

인천영종지구 A33, A37, A60블록 공공분양주택 잔여세대 입주자모집공고

(계약금 1,000만원 정액제, 순번추첨 동·호 지정 계약)

- * 아래내용은 2024.4.2.자 「인천영종지구 A33, A37, A60블록 공공분양주택 잔여세대 입주자모집공고」에 따라 **현장방문 동·호 지정 선착순 계약중인 사항을 안내하기 위해 작성된 것으로, 잔여동호는 실시간 변동되며 주택홍보관에서 확인이 가능합니다.**
- * 아래 내용 중 취소선으로 표현된 부분은 2024.7.현재 적용되지 않는 사항입니다.

■ 공급위치 : 인천광역시 중구 중산동, 운남동, 운서동, 운북동 일원 영종하늘도시

■ 공급대상 : A33, A37, A60블록 공공분양주택 전체 1,636세대 중 **잔여 1,082세대** [전용면적 74㎡, 84㎡]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공 등으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- **금회 공급 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항에 의거 입주자모집공고일 현재국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자에게 공급합니다.**
- **거주지역, 청약저축 가입여부, 주택소유·소득자산 요건, 과거당첨사실 여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.**
- **금회 공급 주택은 전매제한 3년 및 거주 의무 3년(거주 의무 3년 유예 적용단지)이 적용되오니, 계약 시 유의하시기 바랍니다.**
- **신청접수는 당첨자발표일이 동일한 다른 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우 및 사전청약도 포함)에 대하여 중복신청이 가능합니다.**

알 렸 드 립 니 다

- 금번 공고는 최초 입주자모집공고, 잔여세대 모집공고 이후 미계약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문이며, **순번추첨 동호지정 계약**으로 입주자를 선정합니다.
- **최초 동호지정 계약은 인터넷으로 청약접수 실시하며, 순번추첨 후 동호지정 계약을 우선 실시하되, 잔여세대가 있을 경우 현장방문 선착순 계약(2024.04.21)이 진행됩니다.**
 * 순번추첨 인터넷 청약접수[2024.04.16.(화)~17(수)] → 순번추첨 및 발표[2024.04.18.(목)] → 순번 부여자 동호지정 및 계약체결[2024.04.19.(금)~20(토)]
 → 잔여세대 홍보관 방문 선착순 동호지정 및 계약체결[2024.04.21.(일)~별도 공지 시까지]순서로 진행합니다.
- 순번추첨 동호지정은 **인터넷 청약접수를 받으며, 배정받은 순번(우리공사 전산추첨에 의함)에 따라 지정된 시간에 A33-37-60블록 잔여세대 중 희망하는 동호를 선택하여 계약할 수 있습니다.(공사 시스템상-블록을 선택하여 청약접수 받으나, 선택한 블록과 상관없이 순번추첨 동호지정 및 계약가능)**
- 금회 공급되는 주택은 **입주자모집공고일(2024.04.02) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자(1인 최대 2주택 계약 가능)에게 공급하며, 거주지역, 청약저축 가입여부, 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**
- 나이, 국내거주 여부 기준일은 입주자모집공고일(2024.04.02)입니다.
- 인천영종 A33-37-60블록 최초 입주자모집공고 및 추가 모집공고 시 기계약자, 당첨 포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다. **(1인 최대 2주택 계약 가능)**
- **중도금 없이 계약금[주택가액(900만원) + 발코니확장(100만원) = 총 1,000만원] 및 잔금(나머지)의 순으로 대금 납부합니다.**
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항의 규정에 의거 선착순의 방법으로 입주자를 선정하므로 동 규칙 제53조제10호 의거 계약 후 분양권을 취득하더라도 등기 시까지 취득하신 분양권은 타 주택 청약시 주택으로 간주되지 않습니다.
(단, 최초 입주자모집 시 경매가 발생한 인천영종 A33블록 84A 및 84B 타입은 계약체결 후 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.)
- 금회 **입주자모집공고일은 2024.04.02(화)**이며 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고를 준용하므로, LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 공고문과 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
 - 인천영종 A33블록 최초입주자모집공고일 : 2022.08.04
 - 인천영종 A37블록 최초입주자모집공고일 : 2022.09.29
 - 인천영종 A60블록 최초입주자모집공고일 : 2022.10.13
- 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 모델하우스를 통해서도 확인하실 수 있으며, 청약 전 사이버 모델하우스를 통해 세부내용을 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
 - 인천영종 A33블록 사이버 모델하우스 : www.lhja33.co.kr
 - 인천영종 A37블록 사이버 모델하우스 : www.lhja37.co.kr
 - 인천영종 A60블록 사이버 모델하우스 : www.lhja60.co.kr
- **건본주택** 관람은 사이버건본주택과 주택홍보관 내 실물 건본주택 관람을 병행할 예정이오니 운영일정에 따라 실물 건본주택 관람은 운영을 중단 또는 실시하지 않을 수 있습니다.
 * **인천영종 A33-37-60블록별 건본세대 주택타입 : A-33블록(84A, 84B형), A-37블록(84A(84A1-84A2), 84B형), A-60블록(84A, 84B형)**
 * 건본주택은 아래 주택홍보관 운영기간에 한하여 관람 가능하오니 방문이 어려운 고객님의 사이버건본주택을 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.
- **주택홍보관 관람 안내**

구 분	운영기간 및 운영시간	장소	문의전화
인터넷 순번추첨 동호지정계약 전일까지	2024.04.02.(화)~2024.04.18.(목)까지 (10:00~17:00) * 4.6(토)~7(일), 4.10(수), 4.13(토)~14(일) 운영	인천광역시 서구 봉수대로643	032-566-1810
잔여세대 선착순계약부터	2024.04.21.(일)~별도 공지 시까지 (10:00~17:00, 영업일 기준 주말 및 공휴일 미운영)		

- * 선착순 동호지정계약일(2024.4.19~20)에는 내부 혼잡도 방지를 위해 건본세대 관람이 불가합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정(2024년)

공 고	인터넷 청약접수 후 순번추첨 동호지정 계약				홍보관 방문 선착순 동호지정 계약
	인터넷청약접수	동호지정 순번추첨	동호지정 순번발표	동호지정-및-계약체결	
'24.04.02.(화)	'24.04.16.(화)~17(수) (10:00 ~ 17:00)	'24.04.18.(목) (10:30)	'24.04.18.(목) (14:00)	'24.04.19.(금)~20(토) (10:00~17:00)	'24.04.21.(일) ~ 별도 공지 시까지 (10:00~16:00, 영업일 기준 주말·공휴일 미운영) ※ 단, 4.21(일) 주말 운영 ※ 6페이지 세부일정 참고
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 * 현장접수 불가	LH 인천영종 주택홍보관	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 공지사항	LH 인천영종 주택홍보관	LH 인천영종 주택홍보관	LH 인천영종 주택홍보관

※ 인터넷 청약시 마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

※ 동호지정 및 계약체결 장소 : LH인천영종 주택홍보관(인천광역시 서구 봉수대로643)

※ 동호지정 순번발표 후 동호순번별 방문가능일(또는 방문예약제)이 별도로 지정될 수 있으며 관련 내용은 해당자에게 추후 공지할 예정입니다.

■ '24.04.19.(금)~20(토)에 진행되는 순번추첨 동호지정 계약은 동호지정순번을 부여받은 신청접수자 명의로만 계약가능(1인 1주택 동호지정 가능, 1인 2주택 동호지정 불가)하며, '24.04.21.(일)부터 진행되는 선착순 동호지정 계약은 본인명의로만 계약가능(1인 2주택 동호지정 및 계약 가능) 합니다.(타인명의 또는 공동명의 계약불가, 다만, 대리 계약시 구비서류 외 위임서류 등 추가 증빙서류를 제출하여야 함)

■ 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 납부 후 아래 계약체결 마감시간까지 계약체결(계약금 납부 및 계약서 작성)해야 합니다.(지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)

※ 순번추첨 동호지정계약('24.04.19~20) : 1회차-마감시간 13:00, 2회차-마감시간 17:00

※ 홍보관 방문 선착순 동호지정계약('24.04.21부터 ~ 별도 공지 시까지) : 방문당일 마감시간 17:00 (단, 동호지정 마감시간 16:00)

■ 과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.

■ 계약금은 동호지정 후 무통장입금 또는 인터넷뱅킹을 통하여 입금하셔야 하므로, 계약금 입금이 원활이 이루어질 수 있도록 사전에 준비(이체한도 확인 등) 하시기 바랍니다.

■ 인천영종 A-33-37-60블록은 'ANDANTE' 단독 또는 'ANDANTE+단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지 특성 및 입주예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다.(단, 사공업체 브랜드 사용은 공사사 동의 사 사용 가능)

■ 금회 공급되는 주택은 공정전행 상 마이너스율선 및 추가선택율선 선택이 불가합니다.

■ 금회 공급되는 주택을 계약체결 한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전에 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. (전자계약 체결 시 해당시스템을 통해 자동 신고처리)

■ 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.

■ 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고물 준용하므로, LH청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr), 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 전매제한이 3년 적용되며, 「주택법 시행령」에 의거 거주유무가 3년 적용됩니다.

I 공급규모·대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 인천영종지구 A-33블록 : 공공분양주택 11~19층 8개동 전용면적 85㎡이하 447세대 중 잔여 147호(전용면적 84㎡이하 447호)

■ 인천영종지구 A-37블록 : 공공분양주택 9~20층 9개동 514세대 중 잔여 336호(전용면적 74㎡이하 84호, 85㎡이하 355호)

■ 인천영종지구 A-60블록 : 공공분양주택 10~25층 9개동 전용면적 85㎡이하 675세대 중 잔여 599호(전용면적 74㎡이하 63호, 85㎡이하 594호)

2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		계	기공급	금회공급			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장								
A33	합 계									447	300	147		22	'24.12
	084.9000A	84A	확장	84.90	24.6562	8.5884	41.8740	160.0186	74.3825	175	123	52	14	11	
	084.8300H	84AH	확장	84.83	24.6358	8.5813	41.8395	159.8866	74.3211	156	110	46	19	5	
	084.7200B	84B	확장	84.72	24.6039	8.5702	41.7852	159.6793	74.2247	63	41	22	14	4	
	084.7500H	84BH	확장	84.75	24.6126	8.5732	41.8000	159.7358	74.2510	53	26	27	19	2	
A37	합 계									514	178	336		22	'25.01
	074.4800A	74A	확장	74.48	22.1449	7.9624	35.2523	139.8396	65.5512	116	77	39	20	4	
	084.7100A	84A1	확장	84.71	25.1866	9.0561	40.0943	159.0470	74.5549	21	3	18	12	2	
	084.7100H	84A2	확장	84.71	25.1866	9.0561	40.0943	159.0470	74.5549	301	82	219	20	12	
	084.7100B	84B	확장	84.71	25.1866	9.0561	40.0943	159.0470	74.5549	56	16	40	20	3	
	084.7100C	84C	확장	84.71	25.1866	9.0561	40.0943	159.0470	74.5549	20	0	20	20	1	
A-60	합 계									675	76	599		22	'25.01
	74.8900A	74A	확장	74.89	22.3921	6.2450	34.4738	138.0009	54.4246	66	18	48	19	3	
	84.8700A	84AH 84AL	확장	84.87	25.3761	7.0772	39.0679	156.3912	61.6773	400	32	368	25	13	
	84.8700E	84AE	확장	84.87	25.3761	7.0772	39.0679	156.3912	61.6773	44	23	21	21	0	
	84.7600B	84B	확장	84.76	25.3432	7.0681	39.0173	156.1886	61.5974	99	2	97	25	3	
	84.7400C	84CH 84CL	확장	84.74	25.3373	7.0663	39.0080	156.1516	61.5829	66	1	65	24	3	

※ 미분양 동·호수는 주택홍보관에서 확인 가능하며, 특히 계약일차 이후로는 잔여세대 물량이 변동됨에 따라 계약 당일 확인이 가능합니다.

※ 1층 세대수는 최초 공급 예정된 세대수 기준이며, 잔여 세대수는 '잔여세대 동호내역'으로 확인하시기 바랍니다.

- ※ 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형으로 시공**되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조(단, 지하주차장은 무량판구조), 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ A37블록 84A1형, 84A2형은 주택구조 및 공급면적은 동일하나 벽체형태로 인하여 경미한 벽체두께 차이가 있습니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

※ 금회 공급하는 주택은 **중도금 없이 계약금[주택가격(900만원) + 발코니확장(100만원) = 총 1,000만원] 및 잔금(나머지)의 순으로 대금 납부**합니다.

※ 금회 모집 주택은 **공정상 마이너스옵션은 선택할 수 없습니다.**

[단위 : 천원]

블록	형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금	잔금	용자금 (주택도시자금)
						계약시	입주시	
A33	084.9000A	84A	1층	기본형	366,130	9,000	282,130	75,000
			2층	기본형	370,030	9,000	286,030	75,000
			3층	기본형	377,820	9,000	293,820	75,000
			4층	기본형	385,610	9,000	301,610	75,000
			5층~최상층	기본형	389,510	9,000	305,510	75,000
	084.8300H	84AH	1층	기본형	365,830	9,000	281,830	75,000
			2층	기본형	369,730	9,000	285,730	75,000
			3층	기본형	377,510	9,000	293,510	75,000
			4층	기본형	385,290	9,000	301,290	75,000
			5층~최상층	기본형	389,190	9,000	305,190	75,000
	084.7200B	84B	1층	기본형	365,350	9,000	281,350	75,000
			2층	기본형	369,240	9,000	285,240	75,000
			3층	기본형	377,010	9,000	293,010	75,000
			4층	기본형	384,790	9,000	300,790	75,000
			5층~최상층	기본형	388,680	9,000	304,680	75,000
	084.7500H	84BH	1층	기본형	365,490	9,000	281,490	75,000
			2층	기본형	369,370	9,000	285,370	75,000
			3층	기본형	377,150	9,000	293,150	75,000
			4층	기본형	384,930	9,000	300,930	75,000
			5층~최상층	기본형	388,820	9,000	304,820	75,000
A37	074.4800A	74A	1층	기본형	328,530	9,000	244,530	75,000
			2층	기본형	331,950	9,000	247,950	75,000
			3층	기본형	335,370	9,000	251,370	75,000
			4층	기본형	338,790	9,000	254,790	75,000
			5층~최상층	기본형	342,220	9,000	258,220	75,000
	84.7100A	84A1	1층	기본형	373,650	9,000	289,650	75,000
			2층	기본형	377,540	9,000	293,540	75,000
			3층	기본형	381,430	9,000	297,430	75,000
			4층	기본형	385,320	9,000	301,320	75,000
			5층~최상층	기본형	389,220	9,000	305,220	75,000
	084.7100H	84A2	1층	기본형	373,650	9,000	289,650	75,000
			2층	기본형	377,540	9,000	293,540	75,000
			3층	기본형	381,430	9,000	297,430	75,000
			4층	기본형	385,320	9,000	301,320	75,000
			5층~최상층	기본형	389,220	9,000	305,220	75,000
	084.7100B	84B	1층	기본형	373,650	9,000	289,650	75,000
			2층	기본형	377,540	9,000	293,540	75,000
			3층	기본형	381,430	9,000	297,430	75,000
			4층	기본형	385,320	9,000	301,320	75,000
			5층~최상층	기본형	389,220	9,000	305,220	75,000
	084.7100C	84C	1층	기본형	373,650	9,000	289,650	75,000
			2층	기본형	377,540	9,000	293,540	75,000
			3층	기본형	381,430	9,000	297,430	75,000
			4층	기본형	385,320	9,000	301,320	75,000
			5층~최상층	기본형	389,220	9,000	305,220	75,000
A60	74.8900A	74A	1층	기본형	326,080	9,000	242,080	75,000
			2층	기본형	329,520	9,000	245,520	75,000
			3층	기본형	332,950	9,000	248,950	75,000
			4층	기본형	339,810	9,000	255,810	75,000
			5층~최상층	기본형	343,250	9,000	259,250	75,000

	84.8700A	84AH 84AL	1층	기본형	369,540	9,000	285,540	75,000
			2층	기본형	373,430	9,000	289,430	75,000
			3층	기본형	377,320	9,000	293,320	75,000
			4층	기본형	385,100	9,000	301,100	75,000
			5층~최상층	기본형	388,990	9,000	304,990	75,000
	84.8700E	84AE	5층~최상층	기본형	391,530	9,000	307,530	75,000
	84.7600B	84B	1층	기본형	369,060	9,000	285,060	75,000
			2층	기본형	372,950	9,000	288,950	75,000
			3층	기본형	376,830	9,000	292,830	75,000
			4층	기본형	384,600	9,000	300,600	75,000
			5층~최상층	기본형	388,490	9,000	304,490	75,000
	84.7400C	84CH 84CL	1층	기본형	368,980	9,000	284,980	75,000
			2층	기본형	372,860	9,000	288,860	75,000
			3층	기본형	376,740	9,000	292,740	75,000
			4층	기본형	384,510	9,000	300,510	75,000
			5층~최상층	기본형	388,400	9,000	304,400	75,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 잔금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금에 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 발코니 확장비용 (전세대 발코니 확장형)

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 표현하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

