

# 대전 도마·변동11구역 호반써밋 그랜드센트럴 무순위(사후) 입주자모집공고(3차)



※ **단지 주요정보** (분양문의) 1588-9798

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	6개월 (최초 당첨자발표일(2022.3.4.)로부터 6개월이 도과하였으므로 실질적 전매 가능함)	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2022.02.11.(금)	2024.10.30.(수)	2024.11.04.(월)	2024.11.07.(목)	2024.11.12(화)	2024.11.14.(목)

## 1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
 

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

  - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
  - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 무순위		○				X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.  
 ■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.  
 ■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.  
 ■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.  
 ■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

### ■ 청약 전 반드시 확인하셔야 할 사항

- 「대전 도마변동 11구역 호반써밋 그랜드 센트럴」 아파트는 **건본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능합니다.**  
따라서 청약 전 반드시 사이버 건본주택(<http://www.hobansummit-dmbd.co.kr>)을 참고하시기 바라며, 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 사이버 건본주택은 최초 입주자모집공고 및 당시 사업계획 승인도서를 기준으로 제작된 것으로서, 사이버 건본주택에 쓰인 이미지 및 문구, CG, e모델하우스 등이 현재와 설계 및 시공 등에서 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 아파트는 **최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 시공 중인 아파트**입니다. 따라서 **발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능**하오니, 이 점 청약시 반드시 확인하시기 바랍니다(공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다).
- 본 아파트는 계약 체결 후 정해진 기간 내에 계약금, 잔금 순으로 모두 납부하셔야 합니다.

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.10.30.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910184**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.02.11.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000073**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.11.04.(월)	2024.11.07.(목)	2024.11.12.(화)	2024.11.14.(목)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 분양사업소 (주소: 대전광역시 유성구 반석동로 42, 401호 (반석동, 에이스프라자))</li> </ul>	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2022.03.04.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	6개월 (최초 당첨자발표일로부터 6개월 경과하여 현재 전매가능)

- 공급위치 : 대전광역시 서구 도마동 145-8번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 35층 11개동 총 1,588세대 중 **일반분양 계약이후 잔여물량 8세대**
- 입주시기 : 2025년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2024910184	01	039.9400	39	39.9400	20.5485	60.4885	32.9476	93.4361	21.7723	6
	02	084.9900	84	84.9900	27.8251	112.8151	70.1106	182.9257	40.6068	2
	합 계									8

## ■ 공급금액 표

(단위 : 원)

약식표기	동	호수	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
			대지비	건축비	분양대금	계약 시	입주지정기간 내
39	103	0201	67,155,400	157,444,600	224,600,000	22,460,000	202,140,000
	103	1502	70,683,600	165,716,400	236,400,000	23,640,000	212,760,000
	103	1604	70,683,600	165,716,400	236,400,000	23,640,000	212,760,000
	103	1701	70,683,600	165,716,400	236,400,000	23,640,000	212,760,000
	103	1705	70,683,600	165,716,400	236,400,000	23,640,000	212,760,000
	103	1806	70,683,600	165,716,400	236,400,000	23,640,000	212,760,000
84	105	0406	159,127,800	373,072,200	532,200,000	53,220,000	478,980,000
	105	1701	163,881,900	384,218,100	548,100,000	54,810,000	493,290,000

## ■ 발코니 확장 금액 및 제공 품목 현황

(단위: 세대, 원 / VAT포함)

약식표기	동	호수	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정기간 내	
84	105	0406	20,800,000	2,080,000	18,720,000	- 가변형벽체 기본형(각 실 별도사용)
	105	1701				

■ 추가선택품목 금액 및 제공 품목 현황

(단위: 세대, 원 / VAT포함)

약식표기	동	호수	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정기간 내	
84	105	0406	10,330,000	1,033,000	9,297,000	- 현관중문 - 거실 아트월 상부조명 - 주방 상판, 벽 세라믹타일+사각싱크볼+상부장조명 ("ㄷ"자형 주방) - 바닥타일 (거실+주방+복도) - 전기쿡탑 : 3구 인덕션(LG) - 고급형 오븐(LG) - 비데일체형양변기(공용욕실+부부욕실)
	105	1701	1,870,000	187,000	1,683,000	- 현관중문 - 비데일체형양변기(공용욕실+부부욕실)

■ 시스템에어컨(공기청정기) 금액 및 품목현황

(단위: 세대, 원 / VAT포함)

