

# 천안 부성지구 한라비발디 무순위 (사후) 입주자모집공고



구글플레이스토어



애플앱스토어



청약 Home 앱 설치 바로 가기

## ■ 신종 코로나바이러스 감염증 (코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 운영 안내

- 천안 부성지구 한라비발디는 신종 코로나바이러스 감염증 (코로나19) 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택 (<https://brand.halla.co.kr/cheonan/>)을 병행 운영 예정입니다. (차후, 방문 예약방식으로 변경 시 별도 공지 예정)
- 국토교통부의 코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 천안 부성지구 한라비발디 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 분양 홈페이지 (<https://brand.halla.co.kr/cheonan/>)를 통해 분양 일정 안내, 청약 안내, 상품안내, 서류 제출 및 공급계약 체결 안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자 발표 이후에는 당첨자 (예비입주자 포함) 자격 확인 서류 제출 및 공급계약 체결에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.

## ■ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 시 입장이 제한됩니다.

- 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온측정 등 예방 절차에 불응하는 경우
- 견본주택 입장 시 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
- 자가격리 대상자 등 역학적 연관성이 있는 자

## ■ 발열이나 호흡기 증상 (기침이나 목 아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.

## ■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격 확인 서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 추후 별도 안내할 예정입니다.

## ■ 본 아파트는 견본주택 대표번호 (☎ 1533 - 0528)로 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

## ■ 청약 신청 전 반드시 확인 하세요!!

- 2022. 05. 28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 본 아파트에 입주자 (추가입주자)로 선정 시 계약 여부와 관계없이 '당첨자'로 관리되어 향후 해당청 제한 7년 등 제한을 받게 됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호 라목)
- 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 무주택세대 구성원 중 성년자에게 공급하므로 본인은 해당 주택건설지역 (천안시)에 거주해야 하며, 본인 및 배우자 그리고 그 세대를 구성하고 있는 세대 구성원 전원이 무주택자여야 합니다.

## ■ 한국부동산원 청약 Home 콜센터는 청약 Home 홈페이지 ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대해 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약 Home 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업 주체를 통해 정확히 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## ■ 본 아파트는 2022. 02. 28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

## ■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2022. 08. 31. (수요일), 주택관리번호는 2022-910275입니다. (주택 소유 여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약 자격조건 판단기준일입니다.)

## ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022. 07. 08. (금요일)이며, 주택관리번호는 2022-000349이므로 주택공급가격 및 세부 단지 여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

## ■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역 (천안시)에 거주 (주민등록표 등본 기준) 하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다. (단, 외국인은 청약 불가)

## ■ 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환 공공임대주택 포함)에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청하여 당첨 시 부적격 당첨 또는 무효 처리되므로 신청 시 유의하시기 바랍니다.

## ■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제19 조 제5항 제2호에 따라 공급하는 주택으로 입주자모집공고일 현재 세대 구성원 전원이 동 규칙 제54조에 따른 해당청 제한 기간 적용받지 아니한 자만 청약 신청 가능합니다. 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바라며, 청약 신청 자격 및 당첨자 선정 방법 등 세부 사항은 본 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

## ■ 본 아파트는 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 동 규칙 제54조에 따라 당첨자발표일로부터 7년간 다른 분양주택 (분양전환임대주택을 포함)의 당첨에 제한을 받습니다. (투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제한 없음)

당첨된 주택의 구분	적용 기간 (당첨일로부터)
청약 과열 지역에서 공급되는 주택 (제1항 제7호)	7년간

※ 과거 당첨된 주택의 해당청 제한 적용 기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 해당청 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약 Home > 마이 페이지 > 청약 제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.

