됩니다.
- 본 단지의 주택브랜드는 포레미엘 더 파크 'FOREMIEL'로 최종 결정 및 상표권 등록이 완료되었습니다.
- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 공인인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 특히 모바일로 청약하기 위해서는 모바일기기에 공인인증서가 복사되어야 하오니, 미리 준비하여 주시기 바랍니다.
- 청약신청은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약센터)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 청약자격(신청자의 나이, 무주택세대구성원, 주택소유 여부 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3 및 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제5항의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상의 무주택세대구성원으로서 다음의 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.

#### <표1> 청약자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	자격검증 범위
신 혼 부 부	혼인 중인 자로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 경우	무주택세대구성원(아래 참조)
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며, 공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 자 ※ 입주일이 공고일 1년 이내(2024년 04월 06일)보다 빠른 날짜일 경우, 입주시까지 증명해야 함	혼인으로 구성될 세대(신청자가 청약 시 직접 입력)
한 부 모 가 족	6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 부 또는 모	무주택세대구성원(아래 참조)

※ 신혼희망타운의 청약자는 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하고, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자 선정에서 제외되고 입주가 불가하며 공급 계약이 취소됩니다.

- '무주택세대구성원' 또는 '혼인으로 구성될 세대(예비신혼부부에 한함)'는 주택소유여부, 중복청약 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(예. 세대구성원의 주민등록 이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함. 이하 같음)] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

#### [무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

#### [주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 분양권등을 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
- ※ 「민법」 상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
- 가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람
- 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
- 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
- ※ "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
  - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
  - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
  - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권등은 주택으로 보지 않습니다.
- **신혼희망타운의 당첨자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 매수하는 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 신청자의 당첨자 확정 후 무주택여부 확인을 위해 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의가 필요함을 알려드립니다.
- **금회 공급되는 주택에 대한 전매제한 및 의무사항은 아래와 같습니다.**

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령(최초 입주자모집공고일(2019.11.29) 기준 적용 법령을 적용함)
전매제한	당첨자 발표일	6년	「주택법 시행령」 제73조
입주의무	최초 입주가가능일	90일	「공공주택 특별법」 제49조의5
거주의무	최초 입주가가능일	3년	「공공주택 특별법」 제49조의6

※ 전매제한, 의무사항과 관련하여 관계 법령 개정시에는 개정사항을 적용합니다.
- **청약 및 계약 등 주요일정**

공 고	접 수	당첨자 및 예비입주자 발표	당첨자(예비입주자) 서류접수	계약체결	
				전자	현장
2023.04.06(목)	2023.04.18(화) 10:00~16:00	2023.04.20(목) (14:00 이후)	2023.04.27(목)~28(금) 10:00~16:00	2023.05.26(금) 10:00~16:00	2023.05.26(금) 10:00~17:00
LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱			LH 경기남부지역본부 1층 주택판매2부	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 경기남부지역본부 1층 주택판매2부

※ 서류접수 및 계약장소 : LH 경기남부지역본부 1층 주택판매2부(주소 : 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3, 변동 시 별도안내)

※ 금회 공급되는 세대의 **입주지정기간은 2023.05.26(금) ~ 2023.07.24(월)**이며, 계약 이후 **잔금 완납 시 즉시 입주 가능합니다.**(계약금, 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에도 선납할인은 적용되지 않습니다.)

■ 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요없이 **전자계약기간[2023.05.26(금) 10:00~16:00]내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 계약체결기간에 LH 경기남부지역본부 주택판매2부(경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3)에 'V. 추첨, 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.

※ **입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정**

■ 금회 공급되는 주택을 계약 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

■ 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3에 따라 입주자 선정 및 동호수 배정은 우리 공사의 전산 프로그램을 통해 실시합니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 안내 [최초입주자모집공고(2019.11.29)참조]

- 개요 : 연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원하고, 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익(주택매각금액 - 분양금액)의 최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 장기대출자 및 유자녀 가구에 혜택 부여
- 대상 : 시흥장현 A-12블록 신혼희망타운 계약자 중 희망하는 분
- 가입한도 : 4억원(주택 공급가격의 70% 이내)
- 취급은행 : 우리은행, 국민은행, 신한은행
- 대출기간 : 1년거치 19년 또는 1년거치 29년 원리금균분환상환 원칙, 중도상환시에는 전액상환만 허용
- 대출절차 : **분양계약 체결 → 대출신청(잔금 2~3개월 전) → 대출 심사 및 실행 → 수탁은행에서 대출 결과를 LH에 전송 → LH는 대출 실행 확인 및 입주 허용**
- 문의 : HUG 콜센터(1566-9009)

## I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

### 1. 공급규모

- 시흥장현 A-12블록 : 신혼희망타운(공공분양) 10~25층 7개동 전용면적 60㎡이하 276세대 중 **1세대**

### 2. 공급대상

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유대지 면적 (㎡)	공공분양 세대수				최고 층수	입주지정기간
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)		합계	기계약	금회모집			
				주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장					당첨자	예비자		
A-12	055.0000A	55Aa	확장	55.6200	22.3610	9.9908	44.6766	132.6484	46.1888	97	96	1	5	20 ~ 2023.07.24	
		55Ab	확장	55.8600	22.4574	10.0340	44.8694	133.2208	46.3881						

- ※ 청약신청한 사항에 대해 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.(마감시간 경과 후에는 변경 및 취소 불가함)
- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플렛 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 해당주택의 준공일은 2022년 11월입니다.