블록	타입	발코니 확장 금액	계	거실	침실1	침실2	침실3	알파룸	주방/식당	드레스룸
A33	84A 84AH	기본공사비(A)	75,115	18,158	793	12,137	12,234	9,558	15,237	6,998
		확장공사비(B)	83,206	19,091	2,026	12,887	12,988	10,037	18,841	7,335
		계약자부담액(B-A)	8,090	933	1,233	750	754	479	3,605	337
	84B 84BH	기본공사비(A)	72,342	18,365	793	12,276	12,374	-	14,783	13,749
		확장공사비(B)	80,111	19,680	2,026	13,283	13,387	-	17,084	14,650
		계약자부담액(B-A)	7,770	1,315	1,233	1,007	1,013	-	2,301	900
A37	74A	기본공사비(A)	77,898	19,009	1,425	11,396	11,545	8,117	21,588	4,818
		확장공사비(B)	85,378	20,418	1,977	12,380	12,539	9,294	23,426	5,345
		계약자부담액(B-A)	7,480	1,408	552	984	994	1,178	1,838	526
	84A1 84A2	기본공사비(A)	82,133	19,060	1,425	11,932	12,075	10,838	19,210	7,593
		확장공사비(B)	90,294	20,151	1,977	12,744	12,893	11,564	22,795	8,171
		계약자부담액(B-A)	8,161	1,091	552	812	818	726	3,585	577
	84B	기본공사비(A)	79,695	18,684	1,425	11,698	11,836	8,147	22,255	5,649
		확장공사비(B)	87,326	19,960	1,977	12,626	12,772	8,836	24,958	6,196
		계약자부담액(B-A)	7,631	1,276	552	928	936	689	2,703	547
	84C	기본공사비(A)	80,596	21,477	855	13,971	14,026	9,072	21,195	-
		확장공사비(B)	88,976	23,003	1,144	15,095	15,147	9,607	24,981	-
		계약자부담액(B-A)	8,380	1,526	290	1,123	1,121	535	3,786	-
A60	74A	기본공사비(A)	83,183	19,310	1,471	13,590	13,411	6,988	22,917	5,495
		확장공사비(B)	90,333	20,755	2,002	14,727	14,537	7,933	24,589	5,791
		계약자부담액(B-A)	7,150	1,444	531	1,137	1,125	945	1,672	296
	84A 84E	기본공사비(A)	89,563	20,442	1,471	14,331	14,158	11,264	21,295	6,601
		확장공사비(B)	97,444	21,654	2,002	15,302	15,120	11,877	24,615	6,873
		계약자부담액(B-A)	7,880	1,212	531	971	962	613	3,320	272
	84B	기본공사비(A)	85,685	24,173	1,471	17,576	17,791	-	24,675	-
		확장공사비(B)	92,525	25,359	2,002	18,553	18,776	-	27,835	-
		계약자부담액(B-A)	6,840	1,187	531	977	985	-	3,160	-
	84C	기본공사비(A)	88,181	42,157	1,471	20,022	20,268	-	4,263	-
		확장공사비(B)	94,752	44,865	2,002	21,375	21,635	-	4,876	-
		계약자부담액(B-A)	6,570	2,708	531	1,353	1,366	-	613	-

- ※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.
- ※ 블록별, 동·호 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분 (단위 : 천원)	계약금	잔금
금액	1,000천원(1백만원)	발코니 확장총액에서 계약금을 제외한 잔액
납부시기	계약시	입주시 (주택가격 잔금 납부시/입주지정기간내)

5. 추가선택품목 안내

- 추가선택품목(유상옵션) 안내 : **공정진행 상 인천영종 A33,A37,A60블록 전 세대 모든 추가선택품목(유상옵션, 시스템에어컨 포함) 옵션선택이 불가하며, 기본형으로 시공됩니다.**
※ 기본형 시공사항은 **최초모집공고문, 팸플릿, 견본주택 또는 사이버모델하우스** 등을 통해 관련 정보를 **충분히 숙지하시기** 바랍니다.

6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 잔금(주택도시보증금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 대금납부는 별도고지를 생략하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금**하시기 바랍니다.
- 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수에 **선납할인율(현행 연 5.0%)**을 적용하여 산정한 금액을 할인하여 드립니다.
※ 단, 주택도시보증금 용자금은 선납할인 대상에서 제외
- 입주잔금은 분할하여 납부할 수 있으나, 주택도시보증금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 따른 **연체이율(현행 연 8.5%)**을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 합니다.
- 상기 선납할인율, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 변경시 변경일을 기준으로 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 또한 이자 등의 산정은 평년의 경우 1년을 365일로 보며, 윤년의 경우 1년을 366일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에지금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II

신청자격 · 신청일정 및 신청방법

1. 신청자격

- **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자(1인 최대 2주택 계약 가능)에게** 공급합니다.
※ **주택소유여부, 소득 및 자산요건, 거주지역, 청약저축 가입여부, 과거당첨사실여부 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**
※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능하며 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
※ **인천영종 A33-37-60블록 최초 입주자모집공고 및 추가 모집공고 시 기계약자, 당첨 포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도** 신청 가능합니다.
(단, 1인 최대 2주택 계약 가능)

2. 인터넷 순번추첨 동호지정 신청일정 및 신청방법(방문신청 불가)

- 순번추첨 동호지정은 **인터넷 청약접수를 받으며, 배정받은 순번(우리공사 전산추첨에 의함)에 따라 지정된 시간에 A33-37-60블록 잔여세대 중 희망하는 동호를 선택하여 계약**하실 수 있습니다.(공사 시스템상 **블록을 선택하여 청약접수 받으나, 선택한 블록과 상관없이 순번추첨 동호지정 및 계약가능**)
- 청약 신청은 청약자의 편의 도모 및 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일 전에 **인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급** 받으시기 바랍니다.
- **PC-인터넷-모바일-신청방법**

신청일시	신청방법	신청장소
'24.04.16.(화)~17(수) 10:00 ~ 17:00	인터넷 신청 (방문신청 불가)	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

- ▶ 해당 신청일에 인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 소지하고 **LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱**에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약플러스" 앱을 사전에 설치하고 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- ▶ LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 **LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)**에 공자 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 인증서, 네이버 인증서 또는 금융인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

• 인터넷 순번추첨 동호지정 신청

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 인터넷청약의 "분양주택" 클릭 → 지구 선택 → 유의사항 확인 → 청약신청서 작성 → 신청자 인증 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신청시간 : 10:00~17:00

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.
- ※ 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.

■ PC-인터넷-모바일 신청 시 유의사항

- ▶ 접수 마감여부와 상관없이 상기 신청일시 이후로는 청약접수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- ▶ 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

3. 인터넷 순번추첨, 순번발표, 동호지정, 선착순 계약 일정 및 절차 안내

구 분	일 시	장 소	비 고
순번추첨	2024.04.18.(목) (10:30)	• 인천영종주택홍보관(전산추첨) —(인천광역시 서구 봉수대로643)—	• 신청자를 대상으로 우리공사 전산시스템으로 무작위 추첨을 통하여 블록 및 주택형(타입) 구분 없이 동호지정 순번(순번1 → 순번2 → ...) 부여
순번발표	2024.04.18.(목) (14:00)	• LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 청약 공지사항	• 동호지정 순번발표는 개별통보하지 않으므로 LH 청약플러스 공지사항에서 직접 확인 요망
동호지정 및 계약체결	2024.04.19.(금)~20(토) (10:00~17:00)	• 인천영종주택홍보관 —(인천광역시 서구 봉수대로643)—	<ul style="list-style-type: none"> • 1인 1주택 동호지정 가능, 1인 2주택 동호지정 불가 • 동호지정 순번 순서대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고, 지정 계약에 계약금 입금 후 계약체결 ※ 계약금 계좌입금(동호지정 후 지정계약 안내 예정) • 구버서류-마비 시, 동호지정 및 계약체결 불가
선착순 계약	2024.04.21(일)~별도 공지 시까지 (10:00~16:00) * 영업일 기준 주말 공휴일 미 운영 ※ 단, 4.21(일) 주말 운영 ※ 6페이지 세부일정 참고	• 인천영종주택홍보관 (인천광역시 서구 봉수대로643)	• 지정장소에 도착하여 도착순서에 따라 비치된 동호지정·계약대장에 인적사항을 기재, 기재된 도착순서에 따라 선착순계약 가능

4. 인터넷 순번추첨 후 당첨자 동호지정 및 계약 세부일정 및 유의사항

동호지정 및 계약체결 일자	회차	해당 순번번호	동호지정 시작시간	계약체결 시간
2024.04.19.(금)	1화	1~100	10:00	10:00~13:00
	2화	101~200	14:00	14:00~17:00
2024.04.20.(토)	1화	201~350	10:00	10:00~13:00
	2화	351~끝번호까지	14:00	14:00~17:00

■ **과다 인원이 물리거나 예상치 못한 시정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.**

■ **동호지정 및 계약절차 :** ① 신분증 및 계약구버서류 확인 → ② 동호지정 등록명부 서명 → ③ 동호지정 → ④ 계약금 입금(계약입금, 계약자본인명의 입금 필수) → ⑤ 계약체결
— 동호지정 후 계약서를 작성하지 않을 경우, 환불관련서류 등을 작성 및 제출하여야 하며 서류제출 후 환불까지 약 7일 이상 소요되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 동호지정 및 계약체결 시 유의사항

- 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(1화차 10:00, 2화차 14:00)내에 동호지정 장소[인천영종주택홍보관(인천광역시 서구 봉수대로 643)]에 입장한 신청자 중 동호지정 및 계약 구버서류를 완비한 분에 한하여 동호지정 참석이 가능하며, 동호지정 순번을 부여받은 **신청자 명의로만 동호지정(1인 1주택 동호지정 가능, 1인 2주택 동호지정 불가) 및 계약체결이 가능합니다.(타인명의 및 공동명의로 계약불가)**
- 신청자는 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(1화차 10:00, 2화차 14:00)개시 전까지 지정장소(인천영종주택홍보관)에 입장하여 구버서류 확인을 통해 본인임을 확인하고, 등록명부에 서명한 자에 한하여 최상위 순번부터 호출하여 잔여세대 중 원하는 동호를 지정하여 동호지정 종료 후 계약을 체결하는 방식으로 진행됩니다.
- 동호지정 중 자리가탈 등으로 업무 진행자가 **해당 순번을 3회 이상 호출하여도 응답이 없을 경우, 동호지정 의사가 없는 것으로 간주**하며 후순번자에게 동호지정 기회를 부여합니다.
- 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번의 신청자는 자체 없이 동호를 지정하여야 하며, **동호지정 이후에는 동호 변경이 불가**합니다.
- 동호지정 후 교부되는 계약에 당첨자 본인의 이름으로 계약금을 입금하여야 합니다. **(계약금 현장수납 불가)**
- 동호지정 당일 구버서류 제출 및 계약금 입금 후 각 회차 계약체결 마감시간까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 합니다. **(지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)**

■ 동호지정 시간 내 미도착, 구버서류 마비 또는 자리 이탈의 경우 동호 지정 방법

- 해당 동호지정 회차 시작시간 이후 지정장소에 도착하여 등록명부에 서명한 경우
 - 해당 동호지정 회차가 진행 중인 경우
 - 「**동호지정 진행 중 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 진행 중인 회차에 정상등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
 - 해당 동호지정 회차가 종료된 경우 (단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:30 까지 도착 등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 해당일자 2화차 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
- 동호지정 시작시간 전에 도착하였으나, 구버서류를 자참하지 못한 경우
 - 해당 동호지정 회차 진행 중에 구버서류 자참 후 재도착시간이 해당 동호지정 회차 진행 중인 경우
 - 「**동호지정 진행 중 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 진행 중인 회차에 정상 등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
 - 해당 동호지정 회차 종료 후 구버서류 자참하여 재도착한 경우(단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:30 까지 도착 등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 해당일자 2화차 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
- 순번 호명 시 자리가탈 등으로 본인의 동호지정 순번을 놓친 경우(단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:30 까지 재등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - 고객등록 명부에 재등록하여야 하며, 「**동호지정 진행 중 등록 고객명부**」 또는 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 기회를 부여하되, 정상 등록된 마지막 순번 또는 해당일자 2화차 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정기회 부여
- 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 한 경우 동호지정 당일 17:00 까지 계약을 완료(계약금 입금, 계약서 작성)하지 않으면 해당 동호 지정은 무효처리

5. '24.04.21.[일] ~ 현장방문 잔여세대 선착순계약 안내

■ 2024.04.21.(일)부터 별도 공지 시까지 블록 및 주택형(타입) 구분 없이 잔여세대에 대하여 아래와 같이 선착순으로 동호지정 계약체결을 진행합니다.

■ 선착순 계약 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 17시까지 계약체결(계약금 납부 확인 및 계약서 작성완료)하여야 하며, 계약체결 마감시간(17시) 전까지 계약을 체결하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리 됩니다.(지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)

구분	시간별	세부일정	
①	~09:50	기준시간 전	- 주택홍보관 입장 불가로 외부 대기
②	09:50~10:00		- 입장 후 대기, 신청 접수 및 서류제출 - ①, ② (10:00 이전) 도착하신 분은 동순위로 처리하며, 추첨에 의한 순번으로 동호지정 참가
③	10:00~16:00	선착순 계약	- 선착순 동호지정 및 계약 진행 - 당일 오전 10:01 이후 도착자부터는 도착순서에 따라 동호지정 및 계약체결, 10시 이전 도착자의 순번추첨 및 동호지정(계약)이 모두 완료 후 진행 - (16:00까지) 경과 시 당일 동호지정에 참가 불가(순위보전 및 예약은 불가하며 익일 방문 요망)
④	16:00~17:00	계약마감	- 동호지정 신청하신 분은 해당 주택전시관 종료 시간 이전에 계약금 입금 및 계약신청을 진행하셔야 하며, 해당종료시간 경과 시 기 지정한 동호지정의 효력은 사라집니다.

※ 지정장소에 도착하여 도착순서에 따라 비치된 동호지정·계약대장에 인적사항을 기재하여야 하며, 기재된 도착순서에 따라 선착순계약 가능합니다.

※ 주택전시관 입장은 09:50부터 가능합니다.

※ 과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.

■ 선착순 동호지정 및 계약절차 : ① 계약구비서류 제출 및 등록명부 서명 → ② 동순위자 순번추첨 → ③ 동호지정 → ④ 계약금 입금(계약금, 계약자 본인명의 입금) → ⑤ 계약체결

■ 선착순 동호지정 및 계약체결 시 유의사항

- 주말(토,일) 및 법정공휴일에는 운영하지 않으며 영업일 기준 10:00 ~ 16:00까지 동호지정 및 계약이 가능합니다.

- 동호지정 후 당일 17:00 까지 계약금 입금 및 계약체결을 완료하지 않을 경우, 지정동호는 무효 처리됩니다.

- 계약금입금 후 계약서를 작성하지 않을 경우, 환불관련서류 등을 작성 및 제출하여야 하며 서류제출 후 환불까지 약 7일 이상 소요되오니 유의하시기 바랍니다.

III 신청 시 확인사항

1. 전매제한 및 주택우선매입 안내

■ 금회 공급되는 주택은 블록별 단지 **최초 당첨자발표일로부터 3년간 전매가 금지됩니다.**

- 인천영종 A33블록 최초 당첨자발표일 : 2022.08.31
- 인천영종 A37블록 최초 당첨자발표일 : 2022.10.20
- 인천영종 A60블록 최초 당첨자발표일 : 2022.11.03

※ 전매제한기간이 지나기 전에 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봄

■ 「공공주택특별법」 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다

2. 거주임무 안내

■ 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제57조의2에 따라 거주임무 3년이 적용됩니다. **거주임무 개시일은 거주임무자가 최초 입주가능일로부터 3년 이내에서 정할 수 있으며, 해당 거주임무 개시일부터 거주임무기간(3년) 동안 계속하여 해당 주택에 거주하여야 합니다.**

다만, 「주택법 시행령」 제60조의2에 따라 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다. **거주임무대상자가 부득이한 사유 없이 거주하지 않는 경우 우리 공사에 매입을 신청**하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

※ 전매제한 및 거주임무는 관계법령에 따라 변동 될 수 있으며, 변동 시 개정된 법령에 따릅니다.

IV 계약체결 및 서류안내

1. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2024.04.02) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 계약금[주택가격(900만원) + 발코니확장(100만원) = 총 1,000만원] 확인 후 입금 바랍니다. * 입금계좌번호는 동호지정 후 별도 안내
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정
		③ 도장 (본인계약 시 서명날인도 가능)
		④ 주민등록표등본(상세발급) • 재외동포 : 국내거소신고증 사본(또는 국내거소사실증명서) • 외국인 : 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인 도장(인감도장 외 가능)
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정	
	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 **정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관**하시기 바랍니다.

V

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택홍보관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.**
- 신청접수는 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- **계약체결 후 해약하는 경우 위약금[주택가격(900만원) + 발코니확장(100만원) = 총 1,000만원]을 공제합니다.**
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 인천지역본부 판매부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
[변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.(단, 전자계약 방식으로 계약체결 시 해당 시스템을 통해 자동 신고처리 됨)

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

※ **공정진행 상 장애인편의증진시설 선택이 불가합니다.**

4. 지구 및 단지 여건

[A33블록]

- 지구 여건

- 인천영종지구는 단지조성사업이 진행 중이므로 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 단지조성사업이 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축 및 토목공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구 내에는 일반분양·공공분양·공공임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택, 행복주택, 뉴스테이 등 다양한 공동주택이 계획되어 있습니다.
- 당해지구외의 도로 및 광역도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 지구내외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구는 항공법에 의한 “장애물 표시제한구역”에 해당하므로, 항공장애등이 **설치될 수 있습니다.**
- 인천영종지구는 단계별 사업준공중으로 미준공 구간 등에서 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 사업준공이 최종 완료될 때까지 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구는 일부구간 사업진행지구로서 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 토목/조경공사와 민간 건축공사가 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 수 있음에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구외의 도로 및 광역도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 지구내외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진 주체의 진행과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의결과에 따라, 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 본 사업지는 항공기 소음 노출 지역으로 그에 따른 소음피해가 발생할 수 있습니다.

