

충남권(아산시, 보령시) 미분양 매입주택 공개세대 일반매각 공고(순번추첨 동호지정 계약)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류를 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 및 신청일정 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

모집신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다 .

- 이 주택의 매각공고일은 **2024.09.10.(화)**이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격 나이, 세대구성원, 주택소유, 거주지역 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 금번 공고는 미분양 매입임대아파트의 임대기간 만료 후 일반 매각을 위한 것으로 **신규 세대가 아니오니 반드시 공고문 및 유의사항을 숙지하여 신청하시기 바랍니다.**
- 금회 공급하는 주택은 정부의 「지방 미분양 아파트 활용 방안 마련」 및 「임대주택 확보 협조」에 따라 우리공사(LH)가 2008년도 이래 미분양주택을 매입하여 10년 임대 후 분양전환 실시한 주택 중 입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택입니다. **기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태 그대로 인계하여 드리므로 신청자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바라며, 주택 내·외부 누수, 세대 내 곰팡이, 시설물(디지털 도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소 불량, 철거, 기타 입주 후 발견되는 하자 등을 사유로 일체의 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.**
- 기타 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등을 반드시 본인이 주택 개방일에 현장확인 후 계약하여야 하며, **세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.**
- 금회 공급하는 주택은 매각공고일(2024.09.10.) 현재 만19세 이상 성년인 자(거주지, 주택소유여부, 과거 당첨사실여부 등과 무관하게 신청 가능하며, 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.)를 기준으로 1세대 1주택 신청을 원칙으로 공급하며, 1세대에 2인 이상 청약하여 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리합니다. (1세대는 주민등록표 등본 기준이며 등본상 분리된 배우자는 동일세대로 간주합니다.)
- 최초 동호지정 계약은 각 단지별 공급호수만큼 동호지정 순번추첨(무작위 전산추첨) 후 순번대로 동호지정 및 계약체결을 우선 진행하며, 잔여세대가 있을 경우 현장방문 선착순 계약이 진행됩니다. (별도의 예비자 미선정)
- 청약접수는 **LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) 및 모바일(App명칭 : LH청약플러스)로 진행합니다. (방문신청불가)**
- 단지별 계약일정이 상이하므로 반드시 일정을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 해당 단지 계약일에 계약하지 않아 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임이오니 이점 양지하시어 신청하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택에 당첨되어 계약체결 시 **당첨자(계약자)의 명의변경 또는 공동명의 계약은 불가합니다.**
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨 및 계약을 취소하며, 주택공급질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법령에 따라 처벌 받으실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 잔금 납부기한(잔금 납부기한 이전에 잔금을 납부한 경우에는 해당 납부일) 이후 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제·개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 금회 공급되는 주택은 **잔금 납부일로부터 60일 이내 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기**를 하여야 합니다. (만약 기간 내에 소유권 이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 금회 공급되는 주택을 계약 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 시 **부동산 실거래 신고 대상**이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. 계약일로부터 30일 이내에 관계법령에 따라 우리공사에서 해당 지자체에 부동산거래계약 신고를 진행하며 계약 시 필요서류(신분증, 날인 등) 제출에 협조하여 주셔야 합니다.
- 취득 후 제3자 매각 시 발생하는 양도세 등은 관련 법령에 따라 부과되며, **관련 사항은 관할 세무서 등에 문의바랍니다.**
- 우리공사 임대주택에 거주(세대구성원 전원)하면서 당해 주택에 당첨되어 계약체결을 할 경우 당첨된 주택의 입주일까지 기존에 거주하시는 임대주택을 우리공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서 등에 따라 위약금(총 주택가격의 10% 상당, 계약금과 동일)을 공제합니다.
- 계약체결 이후 주소 또는 연락처 변경이 있을 때에는 우리공사로 통보하여야 하며, 통보 불이행에 따른 불이익은 계약자 책임입니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급대상 및 공급가격 등

1. 공급대상 [총 155호]

지역	단지명	주소	공급호수
충남 아산시	아산 엘크루	충남 아산시 순천향로 602 (신인동 453)	140호
	아산 친오애	충남 아산시 신창면 행목로 217 (행목리 497)	7호
충남 보령시	보령 부경파크빌	충남 보령시 지장골길 160 (죽정동 789)	8호

※ 개인사정에 따라 대출 불가 또는 대출규모가 제한될 수 있으니 주택자금조달(대출 등) 관련 사항을 미리 확인하시기 바라며, 이로 인한 연체 및 계약 해지 등에 대한 불이익은 모두 본인에게 있으니 참고하시기 바랍니다.