### 3. 분양가격, 발코니 확장금액

#### ■ 주택분양가격(주택가격+발코니 확장금액)

[금액단위 : 원]

주택형	주택 타입	동·호	구 분	공급금액	공급금액 납부 방법 및 시기	
					계약금	잔금
					[계약시]	[입주시]
055.0000A	55Aa	2202동 501호	합 계	300,800,000	29,991,000	270,809,000
			주택가격	289,910,000	28,991,000	260,919,000
			발코니 확장금액	10,890,000	1,000,000	9,890,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 총별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 상기 주택가격에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 입주지정기간은 2023.05.26(금) ~ 2023.07.24(월)이며, 계약이후 잔금완납 시 즉시 입주 가능합니다.(상기주택은 선납할인 적용 불가)
- ※ 잔금의 납부는 별도 고지를 생략하오니 분양계약서에 기재되어 있는 은행계좌로 입금하시기 바랍니다.(인터넷뱅킹, 폰뱅킹, 타행입금 가능함)
- ※ 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(현행 연8.5%이며 변동가능)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- ※ 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- ※ 입주지정기간 종료일을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 불출) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금, 특별수선충당금, 법령 제·개정 등에 따른 추가되는 시설투자비 등을 수분양자가 부담해야 합니다.
- ※ 당해 주택의 소유권은 잔금 완납 후 수분양자에게 이전되며, 완납 후 등기에 대하여 별도로 안내하지 않으므로 총주택가격 완납 후에는 법정기한 내에 수분양자가 직접 등기를 완료하여야 합니다.
- ※ 발코니 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[금액단위 : 천원]

발코니 확장 금액			실별 구분 가격						
주택형	주택타입	내역	계	침실1	침실2	알파룸	욕실2	거실	주방
055.0000A	55Aa	기본공사비(A)	61,142	8,617	6,304	5,105	7,729	31,900	1,487
		확장공사비(B)	72,032	10,417	7,154	5,855	8,792	38,141	1,673
		계약자부담액(B-A)	10,890	1,799	850	751	1,063	6,240	186

- ※ 건축공정상 공사가 완료되어 공간선택이 불가하며, 기본형으로 시공되었습니다.
- ※ 건축공정상 공사가 완료되어 추가선택품목은 선택이 불가하며, 주방가구(김치냉장고 상부장), 바닥재(기능성 톱카펫), 주방가전(가스룩탑)으로 설치된 현재의 상태로 분양하며, 냄매배관은 거실과 침실1에만 제공됩니다.

## II 신혼희망타운 신청자격 및 입주자 선정방법

### 1. 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 국내거주 만19세 이상의 무주택세대구성원으로서 아래 ①~③ 중 어느 하나에 해당하는 자에게 1세대당 1주택 기준으로 공급
- ① **신혼부부** : 혼인 중인 신혼부부로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(만 7세 미만으로 태아 포함)를 둔 무주택세대구성원
  - ※ 동일 배우자와 재혼하였을 경우 혼인기간은 전체 혼인기간을 합산
- ② **예비신혼부부** : 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 공고일 1년 이내(2024년 04월 06일)에 혼인사실을 증명할 수 있는 자
  - ※ 청약 시 입력한 '예비배우자'와의 혼인사실을 증명해야 하며, 미증명 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3 제3호다목에 따라 계약 체결한 경우라도 계약 취소함
  - ※ 입주일이 공고일 1년 이내(2024년 04월 06일)보다 빠른 날짜일 경우, 입주시까지 증명해야 합니다.
- ③ **한부모가족** : 6세 이하(만7세 미만을 말함)의 자녀(태아를 포함)를 둔 한부모가족의 부 또는 모(「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함)
  - ※ 가족관계증명서 및 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명할 수 있는 자를 말함.
- ※ 1세대 내 1인만 신청 가능하며, 1세대 2인 이상이 중복청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 무효 또는 부적격 처리됩니다(계약체결 불가, 계약체결 후라도 계약해제)
- ※ 입주자저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득·자산기준 충족여부는 불문하며, 당첨이후 주택소유 여부 등 신청자격 조회결과 부적격으로 판명시 계약이 불가합니다.

### 2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 주택공급에 관한 규칙 제2조제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표 2023.04.20(목) 후 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

#### ■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

※ (예비신혼부부) 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

**[무주택세대구성원]**

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

**[주택 및 분양권등]**

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있어야 함.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
  - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
  - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
  - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

**■ 주택(분양권 등 포함)의 범위**

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대상 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
  - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 분양권 등을 매개로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

**■ 무주택(분양권 등 포함) 선정 기준**

- 무주택 기간은 신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 산정합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 선정 기준(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  - 1) 건물등기사항전부증명서 : 등기접수일
  - 2) 건축물대장등본 : 처리일
  - 3) 분양권등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 공급계약체결일
  - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 매매대금완납일
  - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 무주택기간은 신청자 및 세대구성원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택 또는 분양권 등을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정하나, 신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날(만30세 이전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정합니다.
- 신청자 및 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.

**■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)**

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
  - 나. 85㎡이하의 단독주택
  - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등기기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제53조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부정책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택 및 분양권 등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄
- 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[총전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적절한 건물임을 증명해야 함
- 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하였으나 청약자수가 공급세대수에 미달되어 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 자는 제외한다)
- ※ 신혼희망타운의 청약자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 매수하는 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.

**3. 입주자 선정방법**

- 당첨자의 동·호, 당첨자 및 예비입주자 선정은 우리 공사의 전산프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.