## ■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.

## ■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제5항에 따라 해당 주택건설지역 (천안시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조 제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업 주체에 제출해야 합니다. 장기 해외체류자는 본 아파트 무순위 청약 신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 따라 입국 사실 증명서 해외 체류 기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일 국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약 신청이 불가능합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외 체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류 기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약 신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류 기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약 신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018. 12. 11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조의4에 의거 「세대」 및 「무주택세대구성원」의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람 (이하 “세대원”)으로 구성된 집단 (주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속 (배우자의 직계존속 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속 (직계비속의 배우자 포함, 이하 같음): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속: 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼 자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약 마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018. 12. 11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 2018. 12. 11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의 2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권 (이하 “분양권 등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택 소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택 소유 여부 판정 기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위 (국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018. 12. 11. 시행)

- 분양권 등 신규 계약자: 「주택공급에 관한 규칙」 개정시행일 (2018. 12. 11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획 (정비사업) 또는 사업계획 (지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봄)

- 분양권 등 매수자: 「주택공급에 관한 규칙」 개정시행일 (2018. 12. 11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, ‘매매대금 완납일’ (실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄

■ 본 아파트는 ‘청약 Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능 (현장 접수 불가) 하며, 공동인증서 (舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기를 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약 Home’ 홈페이지 ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약 서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고 바랍니다.

청약 신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버 인증서	KB 모바일 인증서
APT (특별공급 / 1·2순위)	○	○	○	○
APT 무순위 / 잔여 세대 / 취소 후 재공급	○	○	×	×

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지만 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니, 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위 사후 접수	당첨자 발표	당첨자 서류 제출	계약 체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	09월 05일 (월)	09월 13일 (화)	09월 16일 (금) ~ 09월 19일 (월)	09월 20일 (화) ~ 09월 21일 (수)	■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다.  ■ 한국부동산원은 당첨자에 대하여 SMS 등 개별 통지하지 않음  ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여 세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별 조회 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)	-		
장 소	■ 한국부동산원 청약 Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱 : 청약 Home ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약 Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱 : 청약 Home (청약홈에 10일간만 게시)	천안 부성지구 한라비발디 건본주택 : 천안시 부대동 822번지		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니, 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약 Home을 통한 인터넷 (PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기를 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약 신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산거래 신고, 자금 조달 및 입주계획서 신고 의무화로 조정대상지역 (청약과열지역)인 천안시 서북구는 「부동산거래 신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 투기과열지구 또는 조정대상

지역 내에서 공급하는 주택의 경우 분양가격과 무관하게 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·임주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화하며, 「부동산거래 신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래 신고’를 하여야 합니다. 따라서 부동산거래 신고에 따른 필요서류를 사업 주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약 신청 시 유의사항**

- 신청 자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일”이고, 재당첨 제한 등의 기준은 “당첨자발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약 접수 일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자발표일이 낮은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있음
- 청약 신청은 규제지역 내 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인은 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하여 2건 이상 당첨 시, 모두 부적격 처리함
- 규제지역 내 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 2명 이상 당첨 시 재당첨 제한으로 모두 부적격 처리함
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 재당첨 제한(7년) 적용 및 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바람
- 본 주택에 당첨 후 규칙 제58조에 따른 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기과열지구·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없으니 유의하시기 바람

■ 2022. 02. 28. 시행된 내용과 관련한 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

I

공급 내역 및 공급금액

- 공급 위치: 충청남도 천안시 서북구 부대동 760번지(부성지구 B-1BL)
- 공급 규모: 아파트 지하 2층, 지상 25층 9개 동 총 654세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여 물량 214세대
- 입주 시기: 2025년 02월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보함)
- 공급 대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	잔여 세대	잔여 세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2022-910275	01	084.9865A	84A	68	101	201, 203, 304, 504, 604, 703, 903, 1201, 1203, 1301, 1501, 1504, 1604, 1902, 2301, 2304
						102	101, 403, 1103, 1203, 1303
						103	301, 503, 1103, 1303
						104	103, 203, 401, 501, 503, 801, 903, 1001, 1201
						105	403, 503, 1103, 1303, 1503, 1703
						106	203, 403, 503, 603, 1203
						107	103, 201, 301, 303, 701, 903, 1001, 1303, 1601
						108	103, 201, 203, 503, 703, 901, 1303, 1401
						109	403, 603, 701, 901, 1201, 1203
		02	084.9879B	84B	73	102	102, 402, 702, 1502, 1602, 1902, 2002, 2202
						103	102, 402, 502, 602, 1102, 1402, 1702
						104	102, 202, 302, 402, 602, 902, 1002, 1202,
						105	202, 301, 302, 402, 501, 502, 701, 902, 1001, 1302, 1501, 1602, 1701, 1702, 1801, 1901, 1902, 2001
						106	201, 301, 402, 502, 702, 901, 1201, 1802, 1902, 2002, 2101, 2201
						107	202, 402, 902, 1002, 1302, 1402, 1502
						108	302, 502, 602, 802, 1102, 1202, 1302, 1502
						109	102, 202, 402, 1102, 1302
		03	084.9847C	84C	73	101	205, 305, 405, 905, 1105, 1605, 1905, 2005, 2105, 2205, 2505
						102	104, 204, 504, 704, 804, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1604, 2004, 2104
						103	104, 204, 304, 504, 704, 1104, 1204, 1304
						104	104, 404, 604, 804, 1004
						105	204, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1304, 1504, 1604, 1904, 2004, 2104
						106	304, 404, 504, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1904, 2304
						107	204, 704, 804, 904
						108	104, 204, 404, 1204, 1304
						109	304, 404, 1004
합 계					214	-	-