■ 단지 외부여건

- 본 단지는 인천영종 공공주택지구에 포함되어 있어 입주시 인접한 조성공사 및 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 단지 인근 크린넷(쓰레기 집하시설)이 있으므로 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.(**현재 크린넷(쓰레기 집하시설)이 운영되고 있지 않으나 지자체 운영계획에 따라 추후 운영될 수 있습니다.**)
- 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로, 관계기관의 개발 및 실시계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- A-33블록 입주학생들이 통학 시 필요한 경우 횡단보도를 이용하여 도로를 횡단하여야 하며, 별도 육교설치 계획은 없습니다.
- 단지 마을 명칭 및 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주, 공급시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 본 단지는 광로3-505-1 등 도시계획도로에 연결하여 차량통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 아파트 단지 외부 도로에 대하여는 관할지자체, 경찰서 등 관계기관 협의의견에 따라 각종 안내표지판(대형 포함), 보행자 무단횡단 방지철편스 등 각종 교통안전시설물이 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다.
- 본 단지 경계 담장, 옹벽, 조경식 및 단지내외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 지형여건 등에 따라 단지 내외부 구간에 옹벽 등 구조물이 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 개발계획변경에 따라 변경될 수 있으며, CG 및 모형은 고객의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지가 취소 및 위치, 면적이 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신철학교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선관리에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내외 및 인접 경계부와 외부공간 간에 높이차이가 있어 단차가 발생할 수 있으며, 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있고 이에 따른 구조물 설계가 변경될 수 있습니다.
- 인접 녹지, 보행자전용도로 및 단지 내의 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 인접 도시계획도로상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 내외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 크린넷(쓰레기 집하장), 수질보존센터 등 시설은 직접 현장방문하시어 위치 확인하시기 바라며, 본 공고문에 명기되지 않은 영종하늘도시 공공주택지구 내외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청탁 및 계약 시 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지는 인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시에 포함되어 있어 입주시 인접한 조성공사 및 아파트 등 건축공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 인천 영종하늘도시 내에는 하수종말처리장, 자동크린넷(쓰레기자동집하시설), 변전소, 오수중계펌프장, 사회복지시설 및 묘지공원(봉안당)등은 설치되어 있거나 설치할 계획이니 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 주변 개발계획은 준공구간을 제외하고, 사업준공 신청예정(또는 공사중)으로 관계기관의 개발 및 실시계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 현장여건으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- A-33블록 주변도로는 서측으로 완충녹지 10m, 남측으로 완충녹지 15m, 동측으로 연결녹지 20m, 북측으로 연결녹지 20m 접해 있습니다.
- A-33블록 입주학생들이 통학 시 필요한 경우 횡단보도를 이용하여 도로를 횡단하여야 합니다.
- 단지 마을 명칭 및 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주, 공급시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 본 단지는 공사완료되어 사업준공된 대로 및 중로 등 도시계획도로에 면하고 있어 차량통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 아파트 단지 외부도로에 대하여는 진출입구 개설에 따른 지자체, 경찰서 등 관계기관 협의의견에 따라 안내내표지판(대형 포함), 보행자 무단횡단 방지철편스 등 각종 교통안전시설물이 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다.
- 본 단지 경계담장, 옹벽, 조경식 및 단지내부 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 지형여건 등에 따라 단지 내외부 구간에 **콘크리트 옹벽** 등 구조물이 설치되어 있으며, 설치구간은 현장여건으로 조정될 수 있습니다.
- 본 단지 주변 공원, 녹지, 공공공지 등은 미준공 구간인 경우 개발계획변경에 따라 변경될 수 있으며, CG 및 모형은 고객의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있습니다.

- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 인구유입 등으로 고려, 노선을 지정/관리함에 따라 입주후 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내외 및 인접 경계부와 외부공간 간에 높이차이가 발생하여 기본적으로 단차가 발생될 수 있으며, 추후 토목공사 및 관계기관 협의결과 등에 따라 일부 변경될 수 있고 이에 따른 마감처리가 변경될 수 있습니다.
- 인접 녹지, 보행자전용도로 및 단지 내외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생될 수 있습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 현장여건 등으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 인접 도시계획도로상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 영종하늘도시 내외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 시 현장을 직접 방문하여 주변 협오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단지 내부여건

- 「주거건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따라 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 2.3M이상, 주차부위는 2.1M이상으로 계획되어 있으며 계획 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조로 시공됩니다.
- 영종지구는 단지내 자동차크린넷이 설치되어 있으나, 지자체 운영 계획에 따라 입주시 자동차크린넷이 가동되지 않을 수 있습니다.(현재 크린넷이 운영되고 있지 않으나 지자체 운영계획에 따라 추후 운영될 수 있습니다.)
- 자동차크린넷 가동 전·후 자동차크린넷 시설 유지관리에 따른 비용부담은 입주자에게 있습니다.
- 자동차크린넷을 통하여 쓰레기 수거 시 소음, 냄새 등 발생 할 수 있으며, 이로 인해 인접 세대는 미관저해, 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 자동차크린넷으로 수거하는 쓰레기의 종류는 일반 쓰레기이며, 자동차크린넷으로 수거하지 않는 음식물, 불연 및 재활용쓰레기 등은 기존의 수거 방식으로 배출하여야 합니다.
- 자동차크린넷의 각 위치별 쓰레기투입구 개수 및 용량, 위치 등 세부사항은 동별 쓰레기 배출량에 따라 계획한 것으로 본 시공시 변동될 수 있으니, 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 지자체 음식물쓰레기 수거방식이 자동차크린넷에서 음식물쓰레기 종량기(RFID)로 변경 예정이며, 음식물쓰레기 종량기(RFID) 설치는 생활자원보관소 내에 설치 예정입니다.(다만, 단지여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다.)
- 음식물쓰레기 종량기(RFID)를 통해 수거되는 음식물 쓰레기의 경우 투입구에 음식물이 흐르거나 고여 냄새 및 미관상 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 자동차크린넷 투입구에는 캐노피 등 별도의 공간구획을 위한 시설물이 설치되지 않습니다.
- 자동차크린넷 투입구와 생활자원보관소는 별도로 계획되어 있습니다.
- 단지 지면의 단차 및 경사도에 의해 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 단지모형도 및 팸플릿, 분양 공고문 등을 확인하시기 바랍니다
- 지붕은 평지붕으로써 최상층 세대에 다락방은 설치되지 않습니다.
- 차량 진출입구 및 지하주차장 출입구는 1개소가 설치됩니다.
- 문주의 경우 3301동쪽 정문 출입구에 1개소(단지내 1개소만 설치)만 설치될 예정이며, 위치 이동, 크기변경, 추가 설치 불가하며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지내외의 차도, 보도, 조경 등의 설치로 인해 사생활, 조망, 일조권 등이 침해될 수 있으며, 방법창은 설치되지 않으며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 근린생활시설(상가), 어린이집 및 운동시설, 어린이놀이터 등 주민공동시설에 근접하여 배치된 세대는 소음, 냄새, 미관 저해 등 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 펌프함), 단지 주출입구, 지하주차장 출입구 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접 건물에 의하여 일부 세대의 조망권 및 일조량이 저감될 수 있습니다.
- 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치되는 옥벽 및 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경등과 아파트 배치 상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 층간-세대간 소음 및 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 아파트 벽체의 문양과 색상은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 아파트 각 층 엘리베이터 홀의 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있고 직접 채광 및 환기가 제한됩니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀 (전실공간)은 관련법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동·타입별로 면적의 차이가 있습니다.
- 우선 시 일부 동 급속재에 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터 홀 및 계단실 설치로 채광이 부족한 세대가 있을 수 있으며, 사생활 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 환풍이 설치되어 있고 환풍 상부에 환기탑(DA)이 설치될 수 있어, 저층세대 시야차폐 및 환기팬 가동 시 소음, 먼지, 매연등 보행자 통로주변에 설치로인한 보행시 불편을 느낄 수 있습니다.
- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수 및 성능에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 연결승수관 주변 마감(석재 등)으로 인하여 일부 저층세대에 시야확보가 어려울 수 있으며, 이는 단지 내 기반시설이므로 위치 이동 및 크기 변경에 대한 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지 여건상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동·라인별로 제한될 수 있으며, 일부세대는 불가할 수 있습니다. (이사 전 반드시 이사 업체의 현장 확인을 요청하여 사다리차 이용 가능여부의 확인이 필요합니다.)
- 각 동별 지하 동 출입구 인근에 배치된 주차계획(확장형 주차, 장애인 주차, 임산부 주차, 경차주차, 전가차 주차 등)의 경우 배치계획에 따라 동별 상이할 수 있고, 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인 및 숙지하여야 하며 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하에는 전기실, 발전기실, 주차장 환기환풍, 제연환풍이 설치되어 장비류 가동 시 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있으므로 분양신청 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 펌프실 및 저수조실은 3301동 인근 지하에 계획 및 설치됨에 따라 일부 저층세대는 소음, 진동, 매연 등 발생할 수 있습니다.
- 주민공동시설 및 부대복리시설 등 단지 내 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있으며, 입주 후 주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하고 이에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 자전거보관소, 생활자원보관소(쓰레기분리수거대) 및 크린넷 투입구는 전체 세대수를 기준으로 산정 후 설치될 예정이며, 위치는 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 생활자원보관소(쓰레기분리수거대) 및 크린넷 투입구는 일부세대 내에서 보일 수 있으며, 일부 동 인근에 설치되어 주변으로 냄새 및 해충, 소음 등이 발생할 수 있으나 1층을 포함한 저층세대는 청약 및 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 3301동은 쓰레기 배출을 위해 3302동 인근 자동차크린넷 투입구를 이용할 수 있으나, 이동 동선상 지하주차장 주출입구를 가로질러야 하는 불편이 있습니다.
- 3303동과 3304동 사이에 위치한 크린넷 투입구 이용 시 이동 동선 상 계단을 이용하여야 합니다.
- 지하주차장 환기탑 및 채광창, 자전거보관소, 주동 진입 경사로 등이 세대에 근접하여 설치될 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 기본주택 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 자전거 보관소는 동별로 설치되나 전체 대수를 기준으로 수량 산정 후 설치될 예정으로 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지 않을 수 있습니다.
- 지하에 설치되는 계절창고의 경우 전체세대의 약 30% 수준의 수량으로 설치되고 동별 수량이 상이하므로 유의하시기 바라며, 추가수량 요청은 불가합니다.
- 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 일반 및 장애인용 주차대수에 차이가 있을 수 있습니다.
- 계획여건에 따라 주차구획(지상 및 지하주차장) 위치는 조정될 수 있습니다.
- 지하주차장에는 전기차 충전설비는 총 23대(급속충전기 1대, 완속충전기 22대)가 설치될 예정이며, 전기차 충전설비의 기존 설치위치 이동 및 추가 설치는 불가합니다.
- 지하주차장 환기탑, 채광창, 옥외계단실 등의 위치 및 형태는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 바닥 마감재 특성상 차량 진출입 및 회전 시 소음이 발생할 수 있으며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 지하주차장 진·출입 경사로 부위는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각동 지하층의 계단실, 엘리베이터 홀이 직접 연결되는 주동 통합형입니다.
- 지하주차장 주차구획 일부 구간은 차량 승하차 시 지하주차장 기둥에 간섭되어 차량도어 개폐 등 불편함이 발생할 수 있습니다.

- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 배수트렌치는 빗물유입, 청소 등으로 인해 트렌치 바닥에 물이 고일 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입구 부근 출차주의 경광등으로 인해 인근동에 눈부심 현상 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 동의 지하층 계단실, 엘리베이터 홀이 지하주차장(B1층)과의 연결여부가 다를 수 있으므로 반드시 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 아파트 지하PIT층은 지반상황에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합물류로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 단지 경계부는 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 안전난간 또는 생활타리 담장등이 설치될 수 있으며, 관계기관 협의 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주거동 외벽 기단부(물딩 하부층)는 블록별, 동별로 마감이 상이하므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 블록별 동별 상이함으로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지명칭, 동표시, 아파트 문양, 비로고, 벽체줄눈 및 색채 등은 추후 관계기관과의 심의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 유관기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 도로 폭 등은 사업추진과정(안·허가 등)에 따라 변경될 수 있으며, 추후 관할 소방서와의 협의결과에 따라 소방차 전용도로 및 구역의 위치, 개소가 변경될 수 있습니다.
- 조경도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지내 조경, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목용벽 등 공용부분은 유관기관 협의 결과 및 현장여건 등에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 각 동 옥상 난간은 분체도장 난간으로 시공 될 예정입니다.
- 단지 내 어린이집 등 보육 관련시설은 지자체 의견 등을 참고하여 국공립 또는 외부위탁으로 운영될 수 있으며 운영방식에 따라 단지 외 지역주민과 같이 사용하게 될 수 있습니다.
- 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시설계 및 시공의 미완료에 따른 준공시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전 등기 시까지 정리할 예정입니다.
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 공사완료 및 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계획 및 현장여건 변경으로 인하여 공동주택 성능등급이 변경될 수 있습니다.
- 각 동 최상층 세대의 경우 옥상난간 등 구조물로 인하여 강풍 및 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설 중 일부시설은 입주 전후 한시적으로(최대2년) 임주지원시설(A/S센터 등)로 사용될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 팸플릿 등 각종 인쇄물에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 문주, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수경시설, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 주민공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 주차대수는 총575대 [지하 573대(장애인주차 18대 포함), 근린생활시설 2대]이고, 주차위치는 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 단지내의 단차로 인해 일부구간 조경석 쌓기 설치가 계획되어 있습니다.
- 단지경계부에는 설계여건상 **콘크리트 옹벽 및** 조경석이 설치될 예정입니다.
- 3301동, 3302동의 경우 지하주차장 입구, 근린생활시설 주차장이 인접하여 계획되어 있으므로 이로 인해 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있으며, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 주동 전·후면 혹은 측면에 제한철크를 급기구가 위치하고 있어 미관저해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 게스트하우스는 3303동에 계획(2세대 사용가능)되어 있습니다.
- 주거동 외벽 기단부(물딩하부층) 및 부대시설의 마감은 석재, 알루미늄시트 등으로 마감되며, 동별로 기단부의 높이 및 이음부위의 단차가 발생할 수 있습니다.
- 동 외벽 일부구간에 금속판넬 장식이 설치될 예정이며, 우천 시 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 식재, 사설물, 포장 등 조경계획, 주변환경, 아와시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목용벽, 세부디자인 등은 각종 인·허가 또는 현장여건에 따라 재료, 형태, 크기, 재질, 색채, 위치, 패턴 등이 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 내 소방관련 이동식피난기구(공기안전매트)가 설치되는 각종 전·후면 조정공간에는 식재가 제한될 수 있으며, 1층을 포함한 저층세대의 경우 식재 제한에 따른 사생활 침해 문제가 발생할 수 있습니다.
- 현재 단지 내 조정설계 진행 중으로 추후 식재 및 시설물계획 등이 변경될 수 있습니다.
- **본 단지는 고사목 예방을 위한 인공지반배수 공법이 적용되었으며, 해당공법 적용시 공공 전기요금 및 하수도 요금이 발생되며 해당 비용은 관리비에 부과됩니다.**
- 전기자동차 주차구역에 충전용 전원설비가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전구역 내 주차 및 충전 방해행위가 있을 경우 관계법령에 따라 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 3303동 인근 지하1층에 전기실 및 발전기실이 위치하고 있습니다.
- 아파트 및 상가 전력공급 설비인 한전 PAD SW 및 PAD TRO이 단지내 녹지에 설치될 예정입니다. (단, 관계기관 협의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음)
- 3303동 측면에 발전기용 배기구가 위치하여 가동시 매연이 발생할 수 있습니다.
- 발전기실 상부에 환기탑(DA)이 설치될 수 있어, 저층세대 시야차폐 및 발전기 가동 시 소음, 먼지, 매연등 보행자 통로주변에 설치로인한 보행시 불편을 느낄 수 있습니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지 내 보안등 및 방범CCTV 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있습니다.
- **「방충통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 의거 구내용 이동통신설비 중계기가 3302동, 3305동 지하현통에 설치될 예정이며, 설치장소 및 수량은 변경될 수 있습니다.**
- **「방충통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 의거 이동통신설비 옥상 안테나는 3303동, 3305동, 3307동에 설치될 예정이며 설치장소 및 수량은 변경될 수 있습니다.**
- 단지 내 지하에는 전기실·발전기실이 설치되며 비상발전기의 주기적 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있습니다.(설치위치 : 3303동 인근)
- 엘리베이터 내부에 천장 공기유입은 환기를 위한 환기팬에 의한 것이며 냉방장치(에어컨)는 설치되지 않습니다.
- 스마트우편함은 각 동 1층 출입구에 설치될 예정이며, 설치위치는 현장 여건상 변경될 수 있습니다.
- 무인택배 보관소는 각 동 지하층에 설치될 예정이며, 설치위치는 현장 여건상 변경될 수 있습니다.
- 어린이놀이터, 지하주차장, 승강기 내부, 생활자원보관소, 단지 내 출입구에 CCTV카메라가 설치되며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 신속한 주차유도와 주차가능공간 및 차량주차위치 확인이 가능한 AI 주차유도시스템이 적용될 예정입니다.
- 지하주차장 천장에는 일부 배관이 노출되어 시공됩니다.
- 3302동~3307동 6개동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다.
- 일부세대는 E/V 승강로 및 기계실과 인접되어 승강기 운행으로 인한 소음이 전달될 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 층간·세대간 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합물류로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 유관기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 체결 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활·복지시설이 근접한 동은 소음, 냄새 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 본 단지는 주민공동시설 총량제 적용대상 및 운용에 따라 작은도서관 및 다함께 돌봄센터는 의무설치시설이 아님을 알려드립니다.
- 3305동 1층 2호, 3306동 1층 3호, 3307동 1층 3호, 3308동 1층 2호의 드레스룸 창호의 경우 프라이버시 확보가 가능한 유리로 설치예정이며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 차단기 설치위치 및 버스정차구역은 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- **3302동 1층에 관리사무실이 위치하여, 동 주변에 향온합습기 및 시스템에어컨 실외기 등의 장비 가동소음이 발생될 수 있습니다.**