#### 4. 예비입주자에 대한 사항

- 주택형별 **물량의 500%까지 예비입주자를 선정**(소수점 이하 올림)합니다. 다만, 신청자수가 600% 미만인 경우에는 입주자로 선정되지 아니한 공급신청자 모두를 예비입주자로 선정합니다.
- 예비입주자의 지위는 **금회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 60일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.**
- 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약취소·해지 등으로 **남은 주택이 발생**할 경우 **예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정**하고, 예비입주자에게 모두 공급하고도 남은 주택이 있는 경우 해당 주택은 차후 재공급하게 됩니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처(주소, 전화번호)를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 경기남부지역본부 주택판매2부를 방문 또는 유선·서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

### III

#### 신청 시 확인사항(전매제한, 주택우선매입, 거주 의무, 입주 의무 등)

##### 1. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- (**전매제한**) 금회 공급되는 주택은 수도권 택지 중 해당 지구면적의 50% 이상이 개발제한구역을 해제하여 조성되는 공공택지에서 공급하고 있는 85㎡이하 주택으로서 주택 법령상 **해당 주택의 입주자로 선정된 날(2023.04.20.)로부터 6년간 전매가 금지**됩니다.  
※ 전매제한기간이 지나기 전에 **해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 이내에** 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봄
- (**주택우선매입**) 주택법 제64조에서 정한 전매제한 기간 중 전매하고자 하는 경우 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 그 지급한 날에 해당 주택의 공급계약을 해지하고 우선 매입할 수 있습니다.

##### 2. 입주 의무 및 거주 의무 안내

- (**입주 의무**) 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행령」 제49조의5에 따라 입주 의무대상 주택입니다. 따라서 **최초 입주가능일로부터 90일 이내에 입주**해야 하며, 의무기간 이내에 입주하지 않는 경우에는 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 은행의 1년 만기 정기예금 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액(이하 '매입비용'이라 함)을 입주예정자에게 지급하고 해당 주택의 공급계약을 해제할 수 있습니다. 다만, 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 입주의무기간에 그 기간을 산입하지 아니합니다.
- (**거주 의무**) 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행령」 제49조의6에 따라 **최초 입주가능일로부터 3년 동안 해당 주택에 거주**해야 하며, 거주 의무기간 이내에 거주를 이전 하려는 경우 우리 공사가 우선 매입할 수 있습니다. 다만, 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다.

##### 3. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- 1세대 내 무주택세대구성원**(1페이지 '알려드립니다' 참조) **중 1인만 신청가능**하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 **2인 이상이** 각각 신청·**중복청약**하여 **한 곳이라도 당첨**될 경우 **모두 무효 또는 부적격**(계약체결 불가 등) 처리됩니다.

### IV

#### 신청일정 및 장소, 신청방법

##### 1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
신혼희망타운	신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	2023.04.18(화) 10:00~16:00	인터넷 신청	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

- 팜플렛 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약 접수 후 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. (마감시간 경과 후 변경 불가)
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버 인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청대상자별로 신청자격이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 당첨사실이 제출서류 등과 달라 부적격이 발생할 경우 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

##### 2. 신청방법

###### ■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 공인인증서를 소지하고 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약센터" 앱을 사전에 설치하고 공인인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.  
※ 공인인증서는 공인인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공인인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.



#### ■ 신혼희망타운

LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공인인증서 로그인 → 인터넷청약의 “신혼희망타운” 선택 → 주택형 선택 → 신청유형(예비신혼부부, 신혼부부, 한부모 가족 중) 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

#### ■ 신청시간 : 2023.04.18(화) 10:00~16:00

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

#### ■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(신청자의 나이, 세대구성원, 무주택여부 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

## V

## 추첨, 당첨자(예비입주자) 발표, 당첨자 서류제출, 계약체결 등

### 1. 추첨(공공분양 동·호, 당첨자 선정)

- 추첨 일시 : 2023년 04월 20일(목) 11:00
- 추첨 내용 : 공공분양주택의 당첨자, 당첨자의 동·호수, 예비입주자의 순번
- 코로나 19 확산 방지를 위하여 입주자선정 및 동호 추첨은 참관인 없이 직원 입회하에 컴퓨터 무작위 추첨으로 진행될 예정입니다.

### 2. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

#### ■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고, 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류 제출 (당첨자 및 예비입주자)	계약 체결(당첨자)	
		전자계약	현장계약
2023.04.20(목) 14:00 LH 청약센터 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	2023.04.27(목)~28(금) 10:00~16:00 LH 경기남부지역본부 1층 주택판매2부 (경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3)	2023.05.26(금) 10:00~16:00 부동산거래전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	2023.05.26(금) 10:00~17:00 LH 경기남부지역본부 1층 주택판매2부 (경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3)

#### ■ 당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (공인인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- ※ 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.
- ※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약센터 및 모바일앱에 게시하나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 신청자격, 주택소유여부 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 일부는 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- ※ 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 경기남부지역본부 주택판매2부에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

### 3. 당첨자(예비입주자) 제출서류

#### ■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 당첨자 서류제출 기한(2023.04.27.~04.28.) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2023.04.06.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류[입주자모집공고일(2023.04.06.) 이후 발급분에 한하며, 반드시 주민등록번호 별표(\*)없이 전체 공개로 발급하시기 바랍니다.]

해당서류	유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항	발급기관
① 본인 및 대리인 신분증	필수	본인 / 대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (* 배우자 방문제출시 배우자 신분증 지참) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.	-
② 주민등록표등본	필수	본인	• 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급	주민센터
	해당자	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출 ※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대의 이름 및 주민등록번호 등 전부 포함하여 발급	
③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	필수	본인 및 세대원	• 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함 ※ 공고에 첨부된 해당 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원)이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함	내청약센터
④ 주민등록표초본	해당자	(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 ※ 반드시 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급	주민센터
⑤ 혼인관계증명서 (상세)	필수	본인	• 신혼부부 또는 예비신혼부부의 경우 제출 • 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 • 예비신혼부부로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부의 경우 <b>입주일이 공고일 1년 이내(2024.04.06.)보다 빠른 날짜일 경우, 입주 시까지</b> 혼인 사실을 증명해야 합니다.	주민센터
	해당자	예비배우자	• 예비신혼부부로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급	
⑥ 가족관계증명서 (상세)	필수	본인	• 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급	주민센터
⑦ 임신증명서류 또는 출산증명서	해당자	본인, (예비)배우자	• 기본요건 중 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함 ※ 임신확인서류로 임신진단서만 제출가능(임신확인서 제출불가)	해당 병원
⑧ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	해당자	본인, (예비)배우자	• 입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우	주민센터
⑨ 임신증명 및 출산이행 확인각서	해당자	본인, (예비)배우자	• 태어나 입양아를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확인(공사에서 제공하는 양식)	접수장소
⑩ 한부모가족증명서	해당자	본인	• 한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인되는 경우	주민센터

