

영주자이 시그니처 임의공급 입주자모집공고



I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2024.05.09.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940033**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2023.12.06.(수)**이며 최초 주택관리번호는 **2023000635**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 임의공급 청약접수 | 당첨자발표 | 계약체결 | 입주자 선정 및 동·호수 배정 |
|-----|---|--|--|--|
| 일 정 | 2024.05.13.(월) | 2024.05.17.(금) | 2024.05.18.(토) | |
| 방 법 | ■ 인터넷 청약(09:00 ~ 17:30) | ■ 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | ■ 10:00 ~ 16:00 | ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. |
| 장 소 | ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [아파트 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 | ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) | ■ 견본주택 방문접수 - 주소 : 경북 영주시 가흥동 764-1 ■ 구비서류는 홈페이지 참고 ■ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 | |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

| 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|---------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|
| 임의공급 | O | | | X | | |

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

Ⅲ

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 경상북도 영주시 상망동 산78-1번지 일원
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 1~27층, 8개동 총 763세대 중 잔여 53세대
- 입주시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

| 주택구분 | 주택관리 번호 | 모델 | 주택형 (전용면적) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약면적 | 세대별 대지지분 | 대상 세대수 |
|------|------------|----|---------------|----------|------------|------------|----------|------------------------|----------|-------------|-----------|
| | | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | |
| 민영주택 | 2024940033 | 01 | 84.9584A | 84A | 84.9584 | 25.9657 | 110.9241 | 55.8713 | 166.7954 | 55.0982 | 32 |
| | | 02 | 84.9917C | 84C | 84.9917 | 27.2914 | 112.2831 | 55.8932 | 168.1763 | 55.1198 | 12 |
| | | 03 | 117.6356 | 117 | 117.6356 | 34.9868 | 152.6224 | 77.3608 | 229.9832 | 76.2904 | 9 |
| 합계 | | | | | | | | | | | 53 |

■ 공급금액

| 약식 표기 | 동별 | 공급 세대수 | 층 구분 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | | 계약금 (10%) | | 중도금 (60%) | | | | | | 잔금 (30%) |
|----------|--|-----------|---------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 1차 | 2차 | 1차 (10%) | 2차 (10%) | 3차 (10%) | 4차 (10%) | 5차 (10%) | 6차 (10%) | 입주지정 기간 |
| | | | | | | | | | 계약 시 | 2024.05.31 | 2024.06.18 | 2024.11.18 | 2025.04.18 | 2025.10.17 | 2026.02.19 | 2026.06.18 | |
| 84A | 105동 1호,3호 106동 1호,2호,3호 107동 1호,2호,4호 108동 1호,2호,4호,5호 | 32 | 2층 | 1 | 89,548,800 | 334,451,200 | - | 424,000,000 | 10,000,000 | 32,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 42,400,000 | 127,200,000 |
| | | | 3~4층 | 8 | 90,604,800 | 338,395,200 | - | 429,000,000 | 10,000,000 | 32,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 128,700,000 |
| | | | 5~9층 | 14 | 91,238,400 | 340,761,600 | - | 432,000,000 | 10,000,000 | 33,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 43,200,000 | 129,600,000 |
| | | | 10~19층 | 9 | 91,872,000 | 343,128,000 | - | 435,000,000 | 10,000,000 | 33,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 130,500,000 |
| 84C | 105동 2호 106동 4호 107동 3호 | 12 | 1층 | 1 | 85,747,200 | 320,252,800 | - | 406,000,000 | 10,000,000 | 30,600,000 | 40,600,000 | 40,600,000 | 40,600,000 | 40,600,000 | 40,600,000 | 40,600,000 | 121,800,000 |
| | | | 2층 | 2 | 88,915,200 | 332,084,800 | - | 421,000,000 | 10,000,000 | 32,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 42,100,000 | 126,300,000 |
| | | | 3~4층 | 5 | 89,971,200 | 336,028,800 | - | 426,000,000 | 10,000,000 | 32,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 127,800,000 |
| | | | 5~9층 | 4 | 90,604,800 | 338,395,200 | - | 429,000,000 | 10,000,000 | 32,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 42,900,000 | 128,700,000 |
| 117 | 102동 1호 103동 1호 106동 5호 | 9 | 2층 | 2 | 113,039,207 | 422,691,630 | 42,269,163 | 578,000,000 | 10,000,000 | 47,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 57,800,000 | 173,400,000 |
| | | | 3~4층 | 5 | 114,408,194 | 427,810,733 | 42,781,073 | 585,000,000 | 10,000,000 | 48,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 58,500,000 | 175,500,000 |
| | | | 5~9층 | 2 | 115,386,041 | 431,467,235 | 43,146,724 | 590,000,000 | 10,000,000 | 49,000,000 | 59,000,000 | 59,000,000 | 59,000,000 | 59,000,000 | 59,000,000 | 59,000,000 | 177,000,000 |