■ 마감재 및 발코니 등

- 시설물의 위치, 구조, 색채 및 지반고 등은 추후 측량결과와 지반현황 및 각종 평가, 심의협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

- 건물외부, 주현관, 지하주차장 등 공용부위 마감자재는 관련법규 및 심의 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 아파트 1층 하부 PIT층에 제연설비를 위한 외기 급기구가 설치됩니다.
- 아파트 지하 PIT층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 변경될 수 있고, 내부마감이 없으며(천장 단열 노출) 별도의 실로 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장 바닥 준높이 및 트랜치에서 차량 통과 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 외관 디자인 계획에 의해 일부 세대의 발코니 외측에 장식물이 설치될 수 있으며, 몰딩 등의 설치에 따라 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있고 강우 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본시공시 시공오차 등으로 인하여 펌플릿과 모델하우스를 통하여 확인하신 치수와 일부 차이가 있을 수 있습니다.
- **펌플릿, 견본주택 등에 적용된 자재는 성능개선 등을 위하여 변경될 수 있으며, 관계법령 등에 저촉되는 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 변경될 수 있습니다.**
- **펌플릿 및 (사이버)주택전시관에는 유사 이미지를 구현한 것으로 실제 설치 시 선정된 업체 제품에 따라 디자인 및 색상 등이 변경될 수 있습니다.**
- **견본주택은 본시공 하도급업체 선정 전 시공되어, PL참호·주방가구 등 일부 공종의 견본주택 설치업체와 본 시공업체가 상이합니다.**
- 펌플릿, 견본주택 등에 기재된 마감재수준 이상으로의 변경요구는 불가하며, 마감재 내역은 주택형별 등에 따라 다소 차이가 있으므로 마감재 수준을 자세히 확인한 후 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 펌플릿, 견본주택, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량 및 속도, 탑승위치 등)은 최종사업계획 승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 펌플릿, 모형 등 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 신청자(계약자)의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 표현되지 않은 마감재(출입문, 손잡이 등)는 펌플릿에 기재된 마감재수준 이상으로 추후 현장 여건에 따라 결정되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기실에 세대환기용 유니트 및 덕트 등이 천장에 설치되며 환기유니트와 덕트는 노출 시공됩니다.
- 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제급배기)을 적용하여 덕트와 연결된 디퓨저는 거실과 침실 등 천장에 설치됩니다.(일부 알파룸 등에는 배기 디퓨저만 설치될 수 있음)
- 세대 내 실내환기설비는 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 에어컨 실외기실이 내부에 있어 에어컨 가동 시 소음이 발생할 수 있으며 실외기실로 배출되는 온풍이 실내로 유입될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 결로저감재는 외부와 직접 면한 부위에만 시공되고 (대피공간에는 미설치) 수성페인트로 마감되며, 결로저감재를 시공함에 따라 부착폭만큼 발코니의 일부 면적이 감소됩니다.
- 실외기실은 외기 온도차에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.(결로 발생으로 인한 곰팡이 발생과 도장 페인트 오염 주의)
- 실외기실, 대피공간 등은 비생활 공간으로 결로저감재가 설치되지 않고 **도장** 마감 처리될 계획이며, 이에 따라 내부부의 온도 및 습도차이로 결로 또는 결빙 현상이 발생할 수 있으므로 지속적인 환기 등 예방조치가 필요합니다.
- 발코니는 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파가 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 요합니다.
- 84B, 84BH형 발코니2에 설치된 손빨래 수전과 바닥 배수트랩 간 설치거리가 멀어 손빨래수전 사용 시 사용한 물이 발코니 바닥을 가로질러 배수됩니다.
- 84B, 84BH형 발코니2의 세탁기 설치위치와 바닥배수트랩 간 거리가 멀어 세탁기 배수호스의 연결이 필요할 수 있으니 세탁기 설치 전 확인하시기 바랍니다.
- 각실 커튼박스 길이 및 길이가 조정될 수 있습니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 사육, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 각 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터 홀(1층 및 지하층) 바닥의 경우 미끄럼 저항성능 확보를 위해 석재(콘드) 마감으로 시공됩니다.
- 향후 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경이 될 수 있으며 옥탑, 지층, 측벽, 입면 등(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 디자인 변경과 일부동 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있습니다.
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치조정에 따라 발코니 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조재 및 가구 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부 주택형은 발코니(세탁실)공간이 협소하여 대용량 세탁기 설치가 제한되거나, 세탁기문, 벽 및 기타 설비와의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 일부 세대의 경우 실외기실 창호의 규격이 작아 실외기 반입 시 간섭이 발생할 수 있으며, 창창 탈형이 불가능한 경우 사다리차를 이용하여 설치해야 하는 경우가 발생할 수 있으니 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 바닥재, 벽지 및 벽타일, 인조대리석 등은 실제 시공 시 자재의 고유문양 및 색상에 따라 육안상 차이가 날 수 있으며, 세대 내 목문을 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 시공자국이 보일 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량을 거치 시 일반 콘크리트 뒤편으로는 거치물 낙하의 우려가 있고, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여 하며 특히 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요합니다.
- 주방 냉장과 및 김치냉장고 상부장은 높이가 높아 개폐 시 불편할 수 있으며, 냉장과 및 김치냉장고 장의 폭은 세대 타입별로 (평면형태에 따라) 상이할 수 있습니다. (옵션선택에 따라서도 상이할 수 있습니다.)
- 가스배관, 자동식소화기, 렌지후드, 배기덕트 등으로 인해 주방상부장 일부가 조정되어 수납공간이 줄어들 수 있습니다.
- 옥탑 추가선택품목 선택여부에 관계없이 전 세대 가스계량기 및 배관이 시공됩니다.
- 주방가구 중 썬크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 썬크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기 부적합하며, 싱크배수구 위치는 변동될 수 있습니다.
- 지하주차장 천장 마감은 무기질계 폼질로 시공됩니다.
- 단지 내 부대복리시설은 외부(1층 또는 지붕층)에 실외기가 설치되어 인접세대에는 가동 시 소음, 매연, 먼지 등 발생하여 불편함이 있을 수 있습니다.
- **세대 내 설치되는 가구(주방가구, 불박이장, 신발장, 욕실장 등)의 상·하부 및 후면에는 마감재가 시공되지 않습니다.**
- 현관, 발코니, 대피공간, E/V홀, 욕실 등의 바닥 단차는 견본주택에 시공된 기준과 달리 현장여건 및 시공과정, 자재특성 등을 고려하여 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의해 주방가구 길이가 서로 상이합니다.
- 일부 발코니에 우수 및 배수용 입상관이 설치되며, 발코니에 설치되는 드레인 및 선풍통의 위치와 개수는 일부 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 발코니 배수관 등의 간섭이 있는 경우 배수관 등 주변은 발코니 천장 마감이 삭제될 수 있습니다.
- 각 세대 감압밸브 설치하여 균등한 급수공급압력을 계획하고 있으나, 급수펌프 노년별 또는 단지 레벨차에 의해 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니에는 개폐가능형 ABS원형환기구가 설치되어 환기시에는 개방하고 겨울철 동파방지를 위해서는 폐쇄할 수 있으므로 동절기에 관리가 필요합니다.
- 가구 한지, 레일 등 가구공사용 하드웨어 및 악세서리류는 본공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향은 본공사 시 달라질 수 있습니다.
- 천연자재가 사용된 경우 자재의 특성상 색상과 결이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 1층 및 최하층 세대(피로티 및 부대시설 직상부 세대 등)를 제외한 전 세대는 아래층 세대로 대피할 수 있는 하향식 피난구가 실외기실 내 설치되며, 상부세대 하향식피난구 사다리 전개를 위한 공간 확보를 위해 물건 적재가 불가합니다.
- 견본주택 및 모형도에 시공 및 표현된 줄눈(타일 등)은 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.
- 주방배기는 옥상에 배기팬이 설치되고, 세대 렌지후드에는 팬이 설치되지 않고 덤퍼만 설치되는 공용배기방식을 적용합니다.
- 최상층 세대의 경우 공용배기방식의 환기팬(주방 환기용) 및 무전원 흡출기(욕실 환기용)가 인접해있어 소음, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 침실 및 거실 아트월에 설치되는 온도조절기의 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방벽에 설치되는 악세서리(조리기구 걸이대, 컵 선반 등)는 전기 콘센트 및 도시가스 밸브의 간섭으로 인해 위치 및 형태, 규격 등이 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 설비배관의 유지보수를 위한 PD점검구가 세대 내외에 설치됩니다.
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실 천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치위치가 다를 수 있습니다.

- 세대내 욕실 천장 내부는 직상층 세대 화장실의 배관이 통과하므로 소음이 있을 수 있으며, 천장에는 점검구가 설치됩니다.
- 세대내 욕실 천장에 설치된 점검구는 별도로 고정하지 않으며, 문을 여닫을 때 등 기류에 의해 들쭉임 및 소음이 있을 수 있습니다.
- 욕실엔 작동 시 냄새 역류방지를 위한 전동덤퍼가 연동하여 작동하므로 덤퍼 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 실내 환기설비의 환기성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터점검 또는 교체하여야 합니다.
- 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매입배관은 거실 및 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됩니다.
- **공정진행상 시스템에어컨 옵션 선택이 불가합니다.**
- 부부욕실 내 레인형 샤워기로 샤워 후 샤워헤드 내 잔류수가 떨어 질 수 있으며, 수압이 다소 약하게 보일 수 있습니다.
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있습니다.
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트 세대 현관 출입문에 차압측정공이 설치되는 세대가 있을수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 펌플릿 등을 확인하시기 바라며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하층 엘리베이터홀과 계절창고에 설치되는 환기설비 및 제습기의 가동으로 전기요금에 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되며, 옵션 선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 발코니에 전기콘센트가 설치되지 않으며, 세탁기 및 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치됩니다.
- 세대내 동작감지기의 경우 1·2층 및 최상층은 발코니 및 침실, 거실의 창호 측면 천장부위 각 1개소에 설치되며, 그 외층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부위 1개소에 설치됩니다.(최상층 발코니 부위는 벽부형)
- 홈네트워크시스템 세대단말기(WallPad10"LCD,게이트웨이내장)는 방범서비스(도어카메라, 현관자석감지기 및 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브차단, 거실 및 침실1 네트워크스위치조명, 난방온도, 디지털도어록), 대기전력 차단서비스(IoT콘센트 연동), 단지공용기본서비스(공동현관통제시스템, 원격검침시스템, 차량통제시스템 연동)를 제공합니다.
- 스마트홈생활정보기가 설치되며, 일괄소등(현관센서등 제외), 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능을 하며, 화면에는 현재시간 및 외부날씨(온도, 미세먼지정보)가 표현됩니다.
- 단지 내 출입구에 디지털차량번호인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정입니다.
- 세대 내 전기분전반은 84A,84AH,84B,84BH 타입은 현관창고 측면인 경량벽체의 복도쪽에 매입 설치되어 미관이 저해될 수 있습니다.
- 세대 내 통신단자함은 현관창고 내에 설치됩니다.
- 식탁등 조명기구:는 노출 팬던트형으로 설치되며, 위치 이동은 불가합니다.(공간옵션선택에 따른 위치는 변경될수있음)
- 최상층 세대의 발코니 조명기구, 스피커, 발코니동작감지기는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형 또는 벽부형으로 설치됩니다.
- 일부 발코니에 자동빨래건조대가 설치되며 자체조명이 리모컨스위치로 점등되어 별도의 조명기구는 설치되지 않습니다.
- (자동빨래건조대 조명기구:는 LED등으로 임의탈착이 곤란할 수 있습니다.)
- 무선랜(무선AP) 초기비밀번호는 입주 시 안내될 예정이며, 입주 후 비밀번호 분실에 대해 책임지지 않습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑에 피뢰침 또는 피뢰보호 설비가 설치됩니다.
- 3304동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 단지의 AI 서비스는 SK, KT, LGU+ 중 입주자가 선택한 통신사에서 제공하는 "홈 IoT" 앱을 통하여 이용 가능합니다.(스마트폰 앱은 통신사 무관)
- AI 스피커(입주자가 선택한 사업자의 기본사양 장비) 사용 시 음성 제어를 포함한 다양한 AI 서비스 이용이 가능합니다.(타사 AI 스피커 이용 시 서비스 이용에 제한이 있을 수 있음)
- AI 아파트 서비스는 입주자정기간 시작일부터 3년간 무상으로 제공되며, 무상서비스 종료기간 후에는 스마트홈 사업자의 요금 정책에 따라 서비스 이용료가 발생할 수 있습니다.(서비스 연장 신청을 하지 않을 경우, 무상 제공기간 종료 시점에 자동 해지됨)
- AI 아파트 서비스를 제공받기 위해서는 계약 시 SK, KT, LGU+ 이동통신 3사 중 스마트홈 사업자를 선택하고 입주 시 입주자가 선택한 스마트홈 사업자에게 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- AI 아파트 서비스 내용은 아파트의 현장 여건 및 구조, 상품 개선, 스마트홈 사업자의 정책변경 등의 사유로 무상사용 제공 기간 내라도 변경 또는 중단될 수 있으며, 이 경우 입주자는 LH 및 스마트홈 사업자에게 어떠한 법적 책임도 청구할 수 없습니다.
- AI 스피커를 사용하기 위해서는 세대 내에 인터넷이 설치되어 있어야 하며, IoT 가전 연동을 위하여 세대 내 WiFi 환경이 제공되어야 합니다.(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사와 무관하며, 입주자가 선택하여 가입해야 함)
- IoT 가전기기는 별도 구매하여야 하며, IoT 가전 연동 및 일부 서비스는 각 스마트홈 사업자의 연동 가능 모델에 한하여 제공됩니다.
- TV/뮤직/인터넷전화 등 일부 서비스는 별도 서비스 이용료가 발생합니다.

■ 학교 개교 시기

- 본 지구의 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교 설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획, 학교개교시기 및 학생수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항으로 입주시 사업지구 인근 학교로 배치될 예정입니다.
- 인천영종중지구 내 계획된 학교(유치원)는 지방교육행정기관 재정투자사업 심사 규칙 및 지침에 따른 투자심사를 통과해야 설립 여부 및 개교 시기가 정해집니다.
- 공동주택 인근 학교(유치원) 용지가 있다고 해서 신설 학교(유치원) 개교(개원)으로 이어지는 것은 아니며, 향후 교육부(교육지원청)의 급당 학생 수 정책, 저출산에 따른 학생 수 감소 및 지구 개발계획 변경에 따라 학교 용지는 변경 또는 해제될 수 있습니다.
- 학교(유치원) 설립 계획은 공동주택 개발사업 진행상황, 분량을 및 입주시기, 학교신설 교부금 예산확보 시기, 공사일정 등에 따라 조정될 수 있기 때문에 자세한 사항은 인천교육지원청에 문의·확인해야합니다.
- 초등학교 통학구역은 현재 영종초이며 향후 학생배치 여건 변화에 따라 통학구역이 변경·조정될 수 있습니다.
- 중학교의 경우 9학교군(영종중, 중산중, 하늘중, 하늘1중(24년 3월 개교예정))에 속하며 배정방법은 「초·중등교육법 시행령」 제68조에 따라 학군내 선지망 후추첨에 의해 배정하므로 거주지 인근 중학교 배정(입학)이 어려울 수 있으며, 중학교(구)은 매년 설정·고시되므로 향후 학생배치여건 변화에 따라 조정될 수 있습니다.
- 인천광역시 중구(영종도)는 비평준화 지역으로 고등학교는 학교장이 학생을 선발하는 지역이므로 고입전형에 대한 문의는 해당 학교에 문의하시기 바랍니다.
- 통학구역 및 학군의 경우 학생배치 여건에 따라 분량 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
- ※ 지구 초·중·고등학교는 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 분량규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있습니다.

■ 일반 사항

- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다.
- 세대 당 대지 지분은 법령에 따른 공무정리 절차(준공 시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 일부세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성검토를 위하여 시공기준 적용 주택(현장 견본주택) **등으로 사용될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.**
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주자연보상금은 발생하지 않습니다.
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등을 반드시 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정합니다.
- 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주민자치협의회(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다.
- 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었으며, 안목치수와는 차이가 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청차(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이

가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있습니다.