약식표기	동	호수	공급금액	계약금(20%)	잔금(80%)	비고
				계약시	입주지정기간 내	
84	105	0406	5,350,000	1,070,000	4,280,000	- 거실+침실1+침실2 (마력 : 4.0H)
	105	1701	8,500,000	1,700,000	6,800,000	- 거실+주방+침실1+침실2+침실3 (마력 : 5.0H) - 에어컨 장착형 공기청정기 2대(거실+침실1)

※ 시스템에어컨(공기청정기) 및 일부 모집공고상 미기재 가전제품 옵션은 시공사인 (주)호반건설에서 판매하는 유상옵션 품목이 아니므로 대금납부 및 해약 등 계약관계, 모델 및 설치, 하자 등에 대하여 시공사와는 무관합니다.

※ 상기 공급금액에는 세대별 인지대, 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.

※ 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.

※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고(2022.02.11.)와 동일한 공급금액으로 책정되었으며, 준공 이후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.

※ 잔금 납부와 관련하여 대출금융기관 알선 등은 없으며, 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 분양대금을 직접 납부하여야 합니다.

※ 본 아파트는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 자재의 주문·제작 및 공사가 진행 중인 관계로, 청약자는 위 **발코니 확장 및 추가선택품목 공급대금 등을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이에 동의하지 않으실 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가**하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 추가선택품목별 세부 공급금액은 최초 입주자 모집공고를 참고해주시기 바랍니다.

■ 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	신한은행	100-035-729868	도마변동11재정비촉진구역주택재개발정비사업조합
발코니확장, 추가선택품목 대금 납부계좌	NH농협은행	301-0305-3726-31	(주)호반건설
시스템에어컨(공기청정기) 대금 납부계좌	NH농협은행	351-0938-9653-13	도마변동11재정비촉진구역주택재개발정비사업조합

※ 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 계약자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

※ 견본주택 내에서 수납이 불가하오니 계약금 입금 후 입금증을 제출해주시기 바랍니다.

**4 청약자격 및 당첨자 선정 방법**

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**5 청약신청 및 당첨자 발표 안내**

<p><b>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</b></p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p><b>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</b></p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p><b>■ 당첨자 발표 서비스</b></p>	
청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : 2024.11.07.(목) ~ 2024.11.16(토) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : 2024.11.07.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

■ 당첨자(예비입주자) 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 상세 발급요망
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 아파트 계약용
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	○		출입국사실 증명원	본인	해외체류일 확인용
제3자 대리인 신청시	○		인감증명서, 인감도장	당첨자	용도 : 당첨자 자격확인 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	당첨자	
	○		대리인 신분증	대리인	주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	○		대리인 도장	대리인	

■ 계약시 구비 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시	○		계약금 입금증	본인	관리사무소에서는 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹 이체
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도:아파트 계약용
		○	추가 개별통지서류	-	기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류 (개별통지)
제3자 대리인 계약시	○		계약자의 인감증명서, 인감도장		용도: "아파트 계약위임용" 본인발급용에 한함.(본인서명사실확인서 제출 시 대리계약 불가)
		○	대리인 신분증		대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

## ■ 일정 및 계약 장소

구 분	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
무순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2024.11.07.(목)</li> <li>확인방법               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)</li> <li>또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>* 공동인증서 또는 금융인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024.11.14.(목) (10:00~16:00)</li> </ul> </li> <li>장소               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업주체 분양사업소</li> <li>(주소 : 대전광역시 유성구 반석동로 42, 401호)</li> <li>(반석동, 에이스프라자)</li> </ul> </li> </ul>

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공동인증서 또는 금융인증서 로그인 후 조회가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 자격검증 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 자격검증 결과 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

## ■ 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	신한은행	100-035-729868	도마변동11재정비촉진구역주택재개발정비사업조합
발코니확장, 추가선택품목 납부계좌	NH농협은행	301-0305-3726-31	(주)호반건설
시스템에어컨(공기청정기) 대금 납부계좌	NH농협은행	351-0938-9653-13	도마변동11재정비촉진구역주택재개발정비사업조합

※ 공급대금은 상기 대금별 납부 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주됩니다. 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생하지 않습니다.

※ 분양사업소에서는 현금수납이 불가하며(타은행 계좌이체 및 무통장입금가능), 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(예: 101동101호 홍길동 → 1010101홍길동) (단, 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 아파트 공급대금은 지정된 계좌로 납부하여야 합니다.

※ 상기 분양대금 계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.

※ 지정된 분양대금(잔금)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 납부기일 내 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.