2. 공급가격

단지	연번	동	호	세대 당 계약면적(㎡)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
				공급면적			기타공용	총계	계	계약금(10%)	잔금(90%)		
				주거전용	주거공용	소계							
아산 엘크루	1	101	101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,530,000	12,753,000	114,777,000	개별	2011
	2	101	102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	128,250,000	12,825,000	115,425,000		
	3	101	106	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,530,000	12,753,000	114,777,000		
	4	101	205	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,044,000	13,104,400	117,939,600		
	5	101	305	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	134,474,000	13,447,400	121,026,600		
	6	101	401	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900		
	7	101	502	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	136,591,000	13,659,100	122,931,900		
	8	101	504	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	136,591,000	13,659,100	122,931,900		
	9	101	602	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	10	101	603	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	11	101	604	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	12	101	701	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	137,988,000	13,798,800	124,189,200		
	13	101	702	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	14	101	803	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	15	101	804	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	16	101	805	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	17	101	905	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	139,512,000	13,951,200	125,560,800		
	18	101	906	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,793,000	13,879,300	124,913,700		
	19	101	1004	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	139,512,000	13,951,200	125,560,800		
	20	101	1006	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,793,000	13,879,300	124,913,700		
	21	101	1102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	139,512,000	13,951,200	125,560,800		
	22	101	1105	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	139,512,000	13,951,200	125,560,800		
	23	101	1206	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	134,516,000	13,451,600	121,064,400		
	24	102	101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,530,000	12,753,000	114,777,000		
	25	102	102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	128,250,000	12,825,000	115,425,000		
	26	102	602	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	27	102	603	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,708,000	13,870,800	124,837,200		
	28	102	904	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,793,000	13,879,300	124,913,700		
	29	102	1101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,793,000	13,879,300	124,913,700		
	30	102	1103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	139,512,000	13,951,200	125,560,800		
	31	103	102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,530,000	12,753,000	114,777,000		

단지	연번	동	호	세대 당 계약면적(m²)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
				공급면적			기타공용	총계	계	계약금(10%)	잔금(90%)		
				주거전용	주거공용	소계							
아산 엘크루	32	103	103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,530,000	12,753,000	114,777,000	개별	2011
	33	103	201	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,731,000	12,973,100	116,757,900		
	34	103	301	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,246,000	13,324,600	119,921,400		
	35	103	401	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,246,000	13,324,600	119,921,400		
	36	103	402	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900		
	37	103	403	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900		
	38	103	601	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	137,311,000	13,731,100	123,579,900		
	39	103	1004	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,115,000	13,811,500	124,303,500		
	40	103	1102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,793,000	13,879,300	124,913,700		
	41	103	1103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	138,793,000	13,879,300	124,913,700		
	42	104	101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	123,127,000	12,312,700	110,814,300		
	43	104	104	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	123,846,000	12,384,600	111,461,400		
	44	104	106	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	123,127,000	12,312,700	110,814,300		
	45	104	205	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	126,471,000	12,647,100	113,823,900		
	46	104	303	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,901,000	12,990,100	116,910,900		
	47	104	305	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,901,000	12,990,100	116,910,900		
	48	104	401	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,224,000	12,922,400	116,301,600		
	49	104	506	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,214,000	13,121,400	118,092,600		
	50	104	701	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,289,000	13,328,900	119,960,100		
	51	104	702	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900		
	52	104	703	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900		
	53	104	704	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900		
	54	104	706	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,289,000	13,328,900	119,960,100		
	55	104	904	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	134,558,000	13,455,800	121,102,200		
	56	104	1003	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	134,558,000	13,455,800	121,102,200		
	57	104	1201	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,816,000	12,981,600	116,834,400		
	58	104	1202	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	130,494,000	13,049,400	117,444,600		
	59	104	1203	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	130,494,000	13,049,400	117,444,600		
	60	104	1204	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	130,494,000	13,049,400	117,444,600		
	61	104	1205	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	130,494,000	13,049,400	117,444,600		
	62	105	101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	123,127,000	12,312,700	110,814,300		
	63	105	103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	123,846,000	12,384,600	111,461,400		
64	105	104	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	123,127,000	12,312,700	110,814,300			
65	105	202	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	126,471,000	12,647,100	113,823,900			
66	105	402	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,901,000	12,990,100	116,910,900			
67	105	403	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,901,000	12,990,100	116,910,900			
68	105	404	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,224,000	12,922,400	116,301,600			
69	105	504	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,214,000	13,121,400	118,092,600			
70	105	701	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,289,000	13,328,900	119,960,100			
71	105	702	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900			
72	105	802	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900			