- 사이버 견본주택, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 사이버 견본주택, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 계약해지 및 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 계약 및 입주 시 각종상행위(인테리어, 부동산중개등)는 우리공사와 무관한 사항입니다.
- 일부 1층 세대는 내진 구조보강에 의하여 벽체두께가 증가해 상부층 보다 공간별 안목치수가 다소 작을 수 있습니다.
- 현장여건을 반영하고 구조·성능·품질 개선 등을 위하여 적절한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 사항은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 통하여 변경할 수 있습니다.

[A37블록]

■ 지구 여건

- 인천영종지구는 단지조성사업이 진행 중이므로 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 단지조성사업이 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축 및 토목공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구 내에는 일반분양·공공분양·공공임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택, 행복주택, 공공지원 민간임대 등 다양한 공동주택이 계획되어 있습니다.
- 당해지구위의 도로 및 광역도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 지구내의 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구는 항공법에 의한 "장애물 표시제한구역"에 해당하므로, 항공장애등이 설치될 수 있습니다.
- 본 사업지는 항공기 소음 노출 지역으로 그에 따른 소음피해가 발생할 수 있습니다.

■ 단지 외부여건

- 본 단지는 인천영종 영종하늘도시 개발사업에 포함되어 있어 입주 시 인접한 조성공사 및 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로, 관계기관의 개발 및 실시계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- A37블록 입주학생들이 통학 시 필요한 경우 횡단보도를 이용하여 도로를 횡단하여야 하며, 별도 육교설치 계획은 없습니다.
- 단지 마을 명칭 및 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주, 공급시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 본 단지는 광로3-504, 3-507, 대로3-519 등에 연접하여 차량통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 아파트 단지 외부 도로에 대하여는 관할지자체, 경찰서 등 관계기관 협의의견에 따라 각종 안내표지판(대형 포함), 보행자 무단횡단 방지철편스 등 각종 교통안전시설물이 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다.
- 본 단지 경계 담장, 단지의 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 지형여건 등에 따라 단지 외부 구간에 옹벽 등 구조물이 설치되어 있습니다.
- 당해지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 개발계획변경에 따라 변경될 수 있으며, CG 및 모형은 고객의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지가 취소 또는 추가, 위치 및 면적이 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신설학교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내의 및 인접 경계부와 외부공간 간에 높이차이가 있어 단차가 발생할 수 있으며, 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있고 이에 따른 구조물 설계가 변경될 수 있습니다.
- 인접 녹지, 보행자전용도로 및 단지 내의 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 인접 도시계획도로상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 지하차도 관리사업소(도관2) 등 시설은 직접 현장방문하시어 위치 확인하시기 바라며, 본 공고문에 명기되지 않은 영종하늘도시 내외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 시 현황을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인천 영종하늘도시 내에는 하수종말처리장, 자동크린넷(쓰레기자동집기시설), 변전소, 오수중계펌프장, 사회복지시설 및 묘지공원(봉안당)등은 설치되어 있거나 설치할 계획이 니 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 주변 개발계획은 준공구간을 제외하고, 사업준공 신청예정(또는 공사중)으로 관계기관의 개발 및 실시계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- A37블록 주변도로는 동측으로 근린공원, 북동측으로 20m 연결녹지, 남서측으로 15~20m 완충녹지 및 40m 도로, 남동측으로 12~15m 완충녹지 및 30m 도로, 북서측으로 15m 완충녹지 및 50m 도로에 접해 있습니다.
- 본 단지는 북서측 도시계획도로에 연접하여 차량통행으로 인한 소음방지를 위한 방음벽이 계획되어 있고, 청약시 모형을 반드시 참조하시기 바라며 미확인에 따른 이의제기를 할 수 없습니다.
- 본 단지는 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 동측 인접 경계부와 근린공원 간에 높이차이가 발생하여 기존구조물이 설치되어 있습니다.

■ 단지 내부여건

- 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조로 시공됩니다.
- 영종지구는 단지내 자동크린넷이 설치되어 있으나, 지자체 운영계획에 따라 입주 시 자동크린넷이 가동되지 않을 수 있습니다.(현재 크린넷이 운영되고 있지 않으나 지자체 운영계획에 따라 추후 운영될 수 있습니다.)
- 자동크린넷 가동 전·후 자동크린넷 시설 유지관리에 따른 비용부담은 입주자에게 있습니다.

- 자동차크린넷을 통하여 쓰레기 수거 시 소음, 냄새 등 발생 할 수 있으며, 이로 인해 인접 세대는 미관저해, 환경권 침해 받을 수 있습니다.
- 자동차크린넷으로 수거하는 쓰레기의 종류는 일반쓰레기이며, **자동차크린넷으로 수거하지 않는 음식물, 불연 및 재활용쓰레기 등은 기존의 수거 방식으로 배출하여야 합니다.**
- 자동차크린넷의 각 위치별 쓰레기투입구 개수 및 용량, 위치 등 세부사항은 동별 쓰레기 배출량에 따라 계획한 것으로 본 시공시 변동될 수 있으니, 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- **지자체 음식물쓰레기 수거방식이 자동차크린넷에서 음식물쓰레기 종량기(RFID)로 변경 예정이며, 음식물쓰레기 종량기(RFID) 설치는 생활자원보관소 내에 설치 예정입니다.(다만, 단지여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다.)**
- **음식물쓰레기 종량기(RFID)를 통해 수거되는 음식물 쓰레기의 경우 투입구에 음식물이 흐르거나 고여 냄새 및 미관상 환경권 침해를 받을 수 있습니다.**
- 자동차크린넷 투입구에는 캐노피 등 별도의 공간구획을 위한 시설물이 설치되지 않습니다.
- 자동차크린넷 투입구와 생활자원보관소는 별도로 계획되어 있습니다.
- 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 단지모형도 및 팸플릿, 분양 공고문 등을 확인하시기 바랍니다
- **지붕은 평지붕으로써 최상층 세대에 다락방은 설치되지 않습니다.**
- 차량 진출입구 및 지하주차장 출입구는 1개소가 설치됩니다.
- 문구의 경우 3701동 동쪽 단지 주출입구에 1개소(단지내 1개소만 설치)만 설치될 예정이며, 위치 이동, 크기변경, 추가 설치 불가하며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지내외 차도, 보도, 조경 등의 설치로 인해 사생활, 조망, 일조권 등이 침해될 수 있으며, 방범창은 설치되지 않으며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 근린생활시설(상가), 어린이집 및 운동시설, 어린이놀이터 등 주민공동시설에 근접하여 배치된 세대는 소음, 냄새, 미관 저해 등 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프포함), 단지 주출입구, 지하주차장 출입구 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인근 건물에 의하여 일부 세대의 조망권 및 일조량이 저감될 수 있습니다.
- 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경 등과 아파트 배치 상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 층간-세대간 소음 및 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 아파트 벽체의 문양과 색상은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 아파트 각 층 엘리베이터 홀의 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있고 직접 채광 및 환기가 제한됩니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀 (전실공간)은 관련법령에 의거 임의의 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동·타입별로 면적의 차이가 있습니다.
- 우천 시 일부 동 급속제 및 석재에 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터 홀 및 계단실 설치로 채광이 부족한 세대가 있을 수 있으며, 사생활 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 환풍이 설치되어 있고 환풍 상부에 환기탑(DA)이 설치되어, 저층세대 시야차폐 및 보행자 보행시 환기팬 가동 시 소음, 먼지, 매연 등의 불편을 느낄 수 있습니다.
- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수 및 성능에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 연결승승관 주변 마감(석재 등)으로 인하여 일부 저층세대에 시야확보가 어려울 수 있으며, 이는 단지 내 기반시설이므로 위치 이동 및 크기 변경이 불가합니다.
- 단지 여건상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동·라인별로 제한될 수 있으며, 일부세대는 불가할 수 있습니다. (이사 전 반드시 이사 업체의 현장 확인을 요청하여 사다리차 이용 가능여부의 확인이 필요함니다.)
- 각 동별 지하 동 출입구 인근에 배치된 주차계획(확장형 주차, 장애인 주차, 임산부 주차, 경차 주차, 전기차 주차 등)의 경우 배치계획에 따라 동별 상이할 수 있고, 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인 및 숙지하여야 하며 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하에는 전기실, 발전기실, 주차장 환기환풍, 제연환풍이 설치되어 장비류 가동시 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있으므로 분양신청 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지내 펌프실 및 저수조실이 3708, 3709동 인근 지하에 계획 및 설치됨에 따라 일부 저층세대는 소음, 진동, 매연 등 발생할 수 있습니다.
- 주민공동시설 및 부대복지시설 등 단지 내 시설물에 대한 계획은 팸플릿내 공고된 계획 대비 변경될 수 있으며, 입주 후 입주주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하고 이에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 자전거보관소, 생활자원보관소(쓰레기분리수거대) 및 크린넷 투입구는 전체 세대수를 기준으로 산정 후 설치될 예정이며, 위치는 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치 변경요청은 수용이 불가합니다.
- 생활자원보관소(쓰레기분리수거대) 및 크린넷 투입구는 일부세대 내에서 보일 수 있으며, 일부 동 인근에 설치되어 주변으로 냄새 및 해충, 소음 등이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 청약 및 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 지하주차장 환기탑 및 채광창, 자전거보관소, 주동 진입 경사로 등이 세대에 근접하여 설치될 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 견본주택 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 자전거 보관소는 동별로 설치되나 전체 대수를 기준으로 수량 산정 후 설치될 예정으로 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지 않을 수 있습니다.
- 지하에 설치되는 계절창고의 경우 전체세대의 약 30%수준의 수량으로 설치되고 동별 수량이 상이하므로 유의하시기 바라며, 추가수량 요청은 불가합니다.
- 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 일반 및 장애인용 주차대수에 차이가 있을 수 있습니다.
- 계획여건에 따라 주차구획(지상 및 지하주차장) 위치는 조정될 수 있습니다.
- 지하주차장에는 전기차 충전설비는 총 33대(급속충전기 2대, 완속충전기 31대)가 설치될 예정이며, 전기차 충전설비의 기존 설치위치 이동 및 추가 설치 불가합니다.
- 지하주차장 환기탑, 채광창, 옥외계단실 등의 위치 및 형태는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 바닥 마감재 특성상 차량 진출입 및 회전 시 소음이 발생할 수 있으며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 지하주차장 전·출입 경사로 부위는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각동 지하층의 계단실, 엘리베이터 홀이 직접 연결되는 주동통합형입니다.
- 지하주차장 주차구획 일부 구간은 차량 승하차 시 지하주차장 기둥에 간섭되어 차량도어 개폐 등 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 배수트렌치는 빗물유입, 청소 등으로 인해 트렌치 바닥에 물이 고일 수 있습니다.
- 각 동의 지하층 계단실, 엘리베이터 홀이 지하주차장(B1층)과의 연결여부가 다를 수 있으므로 반드시 청약 및 계약 체결 전 확인하시기 바라며, 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 아파트 지하PIT층은 지반상황에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합물류도로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 단지 경계부는 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 안전난간 또는 생활타리 담장, 방음벽 등이 설치될 수 있으며, 관계기관 협의 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주거동 외벽 기단부(물덩 하부층)는 블록벽, 동별로 마감이 상이하므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 블록벽 동별 상이함으로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지명칭, 동표시, 아파트 문양, 비로고, 벽체줄눈 및 색재 등은 추후 관계기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 유관기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지내 도로 폭 등은 사업추진과정(안·허가 등)에 따라 변경될 수 있으며, 추후 관할 소방서와의 협의결과에 따라 소방차 전용도로 및 구역의 위치, 개소 역시 변경될 수 있습니다.
- 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 사업 진행중 변경될 수 있습니다.
- 각 동 옥상 난간은 분체도장 난간으로 시공 될 예정입니다.
- 단지 내 어린이집은 주택법 제35조에 따라 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집시설은 영유아보육법 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제19조의 2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 우리공사는 아파트 사용검사 신청전까지 지자체와 국공립 어린이집 설치운영에 관한 협약을 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자들의 과반수가 서면으로 이에 찬성하지 않을 경우에는 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있습니다.
- 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시계획 및 시공의 미완료에 따른 준공시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전 등기 시까지 정리할 예정입니다.
- 매양시점의 대지경계선, 구역경계선, 부면 현황은 최종 공사완료 및 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경시공계획선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 입주자 공고내 기재된 공동주택 성능등급은 계획 및 현장여건 변경으로 인하여 변경될 수 있습니다.

- 각 동 최상층 세대의 경우 옥상난간 등 구조물로 인하여 강풍 및 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설 중 일부시설은 입주 전후 한시적으로(최대2년) 입주지원시설(A/S센터 등)로 사용될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로, 향후 변경될 수 있습니다.
- 팜플렛 등 각종 인쇄물에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 문주, 식재, 바닥포장, 단지내 조경시설, 어린이놀이터, 주민운동시설, 주민공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 「주거건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따라 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 2.3M이상, 주차부위는 2.1M이상으로 계획되어 있으며 계획 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 주차대수는 총666대 [지하 663대(장애인주차 20대 포함), 근린생활시설 3대]이고, 주차위치는 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 3708동, 3709동의 경우 지하주차장 입구, 3701동의 경우 근린생활시설 주차장이 인접하여 계획되어 있으므로 이로 인해 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있으며, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 주동 전·후면 혹은 측면에 제연철폐 급기구가 위치하고 있어 미관저해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 게스트하우스는 3709동 1층에 계획(1세대 사용가능)되어 있습니다.
- 주거동 외벽 기단부(물딩하부층) 및 부대시설의 마감은 석재, 알루미늄시트, 지정 브릭, 고밀도 목재패널 등으로 마감되며, 동별로 기단부의 높이 및 이음부위의 단차가 발생할 수 있습니다.
- 3701동 4호라인 측벽구간에 조명매입으로 인한 금속장식이 설치될 예정이며, 우천 시 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- **단지 내 식재, 시설물, 포장 등 조경계획, 주변환경, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 세부디자인 등은 각종 인·허가 또는 현장여건에 따라 재료, 형태, 크기, 재질, 색채, 위치, 패턴 등이 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.**
- 단지 내 소방관련 이동식피난기구(공기안전매트)가 설치되는 각종 전·후면 조경공간에는 식재가 제한될 수 있으며, 1층을 포함한 저층세대의 경우 식재 제한에 따른 사생활 침해 문제가 발생할 수 있습니다.
- 현재 단지 내 조경설계 진행 중으로 추후 식재 및 시설물계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 단지는 **연구배수 공법 및 인공지반배수 공법이 적용**되었고, 해당 공법 적용시 공용 전기요금 및 수도도 요금이 발생되며 해당 비용은 관리비에 부과됩니다.
- 전기자동차 주차구역에 충전용 전원설비가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전구역 내 주차 및 충전 방해행위가 있을 경우 관계법령에 따라 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 아파트 및 상가 전력공급 설비인 한전 PAD SW는 3709동 측면(남동측)에 설치될 예정이며, 한전 PAD TR은 상가 인근 녹지에 설치될 예정입니다. (단, 관계기관 협의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음)
- 3701동 후면에 발전기용 배기구가 위치하여 가동 시 매연이 발생할 수 있습니다.
- 발전기실 상부에 환기탑(DA)이 설치되어, 저층세대 시야차폐 및 발전기 가동 시 소음, 먼지, 매연 등 보행자 통로주변에 설치로 인한 보행 시 불편을 느낄 수 있습니다
- 1층 및 저층부 세대는 단지 내 보안등 및 방범CCTV 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 「방송통신설비의 기술기준에 관한규정」 제17조의2(구내용 이동통신설비의 설치대상) 등에 의거, 3701동,3703동,3705동,3706동,3708동 옥상과 지하주차장 내 헬륨1,헬륨4,헬륨8에 구내용 이동통신설비(옥외안테나,중계기)가 설치될 예정이며, 설치장소 및 수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 지하에는 전기설·발전기실이 설치되며 비상발전기의 주기적 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있습니다. (설치위치 : 3701동, 3702동 사이)
- 엘리베이터 내부에 천장 공기유입은 환기를 위한 환기팬에 의한 것이며 냉방장치(에어컨)는 설치되지 않습니다.
- 스타머우퍼함은 각 동 1층 출입구에 설치될 예정이며, 무인택배와 통합형으로 설치 위치는 현장 여건상 변경될 수 있습니다.
- 어린이놀이터, 지하주차장, 승강기 내부, 생활자원보관소, 단지 내 출입구에 CCTV카메라가 설치되며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 신속한 주차유도와 주차가능공간 및 차량주차위치 확인이 가능한 AI 주차유도시스템이 적용될 예정입니다.
- 지하주차장 천장에는 일부 배관이 노출되어 시공됩니다.
- 3701동~3703동, 3705동~3708동 7개동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다.
- 태양광발전설비 태양광모듈의 빛 산란에 따라 일부 세대에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 일부세대는 E/V 승강로 및 기계실과 인접되어 승강기 운행으로 인한 소음이 전달될 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 층간·세대간 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 체결 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활·복지시설이 근접한 동은 소음, 냄새 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 본 단지는 주민공동시설(경로당, 게스트하우스, 피트니스센터, 작은도서관 등)이 계획되어 있습니다.
- 차단기 설치위치 및 버스정차구역은 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- **단지 동측 및 북측면 일부 구간에는 근린공원 용역 구조물이 설치되어 있어 시선 차단이 될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.**