※ 분양대금 대출 알선은 없으며, 모든 분양대금은 자납하여야 합니다.

## ■ 정당당첨자 계약기간 내 미계약분 공급방법

- 정당당첨자 계약기간 내 미계약분이나 부적격자 발생 시 예비입주자에게만 유선 및 문자로 통보예정입니다.

- 예비입주자 서류검수를 통보 받은 경우 예비입주자 검수일(별도 통보)에 서류 제출하여 검수 받아야 하며 서류 검수를 받지 않는 경우 예비입주자 지위를 포기한 것으로 간주하므로 유의하여야 하며, 이와 관련하여 이의나 민·형사상의 소를 제기할 수 없습니다.

- 예비입주자는 900% 선발하므로 서류검수 요청은 미달된 주택형의 예비입주자 선순위 일부에게 통보하며, 선순위에서 계약이 이루어지면 서류검수 및 계약이 이루어지지 않을 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

### ■ 단지 외부여건

- 당해 구역 내 토지이용계획 및 기반시설(도로, 상·하수도, 공원, 연결녹지, 유치원 등)은 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있으며 향후 차기 인허가 승인 사항이 변경될 수 있음. (이에 따른 당 사업지의 설계상의 일부 변경사항이 생길 수 있으며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음)
- 당해 구역내 소공원 및 종교용지, 연결녹지는 개발계획 변경 등에 따라 레벨차이 발생이 생길 수 있으며, 이로 인해 접근동선 위치의 변경 및 계단 등이 설치 될 수 있음.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음.
- 당해 구역의 토지이용계획은 개발(실시)계획 및 지구단위계획의 변경 등으로 사업추진과정에서 변경·조정될 수 있으며 이로 인하여 재개발정비사업 사업시행계획이 변경될 수 있음.
- 당해 구역과 관련한 각종평가(사전환경성 검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향분석·개선대책) 내용 중 재개발정비사업 사업시행계획과 관련한 사항은 변경될 수 있음.
- 단지 차량출입 도로(남측 : 폭9M 구역 외 남측 폭 35M/40M, 동측 : 폭12M/38M, 서측: 폭12M/15M, 북측 : 폭18M / 20.5M)가 계획되어 있으며, 이에 따라 도로에 인접한 주동의 일부세대의 경우 소음·진동·악취 등이 발생할 수 있으며 주변도로에 의해 단지 진출입시 혼잡할 수 있으니 계약전 반드시 확인하여야 하며, 이로 인한 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 당해 구역 내 및 인근의 신설·확장 도로는 인허가 추진일정 및 관계기관의 사정에 따라 개설시기 등이 변경 될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 당해 구역 내 소공원, 종교용지, 도로, 녹지 등에서 발생할 수 있는 환경(간섭, 소음)오염 및 유해시설 등은 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 계약자는 현장 등을 확인한 후에 분양계약을 체결하시기 바라며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않음.
- 사업부지 주변 아파트 및 건축물의 신축·개조 등의 건축행위, 주변 시설물의 변경 등으로 현재와 다르게 단지 내 아파트 동별, 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권 및 사생활이 침해될 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로 사업주체 및 시공사의 책임은 없음.
- 도로, 하수, 가스, 공원 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반시설은 사업추진 중 일부변경, 지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있음.
- 당해 재개발정비사업 사업시행계획 인가에 따라 향후 제반 사안이 변동 될 경우 입주예정시기가 변경될 수 있으며 입주시기 변경 사유 발생 시 사전 통지할 예정임.
- CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로서 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 당해 구역 인근의 CG 및 모형은 위치의 이해를 돕기 위해 제작되었으므로 반드시 현장확인을 통한 대지 높이 확인이 필요하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공고문에 명기되지 않은 당해 구역내 기타시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유·무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 광고·홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종 시설(학교, 도로, 공원, 하천 등) 등 개발계획은 각각의 개발주체가 계획·추진 예정중인 사항을 발췌·인용한 것으로서 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화 될 수 있으며, 이로 인한 사업주체, 시공사와 행정청에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없음.
- 단지 외곽보도는 해당 관청의 인허가조건(교통영향평가 등)에 따라 해당 인허가청의 지상권이 설정될 수 있음.
- 최초 분양 이후 견본주택, 설계도서 등의 변경사항을 입주자 안내문으로 기통지한 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 입주자모집공고문은 재개발정비사업 사업시행계획인가 내용에 따라 공사 착공 후, 본사업과 관련하여 사후환경영향조사를 실시한 결과에 따라 사업계획(동배치, 건축물의 높이, 세대수 등)이 조정될 수 있음.