■ 공급가격

(단위 : 원 / 부가가치세 없음)

약식 표기	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)	
				대지비	건축비	총분양가		1회 (10%)	2회 (10%)	3회 (10%)	4회 (10%)	5회 (10%)	6회 (10%)		
							계약 시	2022. 10. 28	2023. 03. 28	2023. 08. 28	2024. 01. 29	2024. 05. 28	2024. 10. 28	입주지정일	
84A	68	1층	6	110,103,000	284,197,000	394,300,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	118,290,000	
		2층	14	110,103,000	292,597,000	402,700,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	120,810,000	
		3층	18	110,103,000	296,797,000	406,900,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	122,070,000	
		4층	18	110,103,000	300,997,000	411,100,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	123,330,000	
		5~9층	90	110,103,000	305,197,000	415,300,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	41,530,000	124,590,000	
		10~19층	136	110,103,000	309,297,000	419,400,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	41,940,000	125,820,000	
		20~25층	29	110,103,000	313,497,000	423,600,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	127,080,000	
84B	73	1층	6	110,105,000	283,195,000	393,300,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	39,330,000	117,990,000	
		2층	1호 라인	2	110,105,000	289,495,000	399,600,000	39,960,000	39,960,000	39,960,000	39,960,000	39,960,000	39,960,000	39,960,000	119,880,000
			2호 라인	8	110,105,000	291,595,000	401,700,000	40,170,000	40,170,000	40,170,000	40,170,000	40,170,000	40,170,000	40,170,000	120,510,000
		3층	1호 라인	2	110,105,000	293,695,000	403,800,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	40,380,000	121,140,000
			2호 라인	8	110,105,000	295,795,000	405,900,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	121,770,000
		4층	1호 라인	2	110,105,000	297,995,000	408,100,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	122,430,000
			2호 라인	8	110,105,000	299,995,000	410,100,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	123,030,000
		5~9층	1호 라인	10	110,105,000	302,195,000	412,300,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	123,690,000
			2호 라인	40	110,105,000	304,195,000	414,300,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	124,290,000
		10~19층	1호 라인	20	110,105,000	306,395,000	416,500,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	124,950,000
			2호 라인	62	110,105,000	308,395,000	418,500,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	125,550,000
		20~25층	1호 라인	7	110,105,000	310,595,000	420,700,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	126,210,000
			2호 라인	10	110,105,000	312,595,000	422,700,000	42,270,000	42,270,000	42,270,000	42,270,000	42,270,000	42,270,000	42,270,000	126,810,000
84C	73	1층	6	110,101,000	287,499,000	397,600,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	39,760,000	119,280,000	
		2층	9	110,101,000	295,899,000	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000	
		3층	9	110,101,000	300,099,000	410,200,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	123,060,000	
		4층	9	110,101,000	304,299,000	414,400,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	124,320,000	
		5~9층	45	110,101,000	308,499,000	418,600,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	125,580,000	
		10~19층	63	110,101,000	312,699,000	422,800,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	126,840,000	
		20~25층	17	110,101,000	316,899,000	427,000,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000	