단지	연번	동	호	세대 당 계약면적(m²)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
				공급면적			기타공용	총계	계	계약금(10%)	잔금(90%)		
				주거전용	주거공용	소계							
아산 엘크루	73	105	903	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	134,558,000	13,455,800	121,102,200	개별	2011
	74	105	1103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	134,558,000	13,455,800	121,102,200		
	75	105	1201	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,816,000	12,981,600	116,834,400		
	76	105	1202	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	130,494,000	13,049,400	117,444,600		
	77	105	1203	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	130,494,000	13,049,400	117,444,600		
	78	105	1204	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	129,816,000	12,981,600	116,834,400		
	79	106	101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,074,000	12,507,400	112,566,600		
	80	106	102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,709,000	12,570,900	113,138,100		
	81	106	103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,709,000	12,570,900	113,138,100		
	82	106	104	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,074,000	12,507,400	112,566,600		
	83	106	201	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,784,000	12,778,400	115,005,600		
	84	106	203	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	128,419,000	12,841,900	115,577,100		
	85	106	403	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,933,000	13,193,300	118,739,700		
	86	106	504	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,289,000	13,328,900	119,960,100		
	87	106	702	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	88	106	803	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	89	106	903	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	136,718,000	13,671,800	123,046,200		
	90	106	1101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	91	106	1202	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	132,569,000	13,256,900	119,312,100		
	92	106	1204	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,849,000	13,184,900	118,664,100		
	93	107	101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,074,000	12,507,400	112,566,600		
	94	107	102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,709,000	12,570,900	113,138,100		
	95	107	103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,709,000	12,570,900	113,138,100		
	96	107	201	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,784,000	12,778,400	115,005,600		
	97	107	204	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,784,000	12,778,400	115,005,600		
	98	107	303	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,933,000	13,193,300	118,739,700		
	99	107	401	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,298,000	13,129,800	118,168,200		
	100	107	702	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	101	107	803	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	102	107	901	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	103	107	904	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
104	107	1003	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	136,718,000	13,671,800	123,046,200			
105	107	1203	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	132,569,000	13,256,900	119,312,100			
106	107	1204	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,849,000	13,184,900	118,664,100			
107	108	101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,074,000	12,507,400	112,566,600			
108	108	102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,709,000	12,570,900	113,138,100			
109	108	202	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	128,419,000	12,841,900	115,577,100			
110	108	302	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,933,000	13,193,300	118,739,700			
111	108	303	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,933,000	13,193,300	118,739,700			
112	108	401	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,298,000	13,129,800	118,168,200			
113	108	402	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,933,000	13,193,300	118,739,700			