### ■ 학교 관련 사항

- 학생배치에 관한 내용은 해당 교육지원청의 학교설립계획 추진 일정(시기 조정 등) 및 학생 배치여건 변화(관내 공동주택 개발, 학생 수 등)에 의해 추후 변경될 수 있고, 자세한 사항은 관할교육청에 반드시 문의하여 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 문제에 대해서는 민원을 제기할 수 없음.

### ■ 단지 내부여건

- ※ 다음의 설계와 관련한 내부여건 사항에 대하여 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 분양 관련 팸플릿, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물(분양 카탈로그 등) 및 단지내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업시행계획인가 등에 따라 변경될 수 있음(특히, 홍보물 등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치·시공되지 않을 수 있음).
- 해당 관청의 인허가조건[사업시행계획(변경)인가 승인, 교통영향평가, 환경영향평가, 건축심의조건 등 포함]에 따라 단지 내·외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량동선 등), 단지 내 조경, 부대복리시설, 주민운동시설, 어린이놀이터, 주민휴게공간 등의 선형, 위치, 크기, 모양 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경 시공될 수 있음.
- 단지 마을 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주시 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경시 이의를 제기할 수 없음.

- 아파트 및 기타 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공되고 제공집기 및 마감재 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 부대복리시설의 디자인, 캐노피, 지붕형태 등은 시공사 특화계획에 따라 디자인이 변경될 수 있음.
- 단지내 주민공동시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 주민공동시설의 운동시설은 '체육시설의 설치 이용에 관한 법률' 제2조의 "체육시설업"(영리를 목적으로 체육시설을 설치, 경영하는 업)으로 운영할 수 없음.
- 인접 동 및 인접세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 건본주택에서 사전에 확인하여야 함.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음.
- 본 주택은 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해 될 수 있으므로 계약자는 이를 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 본 아파트에서 발생하는 생활오수 및 우수의 원활한 배출을 위한 하수관로가 인근도로 지하에 추가 매설됨에 따라 관련 법령 및 조례에 의거 해당 관로에 대한 행정행위(점용신청 등) 및 점용료가 발생될 수 있음.
- 단지 내·외부의 레벨차로 인한 옹벽, 산석, 조경석 등의 설치로 저층부 조망권 및 일조권이 침해될 수 있으니 반드시 사전에 모형을 확인하여야 함.
- 단지 내·외부에 설치되는 옹벽, 산석, 조경석 등의 계획은 실시설계 시 높이 및 길이가 변경될 수 있으며 타동에 추가로 설치 될 수 있음.
- 주변 도로의 경사도 및 인접대지의 레벨차이에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음.
- 주동 옥상/옥탑 및 측벽에는 호형물 및 경관조명 등이 설치될 수 있어 최상층 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, 운영·유지·보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 단지내 레벨차에 따라 외부 계단 및 외부 승강기가 설치되어 인근 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있음.
- 각 동 상부 옥상의 형태 및 구조물의 색채, 입면 형태 등은 동별로 차이가 있을 수 있으며, 시공과정 중 조정될 수 있음.
- 각 동 옥상 등에 표현되는 줄눈은 시공과정 중 공법에 따라 조정, 삭제될 수 있음.
- 주동 저층부 외벽 마감재(필로티, 하부 부대복리시설 포함) 시공사의 특화 디자인 계획에 따라 석재, 석재뿔칠, 판넬 등 마감재 사양이 변경될 수 있음.
- 근린생활시설, 주민공동시설, 어린이집, 경로당, 관리사무소, 스카이커뮤니티(109동 최상층), 맘스스테이션 등의 실외기는 외부 또는 지붕에 설치될 수 있으며 소음, 진동, 수증기가 발생될 수 있음.
- 주민공동시설, 근린생활시설 지상 또는 지하에 설치하는 에어컨 실외기 등으로 소음 및 진동, 세대간의 간섭 등의 불편이 발생될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.
- 문주계획은 시공사의 특화 디자인 계획에 따라 위치 및 형태가 변경될 수 있음.
- 주동 필로티 출입구 상부 캐노피 설치부위는 시공사 특화 계획에 따라 위치 및 형태가 변경될 수 있음.
- 입면 몰딩설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음.
- 외부의 색채계획 및 경관조명 계획은 경관심의를 거쳐 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 단지내 쓰레기 분리수거 시설은 각 주동 인근에 설치될 예정이나, 시공사 디자인특화계획에 따라 위치 및 형태, 개소 등이 변경될 수 있고, 분리수거 시설과 인접한 세대는 사생활권 침해 및 소음, 악취 및 해충 등에 의한 불편이 발생할 수 있음.
- 분리수거대, 자전거보관소 위치 및 설치규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있음.
- 단지내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동주택(아파트), 근린생활시설공동으로 사용함.
- 단지내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 공동주택단지와 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음.
- 단지내 특고압 전력수전을 위한 한전 지상개폐기 또는 인입 전주 설치로 인해 세대조망에 영향을 미칠 수 있음
- 단지내 도시가스 공급을 위한 가스 정압기실로 인해 세대조망 및 조경에 영향을 미칠 수 있음
- 지하주차장 천정은 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음.
- 단지 차량 진출입구는 교통영향평가를 반영하여 단지 남서측, 남측, 북측 각 1개소씩 설치되어 있어 이로 인한 차량통행에 의해 소음과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있고, 외부 도로는 인허가 진행에 따라 제반시설(무단횡단 방지 웬스, 어린이 보호구역 설정, 횡단보도, 진출입 동선 등)이 변경될 수 있음.
- 단지 지하주차장 진출입구(램프 포함)는 109,110동 사이 / 107동,109동 사이 / 102,105동 사이 / 103,104동 사이 각 1개소씩 설치되어 있어 이로 인한 차량통행에 의해 소음과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있고, 인허가 진행에 따라 제반시설(주차장 진출입 차단기 설치 위치, 진입도로 포장마감 재질, 진출입 동선 등)이 변경될 수 있음.
- 주출입구를 제외한 보행 출입구는 현장상황 및 기반시설 설치계획에 따라 조정될 수 있음.
- 각동 저층 세대는 단지 내 비상차로 등 법적 설치 시설에 따른 시각적 간섭 및 소음이 발생될 수 있으며, 계약 전 이를 사전에 확인하여야 함
- 단지내 비상차로 경사도는 주변현황 및 추후 인·허가 과정에서 변경될 수 있음.
- 근린생활시설 주차장(33대·장애인주차 2대 포함)은 근린생활시설 후면에 위치하여 아파트 진출입로를 공유하고 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

