

평촌 센텀퍼스트 임의공급 입주자모집공고(2차)



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.



■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

※본 아파트의 전매제한 기간은 1년이며 기간은 2024년 1월 16일까지입니다.

- 2023년 4월 「주택법 시행령」 개정으로 최초 입주자모집공고문의 전매제한 기간과 상이함.

※본 아파트의 주택건설지역인 경기도 안양시는 「수도권정비계획법」 제6조 제1항에 의한 과밀억제권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비규제지역입니다.

※본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외에 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.

※본 아파트 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.

※「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 본 아파트를 공급받은 분양권은 청약시 주택소유로 보지 않습니다.

※본 아파트는 무순위 분양이후 잔여세대를 임의공급으로 분양되며, 84㎡, 72㎡, 59㎡ 타입은 분양 마감으로 잔여세대 46㎡, 36㎡ 타입만 분양합니다.

※본 아파트는 선착순 분양과 다르게 동호지정하지 않고 한국부동산원 청약홈을 통해 추첨으로 운영합니다.

(청약이후 잔여세대 발생시 선착순으로 운영하오니 이점 참고하시기 바랍니다.)

※평촌 센텀퍼스트 홍보관 내 분양 상담전화(☎031-342-2886)를 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다.

※본 단지는 시행자인 '덕현지구 주택재개발정비사업조합'이 자체 제작한 브랜드인 '평촌 센텀퍼스트'를 사용하여 분양하는 단지이며, 최초 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※본 아파트는 공정을 60% 이후의 골조공사 완료 시에 분양하는 후분양 아파트입니다. 아파트 공급금액에는 발코니 확장 등의 추가 선택품목 비용이 포함되지 아니한 가격이고, 발코니 확장 및 천장형 시스템에어컨(전용 36㎡ / 46㎡는 거실에 천장형 시스템에어컨 총1대 설치, 침실 불박이장 1개(전용 36㎡에 한함)는 추가선택품목으로서 무상으로 공급됩니다. 이외의 빌트인 가전 등의 추가선택품목은 공급하지 않습니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.04.25.(목요일), 주택관리번호는 2024940025 입니다.

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.12.29.(목요일)이며, 주택관리번호는 2022000908이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다. (2023.02.07. 변경 입주자모집공고 승인으로 공급금액(10%할인), 분양일정 변경 및 표기오류를 정정함)

■ 본 아파트는 최초 및 무순위 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 잔여 세대 계약이후 선착순 분양이후 잔여 세대를 공급하는 것으로 입주자모집공고일 현재 성년자(만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양), 외국인 등)를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 임의공급으로 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 청약 제한이 적용되지 않으며, 본 입주자모집은 청약통장 및 당첨자로 관리되지 않고 유주택자, 재당첨제한자, 동일주택기 당첨자, 부적격당첨자, 공급질서교란자도 청약 신청이 가능합니다.

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	○	○	X	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	4월 29일(월요일)	05월 03일(금요일)	5월 8일(수요일)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> 평촌 센텀퍼스트 홍보관 홍보관 주소 : 안양시 동안구 갈산로15 평촌센텀퍼스트 단지 내 상가 b동 207호 	· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획

서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 평촌센텀퍼스트 홈페이지(<https://www.elife.co.kr>)에서 변경 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 호계동 992-1번지 일원

■ 공급규모 : 지하 3층, 최고층수 38층, 23개동 총 2,886세대 중 [후분양 1,228세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약, 무순위(사후) 계약 이후 잔여 물량 37세대]

■ 입주시기 : 2024년 08월 예정(중도금 납부 후 바로 입주 가능)

■ 공급대상

주택 구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	01	036.9645	36	36.9645	19.2316	56.1961	30.2402	86.4363	19.9167	10
	02	046.6460	46	46.6460	20.6498	67.2958	38.1605	105.4563	23.8505	27
	합 계									37

- 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058)
- 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되어, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다.
또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 정산은 없음)
- 최하층이라 함은 각 호의 최저층을 말하며 1층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층(2층)을 최저층으로 합니다.
- 주거공용면적은 계단, 복도, 벽체, 주동출입구 등의 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 부대복리시설, 보안 및 설비관련시설, 지하주차장, 기계실, 전기실 등을 포함한 기타면적입니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 공급(분양)면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
전체 세대의 대지지분 오차는 일반분양 동호수 세대중에서 맨 마지막 동호수 세대에 임의 할당하였습니다.
- 각 세대별 대지지분은 주택형별 공급(분양)면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
(단, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없음)
- 각 세대별 주거공용면적은 본 아파트 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- 각 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 세대벽체면적 등 주거공용면적과 주차장 등의 기타공용면적이 포함되어 있습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.

- 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 사업지의 대지면적이 인접건물 대지의 영향으로 대지면적이 변동할 수 있음을 인지하고 청약하시기 바라며, 향후 민형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ 공급가격

약식표기	동(라인)	층구분	세대수	공급금액			계약금(5%)	중도금(45%)	잔금(50%)
				대지비	건축비	계	24년 5월 8일	24년 8월 7일	25년 8월 7일
36	123동 5호, 6호, 7호, 8호, 9호, 10호	6~19층	10	232,934,400	252,345,600	485,280,000	24,264,000	218,376,000	242,640,000
46	118동 1호, 2호, 3호, 4호, 5호, 6호	4~5층	27	294,192,000	318,708,000	612,900,000	30,645,000	275,805,000	306,450,000
		6~19층		297,000,000	321,750,000	618,750,000	30,937,500	278,437,500	309,375,000
		20~29층		299,808,000	324,792,000	624,600,000	31,230,000	281,070,000	312,300,000

- 계약금 5% 중도금 45% 납부 후 입주 가능하며, 잔금 50%는 입주 후 1년 이내에 납부 하셔야 합니다. 등기는 잔금 완납 이후 가능 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 잔금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 본 아파트는 공정을 60% 이후의 골조공사 완료 시에 분양하는 후분양 아파트입니다. 상기 아파트 공급금액에는 발코니 확장 등의 추가선택품목 비용이 포함되지 아니한 가격이고, 발코니 확장 및 천장형 시스템에어컨(전용 36㎡/46㎡는 거실에 천장형 시스템에어컨 총1대 설치, 이외의 빌트인 가전 등의 추가선택품목은 공급하지 않습니다.
- 상기 공급금액은 각 세대의 주택형별, 층별, 조망권별 등 다양한 조건을 고려하여 적의 조정하여 책정한 금액으로 공급금액이 상이 할 수 있습니다.
- 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 분양 사무실(031-342-2886)을 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.05.03 (금) ~ 2024.05.12 (일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근9일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.05.03 (금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약체결

구분	계약기간	장소
당첨자 계약 체결	2024년 5월 8일(수) 10:00 ~ 15:00	경기도 안양시 동안구 갈산로15 평촌센텀퍼스트 단지 내 상가 b동 207호 ※ 무통장 입금증 및 구비서류 등 지참 방문

- 계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.
- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	전자수입인지	기재금액 1억 초과 10억 이하 : 15만원(1금융권 및 우체국 발행 가능)
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 홍보관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.04.25.(목요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

※ 인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 ‘부동산 소유권이전에 관한 증서’로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래 가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함] 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.12.29.(목요일)이며, 주택관리번호는 2022000908이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 홍보관 및 분양문의 : 경기도 안양시 갈산로15 평촌센텀퍼스트 단지 내 상가 b동 207호 평촌 센텀퍼스트 홍보관 ☎ 031-342-2886

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)