II 신청 자격 및 당첨자 선정 방법

■ 청약 신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 주택건설지역 (천안시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원 중 성년자 [만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양). 단, 외국인은 청약 불가]
- 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능하며, 청약신청금은 없음(본인 및 세대원 중 본 주택의 당첨자발표일 현재 재당첨 제한 기간 내에 있는 경우 청약 신청이 불가). 본 주택에 당첨되는 경우 재당첨 제한 적용 받으며, 부적격 당첨자로 판명 시 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 청약 신청 등 제한을 적용받음)을 것

## ■ 청약 신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 과거 재당첨 제한 대상 주택에 당첨되어 현재 그 기간 중에 있는 자

## ■ 당첨자 선정 방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

## ■ 아래의 항목 중 하나에 해당하는 경우 규칙 제58조에 따른 부적격 당첨자로 명단 관리되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바랍니다

- 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자(본인 또는 세대원이 주택 소유한 경우)
- 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(천안시)에 거주하지 않는 자
- 본 주택의 당첨자발표일 기준 재당첨 제한 주택에 당첨된 자 또는 그 세대에 속한 자
- 같은 세대에 2인 이상 당첨된 자

## ■ 당첨자 제출서류

구 분	서류유형		해당 서류	발급기준	구 비 서 류
	필 수	추가 (해당자)			
공통서류 (예비입주자 포함)	○		개인정보 수집·이용 및 제3자제공 동의서	본인	- 건본주택에 비치
	○		신분증	본인	- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		인감증명서, 인감도장 (본인서명사실확인서)	본인	- 용도 : 주택공급 신청용 (인감증명서 본인 발급용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청 / 대리 계약은 불가
	○	○	주민등록표 등본	본인	- 성명, 주민등록번호 (세대원 포함), 세대 구성 사유 (일자 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체 포함”으로 발급
				배우자	- 본인의 주민등록표 등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 (본인 발급기준 참조 “전체 포함”으로 발급)
	○		주민등록표 초본	본인	- 성명, 주민등록번호 (뒷자리 포함), 주소변동사항·사유 발생일 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체 포함”으로 발급
	○		가족관계증명서 (상세)	본인	- 성명 및 주민등록번호를 포함하여 “상세”로 발급
		○		직계존속	- 본인의 주민등록표 등본에 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양자 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 - 성명, 주민등록번호 (세대원 포함) 포함하여 “상세”로 발급
	○		출입국사실 증명원	본인	- 현재 천안시 거주 확인용 (발급인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국 기록출력 여부를 “Y”로 설정하여 발
부적격 통보를 받은 자		○	무주택서약서	본인	- 건본주택에 비치
		○	무주택 소명 서류	해당 주택	- 건물등기사항 전부 증명서 또는 건축물대장 등본 (가옥대장등본 포함) - 무허가건축물확인서 또는 철거 예정 증명서 - 소형·저가 주택임을 증명하는 서류 (주택공시가격증명원 (개별주택가격 확인서, 공동주택 가격확인서 포함), 건물등기사항 전부 증명서 등) - 멸실·철거 예정 증명서, 부동산종합증명서 등 - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		인감증명서	청약자	- 용도 : 주택공급신청 위임용 ※ 본인서명사실확인서는 불가함
	○		인감도장	청약자	- 인감도장 날인 및 대조용
	○		위임장	청약자	- 청약자의 인감도장 및 대리인 인감도장 날인 (건본주택에 비치)
	○		신분증, 인장	대리인	- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여 세대 모집공고일 [2022. 08. 31.(수)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

## ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2022. 09. 20 (화) ~ 2022. 09. 21 (수) [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약 체결 시 구비서류

구 분	서류유형		해당 서류	발급기준	구 비 서 류
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 영수증
	○		신분증		주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		인감증명서, 인감도장		용도는 아파트 계약용, 본인 발급용에 한함 (자격검정 서류 제출 시 제출한 경우 제외) 본인서명사실확인서도 제출 가능, 단 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청 / 대리 계약은 불가
		○	당첨유형별 입주대상자 자격 검증 서류 일체	해당자	자격 검증 서류 제출 시 제출한 서류는 제외
		○	적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류 (소명자료)		기타 사업 주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 자료
※ 본인 이외에는 모두 대리 계약신청자로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비 하여야 합니다.					
제3자 대리인 계약 시	○		인감증명서	본인	본인 발급용 (용도 아파트 계약 위임용)
	○		위임장	본인	계약자의 인감도장 및 대리인의 인감도장 날인 (서명). 양식은 접수창소에 비치
	○		인감도장	본인	인감도장 날인 및 대조용
	○		신분증, 인장	대리인	대리인의 주민등록증 (또는 운전면허증, 여권) 및 인장