단지	연번	동	호	세대 당 계약면적(m²)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
				공급면적			기타공용	총계	계	계약금(10%)	잔금(90%)		
				주거전용	주거공용	소계							
아산 엘크루	114	108	404	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,298,000	13,129,800	118,168,200	개 별	2011
	115	108	501	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,289,000	13,328,900	119,960,100		
	116	108	502	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900		
	117	108	503	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,881,000	13,388,100	120,492,900		
	118	108	601	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,278,000	13,527,800	121,750,200		
	119	108	604	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,278,000	13,527,800	121,750,200		
	120	108	701	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,278,000	13,527,800	121,750,200		
	121	108	801	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,278,000	13,527,800	121,750,200		
	122	108	1002	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	136,718,000	13,671,800	123,046,200		
	123	108	1101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	124	108	1103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	136,718,000	13,671,800	123,046,200		
	125	108	1203	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	132,569,000	13,256,900	119,312,100		
	126	108	1204	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,849,000	13,184,900	118,664,100		
	127	109	101	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,074,000	12,507,400	112,566,600		
	128	109	102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,709,000	12,570,900	113,138,100		
	129	109	103	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	125,709,000	12,570,900	113,138,100		
	130	109	201	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	127,784,000	12,778,400	115,005,600		
	131	109	303	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,933,000	13,193,300	118,739,700		
	132	109	401	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	131,298,000	13,129,800	118,168,200		
	133	109	504	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	133,289,000	13,328,900	119,960,100		
	134	109	703	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	135	109	803	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	136	109	1001	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200		
	137	109	1002	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	136,718,000	13,671,800	123,046,200		
138	109	1102	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	136,718,000	13,671,800	123,046,200			
139	109	1104	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	135,998,000	13,599,800	122,398,200			
140	109	1203	84.6814	24.944	109.6254	26.5009	136.1263	132,569,000	13,256,900	119,312,100			
아산 친오애	1	101	101	84.9721	26.3388	111.3109	30.1397	141.4506	138,207,000	13,820,700	124,386,300	개 별	2008
	2	101	201	84.9721	26.3388	111.3109	30.1397	141.4506	141,223,000	14,122,300	127,100,700		
	3	101	1101	84.9721	26.3388	111.3109	30.1397	141.4506	150,273,000	15,027,300	135,245,700		
	4	102	904	84.9721	26.3388	111.3109	30.1397	141.4506	150,273,000	15,027,300	135,245,700		
	5	102	1203	84.9721	26.3388	111.3109	30.1397	141.4506	150,273,000	15,027,300	135,245,700		
	6	102	1204	84.9721	26.3388	111.3109	30.1397	141.4506	150,273,000	15,027,300	135,245,700		
	7	103	1502	84.9721	26.3388	111.3109	30.1397	141.4506	141,096,000	14,109,600	126,986,400		
보령 부경파크빌	1	102	301	84.726	32.2323	116.9583	16.1258	133.0841	168,800,000	16,880,000	151,920,000	개 별	2008
	2	102	302	84.726	32.2323	116.9583	16.1258	133.0841	168,800,000	16,880,000	151,920,000		
	3	103	102	84.726	32.2323	116.9583	16.1258	133.0841	161,200,000	16,120,000	145,080,000		
	4	103	104	84.726	32.2323	116.9583	16.1258	133.0841	161,200,000	16,120,000	145,080,000		
	5	105	303	84.726	32.2323	116.9583	16.1258	133.0841	168,800,000	16,880,000	151,920,000		
	6	105	304	84.726	32.2323	116.9583	16.1258	133.0841	166,100,000	16,610,000	149,490,000		
	7	105	403	84.726	32.2323	116.9583	16.1258	133.0841	170,500,000	17,050,000	153,450,000		
	8	105	404	84.726	32.2323	116.9583	16.1258	133.0841	170,500,000	17,050,000	153,450,000		

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

- 전용면적: 주거의 용도로만 쓰이는 면적
 - 주거공용면적: 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적
 - 기타공용면적: 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적

3. 분양대금 납부

■ 분양대금은 아래 계좌로 납부하여야 합니다.

납부 계좌 : 국민은행 353501-04-061047 (예금주 : 한국토지주택공사 대전충남지역본부)

- ① **계약금** : 계약 체결기간 내 분양대금 납부 계좌로 계약금을 납부하며, 계약금 납부 이후부터 계약체결 가능
- ② **잔금** : 잔금 납부기한(계약일로부터 **60일**)까지 일시납 (선납할인 적용하지 않음)
- **분양대금(계약금, 잔금) 및 관리비예치금 완납 후 입주 가능합니다.**
 - 잔금 납부는 별도 고지하지 않으며 잔금 납부기한(계약일로부터 **60일**)까지 위에 기재된 납부 계좌로 납부하시기 바랍니다. (**계약자명의로 입금**)
 - 잔금 납부기한(계약일로부터 **60일**)까지 잔금을 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 소정의 연체이율을 적용하여 산정한 **연체료**가 부과됩니다.

[입주잔금 연체 시 적용 연체이율 : 연 8.5% (추후 변동 가능)]

입주 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며 연체이율이 변경되는 경우 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 계산합니다.

- **입주 잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 하며, 대출이 불가할 수도 있으므로 계약 전 대금납부 계획을 미리 수립 후 계약체결 하시기 바랍니다.**
- 잔금납부기한 종료 후 3개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해지될 수 있으며, 계약해제에 따른 **위약금**으로 주택가격의 10%에 해당하는 금액(계약금 상당)이 공제됩니다.
- 잔금납부기한(잔금납부기한 만료 이전에 잔금을 납부한 경우에는 잔금 납부일을 말함) 이후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제·개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다. (관리비 포함)

③ 관리비예치금

- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정 금액의 관리비예치금은 **관리소 또는 LH**로 납부하여야 합니다. (**단지별 상이**)
- 관리비예치금을 포함한 분양대금 완납이 확인된 세대에 한하여 입주가 가능하며, 관리비는 입주일(세대 비밀번호 개별 안내일 또는 열쇠 불출일) 기준으로 부과됩니다. (입주지정기간 종료일까지 미입주시 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.)