#### 4. 계약 시 구비서류, 계약체결 안내

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2023.04.06.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원)	
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)	
	③ 도장 (본인 서명날인도 가능)	
	④ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 설명서(계약 장소에 비치)	
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 (‘본인서명사실확인서’상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인(계약자) 도장
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

## VI 기타 유의사항 및 안내사항

### 1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

■ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「주택도시보증법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 LH 청약센터 및 팜플렛 등을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 계약체결이 불가합니다.
- 신청접수는 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 아래와 같이 위약금을 공제합니다.
  - 공공분양 위약금 [총주택가격(발코니 확장금액 포함)의 10퍼센트]
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대기 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 이후 소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경기남부지역본부 주택판매2부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
 

[변경방법 : LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공인인증서 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21. 시행)에 따라 주택의 분양계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

## 2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공공질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

## 3. 지구 및 단지 여건

### ■ 지구 여건

- 시흥장현지구는 단지조성사업이 진행 중이므로 지구계획(토지이용계획 포함), 제영항평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 단지조성사업이 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축 및 토목공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구 내외로 송전선로(345kV) 및 송전철탑이 위치해 있으며, 향후 사업지구 내를 관통하는 구간의 송전선로는 지중화 할 예정이나, 사업지구 외 구간 송전선로 및 철탑에 대한 지중화 계획은 없음. 또한, 사업지구내 송전선로 지중화구간 시종점에는 케이블헤드 건축물 및 인입철탑이 설치예정입니다.
- 당해지구 내에는 일반분양·공공분양·공공임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택, 행복주택, 뉴스테이 등 다양한 공동주택이 계획되어 있습니다.
- 당해지구 내외의 도로, 전철 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있습니다.
- 당해지구 내 공공청사는 시청(춘치), 경찰서(춘치), 소방 및 경찰파출소, 주민센터, 우체국 등이 계획되어 있으며, 추후 해당관청 부지매입 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 북측으로는 동서로 및 제3경인고속도로, 단지 동측으로는 국도39호선, 남측으로는 영동고속도로가 통과하고 있습니다.
- 당해지구 내 서해선이 있으며 정거장 2개소(시흥시청역, 시흥능곡역)가 위치하고 있습니다.
- 당해지구 내 하수처리장 및 저류지, 주유소 등이 계획되어 있습니다.
- 당해지구 내 교량 등 도시시설물의 설치계획 및 학교 및 종교시설 등의 위치는 향후 개발계획 및 실시계획변경 시 변동될 수 있습니다.
- 당해지구 내 및 인근의 신설·확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해지구 내 하천 2개소(장곡천, 장현천)가 있습니다.

### ■ 단지 외부여건

- 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로, 관계기관의 개발 및 실시계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- A-12블록은 북측으로 폭10m, 동측으로 폭15m의 도시계획도로와 접하고 있습니다.
- A-12블록 북측으로는 근린생활시설 및 종교시설 부지가 위치하고 동측으로는 산(언덕), 남측으로는 고등학교 부지, 서측으로 장곡천이 위치하고 있으며 근린공원이 계획되어 있습니다.
- A-12블록 남측으로 장현배수지가 위치하고 있으며 관계자 외 출입을 허용하지 않습니다.
- A-12블록 입주학생들이 초등학교 통학 시 횡단보도를 이용하여 도로를 횡단하여야 하며, 별도 육교설치 계획은 없습니다.
- 체육공원부지 내에 하수처리장이 설치되어 있어, 이로 인한 악취 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 북측 도로(동서로)변에 방음벽이 설치될 예정이며, 이로 인해 일부 세대의 외부 조망에 제한을 받을 수 있음. 또한, 투명방음판 설치(예정)에 따라 태양광 반사 등으로 인한 눈부심 현상 등 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 단지 남측으로 기존 시가지(사업지구 외)가 위치하고 있으며, 인근에 시흥시청 및 주민센터 등이 위치하고 있습니다.
- 단지 마을 명칭 및 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주, 공급시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 단지 주변에는 한전 지중화용 지상기기 및 노상시설물(가로등, 소화전 등)이 설치될 수 있습니다.
- 본 단지는 도시계획도로에 면하고 있어 차량통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.



- 아파트 단지 외부 도로에 대하여는 관할지자체, 경찰서 등 관계기관 협의의견에 따라 각종 안내표지판(대형 포함), 보행자 무단횡단 방지철편스 등 각종 교통안전시설물이 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다.
- 본 단지 경계 담장, 옹벽, 조경석 및 단지의 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근에 분묘 등이 위치하여 분묘조망, 소음 등 생활에 불편이 발생할 수 있으며, 이는 본 사업주체와 무관하므로 청약 및 계약 전 반드시 확인 및 숙지하시기 바랍니다.
- 단지 주변 지구 외곽 구간에는 경작지 등이 다수 분포하고 있으며 지구 외곽으로 연결되는 농사용 농로가 개설될 수 있습니다.
- 지형여건 등에 따라 단지 내외부 구간에 옹벽 등 구조물이 설치됩니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 시흥장현 택지개발사업지구 내의 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 시 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 개발계획변경에 따라 변경될 수 있으며, CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