■ 마감재 및 발코니 등

- 시설물의 위치, 구조, 색채 및 지반고 등은 추후 측량결과와 지반현황 및 각종 평가, 심의협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건물외부, 주현관, 지하주차장 등 공용부위 마감재는 관련법규 및 심의 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 아파트 1층 하부 PIT층에 소방제연설비를 위한 외기 급기구가 설치됩니다.
- 아파트 지하 PIT층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 변경될 수 있고, 내부마감이 없으며(천장 단열 노출) 별도의 실로 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장 바닥 줄눈부위 및 트랜지에서 차량 통과 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 외관 디자인 계획에 의해 일부 세대의 발코니 외측에 장식물이 설치될 수 있으며, 물딩 등의 설치에 따라 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있고 강우시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본시공시 시공오차 및 벽체두께 차이 등으로 인하여 세대내 가구, 실 등 각종치수가 팜플렛과 모델하우스를 통하여 확인하신 치수와 일부 차이가 있을 수 있습니다.
- 팜플렛, 견본주택 등에 적용된 자재는 성능향상을 위하여 변경될 수 있으며, 품질, 품귀, 생산업체 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- **견본주택은 본시공 하도급업체 선정 전 시공되어, PL창호·주방기구 등 일부 공종의 견본주택 설치업체와 본 시공업체가 상이합니다.**
- 팜플렛, 견본주택 등에 기재된 마감재수준 이상으로의 변경요구는 불가하며, 마감재 내역은 주택형별 등에 따라 다소 차이가 있으므로 마감재 수준을 자세히 확인한 후 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 팜플렛, 견본주택, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량 및 속도, 탑승위치 등)은 최종사업계획 승인도서에 의한 사항으로, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 팜플렛, 모형 등 단지 내 커뮤니티시설의 내부부 마감에 대한 계획은 신청자(계약자)의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 표현되지 않은 마감재(출입문, 손잡이 등)는 팜플렛에 기재된 마감재수준 이상으로 추후 현장 여건에 따라 결정되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마이너스 옵션의 경우, 입주자 부담 공사로 인한 하자 및 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 하며, 입주자 부담공사로 인해 사업주체가 시공한 기본선택 제외품목 (소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기용 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손시 원상복구 또는 변상조치를 하여야 함을 반드시 숙지하시기 바랍니다. (이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 실외기실에 세대환기용 유니트 및 덕트 등이 천장에 설치되며 환기유니트와 덕트는 노출 시공됩니다.
- 세대 내 실내환기는 제1층 환기방식(강제급배기)을 적용하여 덕트와 연결된 디퓨저는 거실과 침실등에 설치되며, 작동시 소음이 발생할 수 있습니다.(일부 알파룸 등에는 배기 디퓨저만 설치될 수 있음)
- 에어컨 실외기실이 내부에 있어 에어컨 가동 시 소음이 발생할 수 있으며 실외기실로 배출되는 온풍이 실내로 유입될 수 있습니다.
- 실별 타일배치 등 각종 마감재의 배치는 본시공시 현장여건 고려 및 불가피한 사유발생시 조정될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 결로저감재는 외부와 직접·간접 면한 부위에만 시공되고 (하향식 피난구가 설치된 실외기실에는 미설치) 수성페인트로 마감되며, 결로저감재를 시공함에 따라 부

착쪽만큼 발코니의 일부 면적이 감소됩니다.

- 하향식 피난구가 설치된 실외기실은 외기 온도차에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.(결로 발생으로 인한 곰팡이 발생과 도장 페인트 오염 주의)
- 발코니는 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파가 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 요합니다.
- 74A,84B형 다용도실에 설치된 손빨래 수전과 바닥 배수트랩 간 설치거리가 멀어 손빨래수전 사용 시 사용한 물이 발코니 바닥을 가로질러 배수됩니다.
- 84C형 다용도실의 세탁기 설치위치와 바닥배수트랩 간 거리가 멀어 세탁기 배수호스의 연장이 필요할 수 있으니 세탁기 설치 전 확인하시기 바랍니다.
- 각실 커튼박스 깊이 및 길이가 조정될 수 있습니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 각 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터 홀(1층 및 지하층) 바닥의 경우 미끄럼 저항성능 확보를 위해 석재(혼드) 마감으로 시공됩니다.
- 향후 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경될 수 있으며 옥탑, 지층, 측벽, 입면 등(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 디자인 변경이 있을 수 있고, 일부동 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있습니다.
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치조정에 따라 발코니 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부 주택형은 발코니(세탁실)공간이 협소하여 대용량 세탁기 설치가 제한되거나, 세탁기문과 벽 및 기타 설비와의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 세대 바닥재, 벽지 및 벽타일, 인조대리석 등은 실제 시공 시 자재의 고유문양 및 색상에 따라 육안상 차이가 있을 수 있으며, 세대 내 목문을 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 시공자국이 보일 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량을 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있고, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하며 특히 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요합니다.
- 주방 냉장고 및 김치냉장고 상부장 및 주방가구 플랜지의 경우(옵션품목) 사용자에 따라 장 개폐시 사용감에 차이가 있을 수 있으며(불편감을 느끼는 사용자가 있을 수 있으며), 장의 폭 길이 등은 시공오차 등으로 차이가 있을 수 있습니다.
- 가스배관, 자동식소화기, 렌지후드, 배기덕트 등으로 인해 주방상부장 일부가 조정되어 수납공간이 줄어들 수 있습니다.
- 쿡탑 추가선택품목 선택여부에 관계없이 전 세대 가스계량기 및 배관이 시공됩니다.
- 주방가구 중 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 싱크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기 부적합하며, 싱크배수구 위치는 변동될 수 있습니다.
- 주방가구 및 각종 가구류에 부착된 가구헌지, 레일 및 악세사리는 팜플릿, 모델하우스에서 확인한 마감재 대비 본시공시 현장여건 및 제조사 사정 등으로 동등이상의 성능을 가진 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 이에따른 이의제기는 불가합니다.
- 지하주차장 천장 마감은 무기질계 뽕칠리 시공됩니다.
- 주동 지하 엘리베이터홀 및 지하주차장 연결통로의 천장마감은 칼라알루미늄 천장판으로 시공됩니다.
- 단지 내 부대복리시설(근린생활시설)은 외부(1층 또는 지붕층)에 실외기가 설치되어 인접세대에는 가동 시 소음, 진동 등이 발생하여 불편함이 있을 수 있습니다.
- 현관, 발코니, 대피공간, E/V홀, 옥실 등의 바닥 단차는 견본주택에 시공된 기준과 달리 현장여건 및 시공과정, 자재특성 등을 고려하여 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 외기 주방가구 길이가 서로 상이합니다.
- 일부 발코니에 우수 및 배수용 입상관이 설치되며, 발코니에 설치되는 드레인 및 선출통의 위치와 개수는 일부 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 발코니 배수관 등의 간섭이 있는 경우 배수관 등 주변은 발코니 천장 마감이 삭제될 수 있습니다.
- 각 세대 감압밸브 설치하여 균등한 급수공급압력을 계획하고 있으나, 급수펌프 조압별 또는 단지 레벨차에 의해 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니, 실외기실, 다용도실에는 개폐가능형 ABS원형환기구가 설치되어 환기시에는 개방하고 겨울철 동파방지를 위해서는 폐쇄할 수 있으므로 동절기에 관리가 필요합니다.
- 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향은 본공사 시 달라질 수 있습니다.
- 천연자재가 사용된 경우 자재의 특성상 색상상 결이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 1층 및 최하층 세대(피로티 및 부대시설 직상부 세대 등)를 제외한 전 세대는 아래층 세대로 대피할 수 있는 하향식 피난구가 실외기실 내 설치되며, 상부세대 하향식피난구 사다리 전개를 위한 공간 확보를 위해 물건 적재가 불가합니다.
- 견본주택 및 모형도에 시공 및 표현된 줄눈(타일 등)은 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.
- 주방배기는 옥상에 배기팬이 설치되고, 세대 렌지후드에는 팬이 설치되지 않고 덤퍼만 설치되는 공용배기방식을 적용합니다.
- 최상층 세대의 경우 공용배기방식의 환기팬(주방 환기용) 및 무전원 흡출기(욕실 환기용)가 인접해있어 소음, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 침실 및 거실 아트월에 설치되는 온도조절기의 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방벽에 설치되는 악세사리(조리기구 걸이대, 컵 선반 등)는 전기 콘센트 및 도시가스 밸브의 간섭으로 인해 위치 및 형태, 규격 등이 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 설비배관의 유지관리를 위한 PD점검구가 세대 내 또는 외부에 설치됩니다.
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실 천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치위치가 다를 수 있습니다.
- 세대내 욕실 천장 내부는 직상층 세대 화장실의 배관이 통과하므로 소음이 있을 수 있으며, 천장에는 점검구가 설치됩니다.
- 세대내 욕실 천장에 설치된 점검구는 별도로 고정하지 않으며, 문을 여닫을 때 등 기류에 의해 들쭉임 및 소음이 있을 수 있습니다.
- 욕실팬 작동 시 냄새 역류방지를 위한 전동덤퍼가 연동하여 작동하므로 덤퍼 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 실내 환기설비의 환기성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터점검 또는 교체하여야 합니다.
- 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립배관은 거실 및 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됩니다.
- **공정진행상 시스템에어컨 옵션 선택이 불가합니다.**
- 부부욕실 내 레인형 샤워기로 샤워 후 샤워헤드 내 잔류수가 떨어 질 수 있으며, 수압이 다소 약하게 보일 수 있습니다.
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있습니다.
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트 세대 현관 출입문에 차압측정공이 설치되는 세대가 있을수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 팜플릿 등을 확인하시기 바라며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하층 엘리베이터홀과 계절창고에 설치되는 환기설비 및 제습기의 가동으로 전기요금에 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되며, 옵션 선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 발코니에 전기콘센트가 설치되지 않습니다. 단, 세탁기, 보일러 및 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치됩니다.
- 세대내 동작감지기의 경우 1:2층 및 최상층은 발코니 및 침실, 거실의 창호 측면 천장부위 각 1개소에 설치되며, 그 외층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부 1개소에 설치됩니다.(최상층 발코니 부위는 벽부형)
- 홈네트워킹시스템 세대단말기(WallPad10"LCD,게이트웨이내장)는 방범서비스(도어카메라, 현관자석감지기 및 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브차단, 거실 및 침실1 네트워킹스위치조명, 난방온도, 디지털도어록), 대기전력 차단서비스(IoT콘센트 연동), 단지공용기분서비스(공동현관통제시스템, 원격검침시스템, 차량통제시스템 연동)를 제공합니다.
- 스마트홈생활보기가 설치되며, 일괄소등(현관센서등 제외), 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능을 하며, 화면에는 현재시간 및 외부날씨(온도, 미세먼지정보)가 표현됩니다.
- 단지 내 출입구에 디지털차량번호인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정입니다.
- **세대 내 전기분전반**은 74A, 84A, 84B타입의 경우 현관창고 측면인 경량벽체의 복도쪽에 매립되어 설치되며, **84C타입은 복도측에 설치**되어 미관이 저해될 수 있습니다.
- 세대 내 통신단자함은 전타입 모두 현관창고 내부 경량벽체 쪽에 설치됩니다.
- 식탁등 조명기구는 노출 팬던트형으로 설치되며, 위치 이동은 불가합니다.(공간옵션선택에 따른 위치는 변경될수있음)
- 최상층 세대의 발코니 조명기구, 스피커, 발코니동작감지기는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형 또는 벽부형으로 설치됩니다.
- 발코니(74A, 84A, 84B)에 자동빨래건조대가 설치되며 자체조명이 리모컨스위치로 점등되어 별도의 조명기구는 설치되지 않습니다.
(84C형은 다용도실에 자동빨래건조대가 설치됩니다.)

- 자동빨래건조대의 조영기구는 LED등으로 임의탈착이 곤란할 수 있습니다.
- 무선랜(무선AP) 초기비밀번호는 입주 시 안내될 예정이며, 입주 후 비밀번호 분실에 대해 책임지지 않습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑에 피뢰침 또는 피뢰보호 설비가 설치됩니다.
- 3707동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 단지의 AI 서비스는 SK, KT, LGU+ 중 입주자가 선택한 통신사에서 제공하는 “홈 IoT” 앱을 통하여 이용 가능합니다.(스마트폰 앱은 통신사 무관)
- AI 스피커(입주자가 선택한 사업자의 기본사양 장비) 사용 시 음성 제어를 포함한 다양한 AI 서비스 이용이 가능합니다.(타사 AI 스피커 이용 시 서비스 이용에 제한이 있을 수 있음)
- AI 아파트 서비스는 입주지정기간 시작일부터 3년간 무상으로 제공되며, 무상서비스 종료기간 후에는 스마트홈 사업자의 요금 정책에 따라 서비스 이용료가 발생할 수 있습니다.(서비스 연장 신청을 하지 않을 경우, 무상 제공기간 종료 시점에 자동 해지됨)
- AI 아파트 서비스를 제공받기 위해서는 계약 시 SK, KT, LGU+ 이동통신 3사 중 스마트홈 사업자를 선택하고 입주 시 입주자가 선택한 스마트홈 사업자에게 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- AI 아파트 서비스 내용은 아파트의 현장 여건 및 구조, 상품 개선, 스마트홈 사업자의 정책변경 등의 사유로 무상사용 제공 기간 내라도 변경 또는 중단될 수 있으며, 이 경우 입주자는 LH 및 스마트홈 사업자에게 어떠한 법적 책임도 청구할 수 없습니다.
- AI 스피커를 사용하기 위해서는 세대 내에 인터넷이 설치되어 있어야 하며, IoT 가전 연동을 위하여 세대 내 WiFi 환경이 제공되어야 합니다.(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사와 무관하며, 입주자가 선택하여 가입해야 함)
- IoT 가전기기는 별도 구매하여야 하며, IoT 가전 연동 및 일부 서비스는 각 스마트홈 사업자의 연동 가능 모델에 한하여 제공됩니다.
- TV/뮤직/인터넷전화 등 일부 서비스는 별도 서비스 이용료가 발생합니다.

■ 학교 개교 시기

- 본 지구의 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교 설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획, 학교개교시기 및 학생수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항으로 입주시 사업지구 인근 학교로 배치될 예정입니다.
- 인천영종지구 내 계획된 학교(유치원)는 지방교육행정기관 재정투자사업 심사 규칙 및 지침에 따른 투자심사를 통과하여야 설립여부 및 개교시기가 정해집니다.
- 공동주택 인근 학교(유치원) 용지가 있다고 해서 신설 학교(유치원) 개교(개원)으로 이어지는 것은 아니며, 향후 교육부(교육청)의 급당 학생 수 정책, 저출산에 따른 학생 수 감소 및 지구 개발계획 변경에 따라 학교 용지는 변경 또는 해제될 수 있습니다.
- 학교(유치원) 설립 계획은 공동주택 개발사업 진행상황, 분양률 및 입주시기, 학교신설 교부금 예산확보 시기, 공사일정 등에 따라 조정될 수 있기 때문에 자세한 사항은 인천광역시교육청에 문의·확인해야 합니다.
- 초등학교 통학구역은 현재 하늘초이며 향후 학생배치 여건 변화에 따라 통학구역이 변경·조정될 수 있습니다.
- 중학교의 경우 9학교군(영종중, 중산중, 하늘중, 하늘1중(24년 3월 개교예정))에 속하며 배정방법은 「초·중등교육법 시행령」 제68조에 따라 학교내 선지망 후추첨에 의해 배정하므로 거주지 인근 중학교 배정(입학)이 어려울 수 있으며, 중학교(구)는 매년 설정·고시되므로 향후 학생배치여건 변화에 따라 조정될 수 있습니다.
- 인천광역시 중구(영종도)는 비평준화 지역으로 고등학교는 학교장이 학생을 선발하는 지역이므로 고입전형에 대한 문의는 해당 학교에 문의하시기 바랍니다.
- 통학구역 및 학교의 경우 학생배치 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
- ※ 지구 초·중·고등학교는 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 분양규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있습니다.

■ 일반 사항

- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다.
- 세대당 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차(준공 시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 일부세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성검토를 위하여 시공기준 적용 주택(현장 견본주택)로 사용될 수 있습니다.
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등을 반드시 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정합니다.
- 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다.
- 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었으며, 안목치수와는 차이가 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로써 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 계약해지 및 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 계약 및 입주 시 각종상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와 무관한 사항입니다.
- 현장여건을 반영하고 구조·성능·품질 개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 사항은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 통하여 변경할 수 있습니다.

[A60블록]

■ 지구 여건

- 인천영종지구는 단지조성사업이 진행 중이므로 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있습니다. 또한 사업이 최종 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있으며, 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정과 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구는 사업진행지구로 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축·토목·조경공사와 민간건설공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구 내에는 일반분양·공공분양·공공임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택, 행복주택, 공공지원 민간임대 등 다양한 공동주택이 계획되어 있습니다.
- 당해지구 외의 도로 및 광역도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 지구내외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진 주체의 진행과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.

- 당해지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구는 항공법에 의한 "장애물 표시제한구역"에 해당하므로, 항공장애 등이 설치 될 수 있습니다.
- 본 사업지는 항공기 소음 노출 지역으로 그에 따른 소음피해가 발생할 수 있습니다.