※ **아산엘크루, 아산친오애** 단지는 **입주 전 관리사무소 계좌에 관리비예치금 별도 납부, 보령 부경 파크빌은 LH계좌로 납부**

- 혼동 방지를 위해 **잔금, 관리비예치금을 구분 가능하도록 별도 납부**바랍니다.

단 지	관리비 예치금	납부 장소
아산 엘크루	245,000원	아산 엘크루 관리사무소 (☎ 041-532-0690)
아산 친오애	336,700원	아산 친오애 관리사무소 (☎ 041-531-9986)
보령 부경파크빌	210,000원	LH 계좌 납부 국민은행 353501-04-061047 (예금주 : 한국토지주택공사 대전충남지역본부)

II

신청자격 및 신청방법

1. 신청자격

■ 매각공고일(2024.09.10.) 현재 만19세 이상 성년인 자 (외국인·법인 신청 불가)

2. 신청방법

- ① **신청접수** : 주택형(타입), 층별, 향별 **구분없이 1세대 1주택 신청 가능하며**, 인터넷, 모바일을 통해 접수합니다.(현장접수 불가)
- ② **전산추첨** : 인터넷(모바일) 신청자를 대상으로 동호지정순번(순번1→순번2→.....) 무작위 전산추첨
- ※ **금번 공고에는 공급호수만큼 동호지정순번을 무작위 전산추첨하며 별도 예비자는 선정하지 않습니다.**
- ③ **순번발표** : “LH 청약플러스 홈페이지(<https://apply.lh.or.kr>)→분양주택→알려드려요→공지사항”에서 당첨여부 및 순번 확인가능
- ※ **동호지정 순번발표는 “LH 청약플러스 홈페이지(<https://apply.lh.or.kr>)-공지사항”에서 직접 확인하여야 합니다.**
- ④ **세대개방** : 지정된 날짜(10.07.(월)~10.08.(화))에 해당 단지 방문하여 주택 확인(공급대상호수 출입문 개방)
- ⑤ **동호지정 및 계약체결** : 순번 순서에 따라 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 계약금 납부와 동시에 계약체결
- ※ 계약대상자는 **도착시간 내 동호지정 장소에 도착하여 순번대장에 등록(서명 또는 날인)하여야 합니다.**

III

신청일정 · 방법 및 유의사항

1. 신청일정

신청접수	서류제출	순번추첨	순번발표	주택개방	동호지정 및 계약체결
09.23.(월) 10:00 ~ 09.24.(화) 17:00 LH청약플러스, 모바일 (https://apply.lh.or.kr)	09.23.(월) 10:00 ~ 09.26.(목) 17:00 등기우편 제출 ~09.26.(목) 도착분에 한함	10.02.(수) 14:00 LH 전산시스템	10.02.(수) 17:00 LH 청약플러스 공지사항 (https://apply.lh.or.kr)	10.07.(월)~10.08.(화) 10:00~16:00 임대공급운영팀 문의 (☎042-470-0784)	단지별 계약일정 9페이지 안내 참고 관할 주거복지지사 및 본부 (9p 참조) 순번대로 지정된 시간에 잔여동호 중 희망동호 지정 및 계약체결
동호, 주택형 구분없이 1세대 1주택 접수	8페이지 안내 참고	순번1 → 순번2 → ...	신청자별 동호지정 순번 발표	공급대상호수 출입문 개방	

- 신청현황, 기타 대·내외 사항 등으로 계약일시/장소 등이 변경 될 경우 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) 공지사항에 공지할 예정이오니 참고 바랍니다.

2. 신청방법 및 유의사항 [인터넷PC · 모바일 신청만 가능, 방문신청 불가]

■ 인터넷(PC) 신청방법

- 해당 신청일에 공동인증서를 소지하고 LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에 접속하여 인터넷 신청하시기 바랍니다.
※ 공동인증서는 공인인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공동인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

[신청방법]

- LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 인터넷청약의 “분양주택” 클릭 → 지구 선택 → 유의사항 확인 및 개인정보 수집·이용 동의 등 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료
- 신청일시 : 09.23.(월) 10:00부터 09.24.(화) 17:00 까지**
※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
※ 인터넷 신청 시 신청한 당일에 해당 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.
※ 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.

