

# 광명자이힐스테이트SKVIEW 임의공급(4차) 입주자모집공고



- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.05.21(화요일)이며 주택관리번호는 2024940036입니다.(청약자의 나이 등 청약자격조건의 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.22.(금요일)이며, 주택관리번호는 2023000688이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 계약자 중도금 대출안내, 기타 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 광명자이힐스테이트SKVIEW(https://www.xi.co.kr/KM5)에서 충분히 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 본 아파트는 '청약Home'홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	O				X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

## ■ 청약신청시 유의사항

- ① 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일"이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함.
- ② 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

## ■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2024년 5월 23일(목요일)~2024년 5월 24일(금요일)	2024년 5월 29일(수요일)	2024년 5월 31일(금요일)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다.  입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우, 주택형별 임의공급 세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (10:00~12:00)	
장 소	· 한국부동산원 청약Home · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱 · [APT임의공급] 메뉴에서 신청 · 청약통장 불필요	· 한국부동산원 청약Home · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	· 광명자이힐스테이트SKVIEW 견본주택 [경기도 광명시 광명동 7-1]	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈'검색
  - 청약Home을 통한 인터넷(PC, 모바일)청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다
  - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약시 사용한 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
  - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 광명시 광명동 78-38 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 37층 18개동 총 2,878세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여 임의공급 물량 26세대
- 입주시기 : 2027년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

단위 : m<sup>2</sup>, 세대

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	대상 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영주택	2024940036	01	034.0685A	34A	34.0685	12.1116	46.1801	27.7346	73.9147	16.0291	17
		02	039.2957A	39A	39.2957	13.6844	52.9801	31.9900	84.9701	18.3893	9
		합계									26

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동(라인)	세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	계약시	2024.06.18	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정기간
										2024.11.12	2024.11.12	2025.05.13	2025.12.09	2026.05.12	2026.10.13	
34A	105동 5,6,7,8호	17	13층~15층	4	192,525,000	232,475,000	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
			16층~20층	6	196,602,000	237,398,000	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000
			21층~23층	7	200,679,000	242,321,000	443,000,000	10,000,000	34,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000
39A	106동 2,3,4,5호	9	3층	2	213,363,000	257,637,000	471,000,000	10,000,000	37,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	141,300,000
			4층	2	217,893,000	263,107,000	481,000,000	10,000,000	38,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000
			6층~10층	4	222,423,000	268,577,000	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000
			11층~15층	1	226,953,000	274,047,000	501,000,000	10,000,000	40,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

- 청약신청 자격
- ① 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양)]
  - ② 청약통장 가입여부와 무관하게 신청 가능하며, 별도의 청약신청금은 없음.
- (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음.)

- 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정
- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정됩니다.

- 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내
- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분	한국부동산원 청약Home(奎 은행 청약자)
이용기간	2024.05.29.(수) ~ 2024.06.07.(금) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷	- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 ->청약당첨조회 -> 당첨조회(최근 10일)

		- 스마트폰앱 접속 -> 청약당첨조회 -> 당첨조회(10일간)
휴대폰	대상	임의공급 청약신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
문자서비스	제공일시	2024.05.29(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈 -> 청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인 하셔야 합니다.

Ⅲ

당첨자 계약체결

당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.05.31.(금) 10:00~12:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에게 별도 통지 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포:국내거소신고증 / 외국인:외국인등록증)
	주민등록표등본	
	인감도장	· 인감증명서상의 날인과 일치해야 함. 본인서명사실확인서의 경우, 서명으로 대체.
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	· 본인 발급용에 한함(대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) ※ 본인서명사실확인서 제출시 서명 대체(본인 계약시 한정)
	계약금 이체확인증	· 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹 이체 내역
제3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인 간주)	공통서류	· 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장 / 인감증명서	· 인감도장 날인 및 대조용, 발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용) ※ 외국인의 경우, 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	위임장	· 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) / 견본주택 비치
	대리인 신분증	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소 신고증 / 외국인 : 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 본 임의공급 모집공고일[2024.05.21.(화요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	수협은행	1010 - 2477 - 6223	광명제5R구역 주택재개발정비사업조합, 지에스건설(주), 현대건설(주), SK에코플랜트(주)
2차 계약금, 중도금, 잔금			계약체결시 세대별 계좌 부여(가상계좌)

- 1차 계약금 이후 납부 계좌는 세대별 부여되는 가상계좌로 세대별 상이하며, 향후 공급대금 관리계좌[모계좌 : 수협은행, 1010 - 2477 - 6223 예금주 : 광명제5R구역 주택재개발정비사업조합, 지에스건설(주), 현대건설(주), SK에코플랜트(주)]로 이체되어 관리됩니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금, 텔레뱅킹, 인터넷뱅킹 모두 가능)
- 공급대금 중 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금부터는 계약체결 시 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서는 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → ‘1011001홍길동’ / 101동 201호 계약자 → ‘101201홍길동’)
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대한 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

## 예비입주자 선정 및 계약 관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우, 주택형별 임의공급 세대수의 90%까지 추첨 순번에 의한 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비입주자 동·호수 선정 : 예비입주자 대상 별도 통보 예정
- 계약체결 : 정당계약 - 2024.05.31.(금) 10:00~12:00 / 예비입주자 - 예비입주자 대상 별도 통보 예정(동-호수 선정 이후 즉시 계약)
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택(☎ 02 - 6953 - 5532)으로 문의하여 주시기 바랍니다.


※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 무통장 입금 및 모바일 뱅킹으로 입금 가능하오니, 1일 이체한도 및 공인인증서 등 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 사전준비를 하여 주시기 바랍니다.

## IV 유의사항 등

### 유의사항

- 당첨자는 정해진 계약일시내에 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자 명단으로 관리 되지 않아 재당첨 제한 등의 제한을 받지 않으며, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급의 입주자로 선정되어 분양권을 소유하더라도, 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

### 현장 및 건본주택 위치 안내



주소	건본주택	경기도 광명시 광명동 7-1번지			<p>※ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 청약홈 (www.applyhome.co.kr) 또는 광명자이힐스테이트SKVIEW 홈페이지 (https://www.xi.co.kr/KM5)에서 최초 입주자모집공고(2023.12.22.)를 통해 확인하시기 바랍니다.</p> <p>※ 본 임의공급 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 공급(분양)계약서와 차이가 발생할 경우 공급(분양)계약서 내용이 우선시 됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다.</p> <p>※ 본 임의공급 입주자모집공고 및 공급(분양)계약서 상의 기재사항 오류 및 미 기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따릅니다.</p>
	현장	경기도 광명시 광명동 78-38번지 일원			
운영시간	오전 10:00 ~ 오후 18:00				
분양문의	☎ 02 - 6953 - 5532				
주요일정	청약접수	당첨자발표	계약일시		
	2024.05.23.(목)~ 2024.05.24.(금) (09:00~17:30)	2024.05.29(수)	2024.05.31.(금) (10:00~12:00)		
	사이버 건본주택 (공식 홈페이지)				
			https://www.xi.co.kr/KM5		