■ 단지 외부여건

- 본 단지는 인천영종 영종하늘도시 개발사업에 포함되어 있어 입주시 인접한 조성공사 및 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로, 관계기관의 개발 및 실시계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- A-60블록 입주학생들이 통학 시 필요한 경우 횡단보도를 이용하여 도로를 횡단하여야 하며, 별도 육교설치 계획은 없습니다.
- 단지 마을 명칭 및 번호는 관계기관의 심의결과와 준수 및 단지별 구분을 위해 입주, 공급시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 본 단지는 광로3-504 등 도시계획도로에 연결하여 차량통행으로 인한 소음, 먼지 및 진동, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 너비 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 아파트 단지 외부 도로에 대하여는 관할지자체, 경찰서 등 관계기관 협의의견에 따라 각종 안내표지판(대형 포함), 보행자 무단횡단 방지철펠스 등 각종 교통안전시설물이 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다.
- 본 단지 경계 담장, 울책, 조경석 및 단지내외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획지침 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 지형여건 등에 따라 단지 내외부 구간에 울책 등 구조물이 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 개발계획변경에 따라 변경될 수 있으며, CG 및 모형은 고객의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지가 취소 및 위치, 면적이 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신선편교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내외 및 인접 경계부와 외부공간 간에 높이차이가 있어 단차가 발생할 수 있으며, 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있고 이에 따른 구조물 설계 및 마감처리가 변경될 수 있습니다.
- 인접 녹지, 보행자전용도로 및 단지 내외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 인접 도시계획도로와 단지 출입구의 통신신호등(신호기), 횡단보도 등 교통시설물은 관계기관과의 협의결과에 따라 설치여부와 위치 등이 변경될 수 있습니다.
- A60BL 주변은 서측 완충녹지(보행도로 포함) 10m, 남측 영종하늘도시 17호 근린공원, 동측 및 북측 은하수로 폭20m 도로와 접해 있습니다.
- 인천 영종하늘도시 내에는 자동차크린넷(쓰레기 자동집하시설), 재활용집하장, 수질복원센터, 변전소, 오수중계펌프장, 사회복지시설 및 묘지공원(봉안당) 등이 설치되어 있거나 설치할 계획이나 계약체결 전 반드시 확인하시고 본 공고문에 명기되지 않은 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 시 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단지 내부여건

- 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조로 시공됩니다.
- 지붕은 평지붕으로써 최상층 세대에 다락방은 설치되지 않습니다.
- **영종지구는 단지내 자동차크린넷이 설치되어 있으나, 지자체 운영계획에 따라 입주시 자동차크린넷이 가동되지 않을 수 있습니다.(현재 크린넷이 운영되고 있지 않으나 지자체 운영계획에 따라 추후 운영될 수 있습니다.)**
- 자동차크린넷 및 생활자원보관소(쓰레기분리수거대)는 일부세대 내에서 보일 수 있으며, 일부 동 인근에 설치되어 쓰레기 수거 시 주변으로 냄새 및 해충, 소음 등이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 청약 및 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 이로 인한 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 자동차크린넷으로 수거하는 쓰레기의 종류는 일반 **쓰레기이며, 자동차크린넷으로 수거하지 않는 음식물, 불연 및 재활용쓰레기 등은 기존의 수거 방식으로 배출하셔야 합니다.**
- **지자체 음식물쓰레기 수거방식이 자동차크린넷에서 음식물쓰레기 종량기(RFID)로 변경 예정이며, 음식물쓰레기 종량기(RFID) 설치하는 생활자원보관소 내에 설치 예정입니다.**
- **음식물쓰레기 종량기(RFID)를 통해 수거되는 음식물 쓰레기의 경우 투입구에 음식물이 흐르거나 고여 냄새 및 미관상 환경권 침해를 받을 수 있습니다.**
- 자동차크린넷은 생활자원보관소(쓰레기분리수거대)는 전체 세대수를 기준으로 선정 후 설치될 예정으로 동별로 개수가 일정하게 배정되지 않을 수 있어 일부 동의 경우 동선이 길어 질 수 있으니 청약 및 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 이로 인한 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 자동차크린넷의 각 위치별 쓰레기투입구 개수 및 용량, 위치 등 세부사항은 동별 쓰레기 배출량에 따라 계획한 것으로 본 시공시 변동될 수 있으니, 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 자동차크린넷 가동 전·후 자동차크린넷 시설 유지관리에 따른 비용부담은 입주자에게 있습니다.
- 6002동과 6009동 사이의 자동차크린넷 및 재활용보관소는 지상으로부터 약 2층 높이 이상으로 돌출되어 있어 계단을 이용하여야 하고 이에 따른 이용에 불편이 있을 수 있으며 인근 세대의 조망권을 침해할 수 있습니다.
- 6003동과 6004동 사이(단지 부출입구 인근)의 자동차크린넷 및 재활용보관소는 단지 내 단차로 인해 이동 동선 상 지상 계단 또는 지하주차장을 이용하여야 합니다.
- 자동차크린넷 투입구와 생활자원보관소는 통합운영 예정이며 현장여건 등으로 인하여 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨과 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 단지모형도 및 팸플릿, 분양 공고문 등을 확인하시기 바랍니다.
- 차량 진출입구 및 지하주차장 출입구는 2개소가 설치됩니다.
- 문주는 6001동, 6002동 사이 주출입구 1개소와 6004동, 6005동 사이 부출입구 1개소로 총 2개소 설치될 예정으로 추가설치는 불가하며, 위치 및 크기 등은 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지내외 차도, 보도, 조경 등의 설치로 인해 사생활, 조망, 일조권 등이 침해될 수 있으며, 방범창은 설치되지 않으며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 근린생활시설(상가), 어린이집 및 운동시설, 어린이놀이터, 브릿지형 산책로 등 주민공동시설에 근접하여 배치된 세대는 소음, 냄새, 미관 저해 등 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프포함), 단지 주·부출입구, 지하주차장 출입구, 지붕 및 측벽 경관조명 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명 효과, 출차주의 경광등 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인근 건물에 의하여 일부 세대의 조망권 및 일조량이 저감될 수 있습니다.
- 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치되는 울책 및 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경등과 아파트 배치 상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 층간·세대간 소음 및 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주거공용, 기타공용, 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 아파트 각 층 엘리베이터 홀의 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있고 직접 채광 및 환기가 제한됩니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀 (전실공간)은 관련법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동·타입별로 면적의 차이가 있습니다.
- 각 동 옥상난간은 분체도장 난간으로 시공 될 예정입니다.
- 각 동 최상층 세대의 경우 옥상난간 등 구조물로 인하여 강풍 및 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 우천 시 일부 동 급수재에 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터 홀 및 계단실 설치로 채광이 부족한 세대가 있을 수 있으며, 사생활 간섭이 있을 수 있습니다.
- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수 및 성능에 차이가 있을 수 있습니다.

- 단지 내 연결승수관 주변 마감(석재 등)으로 인하여 일부 저층세대에 시야확보가 어려울 수 있으며, 이는 단지 내 기반시설이므로 위치 이동 및 크기 변경에 대한 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지 여건상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동·라인별로 제한될 수 있으며, 일부세대는 불가할 수 있습니다. (이사 전 반드시 이사 업체의 현장 확인을 요청하여 사다리차 이용 가능여부의 확인이 필요합니다.)
- 각 동별 지하 동 출입구 인근에 배치된 주차계획(확장형 주차, 장애인 주차, 임산부 주차, 경차주차, 전기차 주차 등)의 경우 배치계획에 따라 동별 상이할 수 있고, 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인 및 숙지하여야 하며 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하에는 저수조실, 펌프실, 전기실, 발전기실, 주차장 환기팬룸, 제연팬룸 등이 설치되어 장비류 가동 시 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있으므로 분양신청 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 펌프실 및 저수조실은 6001동 인근 지하에 계획 및 설치됨에 따라 일부 저층세대는 소음, 진동, 매연 등 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 전기실 및 발전기실은 6007동 측면 및 6009동 후면 지하에 위치하고 있으며 인근에 배기구가 위치하고 비상발전기의 주기적 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 아파트 및 상가 전력공급 설비인 한전 PAD SW 및 PAD TR이 단지내 녹지에 설치될 예정이며 관계기관 협의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 환풍 상부 등에 환기탑(DA)이 설치되어 일부 저층세대에서 시야차폐와 환기팬 가동 시 소음, 먼지, 매연 등이 발생 할 수 있으며 보행통로 보행 시 불편을 느낄 수 있습니다. 따라서 계약 체결 전 반드시 확인 및 숙지하여야 하며 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 환기탑, 채광창, 옥외계단실 등의 위치 및 형태는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 환기탑 및 채광창, 자전거보관소, 주동 진입 경사로 등이 세대에 근접하여 설치될 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 견본주택 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 지하에 설치되는 계절창고의 경우 전체세대의 약 30% 수준의 수량으로 설치되고 동별 수량이 상이하므로 유의하시기 바라며, 추가수량 요청은 불가합니다.
- 자전거 보관소는 동별로 설치되나 전체 대수를 기준으로 수량 산정 후 설치될 예정으로 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지 않을 수 있으며 위치는 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 단지의 지하주차장 높이는 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2 및 「주차장법 시행규칙」 제6조에 따라 차로 2.7M 이상, 주차부위 2.1M 이상으로 계획되어 있습니다.
- 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 일반 및 장애인용 주차대수에 차이가 있을 수 있습니다.
- 공동주택 주차대수는 총864대 [지하 858대(장애인주차 27대 포함), 근린생활시설 6대]이고, 주차위치는 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 지하주차장에는 전기차 충전설비 총 35대(급속충전기 2대, 완속충전기 33대)가 설치될 예정이며, 전기차 충전설비의 기존 설치위치 이동 및 추가 설치는 불가합니다.
- 지하주차장 바닥 마감재 특성상 차량 진출입 및 회전 시 소음이 발생할 수 있으며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 지하주차장 진·출입 경사로 부위는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각동 지하층의 계단실, 엘리베이터 홀이 직접 연결되는 주동 통합형입니다.
- 지하주차장 주차구획 일부 구간은 차량 승하차 시 지하주차장 기둥에 간섭되어 차량도어 개폐 등 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 일부구간에 배수트렌치가 설치되며 빗물유입, 청소 등으로 인해 트렌치 바닥에 물이 고일 수 있습니다.
- 6001동, 6002동과 6004동, 6005동의 경우 지하주차장 입구, 근린생활시설 주차장이 인접하여 계획되어 있으므로 이로 인해 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있으며, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 각 동의 지하층 계단실, 엘리베이터 홀이 지하주차장(B1층)과의 연결부위가 다를 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 아파트 지하-PIT층은 지반상황에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합물류로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 단지경계부에는 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 안전난간 또는 생활타리 담장등이 설치될 수 있으며, 관계기관 협의 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지경계부에는 설계여건상 단지내의 단차로 인해 일부구간 조경석 쌓기 등이 설치 될 예정입니다.
- 주거동 외벽 기반부(물당 하부층)는 블록벽, 동별로 마감이 상이하므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 주거동 외벽 기반부(물당 하부층)는 화강석(축벽, 외벽 등), 도장(ELEV홀,계단실 등) 롱브릭타일(일부 주출입구) 등이 설치되며 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지명칭, 동표시, 아파트 문양, BI로고, 벽체줄눈 및 색채 등은 추후 관계기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 유관기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 도로 폭 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있으며, 추후 관할 소방서와의 협의결과에 따라 소방차 전용도로 및 구역의 위치, 개소가 변경될 수 있습니다.
- 조감도 및 모형에 표현된 외부 색채계획과 마감재 색상은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시설계 및 시공의 미완료에 따른 준공시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전登記 시까지 정리할 예정입니다.
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 공사완료 및 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경시공계획선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계획 및 현장여건 변경으로 인하여 공동주택 항목별 성능등급이 조정될 수 있습니다.
- 부대복리시설 등 단지 내 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있으며, 입주 후 입주주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하고 이에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 단지내 피트니스센터 운동기구와 관리사무소, 경로당, 작은도서관 비품에 한하여 LH기준에 따라 준공후 설치 될 예정입니다.
- 단지 내 어린이집 등 보육 관련시설은 지자체 의견 등을 참고하여 국공립 또는 외부위탁으로 운영될 수 있으며 운영방식에 따라 단지 외 지역주민과 같이 사용하게 될 수 있습니다.
- 부대복리시설 중 일부시설은 입주 전후 한시적으로(최대2년) 입주지원시설(A/S센터 등)로 사용될 수 있습니다.
- 6006동 일부세대 프라이버시를 위해 어린이집 및 작은도서관 상부 난간 일부분이 차폐용 난간으로 설치될 수 있습니다.
- 게스트하우스는 6001동 최상층에 계획(3세대, 전용 엘리베이터 등)되어 있습니다.
- 부대복리시설의 외벽마감은 화강석, 알루미늄시트, 석재질감도료 등으로 마감되며 이음부위의 단차가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 부대복리시설은 실외기실이 별도 또는 여건상 외부(1층 또는 지붕층)에 설치될 수 있어 인접세대에는 가동 시 소음, 매연, 먼지 등 발생하여 불편함이 있을 수 있습니다.
- 팸플릿 등 각종 인쇄물에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 축벽디자인 및 마감, 외부색채, 문주, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수경시설, 어린이 놀이터, 주민운동 시설, 주민공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를수 있으며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 식재, 시설물, 포장 등 조경계획, 주변환경, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽, 세부디자인 등은 각종 인·허가 또는 현장여건에 따라 재료, 형태, 크기, 재질, 색채, 위치, 패턴 등이 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 내 소방관련 이동식피난기구(공기안전메트)가 설치되는 각동 전·후면 조경공간에는 식재가 제한될 수 있으며, 1층을 포함한 저층세대의 경우 식재 제한에 따른 사생활 침해 문제가 발생할 수 있습니다.
- 현재 단지 내 조경설계 진행 중으로 추후 식재 및 시설물계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 전기자동차 주차구역에 충전용 전원설비가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전구역 내 주차 및 충전 방해행위가 있을 경우 관계법령에 따라 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지 내 보안등 및 방범CCTV 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제17조의2(구내용 이동통신설비의 설치대상) 등에 의거, 구내용 이동통신설비 증계가 지하현룸#1, #8에, 옥외안테나가 6001동, 6006동, 6008동 옥상에 설치될 예정이며, 설치장소 및 수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터 내부에 천장 공기유입은 환기를 위한 환기팬에 의한 것이며 냉방장치(에어컨)는 설치되지 않습니다.
- 스마트우편함은 각 동 1층에 설치될 예정이며, 설치위치는 현장 여건상 변경될 수 있습니다.
- 무인택배 보관소는 각 동 지하층에 설치될 예정으로 현장 여건상 변경될 수 있으며 무인택배 보관함 수량은 동별로 차이가 있습니다.

- 어린이놀이터, 지하주차장, 승강기 내부, 생활자원보관소, 단지 내 출입구에 CCTV카메라가 설치되며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 신속한 주차유도와 주차가능공간 및 차량주차위치 확인이 가능한 AI 주차유도시스템이 적용될 예정입니다.
- 6002동, 6003동, 6004동, 6005동, 6006동, 6008동, 6009동 7개동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다.
- 태양광발전설비 태양광모듈의 빛 산란에 따라 일부 세대에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 일부세대는 E/V 승강로 및 기계실과 인접되어 승강기 운행으로 인한 소음이 전달될 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 층간·세대간 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활·복지시설이 근접한 동은 소음, 냄새 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 차단기 설치위치 및 버스정차구역은 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 6001동, 6002동, 6003동, 6004동, 6005동, 6009동 지붕 및 6004동 측벽에 경관조명이 설치될 예정으로 인접한 세대에 불편함이 발생할 수 있으며 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다. 또한 경관조명의 설치위치 및 개소 등은 인허가 과정이나 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 6004동 측벽에 조명매입으로 인한 금속장식이 설치될 예정이며, 우천 시 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지는 영구배수 공법 및 인공지반배수 공법이 적용되었고, 해당공법 적용시 공공 전기요금 및 하수도 요금이 발생되며, 해당 비용은 관리비에 부과됩니다.

