

# 인하대역 푸르지오 에듀포레 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

[분양문의 : 1800-0332]

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한기간	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.11.22.(금)	2025.02.25.(화)	2025.02.28.(금)	2025.03.06.(목)	2025.03.07.(금)

1

공통 유의사항

- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
  - 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
  - 본 아파트는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
  - 본 입주자모집공고는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
  - 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
- 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
임의공급	○				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.02.25.(화)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.11.22.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000675**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 일부 타입 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주(일부 타입에 한함)되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수일	당첨자발표	서류접수 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	<b>2025.02.28.(금)</b> <b>(09:00 ~ 17:30)</b>	<b>2025.03.06.(목)</b>	<b>2025.03.07.(금)</b> <b>(10:00 ~ 17:00)</b>	* 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수를 무작위로 결정합니다. * 입주자 선정시 경쟁이 있는 경우에는 주택형별 공급세대수의 90%까지 예비 입주자를 선정합니다.
방 법	* 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱 * [임의공급] 메뉴에서 신청 * 청약통장 불필요	* 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱	* 사업주체 견본주택 - 인천광역시 남동구 구월동 1136-12번지 * 홈페이지 - <a href="https://www.인하대역푸르지오.com">https://www.인하대역푸르지오.com</a> * 문의 ☎1800-0332	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 미추홀구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.12.10.(화))로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	전매제한기간
수도권 과밀억제권역	1년

■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 학익동 321번지 일원

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 39층, 13개동 / 총 1,500세대 / 일반분양분 689세대 중 임의공급 대상 물량 37세대

■ 입주예정시기 : 2028년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m<sup>2</sup>, 세대]

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대
					주거 전용	주거 공용	소계				
민영 주택	2025940030	01	037.8900	37	37.8900	14.0542	51.9442	29.8069	81.7511	20.7800	8
		02	049.9500	49	49.9500	18.7092	68.6592	39.2940	107.9532	27.3900	20
		03	052.8600	52	52.8600	20.9930	73.8530	41.5833	115.4363	28.9800	7
		04	059.9500A	59A	59.9500	21.8938	81.8438	47.1610	129.0048	32.8700	2
합계											37

■ 공급금액 표

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	공급 세대수	동별, 라인별	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	계	계약시	계약일로부터 15일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
										2025.05.25	2025.10.25	2026.03.25	2026.08.25	2027.02.25	2027.08.25	
37	8	103동 2,3,4호	4층	2	53,328,100	209,371,900	262,700,000	5,000,000	8,135,000	26,270,000	26,270,000	26,270,000	26,270,000	26,270,000	26,270,000	91,945,000
			5~10층	5	54,160,400	212,639,600	266,800,000	5,000,000	8,340,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	93,380,000
			11층	1	54,972,400	215,827,600	270,800,000	5,000,000	8,540,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	94,780,000
49	20	104동 1,2,3,4호, 105동 1,2,5호	1층	4	74,764,900	293,535,100	368,300,000	5,000,000	13,415,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	128,905,000
			2층	4	75,982,900	298,317,100	374,300,000	5,000,000	13,715,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	37,430,000	131,005,000
			3층	4	77,200,900	303,099,100	380,300,000	5,000,000	14,015,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	133,105,000
			4층	2	78,418,900	307,881,100	386,300,000	5,000,000	14,315,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	135,205,000
			5~10층	6	79,616,600	312,583,400	392,200,000	5,000,000	14,610,000	39,220,000	39,220,000	39,220,000	39,220,000	39,220,000	39,220,000	137,270,000
52	7	105동 4호	1층	1	82,316,500	323,183,500	405,500,000	5,000,000	15,275,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	40,550,000	141,925,000
			2층	1	83,656,300	328,443,700	412,100,000	5,000,000	15,605,000	41,210,000	41,210,000	41,210,000	41,210,000	41,210,000	41,210,000	144,235,000
			3층	1	84,975,800	333,624,200	418,600,000	5,000,000	15,930,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	146,510,000
			4층	1	86,315,600	338,884,400	425,200,000	5,000,000	16,260,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	148,820,000
			5~10층	2	87,655,400	344,144,600	431,800,000	5,000,000	16,590,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	43,180,000	151,130,000
59A	2	102동 1, 2호	11층	1	88,995,200	349,404,800	438,400,000	5,000,000	16,920,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	43,840,000	153,440,000
			1층	2	85,361,500	335,138,500	420,500,000	5,000,000	16,025,000	42,050,000	42,050,000	42,050,000	42,050,000	42,050,000	42,050,000	147,175,000

■ 발코니 확장공사 비용

(단위 : 원, VAT포함)

구분	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약시	입주시
37	-	-	-
49	14,790,000	1,479,000	13,311,000
52	15,020,000	1,502,000	13,518,000
59A	14,190,000	1,419,000	12,771,000

※ 플러스 옵션 선택 품목과 금액은 최초 입주자모집공고문(2024.11.22.)을 확인하시기 바랍니다.