■ 인터넷(모바일) 신청방법

- 청약방법 : 모바일 앱(APP 명칭 : LH 청약플러스→임대주택→청약신청(분양주택))
- 앱 (“LH 청약플러스” 검색) 설치 : IOS폰 이용고객 → 앱스토어, Android폰 이용고객 → Google Play에서 앱다운
- 모바일 청약시스템을 이용하기 위하여 전자공동인증서 발급(반드시 개인용 공동인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하신 후, PC에서 스마트폰으로 공동인증서를 복사하여야 합니다.
- 공동인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공동인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.
- 모바일앱 사용시 와이파이를 사용하지 않을 경우 데이터 요금이 부과됩니다.
- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으니, 사전에 모바일 청약이 가능한지 모바일 LH 청약플러스 앱(App)의 ‘인터넷청약연습하기’에서 확인하시기 바랍니다.
- 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있음을 알려드립니다.

■ 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 **정확히 확인**하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 계약체결 불가함(계약체결 이후라도 계약취소)을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일 전에 공동인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 1세대내 1인만 신청가능**하며, 2인 이상이 각각 신청, 1인이 중복 청약한 경우 또는 세대구성원이 중복 청약하여 한곳이라도 당첨된 경우 모두 부적격 처리됩니다.(계약체결 불가, 계약체결 이후라도 계약이 해제됩니다.)
- 접수 마감여부와 상관없이 상기 신청일시 이후로는 청약접수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

3. 신청 시 제출서류 (매각공고일(2024.09.10.) 이후 발급분에 한함)

■ 제출서류는 매각공고일(2024.09.10.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 뒷자리까지 포함하여 발급

서 류 유 형	필수	추가 (해당자)	구비사항	제출기준	서류 제출대상 및 유의사항
○			본인	• 주민등록번호(세대주 및 세대원 전원), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 전입일/ 변동일/변동사유 등을 전부 포함 하여 발급	
		○	① 주민등록표등본	배우자 및 세대구성원	• 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
		○	② 가족관계증명서	본인	• 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 (미혼 포함) • 반드시 주민등록번호를 포함하여 상세로 발급
○			③ 신분증 사본	본인 및 배우자	• 본인 신청 시는 본인의 신분증 제출, 배우자가 대리 신청시에는 본인 및 배우자의 신분증 제출

- 신청자는 **서류제출 기한(09.23.(월) ~ 26.(목))** 내 관련서류를 제출해야 하며, 기간 내 서류 미제출시 계약포기로 간주됩니다.
- 서류제출은 등기우편으로만 가능하며(일반우편 불가), **'24.09.26.(목) 도착분까지 유효**합니다.
- 등기우편 발송 주소 : (35236) 대전광역시 서구 둔산중로 108, LH 대전충남지역본부 임대공급운영팀 일반매각 담당자 앞
(봉투 겉면에 "일반매각 서류제출" 이라고 반드시 표기하여 주시기 바랍니다.)
- **모든 제출 서류는 매각공고일(2024.09.10.)이후 발급분에 한하며**, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 신청한 내용과 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 주민등록표등본 등 서류 제출시 이름, 주민등록번호 등 **전부표기**로 발급하여 제출하여야 합니다.
- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 제출한 서류 도착 여부는 개별 통보하지 않으므로 본인이 직접 인터넷 우체국(www.epost.go.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

등기우편 배송조회 방법

인터넷 우체국(www.epost.go.kr) - 조회서비스 - 국내우편 배송조회 - 등기번호
(우편 발송 영수증에서 등기번호 확인 가능)

IV 주택개방 및 계약관련 사항

1. 주택개방

■ 일정 및 장소

단지	주소	개방일시	비고
아산 엘크루	충남 아산시 순천향로 602 (신인동 453)	10.07.(월) ~ 10.08.(화) (10:00 ~ 16:00) ※공급대상호수 출입문 개방	문의사항 : LH대전충남지역본부 임대공급운영팀 (☎042-470-0784)
아산 친오애	충남 아산시 신창면 행목로 217 (행목리 497)		
보령 부경파크빌	충남 보령시 지장골길 160 (죽정동 789)		