■ 마감재 및 발코니 등

- 84A(AL, AH), 84C(CL, CH)타입은 동별 최고 층수에 따라 벽체두께가 상이합니다.
- 시설물의 위치, 구조, 색채 및 지반고 등은 추후 측량결과와 지반현황 및 각종 평가, 심의협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건물외부, 주현관, 지하주차장 등 공용부위 마감자재는 관련법규 및 심의, 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 6006동 4호층 공용부 계단실은 알루미늄 연창(당초 : 알루미늄 FIX 단창)으로 변경되어 시공됩니다.
- 아파트 지하층 PIT는 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 변경될 수 있고, 내부마감이 없으며(천장 단열 노출) 별도의 실로 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장 바닥 줄눈부위 및 트랜치에서 차량 통과 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 천장 마감은 무기질계 폼질로 시공됩니다.
- 아파트 외관 디자인 계획에 의해 일부 세대의 발코니 외벽에 장식물이 설치될 수 있으며, 몰딩 등의 설치에 따라 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있고 강우 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본시공시 시공오차 등으로 인하여 팽플릿과 견본주택에서 확인하신 치수와 일부 차이가 있을 수 있습니다.
- 팽플릿, 견본주택 등에 적용된 자재는 성능향상, 품질, 품귀, 생산업체 부도, 납품포기(거부) 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- **견본주택은 본시공 하도급업체 선정 전 시공되어, PL창호·주방기구 등 일부 공종의 견본주택 설치업체와 본 시공업체가 상이합니다.**
- 팽플릿, 견본주택 등에 기재된 마감재의 변경요구는 불가하며, 주택형별에 따라 색상 등이 다르므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 팽플릿, 모형 등 단지 내 부대복리시설의 인테리어 계획은 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 표현되지 않은 마감재(출입문, 손잡이 등)는 팽플릿에 기재된 마감재수준 이상으로 추후 현장 여건에 따라 결정되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마이너스 옵션의 경우, 입주자 부담 공사로 인한 하자 및 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 하며, 입주자 부담공사로 인해 사업주체가 기 시공한 설치품목(소방관련시설, 기초마감 관련품목, 전기·설비 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목 등)을 훼손시 원상복구 또는 변상조치를 하여야 함을 반드시 숙지하시기 바랍니다.(이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 실외기실에 세대환기용 유닛트 및 덕트 등이 천장에 설치되며 환기유닛트와 덕트는 노출 시공됩니다.
- 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제급배기)을 **적용하고** 덕트와 연결된 디퓨저는 거실과 침실 등 천장에 설치되며, 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.(**일부 알파룸 등에는 배기 디퓨저만 설치될 수 있음**)
- 에어컨 실외기실이 내부에 있어 에어컨 가동 시 소음이 발생할 수 있으며 실외기실로 배출되는 온풍이 실내로 유입될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 결로저감재는 외부와 직접 면한 부위에만 시공되고 (실외기실에는 미설치) 수선패인트로 마감되며, 결로저감재를 시공함에 따라 부착폭만큼 발코니의 일부 사용면적이 감소됩니다.
- 실외기실은 외기 온도차에 따라 결로가 발생할 수 있으므로 지속적인 환기 등 예방조치가 필요합니다.(결로 발생으로 인한 곰팡이 발생과 도장 페인트 오염 유의)
- 발코니는 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴창 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 요합니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 각 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 주택형은 발코니(세탁실)공간이 협소하여 대용량 세탁기 설치가 제한되거나, 세탁기문, 벽 및 기타 설비와의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치조정에 따라 발코니 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조제 및 가구 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 향후 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경될 수 있으며 욕탕, 지층, 측벽, 입면 등(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 디자인 변경과 일부동 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있습니다.
- 일부 발코니에 우수 및 배수용 입상관이 설치되며, 발코니에 설치되는 드레인 및 선홍통의 위치와 개수는 일부 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 발코니 배수관 등의 간섭이 있는 경우 현장여건에 따라 배수관 주변 발코니 천장 마감이 삭제될 수 있습니다.
- 각 세대 감압밸브를 설치하여 균등한 급수공급압력을 계획하고 있으나, 급수펌프 조닝별 또는 단지 레벨차에 의해 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니에는 개폐가능형 ABS원형환기구가 설치(실외기실 제외)되어 환기시에는 개방하고 겨울철 동파방지를 위해서는 폐쇄할 수 있으므로 동절기에 관리가 필요합니다.
- 1층 및 최하층 세대(피로티 및 부대복리시설 직상부 세대 등)를 제외한 전 세대는 아래층 세대로 대피할 수 있는 하향식 피난구가 실외기실 내 설치되며, 상부세대 하향식 피난구 사다리 전개를 위한 공간 확보를 위해 물론 적재가 불가합니다.
- 세탁실(발코니2) 천장의 마감재는 PVC재질로 시공될 예정입니다.
- 84E타입(6002동, 6003동, 6004동, 6005동)의 발코니3은 외부 발코니로 창호설치가 없어 우수유입이 발생함에 따라 우수배관이 1~10층 측벽에 노출 설치되어 미관이 저해될 수 있으며 설치위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 세대 바닥재, 벽지 및 벽타일, 인조대리석, 엔지니어드스톤, 석재 등은 실제 시공 시 자재의 고유문양 및 색상에 따라 육안상 차이가 날 수 있으며, 세대 내 목문을 및 시트 마감 부위는 시공상 불가피하게 시공자국이 보일 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량을 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있고, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하며 특히 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요합니다.
- 세대 내 설치되는 가구(주방가구, 아일랜드작업대, 불박이장, 신발장, 욕실장 등)의 상·하부 및 후면에는 마감재가 시공되지 않습니다.
- 현관, 발코니, 실외기실, E/V홀, 욕실 등의 바닥 단차부위는 견본주택에 시공된 기준과 달리 현장여건 및 시공과정, 자재특성 등을 고려하여 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 1층 및 지하층의 엘리베이터 홀 바닥은 미끄럼 저항성능 확보를 위해 석재(혼드) 마감으로 시공됩니다.
- 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향은 본공사 시 달라질 수 있습니다.
- 천연자재가 사용된 경우 자재의 특성상 색상과 결이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 팽플릿, 견본주택 및 모형도에 표현된 벽, 바닥부위 줄눈 및 코킹 등은 실제시공 시 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.
- 각실 커튼박스 깊이 및 길이가 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 세대 내 침실문에는 손 끼임 방지재가 설치될 예정입니다.
- 84B, 84C(CL, CH)타입의 경우 아트월 월패드 부위에 마감재 두께 차이로 인한 턱짐이 발생됩니다.
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이합니다.
- 주방 냉장과 및 김치냉장고 상부장은 높이가 높아 개폐 시 불편할 수 있으며, 냉장과 및 김치냉장고 장의 폭은 세대 타입 및 옵션선택에 따라 상이할 수 있습니다.
- 가스배관, 자동식소화기, 렌지후드, 배기덕트 등으로 인해 주방상부장 일부가 조정되어 수납공간이 줄어들 수 있습니다.

- 국답 추가선택품목 선택여부에 관계없이 전 세대 가스계량기 및 배관이 시공됩니다.
- 주방가구 중 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 싱크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기 부적합하며, 싱크배수구 위치는 변동될 수 있습니다.
- 주방배기는 옥상에 배기팬이 설치되고, 세대 랜지후드에는 팬이 설치되지 않고 덤퍼만 설치되는 공용배기방식을 적용합니다.
- 주방벽에 설치되는 약세사리(조리기구 걸이대, 컵 선반 등)는 전기 콘센트 및 도시가스 밸브의 간섭으로 인해 위치 및 형태, 규격 등이 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 펌플릿 등을 확인하시기 바라며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 최상층 세대의 경우 공용배기방식의 환기팬(주방 환기용) 및 무전원 흡출기(욕실 환기용)가 인접해있어 소음, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 침실 및 거실 아트월에 설치되는 온도조절기의 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실 천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치위치가 다를 수 있습니다.
- 세대내 욕실 천장 내부는 직상층 세대 화장실의 배관이 통과하므로 소음이 있을 수 있으며, 천장에는 점검구가 설치됩니다.
- 세대내 욕실 천장에 설치된 점검구는 별도로 고정하지 않으며, 문을 여닫을 때 등 기류에 의해 들쭉임 및 소음이 있을 수 있습니다.
- 욕실팬 작동 시 냄새 역류방지를 위한 전동덤퍼가 연동하여 작동하므로 덤퍼 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 실내 환기설비의 환기성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터점검 또는 교체하여야 합니다.
- 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립배관은 거실 및 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됩니다.
- **공정진행상 시스템에어컨 옵션 선택이 불가합니다.**
- 부부욕실 내 레인형 샤워기로 샤워 후 샤워헤드 내 잔류수가 떨어 질 수 있으며, 수압이 다소 약하게 보일 수 있습니다.
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있습니다.
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트 세대 현관 출입문에 차압측정공이 설치되는 세대가 있을 수 있습니다.
- 지하층 엘리베이터홀과 계절창고에 설치되는 환기설비 및 제습기의 가동으로 전기요금에 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되며, 옵션 선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 발코니에 전기콘센트가 설치되지 않으며, 세탁기 및 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치됩니다.
- 세대내 동작감지기의 경우 1·2층 및 최상층은 발코니 및 침실, 거실의 창호 측면 천장부위 각 1개소에 설치되며, 그 외층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부위 1개소에 설치됩니다.(최상층 발코니 부위는 벽부형)
- 홈네트워크시스템 세대단말기(WallPad10"LCD, 게이트웨이내장)는 방범서비스(도어카메라, 현관자석감지기 및 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브차단, 거실 및 침실1 네트워킹스위치조명, 난방온도, 디지털도어록), 대기전력 차단서비스(IoT콘센트 연동), 단지공용기분서비스(공동현관통제시스템, 원격검침시스템, 차량통제시스템 연동)를 제공합니다.
- 스마트홈활동보기가 설치되며, 일괄소등(현관센서 등 제외), 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능을 하며, 화면에는 현재시간 및 외부날씨(온도, 미세먼지정보)가 표현됩니다.
- 단지 내 출입구에 디지털차량번호인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정입니다.
- 세대 내 전기분전반은 현관창고 측면인 복도쪽 경량벽체에 매립 설치되어 미관이 저해될 수 있습니다.
- 세대 내 통신단자함은 현관창고 내 경량벽체에 설치됩니다.
- 식탁등 조명기구는 노출 팬던트형으로 설치되며, 위치 이동은 불가합니다. (단, 옵션선택에 따른 위치는 변경될 수 있으며, 84B타입은 아일랜드 작업대 옵션선택에 따른 위치는 변경될 수 있습니다.)
- 최상층 세대의 발코니 조명기구, 스피커, 발코니동작감지기는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형 또는 벽부형으로 설치됩니다.
- 일부 발코니에 자동빨래건조대가 설치되며 자체조명이 리모컨스위치로 점등되어 별도의 조명기구는 설치되지 않습니다. (자동빨래건조대의 조명기구는 LED등으로 임의탈착이 곤란할 수 있습니다.)
- 무선랜(무선AP) 초기비밀번호는 입주 시 안내될 예정이며, 입주 후 비밀번호 분실에 대해 책임지지 않습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥상에 피뢰침 또는 피뢰보호 설비가 설치됩니다.
- 6002동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 단지의 AI 서비스는 SK, KT, LGU+ 중 입주자가 선택한 통신사에서 제공하는 "홈 IoT" 앱을 통하여 이용 가능합니다.(스마트폰 앱은 통신사 무관)
- AI 스피커(입주자가 선택한 사업자의 기본사양 장비) 사용 시 음성 제어를 포함한 다양한 AI 서비스 이용이 가능합니다.(타사 AI 스피커 이용 시 서비스 이용에 제한이 있을 수 있음)
- AI 아파트 서비스는 입주지정기간 시작일부터 3년간 무상으로 제공되며, 무상서비스 종료기간 후에는 스마트홈 사업자의 요금 정책에 따라 서비스 이용료가 발생할 수 있습니다.(서비스 연장 신청을 하지 않을 경우, 무상 제공기간 종료 시점에 자동 해지됨)
- AI 아파트 서비스를 제공받기 위해서는 계약 시 SK, KT, LGU+ 이동통신 3사 중 스마트홈 사업자를 선택하고 입주 시 입주자가 선택한 스마트홈 사업자에게 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- AI 아파트 서비스 내용은 아파트의 현장 여건 및 구조, 상품 개선, 스마트홈 사업자의 정책변경 등의 사유로 무상사용 제공 기간 내라도 변경 또는 중단될 수 있으며, 이 경우 입주자는 LH 및 스마트홈 사업자에게 어떠한 법적 책임도 청구할 수 없습니다.
- AI 스피커를 사용하기 위해서는 세대 내에 인터넷이 설치되어 있어야 하며, IoT 가전 연동을 위하여 세대 내 WiFi 환경이 제공되어야 합니다.(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사와 무관하며, 입주자가 선택하여 가입해야 함)
- IoT 가전기기는 별도 구매하여야 하며, IoT 가전 연동 및 일부 서비스는 각 스마트홈 사업자의 연동 가능 모델에 한하여 제공됩니다.
- TV/뮤직/인터넷전화 등 일부 서비스는 별도 서비스 이용료가 발생합니다.

■ 학교 개교 시기

- 본 지구의 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교 설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획, 학교개교시기 및 학생수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항으로 입주지 사업지구 인근 학교로 배치될 예정입니다.
- 인천영종지구 내 계획된 학교(유치원)는 지방교육행정기관 재정투자사업 심사 규칙 및 지침에 따른 투자심사를 통과해야 설립 여부 및 개교 시기가 정해집니다.
- 공동주택 인근 학교(유치원) 용지가 있다고 해서 신설 학교(유치원) 개교(개원)으로 이어지는 것은 아니며, 향후 교육부(교육지원청)의 급당 학생 수 정책, 저출산에 따른 학생 수 감소 및 지구 개발계획 변경에 따라 학교 용지는 변경 또는 해제될 수 있습니다.
- 학교(유치원) 설립 계획은 공동주택 개발상황 진행상황, 분양률 및 입주시기, 학교신설 교부금 예산확보 시기, 공사일정 등에 따라 조정될 수 있기 때문에 자세한 사항은 인천교육지원청에 문의·확인해야 합니다.
- 초등학교 통학구역은 현재 하늘초이며 향후 학생배치 여건 변화에 따라 통학구역이 변경·조정될 수 있습니다.
- 중학교의 경우 9학교군(영종중, 중산중, 하늘중, 하늘1중(24년 3월 개교예정))에 속하며 배정방법은 「초·중등교육법 시행령」 제68조에 따라 학교내 선지방 후추첨에 의해 배정하므로 거주지 인근 중학교 배정(입학)이 어려울 수 있으며, 중학군(구)은 매년 설정·고시되므로 향후 학생배치여건 변화에 따라 조정될 수 있습니다.
- 인천광역시 중구(영종도)는 비평준화 지역으로 고등학교는 학교장이 학생을 선발하는 지역이므로 고입전형에 대한 문의는 해당 학교에 문의하시기 바랍니다.
- 통학구역 및 학군의 경우 학생배치 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
- ※ 지구 초·중·고등학교는 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 분양규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있습니다.

■ 일반 사항

- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다.
- 세대 당 대지 지분은 법령에 따른 공부정리 절차(준공 시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 일부세대는 공사 중에 품질확보 및 시공검검토를 위하여 시공기준 적용 주택(현장 견본주택)로 사용될 수 있습니다.
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 화재재 발견, 정부의 정책이나 관련법령의 변경, 건설자재 품귀 현상 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등을 반드시 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.

- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사항, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 설계도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류·오기 등의 수정과 성능 및 품질개선을 위해 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정합니다.
- 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대복리시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다.
- 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었으며, 안목치수와는 차이가 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기 등이 있을 수 있습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 사이버 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란하거나 모호한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 부대복리시설, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하여, 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사전, 관련정책 등의 변화, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 및 계약체결 전 전운부, 공용부, 지하주차장, 부대복리시설, 단지내의 여건 등 제반사항에 대하여 애매한 사항이나 궁금한 사항의 경우 반드시 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 계약해지 및 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 계약 및 입주시 각종상행위(인테리어, 부동산중개등)는 우리공사와 무관한 사항입니다.

5. 주택성능등급의 표시

[A33블록\(2022.08.04\)](#) / [A37블록\(2022.09.29\)](#) / [A60블록\(2022.10.13\)](#) [최초입주자모집공고문](#) [참고](#)

6. 친환경주택의 성능 수준

[A33블록\(2022.08.04\)](#) / [A37블록\(2022.09.29\)](#) / [A60블록\(2022.10.13\)](#) [최초입주자모집공고문](#) [참고](#)

7. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

[A33블록\(2022.08.04\)](#) / [A37블록\(2022.09.29\)](#) / [A60블록\(2022.10.13\)](#) [최초입주자모집공고문](#) [참고](#)

8. 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

[A33블록\(2022.08.04\)](#) / [A37블록\(2022.09.29\)](#) / [A60블록\(2022.10.13\)](#) [최초입주자모집공고문](#) [참고](#)

9. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
인천영종 A33BL	한국토지주택공사 (131-82-13727)	(주)한양(110-81-14611) (주)해동건설(417-81-03015)	(공사이행보증서로 대체)	(주)무영씨엠엔건축사사무소 (주)희림종합건축사사무소 (주)진전기엔지니어링 (주)마인엔지니어링건축사사무소 (주)대평엔지니어링
인천영종 A37BL	한국토지주택공사 (131-82-13727)	(주)서희건설(220-81-19330) 태평양개발 주식회사(220-81-25657) 케이디종합건설 주식회사(121-81-36352)	(공사이행보증서로 대체)	(주)무영씨엠엔건축사사무소 주식회사 희림종합건축사사무소 (주)진전기엔지니어링 마인엔지니어링건축사사무소 주식회사 대평엔지니어링(주)
인천영종 A60BL	한국토지주택공사 (131-82-13727)	화성산업㈜ (501-81-00050) 경남기업㈜ (116-81-05522) ㈜삼진씨앤씨 (502-81-12976) ㈜명덕건설 (503-81-40382)	(공사이행보증서로 대체)	㈜무영씨엠엔건축사사무소 ㈜희림종합건축사사무소 ㈜진전기엔지니어링 ㈜마인엔지니어링건축사사무소 대평엔지니어링(주)

10. LH 인천영종 A33·37·60블록 주택홍보관 및 공식홈페이지 안내

LH 인천영종 A33·37·60블록 주택홍보관



- 위치안내 : 인천광역시 서구 봉수대로 643(선교중앙감리교회 뒤편)
※ 주택홍보관 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 운영기간 및 운영시간 : 1페이지 “주택홍보관 관람 안내” 참고

공식 홈페이지 및 분양문의

- 공식홈페이지
 - 인천영종 A33블록 사이버 모델하우스 : www.lhyja33.co.kr
 - 인천영종 A37블록 사이버 모델하우스 : www.lhyja37.co.kr
 - 인천영종 A60블록 사이버 모델하우스 : www.lhyja60.co.kr
- LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)
- LH 인천영종 주택홍보관 : 032-566-1810(10:00 ~ 17:00)

LH 인천 지역 본부