

부천 월드메르디앙 소사역 아파트 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고



※ 본 아파트 무순위 청약시 “무순위 자격요건”을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
또한, 본 아파트 무순위 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

- **청약 신청전 반드시 확인하세요.**
 - 최근 “묻지마 청약”을 하고 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 아래 자격 요건을 갖추지 못하였거나 자금 사정으로 계약을 진행하기 어려운 경우 청약신청을 자제하여 주시기 바랍니다.
 - 월드메르디앙 소사역 아파트는 비규제지역에서 공급하는 아파트로 전국지역 성년자를 대상으로 청약신청이 가능합니다.
- **[코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 건본주택 운영 안내]**
 - 코로나19 감염증 확산 방지를 위하여 분양사무실 방문이 통제될 수 있습니다. 청약 관련 자세한 사항은 대표번호 032-205-0303로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 당첨자의 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.10.20.(금요일), 주택관리번호는 2023910104입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.08.30.(수요일)이며, 주택관리번호는 2023000421이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(주택 공급량 > 신청자 수)로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출하여야 합니다. 장기 해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위(사후)	○	○	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	10월 25일 (수요일)	10월 30일 (월요일)	11월 3일 (금요일)	11월 6일 (월요일)	
방법 (시간)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	(11:00~16:00)		.한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. .입주자 선정시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 견본주택 (경기도 부천시 송내동 374-2 2층)		

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 청약홈을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 부천시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 조정대상지역 외에서 공급하는 주택의 경우 분양가격이 6억원 이상일 경우 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약신청시 유의사항
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023.07.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 부천시 심곡본동 776-2번지 외8필지

■ 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 23층 1개동 아파트 120세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 10세대

■ 입주시기 : 2023년 08월 23일 (사용승인 받은 아파트로 공급대금 완납 시 계약일 이후 입주 가능)부터 2023년 12월 31일 까지

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영주택	2023910104	01	059.9240E	59E	2	101	305, 905
		02	062.7120A	62A	3		201, 301, 801
		03	062.7120F	62F	5		206, 306, 706, 1306, 1806
		합계			10	-	-

■ 공급가격

(단위:세대,원)

약식 표기	공급 세대수	대상호수 (동,라인)	총구분	해당 세대수	공급금액			계약금(20%)	잔금(80%)
					대지비	건축비	계	계약시	2023.12.31
59E	2	101동 E	3층	1	176,220,000	219,780,000	396,000,000	79,200,000	316,800,000
			9층	1	180,670,000	225,330,000	406,000,000	81,200,000	324,800,000

약식 표기	공급 세대수	대상호수 (동,라인)	총구분	해당 세대수	공급금액			계약금(20%)	잔금(80%)
					대지비	건축비	계	계약시	2023.12.31
62A	3	101동 A	2층	1	173,105,000	215,895,000	389,000,000	77,800,000	311,200,000
			3층	1	177,555,000	221,445,000	399,000,000	79,800,000	319,200,000
			8층	1	182,005,000	226,995,000	409,000,000	81,800,000	327,200,000

약식 표기	공급 세대수	대상호수 (동,라인)	총구분	해당 세대수	공급금액			계약금(20%)	잔금(80%)
					대지비	건축비	계	계약시	2023.12.31
62F	5	101동 F	2층	1	173,105,000	215,895,000	389,000,000	77,800,000	311,200,000
			3층	1	177,555,000	221,445,000	399,000,000	79,800,000	319,200,000
			7층	1	182,005,000	226,995,000	409,000,000	81,800,000	327,200,000
			13층	1	182,005,000	226,995,000	409,000,000	81,800,000	327,200,000
			18층	1	186,455,000	232,545,000	419,000,000	83,800,000	335,200,000

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.10.30 (월) ~ 2023.11.08 (수) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조치를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.10.30(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

☐ **당첨자 제출서류**

- 서류제출 일정 : 2023.11.03.(금요일) 11:00~16:00
- ※ 당첨자는 청약 자격 검증을 위해 계약일에 서류를 반드시 제출하여야 합니다.
- ※ 당첨자가 제출한 서류에 대해 사업주체에서 청약자격, 주택소유정보 등 적격여부를 판단하며, 부적격으로 판정시 당첨자 지위가 상실되며, 계약을 체결할 수 없습니다.
- 구비서류

구분	구비서류	비 고
본인제출시	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트계약용 ※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불허함 본인 계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체가능 ※당첨자 자격확인서류 제출한 경우 제외
	인감도장	인감증명서상의 도장과 일치해야 함 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	주민등록표등본	주민등록번호, 세대주와의 관계, 세대원 전입일 등 포함하여 전체 발급
	주민등록표초본	주소변동사항, 세대주와의 관계 등 포함하여 전체 발급
	가족관계증명서	세대원 전원 주민등록번호 포함하여 전체 발급
	출입국사실증명원	기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급
	배우자 주민등록표등본	배우자 분리세대의 경우 상기 발급사항과 동일하게 발급
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서(본인발급분)	발급일 확인(용도 : 아파트 서류제출 위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 분양사무실 비치
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일 [2023.10.20.(금요일)] 이후 발행분에 한합니다

☐ **당첨자 계약체결**

- 계약체결 일시 : 2023.11.06.(월) 11:00~16:00
- 계약체결시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	전자수입인지	종이문서용 전자수입인지
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서(본인발급분)	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일 [2023.10.20.(금요일)] 이후 발행분에 한합니다

■ 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트분양 대금	국민은행	642201-04-115556	(주)무궁화신탁	입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 예) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다. (예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 (계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약이나, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제 53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.08.30.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지 (<https://www.월드메르디앙소사역.com>))

■ **견본주택 위치** : 경기도 부천시 송내동 374-2 2층

■ **분양문의** : ☎032-205-0303