## ■ 단지 내부여건

- 현재 입주완료로 단지 내 시공(완료)되어있는 현황을 참고하시기 바라며, 청약 및 계약체결 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공공분양 및 행복주택(임대주택)이 같은 동 내 혼합 배치되어 있습니다.
- 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트벽식으로 시공되었습니다.
- 당해 지구는 지역난방지구로써 지역난방사업자가 공급하는 증온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하므로 입주민의 개별적 취향에 맞는 고온의 바닥 난방 및 급탕 공급이 되지 않을 수 있습니다.
- 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 청약 및 계약체결 전 시공현황 및 분양공고문 등을 확인하시기 바랍니다.
- 문주의 경우 출입구 인근에 1개소 설치되었으며, 위치 이동 및 추가 설치 불가합니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지내외 차도, 보도, 조경 등의 설치로 인해 사생활, 조망, 일조권 등이 침해될 수 있으며, 방범창은 설치되지 않습니다.
- 근린생활시설(상가), 어린이집 및 어린이놀이터 등 주민공동시설에 근접하여 배치된 세대는 소음, 냄새, 미관 저해 등 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있으며 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프포함), 단지 주출입구, 지하주차장 출입구 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로, 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 동별 배치계획에 따라 일조권 및 조망권 등의 환경권 및 사생활을 침해받을 수 있으며, 공동주택의 특성상 층간·세대간 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 일부 세대의 조망권 및 일조량이 저감될 수 있습니다.
- 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치된 옹벽 및 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경이 불가하며, 배치 상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 아파트 각 층 엘리베이터 홀 및 계단실 내 환기창은 전층 설치되어있으며, 엘리베이터 홀 및 계단실의 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있고 직접 채광 및 환기가 제한됩니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 전실공간은 관련법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동·타입별로 면적의 차이가 있습니다.
- 우천 시 일부 동 급속판넬에 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 동별 승강기의 설치 인승, 속도는 관련 법률 및 주택건설기준 등에 의한 각 세대 조합별 운행층수에 의한 규격으로 적용되었습니다.
- 엘리베이터 입구 폭이 좁아 이동 시 불편함을 느낄 수 있습니다.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터 홀 및 계단실 설치로 채광이 부족한 세대가 있을 수 있으며, 사생활 간섭이 있을 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀의 창은 전층마다 각 1개소의 개폐창(자동폐쇄장치 적용)이 설치되어 있습니다.
- 각 동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실 및 전기/발전기실, 펌프실, 열교환실 등에 인접한 세대의 경우 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있습니다.
- 단지 여건상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동·라인별로 제한될 수 있으며, 일부세대는 불가할 수 있으니 이사 계획시 확인하시기 바랍니다.
- 각 동별 지하 동 출입구 인근에 배치된 주차(확장형 주차, 장애인 주차, 임산부 주차, 경차주차, 전기차 주차 등)의 경우 동별 상이하며, 청약 및 계약체결 전 반드시 확인 및 숙지하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 분양공고문 및 세대방문하여 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 단지내 지하에는 열교환실, 펌프실, 전기실, 헬룸, 제연헬룸이 설치되어 장비류 가동 시 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있으므로 분양신청 시 반드시 확인하기 바랍니다.
- 아파트 지하 PIT층 천장, 벽체, 바닥에는 별도 마감이 없으며, 실로 사용할 수 없습니다.
- 주민공동시설 및 부대복리시설 등 단지 내 시설물은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하고 이에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 재활용품 보관소 및 쓰레기 분리수거대는 일부세대 내에서 보일 수 있으며, 일부 동 인근에 설치되어 주변으로 냄새 및 해충, 소음 등이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 청약 및 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 지하에 계절창고는 세대당 1EA 반영되어 있습니다.
- 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 일반 및 장애인용 주차대수에 차이가 있을 수 있습니다.
- 지하주차장에는 전기차 충전설비(자립형, 이동충전용 콘센트)가 있으며, 전기차 충전설비의 이동 및 추가 설치 불가합니다.
- 지하주차장 바닥 마감재 특성상 차량 진출입 및 회전 시 소음이 발생할 수 있으며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 있습니다.
- 지하주차장 전·출입 경사로 부위는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장은 지하주차장과 각종 지하층의 계단실, 엘리베이터 홀이 직접 연결되는 주동 통합형입니다.
- 지하주차장 주차 구획 일부 구간은 차량 승하차 시 지하주차장 기둥에 간섭되어 차량도어 개폐 등 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 배수트렌치는 구배가 없어 빗물유입, 침수 등으로 인해 트렌치 바닥에 물이 고일 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입구 부근에 출차주의 경광등이 있어 인근동에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합블록으로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차위주로 표기·활용될 수 있습니다.
- 주거동 외벽 기반부(몰딩 하부층)는 블록벽, 동별로 마감이 상이하므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 블록벽 동별 상이함으로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 전동 옥탑층에 난간이 미설치됨을 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음을 알려드립니다.
- 근린생활시설(상가) 주변 지상주차장은 상가 용도와 입주민 용도로 별도의 구분·구획이 없으며 차량 출입통제가 원활하게 이루어지지 않을 수 있습니다.
- 근린생활시설은 분할되지 않는 토지로서 단지 내 아파트 대지면적과 일정 면적을 지분으로 구분하며, 근린생활시설 사용자 및 차량 통행 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 단지내 부대복리시설은 어린이집, 관리사무소, 피트니스 센터 등이 있으며, 이동식 가구(내부 의자, 소파, 테이블 등) 및 기타 비품은 설치되지 않음. 단, 피트니스센터에 운동기구가 제공될 예정이며 제공되는 운동기구에 대해서 향후 이의를 제기할 수 없고 입주민들의 부담으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 주동 전면 혹은 후면에 소방 에어매트가 설치되어있어, 설치구간에는 곡목(키 큰 나무) 식재가 불가하므로 청약 및 계약체결 전 반드시 위치 확인 및 숙지하시기 바라며 추후 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 어린이집 등 보육 관련시설은 지자체 의견 등을 참고하여 국공립 또는 외부위탁으로 운영될 수 있으며 운영방식에 따라 단지 외 지역주민과 같이 사용하게 될 수 있습니다.
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 및 상가 전력공급설비인 한전 PAD TR 및 PAD SW가 단지 내 설치되어, 일부 인접세대 미관을 저해할 수 있습니다.
- 각 동 최상층 세대의 경우 옥상난간 등 구조물로 인하여 강풍 시 소음이 발생할 수 있습니다.