- 근린생활시설 주차장(33대)은 근린생활시설 측면에 위치하여 아파트 103,104동에 근접 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 각 동별 지하주차장 출입구는 주차장에 면하거나, 복도 형태로 연결되는 동이 있으며, 여건에 따라 인접한 주차대수가 상이할 수 있음.  
(각 주동 지하평면 구성에 따라 지하주차장에서 주동 출입시 긴 복도형태 및 장애인램프, 계단으로 진입될 수 있음.)
- 본 단지의 지하주차장은 지하 4개층으로 계획되어 있으며, 전 동에서 이용이 가능 함.
- 지하주차장 진입부분 유효높이는 지하1층은 2.7m이고, 지하2층은 2.3m이며, 지하주차장 주차면의 유효높이는 2.1m임. 다만, 시공과정에서 각종 배관 공사 등의 사유로 유효 천정고는 일부 구간 변경 될 수 있음.
- 지하주차장 출입은 110동 측면 지하1층, 102동,105동 사이, 단지 동남측은 지하2층으로 바로 출입 가능하며, 103동,104동 사이 지하램프 이용 지하3,4층, 106동 측면, 107동 전면 지하램프 이용 지하3층, 108동 측면 지하램프 이용 지하2층으로 이동가능함.
- 지하주차장은 교통영향평가를 반영하여 각 층별로 사용 할 수 있는 동이 상이하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 지하4층 주차장은 102,103,104,105,107동 / 지하3층 101~111동 / 지하2층 101,102,105,106,107,108,109,110,111동 / 지하1층 106,108,109,110동 이 사용할 수 있게 계획되어 있으며 이에대한 이의를 제기할 수 없음.
- 부대시설(경로당, 작은도서관, 관리사무소, 맘스태이션, 어린이집, 커뮤니티시설 등)의 형태, 창호 등의 계획은 본 시공 시 변경될 수 있음.
- 어린이놀이터, 어린이집, 옥외운동시설, 주민 휴게공간, 근린생활시설 등의 시설 인근에 위치하는 동은 시각적 제한이 있을 수 있으며, 단지주민 이용에 따른 소음 및 간섭이 발생될 수 있음.
  - 101동 후면 주민운동시설 설치 / 101동, 106동 사이 어린이 놀이터 설치 / 108동 후면 주민운동시설 설치 / 108동,109동,110동 사이 어린이놀이터 설치 / 102동 후면 어린이놀이터 설치 / 102동,105동 사이 어린이집 및 유아놀이터 설치, 103동,104동 사이 맘스태이션-2, 어린이놀이터 설치 / 105동, 107동 사이 중앙공원, 휴게소 설치 / 107동 전면 어린이놀이터, 주민운동시설 설치 / 110동 전면 맘스태이션-1 설치
  - 102동, 105동 사이 / 109동, 110동 사이 / 109동 후면 지하주차장 진출입구 설치 / 103동, 104동 사이 지하주차장 진출입 램프 설치
  - 110동, 111동 사이 / 102동, 103동 사이에 경비실 및 문주 설치 (추후 본 시공 시 문주 설치위치는 추가 또는 변경 될 수 있음)
  - 103동, 104동 인근 근린생활시설 및 근생 주차(33대), 쓰레기 분리수거소, 에어컨 실외기 등이 설치되어 저층부 세대간섭 등이 발생될 수 있음
  - 101동, 102동, 103동, 104동 전면, 103동, 104동, 105동, 106동, 110동, 111동 후면 쓰레기 분리수거장 있음.
  - 101동, 103동, 104동, 105동, 106동, 108동, 109동, 111동 1층에 필로티 설치로 통과 동선에 따른 소음, 간섭 등이 발생될 수 있음.