- 단지별 공급대상호수 열람 가능하며, 주택개방시간은 10:00~16:00입니다.
- **개방일시 이외에는 주택열람이 불가**하오니 반드시 주택개방일에 주택을 열람하시고 열람시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생하지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.
- 주택개방은 당첨자에 한해서만 열람 가능하며, 공급대상호수를 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 당해 주택은 당초 10년 임대 후 분양전환한 주택 중 입주자 퇴거 등으로 한국토지주택공사에 명도된 주택으로 **주택의 내·외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태대로 인계**하여 드리므로 반드시 세대개방일에 주택을 방문하여 세대 내부를 확인하시기 바라며, 주택 내·외부 누수, 세대 내 곰팡이, 시설물(디지털 도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소 불량, 철거, 기타 입주 후 발견되는 하자 등을 사유로 일체의 하자보수를 요구할 수 없습니다.

2. 계약체결 안내

■ 계약체결 일정 및 장소

단지	주소	최초 동호지정 및 계약 일시						최초 계약 장소 (관할 주거복지지사)	최초계약일 이후 계약장소	
		순번 1~20	순번 21~40	순번 41~60	순번 61~80	순번 81~100	순번 101~			
아산 엘크루	아산시 순천향로 602 (신인동 453)	10.14.(월)		10.15.(화)		10.16.(수)		천안권 주거복지지사 (충남 아산시 배방읍 희망로 32) 코아루 웰메이드시티 2층	LH 대전충남지역본부 12층 임대공급운영팀 (대전 서구 둔산중로 108)	
		10:00	14:00	10:00	14:00	10:00	14:00			
아산 친오애	아산시 신창면 행목로 217 (행목리 497)	10.14.(월)		-						
		16:00		-	-					
보령 부경파크빌	보령시 지장골길 160 (죽정동 789)	10.17.(목)		-						LH 대전충남지역본부 12층 임대공급운영팀 (대전 서구 둔산중로 108)
		14:00	-	-	-					

- 단지별 당첨자의 경우 본인의 동호지정 순번에 맞는 지정일시에 최초 계약장소로 방문 후 직원의 안내에 따라주시기 바랍니다.(시간엄수)
(예시 : 아산 엘크루 동호지정 순번 15번 당첨자의 경우 10.14.(월) 오전 10시까지 천안권 주거복지지사 입장 필요)
- 신청자 현황, 기타 사항 등으로 단지별 계약일시/장소가 변경 될 경우 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에 공지할 예정이오니 참고 바랍니다.

■ 단지별 계약일시에 추첨 순번대로 동호지정 후 계약금을 납부하고 계약체결 합니다. (동호지정 → 계약금 입금 확인 → 계약체결)

- 기 추첨한 순번에 따라 동호를 지정하여 계약 동호를 결정하며, 앞 순번 분이 선택하신 주택을 뒷 순번 분께서 선택하실 수 없습니다.
- 계약체결 시간은 순번에 따라 진행되며, 점심시간(12:00~13:00)에는 계약체결이 불가합니다.
- 동호지정 후 계약금(주택가격의 10% 상당)은 계약체결 전까지 납부하여야 하며, 납부확인 후 계약서를 작성합니다.
(계약 당일 계약금 입금 및 계약체결 하지 않은 경우 동호지정 효력 상실)
- 동호지정 순번을 부여 받은 신청접수자 명의로만 계약이 가능합니다. (배우자, 세대원, 공동명의 계약 불가)
- 잔금납부기한 및 입주지정기간은 계약체결일로부터 60일이며, 연체 시 연체료가 부과됩니다.
- 계약체결 이후 계약금(주택가격의 10%)은 위약금으로서 반환되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 순번추첨 동호지정 계약 후 잔여물량 선착순 공급 안내

- 마지막 순번 계약완료 후 잔여세대에 대하여 매각공고일(2024.09.10.) 기준 만 19세 이상인 자를 대상으로 선착순 동호지정 계약이 가능합니다.
- 마지막 순번 계약 완료 후 발생한 잔여 동호 및 자세한 안내사항은 2024.10.25.(금) 16:00 이후 “LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) 공지사항에 게시할 예정입니다. (잔여호수 목록 및 일정 등)
- 잔여세대 계약은 LH대전충남지역본부에서 진행하며, 잔여세대가 없을 경우 선착순 공급은 진행하지 않습니다.