- 부대복리시설 중 일부시설은 입주 전후 한시적으로 입주지원시설(A/S센터 등)로 사용 중입니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 지하2층 2.3M, 지하1층 2.7M로 시공되어 있고, 주차부위는 2.1M로 시공되어 있습니다.
- 공동주택 주차대수는 496대(지하 496대) 및 근린생활시설 3대(지상 3대)이며, 총 499대 중 16대는 장애인 주차장(지상1대, 지하15대), 2대는 전기차 주차장(지하2대)입니다.
- 단지 동측 등 인근에 분묘 등이 위치하여 분묘조망, 소음 등 생활에 불편이 발생할 수 있으며, 이는 본 사업주체와 무관하므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 2201, 2202, 2206, 2207동의 경우 인근에 지하주차장 출입구가 있어, 이로 인해 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있으며 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 2205, 2206, 2207동 사이 지하에 종합보육센터(공동육아방, 실내놀이터 등)이 위치하며, 1207동 1층에 관리사무소가 위치하여 사생활 침해 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 2204동 남측에 어린이집이 위치하고, 2206동 동측에 근린생활시설이 위치하고 있어, 인접한 동 일부 저층세대는 사생활 침해 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 2202, 2207동 사이 지하1층 주동 출입구에 인접하여 재활용품 보관소가 설치되며, 이로 인하여 냄새, 소음, 먼지 등이 발생할 수 있습니다.
- 2202, 2205, 2206동 사이에 주민운동공간이 있어 이로 인한 소음 및 먼지, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주거동 인근에 헬륨 환기구(DA)가 설치되어 있으며, 특히 2202, 2203, 2205, 2206, 2207동의 경우 필로티 내 설치되어 있어 저층 세대의 경우 소음 및 진동, 냄새 등 발생할 수 있으므로 청약 및 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 주동 전·후면 혹은 측면에 제연헬륨 급배기구가 위치하고 있어 미관저해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 2205동 2~3층 및 2206, 2207동 2층(1~3호 라인)에 주거약자세대가 배치되어 있습니다.
- 「방송통신 설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2에 의거 구내용 이동통신 설비(중계장치)가 2201, 2202, 2203동 옥상층과 지하 헬륨에 설치되어 있으며, 서비스 안테나가 지하층 및 옥외에 설치되어 있습니다.
- 아파트 각 동 옥상층에 피뢰침 및 2207동 옥탑 지붕층에 공청안테나와 위성안테나 등이 있습니다.
- 열교환실은 2201동 북측에, 저수조, 펌프실 및 전기실(발전기실)은 2203동~2204동 사이 지하에 설치됨에 따라 일부 저층세대는 소음, 진동, 매연 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 지하(2203동~2204동 사이) 전기실·발전기실은 비상 발전기의 주기적 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 초고속 정보통신건물 인증(1등급) 및 홈네트워크 건물 인증(AA등급) 적용되었습니다.
- 입주자와 택배자가 직접 만나지 않고 택배화물 등을 주고 받을 수 있는 무인택배시스템은 각 동 지하1층 출입구 인근에 있으며, 동별로 거리 및 수량에 차이가 있습니다.
- 동 외벽 일부구간에 금속판넬 장식이 있으므로, 우천 시 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.