  - 101동, 106동 사이 지하층에 주민공동시설 설치 / 102동, 105동 사이 어린이집 설치 / 107동 후면 지하층에 경로당 설치 / 108동 후면 지하층에 작은도서관/ 109동 34층 스카이크뮤니티 설치 / 105동 지하층 관리사무소 설치로 저층부 소음, 프라이버시 간섭 등이 발생될 수 있음.
- 109동 34층 스카이크뮤니티 시설은 109동 측면에 설치된 전용 승강기를 통해 출입이 가능하며, 승강기 운행으로 인해 인접 세대에 소음 및 진동이 발생될 수 있음.
- 지상에 지하 기계/전기실 D/A, 지하 채광창, 부대시설 실외기 시설 등이 돌출되어 세대에 간섭이 될 수 있음
- 101동 하부 지하층에 기계실, 전기실 등이 설치되어 인접세대의 소음, 진동 등이 발생될 수 있으며, 지상에 D/A가 노출되어 매연 등이 발생될 수 있음.
- 각 주동별 소방 급기용 D/A가 1~2개소 설치예정이며, 크기, 높이, 위치 등은 시공과정 중 조정될 수 있음
- 단지내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A, 주차장 썬크)과 쓰레기 분리수거함 등이 일부 동의 전.후.측면의 지상에 설치될 예정으로 일부 세대에 주차장 배기 및 소음, 조망 저해 등이 발생 할 수 있음.
- 일부 주동 옥상에 태양광 발전설비가 설치될 예정이며, 주변 환경(일광 발전 효율, 음영 간섭 여부 등)에 따라 재배치하여 모델하우스에 설치된 단지모형과 차이가 날 수 있음.
- 108동 옥상에 고가수조가 설치 됨.
- 103동 및 104동 근린생활시설 지붕층에 DA 및 실외기 설치 등에 따라 일부 세대에 악취, 배기, 소음, 진동, 조망 저해 등이 발생 할 수 있음.
- 단지 배치상 쓰레기(음식물, 폐기물 및 재활용 등)분리 수거시설과 인접하는 세대는 악취 및 해충 등에 의한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 근린생활시설 및 부대 복리시설의 냉난방 관련시설(실외기 등)이 지상층 단지 외부 및 지붕에 노출되어 통행 및 세대간섭, 소음 및 진동 등이 발생될 수 있으며, 시공과정 중 위치, 형태 및 수량 등이 변경 될 수 있음.
- 단지 내 조경, 조경수 식재는 단지조화 등을 고려하여 설치나 위치가 변경될 수 있고, 관계기관의 심의결과 또는 시공과정에 의한 설계변경에 따라 조경시설물의 조경선형, 포장, 조경시설물의 색채, 형태, 재료, 위치 등이 변경될 수 있으며, 분양관련 팜플렛, 인쇄물과 차이가 있을 수 있음(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨).
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 단지 주출입구에서 주동 출입구까지 장애인 접근 가능한 도로로 설치되어 있으나, 주변레벨 및 공사 여건에 따라 일부 타 구간은 제한될 수 있으며, 계단 등이 설치될 수 있음
- 단지 102동 지붕층에 TV공청 안테나(1개소, 전파방향기준) 및 이동통신 기간사업자 안테나(102동, 104동, 105동, 108동, 109동 옥탑 및 지붕층(5개소) / 중계설비(106동 인근 지하2층 헬룸, 104동, 108동 인근 지하3층 헬룸(3개소)에 설치될 예정이며, 전파상태에 따라 설치위치는 변경될 수 있으므로 추후 이에 대한 손해배상이나 위치 변경 등 일체의 이의를 제기할 수 없음.(소방법 및 방송통신설비 기술기준에 관한 규정에 의거)