3. 동호지정, 계약체결 유의사항

- 지정일시 이외에 방문한 경우에는 동호지정 및 계약이 절대 불가합니다.
- 동호지정 입장시간 내 계약대상자 명부에 등록 후 각 단지별 동호지정 장소에 상주해야 동호지정을 진행하실 수 있습니다.
- 동호지정 중 자리이탈 등으로 업무 진행 직원의 3회 호명 시에도 응답이 없을 경우 계약의사가 없는 것으로 간주하여 다음 순번자에게 동호지정 기회를 부여합니다.
- 동호지정 입장시간 내 입장 후 자리이탈 등으로 본인 동호지정 순번을 놓쳤으나 동호지정을 원하는 경우 및 입장 시간 내 입장을 하지 못하였으나 동호지정을 원하는 경우 가장 마지막 순번 이후로 동호지정 및 계약이 가능하며, 다수일 경우 전산추첨 된 순번대로 동호지정 및 계약을 진행합니다.
- 동호지정 완료 후 입금기한 내 계약금을 입금하지 못한 경우 해당 동호는 다음 순번에게 자동 안내됩니다.
- 계약대상자 명부에 동호 기재 후에는 변경이 불가합니다.

※ 신청현황, 기타 대내외 사항 등으로 계약일시/장소 등이 변경 될 경우 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) 공지사항에 공지할 예정이오니 참고 바랍니다.

4. 계약체결 시 구비서류

■ 아래 계약서류는 **매각공고일(2024.09.10.) 이후 발급분**에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류
본인 및 배우자 계약 시	① 계약금 입금 확인서류(지정된 계좌로 입금 후 내방, 현장수납 불가) ※ 모바일이나 인터넷뱅킹의 경우 현장확인 가능(현장수납 불가) 납부 계좌 : 국민은행 353501-04-061047 (예금주 : 한국토지주택공사 대전충남지역본부)
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인감도장 (일반도장 불가, 배우자 계약시 위임장 및 본인 인감도장 필요) ※ 본인 계약시에는 본인의 신분증만 제출, 배우자 계약시에는 위임장, 본인 및 배우자 신분증 모두 제출
	③ 당첨자의 주민등록표등본(입주자모집공고일 이후 본인발급분에 한함) ※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함 하여 발급
	④ 당첨자의 인감증명서(입주자모집공고일 이후 본인발급분에 한함) ※ 대리 발급된 인감증명서는 인정되지 않음
	⑤ (배우자 계약시) 가족관계증명서(상세) 1부
	⑥ 계약서, 확약서, 공급신청서(현장비치)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 또는 배우자 외에는 모두 대리계약자로 간주되며(직계존·비속 포함), 위 '본인 또는 배우자 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
	추가 제출 서류
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수
	② 당첨자 본인이 직접 발급한 인감증명서(대리인 발급 불가) 및 인감증명서에 날인된 인감도장
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)

- 주민등록표등본 등 서류 제출시 이름, 주민등록번호 등 '전부표기'로 발급하여 제출하여야 합니다.
- 제출서류는 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 본인 외 대리인(배우자 포함)이 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

5. 기타사항

- 배정 받은 순번(무작위 전산추첨에 의함)에 따라 지정된 시간의 잔여세대 중에서 동호를 지정하여 계약하실 수 있습니다.
- 잔금납부기한(이미 잔금을 납부한 경우 잔금 납부일을 말함) 이후 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제개정에 따라 추가 되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 계약 이후 주소, 연락처 변경이 있을 시 우리공사로 통보하여야 하며 통보불이행에 따른 불이익은 계약자 책임임을 알려드립니다.
- **금회 공급 주택은 잔금 납부일로부터 60일 이내 해당 지자체에 통합 취득세를 자진 납부하여야 하며, 60일 이내 소유권이전등기를 하여야 합니다. (만약 동 기한 내 소유권이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과될 수 있습니다.)**

※실거래신고의 경우 '부동산 거래 신고 등에 관한 법률' 등에 따라 분양계약 체결일로부터 30일 이내 LH에서 신고

문 의	LH 상담센터 1600-1004 (평일 09:00 ~ 18:00, 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
인 터 넷	LH 청약플러스 (http://apply.lh.or.kr)

■ 잔금납부 이후 소유권이전등기 서류를 교부하며, 등기이전 비용은 매수인이 부담하여야 합니다.

- ① 소유권이전등기 서류 작성하여 제출 (매수자 대행법무사 → LH)
- ② 소유권이전등기 서류 전달 (LH → 대행법무사)
- ③ 소유권이전등기 신청 (대행법무사 → 등기소)

2024. 09. 10.



대전충남지역본부