

제주포레팰리스 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 070-4882-0640

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.11.04.(월)	2024.11.18.(월)~2024.11.19.(화)	2024.11.22.(금)	2024.11.25.(월)~2024.11.29.(금)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 연립주택은 「주택법」 제57조 제2항 제1호에 의하여 제 57조 등 규정에 의한 분양가상한제를 적용받지 않습니다.
- 본 연립주택은 「주택법」 제15조, 「주택법 시행령」 제27조에 의거 「주택공급에 관한 규칙」이 적용받지 않습니다.
- 본 연립주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024년 11월 04일(월), 주택관리번호는 2024940114 입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단 기준일입니다.)
- 본 연립주택은 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 청약신청은 1인 1건만 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리됩니다.
- 본 주택은 2024년 06월 21일 사용승인된 공동주택(연립주택)입니다.
- 본 주택은 입주자모집공고일 현재 준공 및 사용승인 완료로 현 상태 그대로 분양하며, 일부 지급품목은 301호 샘플하우스를 기준으로 지급합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	○				X	

- 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.11.04.(월)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 (2024940114)입니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2024.11.18.(월) ~ 2024.11.19.(화)	2024.11.22.(금)	2024.11.25.(월)~2024.11.29.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 샘플하우스 (주소: 제주특별자치도 서귀포시 에듀시티로 240번길 28. 301호)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구 접수는 불가함을 유의하시기 바랍니다.

■ 공급위치 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로240번길 28

■ 공급규모 : 연립주택 **지하 1층, 지상 2층 3개동 총 16세대**

■ 입주시기 : 2024년 11월 예정 (잔금납부시 즉시 입주 가능)

■ 공급대상 및 공급규모

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	세대수	세대 동·호 내역	
					동	호
2024940114	01	253.5000D	253D	1	101	105
	02	260.9200E	260E	1	101	101
	03	262.3300A	262A	10	101	102,103,104
					201	202,203,204
					301	301,302,303,304
	04	262.8300B	262B	1	201	201
	05	264.9600C	264C	1	301	307
	06	267.6800F	267F	1	201	205
	07	272.4300G	272G	1	301	306
합 계				16		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기	세대수	공급가액				계약금(10%)	잔금(90%)
		대지비	건축비	부가세	합계	계약시	입주시
253D	1	1,071,796,000	1,480,185,455	148,018,545	2,700,000,000	270,000,000	2,430,000,000
260E	1	1,103,168,000	1,542,574,545	154,257,455	2,800,000,000	280,000,000	2,520,000,000
262A	10	1,109,129,000	1,628,064,545	162,806,455	2,900,000,000	290,000,000	2,610,000,000
262B	1	1,111,244,000	1,626,141,818	162,614,182	2,900,000,000	290,000,000	2,610,000,000
264C	1	1,120,249,000	1,617,955,455	161,795,545	2,900,000,000	290,000,000	2,610,000,000
267F	1	1,131,749,000	1,698,410,000	169,841,000	3,000,000,000	300,000,000	2,700,000,000
272G	1	1,151,832,000	1,861,970,909	186,197,091	3,200,000,000	320,000,000	2,880,000,000

■ 계약금 및 잔금 납부 계좌 및 납부 방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	기업은행	165-111-23401-019	(유)엠제이

- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우, 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 분명히 인지하시기 바랍니다.
- 무통장입금 및 인터넷 뱅킹 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101호 계약자 홍길동의 경우 → “101홍길동”으로 기재)
- 공금금액(분양대금)은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야합니다.

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동,호수는 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.11.22.(금) ~ 2024.12.01.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.11.22.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2024.11.25.(월)~2024.11.29.(금) 10:00~17:00** [제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로240번길 28. 301호]
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)
- 예비 입주자는 당첨자 계약 체결 이후 잔여세대 발생시 추후 문자 통보 예정

■ 계약체결시 구비서류

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	연립주택 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	연립주택 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

- 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일(2024.11.04.(월요일))이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 별도 안내 예정(예비입주자를 대상으로 예비순번 순서대로 동·호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단 관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 본 주택의 입주자로 선정 및 분양계약을 체결하여 분양권을 소유한 경우, 향후 다른 주택 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 공동주택 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.
- 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 기재사항의 오류나 본 입주자모집공고에 명시되어 있지 아니한 사항은 「주택법」 등 관계법령이 우선합니다.
- 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
- 본 연립주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약시 현재조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 하는 것은 불가합니다.
- 본 연립주택은 2024.06.21. 사용승인을 득한 건축물로 잔금 납부 시 즉시 입주가 가능합니다.
- 계약 체결 후 부득이 수분양자의 귀책사유로 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 계약 전 분양현장을 확인하시기 바라며, 현장 여건 및 주변 환경을 미리 확인하지 않아 발생하는 민원에 대하여는 공급자가 책임지지 않습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 계약금을 입금하였더라도 기간 내 계약서를 발급 및 날인하지 않으면 미계약으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 평면도·배치도 등 현황관계를 인지하고 계약체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 공용 목적으로 사용되는 전기·설비·상하수도·중수·경관조명·가로등 등에 대한 유지보수 및 관리비용은 입주자가 공동으로 부담하여야 하며, 추후 관리규약에 따라 부과됩니다.
- 추후 공급자가 지정하는 입주지정기간 종료일 이후 호실 내 시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 호실 관리비(전기·수도 등 포함)는 입주지정기간 종료일 익일부터 계약자가 부담하여야 합니다.
- 기타 관리비 및 주차장운영·부대 및 복리시설 이용 및 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다.
- 기타 계약조건은 「주택법」 등 관계법령을 준수합니다.
- 수분양자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하고, 동의한 것으로 간주합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 샘플하우스를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 샘플하우스 위치 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로240번길 28. 301호

■ 분양 문의

- 샘플하우스 방문 예약 및 관련 문의 : 010-5914-2993
- 기타 분양관련 문의 : 070-4882-0640