- 단지내 조경 및 조경수 식재위치는 입체적 단지조화 고려 및 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
- 단지내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.
- 준공 전·후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없음.
- 당해지구 내·외 및 타 지역의 타사 또는 시공사 분양단지의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 단지를 비교하여 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 분양계약 체결하시기 바람.
- 단지의 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법규(건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음.
- 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 근린생활시설 등 단지내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있음.
- 단지 내 외부 승강기로 인해 특정세대의 일조권, 조망권, 소음 등이 발생할 수 있고, 외부 승강기의 마감 사양 및 설치위치는 변경될 수 있음.
- 본 사업부지는 미술장식품 설치 대상으로 조경계획 및 미술장식품 디자인에 따라 설치위치 및 규모, 계획 등이 변경될 수 있음.
- 단지내 조경, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 공동주택 및 부대복리시설의 외부 입면, 마감재는 색채, 입면 자문결과에 따라 다소 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 보행자 출입구 설치에 관계기관의 협의, 시공과정 등에 따라 달라질 수 있음.
- 계약 전 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령에 의함.

#### ■ 단위세대 및 마감재

- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음.
- 세대내의 배수구 등 설비위치는 입주예정자의 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음.
- 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없으며, 인접 상·하층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있음.
- 일부 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치되며 위치 및 개수는 추가 또는 변경될 수 있음.
- 발코니에 가스계량기 및 가스배관이 설치되며 가스배관경, 인입 경로(위치) 등은 변경될 수 있음.
- 발코니에 설치되는 수전(세탁기, 손빨래, 청소용 등)의 위치 및 개소는 변경될 수 있음.
- 39,49타입 발코니에는 손빨래수전이 미설치되며, 청소용 수전(냉수)만 설치됨.
- 실외기실은 동파 등의 우려로 인하여 배수구가 미설치되며, 에어컨 가동 시 응축수 발생 및 우천 시 빗물 유입 등으로 인한 관리(청소 등)는 입주자가 개별적으로 해야 함.
- 39타입은 욕실 개별비데, 발코니 세탁선반, 아트월 타일 등이 미설치됨.
- 주택 타입별로 실별 조명기기 타입이 다를 수 있음.
- 실외기실은 동파 등의 우려로 인하여 배수구가 미설치되며, 에어컨 가동 시 응축수 발생 및 우천 시 빗물 유입 등으로 인한 관리(청소 등)는 입주자가 개별적으로 해야 함.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있음.
- 세대내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음.
  - 고정형 가구 상·하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
  - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음(아일랜드 식탁 포함).
  - 주방 상부장 상부 및 측면 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음.
  - 주방가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음.
  - 거실 아트월은 걸레받이 미시공됨.
  - 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부는 걸레받이 미시공됨.
- 본 주택의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 기본 제공되는 매립냉매배관은 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형(액자형은 설치불가))에 설치되며, 위치 이동, 추가 설치 등의 계약자의 요구는 적용이 불가함.
- 개별 에어컨 설치 등으로 인해 실외기실 내부에 실외기를 2단으로 설치 할 경우, 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있음

로 설치가 불가함.