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 무작위 추첨의 방식으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨의 방식으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

<p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 당첨자 발표 서비스</p>	
청약홈	<p>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</p> <p>- 조회기간 : 2025.03.06.(목) ~ 2025.03.15.(토) (10일간)</p> <p>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</p>

문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : 2025.03.06.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>
----	--

## 6 당첨자(예비입주자) 계약체결 및 구비서류

<b>■ 당첨자 계약 체결</b> - 계약 체결 일시 : 2025.03.07.(금) 10:00~17:00		
<b>■ 계약시 구비서류</b>		
구 분	해당서류	확인 및 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금 증빙 서류	• 무통장 입금 영수증 또는 이체 확인증 ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 본인발급용에 한함 (발급용도 : 주택공급신청용)
	인감도장	• 본인서명사실확인서 제출 시 생략
	주민등록표등본(전체)	• 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"하여 발급
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	• 부동산거래신고 6억 이상의 경우(홈페이지 서식 게시)
대리인 계약 시 (본인 이외)	대한민국 정부수입인지	• 공급 계약에 따른 인지세와 발코니확장 계약 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세 각각 납부 ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매금액 - 표 하단의 인지세 납부 안내 참조 ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매방법 - 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트( <a href="https://www.e-revenuestamp.or.kr">https://www.e-revenuestamp.or.kr</a> )에 접속하여, 구매 및 출력
	위임장	• [견본주택에 비치] 계약자의 인감도장 날인
	인감증명서, 인감도장	• 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	신분증, 인장	• 주민등록증 또는 운전면허증 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
※ 상기 제 증명서류는 임의공급 입주자모집공고일(2025.02.25.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. ※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다. ※ 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되지 않은 분은 당첨자 자격 확인이 완료된 후 상기 계약 시 구비서류를 지참하여야 합니다.		
<b>■ 부동산거래와 관련한 인지세 납부 안내</b>		
• 아파트 공급계약서(부동산 소유권이전에 관한 증서 : 소유권이전 등기 신청 시 제출하는 계약서)에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 균등 분할 납부하며, 발코니확장 및 추가선택품목 계약서(도급 증서 : 계약서 1통마다 납부)에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 각각 납부하여야 합니다. • 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 규정에 의한 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 당해 계약서별로 계약 당사자간에 서명 날인을 마친 때(전매 포함 분양계약 체결 시)에 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 과세기준(기재금액)은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)입니다. • 발코니확장 및 추가선택품목 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제3호에 규정에 의한 '도급증서'(계약서 1통마다 납부)로서 과세대상이며 계약 체결 시 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. ※ 공급계약서, 중간 전매계약서, 최종 전매계약서는 각각 인지세 납부 대상이 되는 부동산 소유권이전에 관한 증서에 해당하므로 전매 시 마다 인지세법에 따라 납세의무를 이행하여야 합니다. ※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우, 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.		

※ 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

※ 공급계약서에 대한 인지세 중 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미납, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자에게 있습니다.

※ 「인지세법」 제1조, 제3조제1항제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상 증서	1. 공급계약서 및 전매계약서 : 부동산 소유권이전에 관한 증서 2. 발코니확장 및 추가선택품목 계약서 : 도급 증서 ※ 부동산 소유권이전에 관한 증서와 도급 증서에 대한 인지세는 각각 납부하여야 합니다.				
납부 기한	2023.01.01. 시행된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.				
납부 방법	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결제 → 전자수입인지 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구입하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부				
납부 금액	계약서 기재금액	1천만원 초과 ~3천만원 이하	3천만원 초과 ~5천만원 이하	5천만원 초과 ~1억원 이하	1억원 초과 ~10억원 이하
	납부세액	2만원	4만원	7만원	10만원 초과 35만원

#### ■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	NH농협은행	301-0355-8084-91	학익3구역주택재개발정비사업조합
2차 계약금, 중도금, 잔금	NH농협은행	(세대별 가상계좌 부여)	학익3구역주택재개발정비사업조합

※ 상기 1차 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

※ 2차계약금, 중도금, 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 2차계약금, 중도금, 잔금은 모계좌(NH농협은행 301-0355-8084-91 학익3구역주택재개발정비사업조합)로 집금됩니다.

※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 7001동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '70010101홍길동'으로 기재)

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 공급대금 계약금 납부계좌는 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호수 배정 및 계약체결 일시 : 예비입주자 개별 통보(SMS, 전화 등)

- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

### ■ 사업주체 및 시공사

구 분	사업주체	시공사
상 호	인천학익3구역 주택재개발정비사업조합	(주)대우건설
법인등록번호	120171-0028056	110111 - 2137895
주 소	인천광역시 미추홀구 재념이길 6, 4층	서울시 중구 을지로 170


■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.)

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시하지 않은 사항은 본 주택의 최초 입주자모집공고[2024.11.22.(금)] 및 당사 홈페이지(<https://www.인하대역푸르지오.com>)를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 홈페이지 : '인하대역 푸르지오 에듀포레' 홈페이지(<https://www.인하대역푸르지오.com>)

■ 견본주택 위치 및 분양문의 : '인하대역 푸르지오 에듀포레' 견본주택(인천광역시 남동구 구월동 1136-12) | ☎1800-0332

■ 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.



**☛ 견본주택**  
인천광역시 남동구 구월동 1136-12번지

**N** 네이버 지도 보기    카카오톡 지도 보기

**☛ 현 장**  
인천광역시 미추홀구 학익동 321번지 일원

**N** 네이버 지도 보기    카카오톡 지도 보기

문의 **1800-0332**