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여 세대 모집공고일 [2022. 08. 31. (수)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

## ■ 예비입주자 선정 및 계약 관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여 세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비입주자 동·호수 선정 : 2022. 09. 24. (토) 14:00까지 입장 완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다. (예비입주자 동·호수 계약 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)
- 계약 체결 : 2022. 09. 24 (토) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체 한도를 확인하시기 바랍니다.

## Ⅲ 유의사항 및 기타사항

### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 (계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약이나, 당첨 (예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되고, 향후 다른 주택에 해당첨 제한을 받게 되오니 유의하시기 바랍니다. 더불어, 2018. 12. 11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 간주하오니 향후 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자는 단순 변심 등의 사유로 계약 체결을 하지 않더라도 당첨자로 관리되며, 해당첨 제한 기간 향후 다른 분양주택 (분양전환 임대주택을 포함)의 당첨에 제한을 받습니다. (단, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제한 없음)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택 소유 여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력값 (자료)으로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택 소유 여부에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기과열지구·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자 (민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.






## ■ 주택 소유 여부 확인 방법 및 판정 기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조

- 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물 관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택 용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등
- 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1. 건물 등기사항증명서 : 등기접수일
  2. 건축물대장 등본 : 처리일
  - 2의2. 분양권 등에 관한 계약서 : 「부동산거래 신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약 체결일
  - 2의3. 제2조 제7호 다목에 따른 분양권 등의 매매계약서
    - 가. 분양권 등의 매매 후 「부동산거래 신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
    - 나. 분양권 등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업 주체와의 계약서상 명의변경일
  3. 그 밖에 주택 소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 다음에 해당하는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄
  1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업 주체로부터 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
  2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외함)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
    - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
    - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
    - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
  3. 개인 주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업 주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
  4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조 제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업 주체가 정부 시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 사람은 제외함
  6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
    - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함
  7. 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실 되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업 주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
  8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말함) 제8조 및 제9조에 따라 건축 허가 또는 건축 신고 없이 건축한 건물을 말한다.)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함
  9. 소형·저가 주택 등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
  10. 27 조제 5항 및 제28 조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외함)

■ 본 무순위 입주자모집공고상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022. 07. 08)를 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지(<http://brand.halla.co.kr/cheonan>)를 통해 확인하시기 바랍니다.

## ■ 천안 부성지구 한라비발디 건본주택 및 공식 홈페이지 안내

천안 부성지구 한라비발디 건본주택				
	<p>■ 위치안내 : 충청남도 천안시 서북구 부대동 822번지</p> <p>■ 운영 기간 : ~ 분양 종료 시</p> <p>※ 당첨자발표일 이후 건본주택 관람은 당첨자(예비당첨자) 대상으로 가능하니 이 점 양지하시기 바랍니다.</p> <p>■ 운영 시간 : 10:00 ~ 17:00</p> <p>※ 정부 방침에 의해 "주 52시간 근무제"가 본 건본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 건본주택 입장 및 상담 시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.</p>			
	<b>분양문의</b>			
	<p>■ 천안 부성지구 한라비발디 건본주택 : ☎ 1533 - 0528)</p>			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>홈페이지</th> <th>QR코드</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <a href="https://brand.halla.co.kr/cheonan/">https://brand.halla.co.kr/cheonan/</a> </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	홈페이지	QR코드	<a href="https://brand.halla.co.kr/cheonan/">https://brand.halla.co.kr/cheonan/</a>
홈페이지	QR코드			
<a href="https://brand.halla.co.kr/cheonan/">https://brand.halla.co.kr/cheonan/</a>				

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여 재확인하시기 바라며 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.