- 실외기실 소방배관이 발코니에 노출 시공될 수 있으며, 미관에 지장을 초래할 수 있음.
- 사물인터넷(IOT) 플랫폼 서비스는 세대 내 입주민의 무선인터넷(고객 별도 설치) 사용시 제공 가능한 서비스로 인터넷 미 사용시 서비스 제공이 불가함
- 사물인터넷(IOT)서비스는 기술개발에 따라 서비스 내용이 변경 될 수 있으며 가전제품에 따라 연동이 불가능할 수 있음.
- 세대내 무선AP는 거실 1개소에만 설치되며 세대 구조 및 거리에 따라 무선 성능 저하 및 무선 접속이 불가능 할 수 있음.
- 동체감지기 설치는 1층, 2층, 최상층에 한하여 설치됨.
- 주방 싱크장 하부에는 난방분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됨.
- 39,59타입 세대 내 보일러 공간이 협소하여 AS공간이 부족할 수 있으며, 49타입의 경우 발코니 전면에 노출 설치되어 미관 저해 및 소음이 발생할 수 있음.
- 세탁기 등을 두는 발코니는 발코니 확장유무와 관계없이 비난방 공간임.
- 욕실 바닥에는 난방코일이 설치되나 욕조 및 샤워부스 바닥은 제외됨.
- 욕실 세면대 하부에는 급수 및 급탕 공급을 위한 부속이 노출됨.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정 점검구 등의 위치는 변경될 수 있음.
- 59,74,84타입 세대 환기를 위한 환기유닛 및 급배기 덕트가 하향식 피난구 공간 상부에 층별 교차 설치되며, 장비 가동 시 소음이 다소 발생할 수 있음.
- 39,49타입 세대 환기장비는 바닥급기형 유닛이 설치됨.
- 주방 및 욕실배기는 39,49타입 세대는 공동배기이며 59,74,84타입 세대는 직배기로 설치됨.
- 세대 환기용 급배기 슬리브 위치 등은 설비, 전기 계통을 고려하여 일부 변경되어 시공될 수 있음.
- 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음.
- 세대내 문 및 창의 위치는 시공과정에서 이동, 변경 될 수 있음
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 샷시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있음.
- 아파트 외관 구성상 일부세대의 전면 발코니 등에 장식물이 부착될 수 있음.
- 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생할 수 있음.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없음.
- 엘리베이터 홀의 저층부는 채광 창호가 협소하여 창 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이익을 제기할 수 없음.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전에 분양카탈로그 및 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하여야 함.
- 각 세대 현관 전면은 계단, 승강기, 복도 등에 각각 면하고 있어 채광, 환기 등 여건이 차이가 있으므로 청약 및 계약 전에 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하시기 바람.
- 각동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인해 소음 및 진동이 발생 할 수 있음.
- 단위세대 평면배치에 따라 침실 등이 엘리베이터 샤프트나, 계단실에 인접한 경우 소음 및 진동이 발생 할 수 있음.
- 단위세대 평면배치에 따라 침실(103동,104동,109동) 등이 엘리베이터 샤프트나, 계단실에 인접한 경우 소음 및 진동이 발생 할 수 있음.
- 본 주택 마감자재리스트에 제조업체가 지정된 제품은 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우에는 동질의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
- 고객의 개별 선택에 따라 가변형 벽체가 설치 또는 미설치 될 수 있는 부분이 있으며, 견본주택을 방문하여 확인하시기 바람. 또한 가변형 벽체 설치 또는 미설치로 인해 발생할 수 있는 공사비 차이에 대하여는 정산하지 않음.
- 승강기와 인접한 세대는 승강기 사용에 따른 진동 및 소음 영향이 발생할 수 있음.
- 103,104동 승강기 인접 세대 및 109동 스카이크뮤니티용 승강기 인접세대는 승강기 사용에 따른 진동 및 소음의 영향이 발생할 수 있음.
- 각 동 및 층별 외부 마감재 차이에 따라 마감면 돌출부위에 차이가 있으며, 마감재질의 차이가 있음.
- 외부 색상 및 마감재 종류에 따라 실외기실 마감색상이 각 세대별로 차이가 있을 수 있음.
- 59,74,84타입 세대 발코니 내 하향식 피난구는 화재시 하부층로 대피할 수 있는 피난구로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 59,74,84타입 필로티 상부세대에는 하향식 피난구가 아닌 침실1 발코니 측에 완강기가 설치되어 비상 시 피난 가능하도록 계획함.
- 39,49타입 3~10층 세대는 발코니 내 완강기가 설치됨.
- 세대 발코니 창호 투시형 난간은 본 공사 시 형태 및 재질이 변경 될 수 있음.

- 본 주택은 주택조시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.
- 사업주체 및 시공사

구 분	사업주체	시공사
상 호	도마변동11재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	(주)호반건설
주 소	대전광역시 서구 계백로 1391, 3층(도마동, 대영빌딩)	서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크 2관)
법인등록번호	160171-0005999	204711-0007384

- 사업주체 분양사업소 : 대전광역시 유성구 반석동로 42, 401호 (반석동, 에이스프라자)
- 분양문의 : ☎ 1588-9798
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.