## ■ 마감재 및 발코니 등

- 현재 입주완료로 세대 내 시공(완료)되어있는 현황을 참고하시기 바라며, 청약 및 계약체결 전 마감재 및 발코니 등 제반사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 지하 PIT층은 내부마감이 없으며(천장 단열 노출) 별도의 실(室)로 사용할 수 없습니다.
- 최상층 세대의 경우 공용배기방식의 환기팬(주방 환기용) 및 무동력 흡출기(욕실 환기용)이 근접해 있어 소음, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 일부세대는 E/V 승강로 및 기계실과 인접되어 승강기 운행으로 인한 소음이 전달될 수 있습니다.
- 지하주차장 바닥 줄눈부위에서 차량 통과 시 소음이 발생될 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 헬륨이 설치되어 있으며 헬륨 상부에 환기탑이 있어, 환기팬 가동 시 소음, 먼지 등이 발생할 수 있습니다.
- 대피공간은 철제 방화문으로(4층 이상), 외기 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있습니다. 또한 대피공간은 화재 시 외부로 대피할 수 있는 공간이므로, 사용 및 유지관리에 유의하시기 바랍니다.
- 발코니에 설치되는 결로 저감재는 외부와 직접 면한 부위에만 시공되어있으며, 수성페인트로 마감되어 있습니다.
- 비확장 발코니는 비난방 공간으로 결로 저감재가 시공되나, 과도하게 습한 실내 생활환경 및 환기가 부족한 경우 결로 및 곰팡이가 발생할 수 있으므로 입주자의 지속적인 관리가 필요합니다.
- 대피공간, 실외기실은 비생활 공간으로 결로 저감재가 설치되지 않으며, 수성페인트 마감 처리될 계획입니다. 이에 따라 내부부의 온도 및 습도차이로 결로 또는 결빙 현상이 발생할 수 있으므로 지속적인 환기 등의 예방조치가 필요합니다.
- 발코니에 결로 저감재를 시공함에 따라 부착폭 만큼 발코니의 일부 면적이 감소됩니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생될 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 마감재재 사양은 주택형 및 주택 타입 등에 따라 차이가 있으므로, 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 전세대 발코니 확장형으로 시공되어 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치에 따라 발코니 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.
- 일부 주택형은 발코니(세탁실)공간이 협소하여 대용량 세탁기 설치가 제한되거나, 세탁기문과 벽 및 기타 설비와의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 세탁기는 타입별로 사양에 따라 발코니 또는 침실 창문을 통해서 반입하여야 합니다.
- 일부세대의 경우 실외기실 문의 규격이 작아 실외기 반입 시 간섭이 발생할 수 있으며, 창짝을 탈형 후 설치해야 하는 경우가 발생할 수 있으니 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 욕실장 뒷면의 벽체 타일은 설치가 예정되어 있지 않으며, 주방가구 하부와 후면벽체에는 마감자재가 설치되지 않습니다.
- 세대 내 목문틀 및 시트미감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있으며, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하며, 특히 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요합니다.
- 주방 아일랜드식탁은 바닥마루재 상부에 설치되어 고정(이동 불가)되며, 벽 및 바닥에 별도 마감이 없습니다.
- 주방 냉장고, 김치냉장고 상부장은 높이가 높아 개폐 시 불편할 수 있습니다.
- 세대별 타입별로 냉장고 및 김치냉장고 장의 폭은 세대평면 형태에 따라 상이할 수 있습니다.
- 주방가구 중 썬크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 썬크배수관 등이 설치되어 수납공간으로 사용하기 부적합합니다.
- 단지 내 부대복리시설은 외부(1층 또는 지붕층)에 실외기가 설치되어 인접세대에는 가동 시 소음, 매연, 먼지 등 발생하여 불편함이 있을 수 있습니다.
- 무인택배보관함은 각동 지하1층 출입구 인근에 위치하고 있으며, 동별로 거리 및 수량에 차이가 있습니다.
- 에어컨 실외기실이 세대 내부에 있어 에어컨 가동 시 소음이 발생할 수 있고 실외기로부터 배출되는 온풍이 실내로 유입될 수 있습니다.
- 세대 내 구조벽 외 조적벽체, 경량벽체 등이 시공되어 있습니다.
- 세대 내 욕실, 침실 출입문짝은 합성수지 재질입니다.
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이합니다.
- 발코니 면적은 주택공급면적에서 제외된 비주거 공간입니다.
- 세대 천장고는 2.3M이며, 시공오차에 의해 세대별로 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 천연자재가 사용된 경우 자재의 특성상 색상과 결이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 불박이장류(신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해 있는 벽, 바닥, 천장은 원활한 시공을 위해 별도의 마감이 없습니다.
- 세대 내 욕실은 습식욕실로 시공되었습니다.
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실 천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치위치가 다를 수 있습니다.
- 세대내 실내 환기는 기계환기 방식(강제급기+강제배기)을 적용하며, 덕트 및 디퓨저는 거실과 각 침실천장에 시공되어 작동 시 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 설비배관의 유지보수를 위한 PD점검구가 세대 내외에 설치되었습니다.
- 수도꼭지가 설치되지 않는 발코니 및 대피공간에는 배수용 드레인이 설치되지 않습니다.

- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트에는 일부 세대의 현관 출입문에 차압측정공이 설치되어 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 세대 확인 하시기 바라며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하층 엘리베이터홀에 설치되는 환기설비 및 계층기 가동으로 전기요금 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- CCTV는 주택건설기준 등에 관한 규칙 제9조, 주차장법시행규칙 제6조에 따라 승강기, 어린이놀이터, 각 동 출입구 및 지하주차장에 설치되어 있습니다.
- 세대 무인 동작감지기는 1, 2층 및 최상층 발코니 및 침실(거실)의 창호 측면부 각 1개소에 설치되며, 그 외층 동작감지기는 거실 창호 측면부 1개소에 설치되어 있습니다.
- 단지 주출입구(지하주차장 출입구)에 디지털 차량번호 인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치되어 있습니다.
- 발코니 전기콘센트는 설치되어 있지 않으며, 세탁기 및 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치되어 있습니다.
- 승강로 및 관상기실 인접세대는 승강기 운행에 따른 소음이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 동별 승강기 설치 인승, 속도 적용기준은 관련 법률 및 주택건설기준 등에 의한 세대 조합별 운행층수에 의한 규격으로 적용 및 설치되어 있으며, 각 세대의 배치 및 조합에 따라 승강기를 이용하는 세대수에 차이가 있습니다.
- 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블, 유도등 등이 시공되어 있습니다.
- 세대 내 통신단자함은 신발장 뒷면에 설치되어 있으며, 전기분전반은 신발장 옆 경량벽체 등 설치되어 미관 저해 등 발생할 수 있습니다.
- 식탁용 조명기구의 위치는 단위세대 평면에 따라 설치되어 위치이동은 불가능합니다.
- 최상층 세대의 스피커는 벽부형으로 설치되어 최상층을 제외한 기타 세대는 천장형으로 설치되어 있습니다.
- 무선랜(무선AP) 초기비밀번호는 입주 시 안내될 예정이며, 입주 후 비밀번호 분실에 대해 책임지지 않습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 전동 옥탑 지붕층에 피뢰침이 설치되어 있습니다.
- 동별 태양광발전설비 집광판이 설치(일부 동 제외)되어 있으며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 다를 수 있습니다.
- 홈네트워크시스템 세대단말기(WallPad10 "LCD)는 게이트웨이(월패드 일체형)와 통신하여 방범서비스(도어카메라, 현관자석감지기 및 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브 차단, 거실 및 침실1 네트워크위치조명, 난방온도, 스마트환기, 디지털도어록(문열기)), 대기전력차단서비스(대기전력차단스위치 연동), 단지공용기본서비스(공동현관통제 시스템, 원격검침시스템, 놀이터CCTV, 차량통제시스템연동, 무인택배시스템연동, 엘리베이터호출시스템 연동)를 제공합니다.
- 스마트홈사업자(KT)의 플랫폼을 활용한 AI 스피커(GIGA Genie, 공공분양만 해당)를 통해 음성으로 세대 내 디바이스 제어가 가능합니다.(단, 디바이스 설치 여건에 의해 제어는 상이할 수 있습니다.)
- 또한 스마트폰 앱(홈 IoT) 서비스를 통한 월패드 기능 연동제어 및 IoT가전 연동제어(\*KT연동모델에 한함) 이용과 커뮤니티 서비스 조회 등이 가능하며, 제공되는 서비스에 대한 아래 세부사항은 충분히 숙지 및 유의하시기 바랍니다.
- 2019년 스마트홈 구축 사업자로 KT가 선정되어, 공공분양에는 KT AI 아파트 앱 서비스 및 AI 스피커가 적용되어 있습니다.
- KT에서 제공하는 "KT GiGa Genie 홈 IoT"앱을 통하여 아파트 세대 내 조명, 난방 등 기기를 조회하고 제어할 수 있습니다. (스마트폰 통신사 무관)
- KT AI 스피커 사용 시, 음성 제어를 포함한 다양한 AI 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 타사 AI 스피커 이용 시 서비스 이용이 제한될 수 있습니다.
- AI 아파트 서비스는 무상으로 제공될 예정이며, 입주 시 KT에 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- AI 아파트 서비스 내용은 아파트의 현장 여건 및 구조, 상품 개선 등의 사유로 변경 될 수 있습니다.
- KT AI 스피커를 사용하기 위해서는 세대 내 인터넷이 설치되어야 하며, IoT 가전 연동을 위하여는 세대 내 WiFi 환경이 제공되어야 합니다.(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사와 무관하며, 입주자 부담사항입니다.)
- IoT 가전 기기는 별도 구매하여야 하며, IoT 서비스는 KT 연동 가능 모델에 한하여 제공됩니다.
- TV/음악(Olleh TV, 지니뮤직 등) 등 일부 서비스는 별도 서비스 이용료 발생 할 수 있습니다.
- 세대내 현관부근에 생활정보기가 설치되어 있으며, 온도, 미세먼지량, 엘리베이터 운행 정보 등을 확인할 수 있고 일괄소등(현관센서등 제외) 제어, 외출설정, 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능을 사용할 수 있습니다.

#### ■ 학교 관련 사항

- 시흥장현지구 내 학교는 총 7개소(초등학교 4개소, 중학교 2개소, 고등학교 1개소)로 계획되어 있으며, 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 불특정 입주 시기, 공동주택 분양규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있습니다.
- 초·중등학교 설립 및 학생 배치 관련 제반 사항은 관할기관(경기도시흥교육지원청)에서 결정하는 사항이므로 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

#### ■ 일반 사항

- 현재 입주완료로 단지 및 세대 내 시공(완료)되어있는 현황을 참고하시기 바라며, 청약 및 계약체결 전 마감재 및 발코니 등 제반사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 및 입주 시 각종 상황위(인테리어, 부동산 중개 등)는 우리 공사와 무관한 사항입니다.
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 협오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인 후 청약 및 계약 체결하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등에 대해서는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으며 타 아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다.
- 분양안내책자(팜플렛 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팜플렛 제작과정상 이해를 돕기 위해 벽체 중심선을 기준으로 작성되어 있습니다.
- 팜플렛 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 가격에 포함되어 있지 않습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진일정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민·형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 교육시설은 토지이용계획의 변경, 입주시기 조정, 경기도교육청 및 시흥교육지원청의 학교설립시기 조정 등에 따라 설립계획이 보류 또는 취소될 수 있습니다.
- 공동주택의 특성 및 거주자의 생활환경 차이 등으로 층간, 세대 간 생활 소음이 발생할 수 있습니다.

### 4. 주택성능등급의 표시 [최초입주자모집공고(2019.11.29)참조]

### 5. 친환경주택의 성능 수준 [최초입주자모집공고(2019.11.29)참조]

### 6. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개 [최초입주자모집공고(2019.11.29)참조]

### 7. 분양주택 택지비 및 건축비 가산비 산출내역 [최초입주자모집공고(2019.11.29)참조]

## 8. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
시흥장현 A-12블록	한국토지주택공사 경기남부지역본부 (135-82-14276)	(주)서한건설 (502-81-16195)	(공사이행보증서로 대체)	자체감리

## 9. 서류제출 및 계약체결장소 안내

### 시흥장현 A-12블록 신혼희망타운(공공분양) 서류제출 및 계약체결 장소

- 위치안내 : 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3 (LH 경기남부지역본부) 1층 주택판매2부
- 오시는길
  - 지하철 이용 : 분당선 오리역 1번 출구로 나와 도보 2분 이내
  - 일반버스 이용 : 2-1, 60, 101, 116-1, 116-3, 222, 300, 380, 390, 520, 700-2, 820
  - 간선버스 이용 : 102, 1005-1, 1111, 1303, 3500, 5500-1, 7007-1, 8100, 8101, 8016, 8109, 9414
- 방문일시 : (서류제출기간) 2023.04.27(목)~28(금) 10:00~16:00  
(계약체결기간) 2023.05.26(금) 10:00~17:00

### 분양문의

■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 09:00 ~ 18:00)

2023.04.06.



**한국토지주택공사 경기남부지역본부**