■ 발코니 확장 공급대금

| 구분 | | 84A | 84C | 117 |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 공급금액 | | 10,000,000 | 10,000,000 | 16,000,000 |
| 계약금 (10%) | 계약 시 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,600,000 |
| 중도금 (10%) | 2024.06.18 | 1,000,000 | 1,000,000 | 1,600,000 |
| 잔 금 (80%) | 입주지정일 | 8,000,000 | 8,000,000 | 12,800,000 |

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법 (발코니확장대금 계좌와 상이하오니 유의하시기 바랍니다.)

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|-----------------|------|------------------|---------|
| 1차 계약금 | 하나은행 | 231-910047-27004 | ㈜하나자산신탁 |
| 2차 계약금, 중도금, 잔금 | | 세대별 가상계좌 | 동·호수 |

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 2차 계약금 및 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다. (개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 공급대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 상기 계좌로 납부하여야 하며, 중도금부터는 계약체결 시 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

IV

청약자격 및 당첨자 선정 방법

| 구분 | 내용 |
|------------------|--|
| 대상자 | <div> <div>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</div> <div>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음</div> <div>(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)</div> </div> |
| 당첨자 및 예비입주자 선정방법 | <div> <div>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</div> <div>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</div> </div> |

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내

| 구분 | 한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자) | |
|-----------|---|--|
| 이용기간 | 2024.05.17.(금) ~ 2024.05.26.(일) (10일간) | |
| 인터넷 | <div> <div>- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)</div> <div>- 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)</div> </div> | |
| 휴대폰 문자서비스 | 대상 | 임의공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자 |
| | 제공일시 | 2024.05.17.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) |

V

당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 구비서류 안내

- 계약 체결 일시 : 2024.05.18.(토) 10:00~16:00

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 확인 및 유의사항 |
|---------|------|-------------|--------------------|------|---|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 본인 계약 시 | ○ | | 계약금 입금 증빙서류 | 본인 | ■ 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증 |
| | ○ | | 신분증 | | ■ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 |
| | ○ | | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | | ■ 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용) ※ 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외 |
| | ○ | | 인감도장 | | ■ 본인서명사실확인서 제출 시 제외 |
| | ○ | | 부동산 실거래신고서 | | ■ 접수 장소에 비치 |
| | ○ | | 주택취득자금 조달 및 입주계획서 | | ■ 분양가(유상옵션 포함) 6억원 이상 세대에 한 함 / 홈페이지 서식 게시 / 접수 장소에 비치 |
| | ○ | | 인지세 납부 증명서 | | ■ 인지세법 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 후 사본 제출 ■ 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 시 35만원 ※ 분양가, 발코니 확장금액, 추가선택품목(유상옵션)금액의 총합계 기준 ■ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 |

| | | | | | |
|-----------------|---|--|-------------|----------------|--|
| | | | | | |
| 대리인 신청시 추가사항 | ○ | | 인감증명서, 인감도장 | 당첨자 (청약신청자) | <ul style="list-style-type: none"> ■ 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용(본인발급분에 한함, 본인서명사실확인인 대리불가) ■ 견본주택 비치 |
| | ○ | | 위임장 | | |
| | ○ | | 신분증, 도장 | 대리인 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) |

※상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.05.09.(목)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서**의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재**하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 예비입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※계약 시 현장수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

VI 유의사항 및 기타사항

■ 발코니 확장 공급대금, 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주명 |
|---------|------|------------------|-----------|
| 계약금 | 하나은행 | 231-910047-29204 | (주)하나자산신탁 |
| 중도금, 잔금 | | 세대별 가상계좌 | 동·호수 |

- 상기 발코니 확장 공급대금 납부계좌는 아파트 및 플러스옵션 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')
- 타인 명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌는 발코니 확장 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다. (개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.)
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간(약 1개월) 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2023.12.06.) 및 당사 홈페이지를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 경상북도 영주시 가흥동 764-1

■ 홈페이지 : <http://xi.co.kr/yjs>

■ 분양 문의 : 1833-6344

■ 사업주체 및 시공회사

| 구분 | 시행수탁자 | 시행위탁자 | 시공사 |
|--------|---|--------------------------|--------------------------|
| 상 호 | (주)하나자산신탁 | 엘케이파트너스(주) | 지에스건설(주) |
| 법인등록번호 | 110111-1714818 | 230111-0280295 | 110111-0002694 |
| 주 소 | 서울시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) | 울산광역시 남구 동질로 242, 3층(달동) | 서울시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울) |