

화명 플리체 비스타동원 임의공급 입주자모집공고



※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 관련 유의사항

- 금번 분양 대상은 2022년 7월 이미 준공이 완료된 아파트로서 건본주택을 운용하지 않고 별도의 분양사무소를 현장에 설치하여 당첨자 자격검증을 위한 서류접수 업무와 당첨자 계약서 작성 업무를 지원할 예정입니다. (분양사무소 : 부산광역시 북구 대천천길 109, 화명 플리체 비스타동원 아파트 106동 102호) (Tel : 051-612-1242)
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제32조 제1항에 따라 시행사로부터 일괄하여 양수한 사업주체가 「민간임대주택에 관한 특별법」 제43조 제4항에 따라 구청장의 허가를 득하여 일반에게 다시 공급하는 민영주택입니다.
- 본 아파트는 임대할 목적으로 공급된 주택을 다시 일반에게 분양 전환하는 민영주택으로서 각 호실별 임차인 유무에 따라 잔금 시 기존 임대차 계약을 승계해야 할 수 있습니다. 또한, 호실별 임대차 계약기간과 조건이 상이하여 실제 입주 가능한 일자가 다르니 아래의 호실별 현황을 꼭 참고하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 세대별 임차인 사용 현황에 따라 도배, 마루, 타일, 시트지 등 마감재의 오염, 손상, 파손이 있을 수 있으며, 전기제품과 옵션품목, 주방가구, 수납장을 포함한 모든 설치품목 (조명, 스위치, 콘센트, 방문, 창문, 방충망, 손잡이, 렌지후드, 가스렌지, 오븐, 싱크대, 수전, 샤워기, 샤워부스, 욕조, 변기, 세면대, 거울, 비데, 환기구, 월패드, 빨래 건조대, 도어락 등)에는 오염, 손상, 파손, 기능저하, 미작동, 오작동, 소음, 탈락이 있을 수 있습니다. 사업주체는 이에 대하여 수선보수하거나 보상하지 않습니다.
- 세대별로 내부 마감재와 설치품목의 노후 정도가 다르고 세대 관리를 하지 못 한 채 청약하여야 하므로 내용을 숙지하고 청약에 임하시기 바랍니다.

■ 화명 플리체 비스타동원 분양 상담전화 (☎051-612-1242)를 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의 전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.06.13.(목), 주택관리번호는 2024940050 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)

■ 본 아파트의 다른 타입 최초 입주자모집공고일은 2019.09.27.(금)이며, 주택관리번호는 2019000848 이므로 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 임의공급 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본아파트 임의공급 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다.

, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	O			X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2024.06.17.(월)~2024.06.18.(화)	2024.06.21.(금)	2024.06.24.(월)	
방 법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	■분양 사무소 - 주소 : 부산광역시 북구 대천천길 109, 화명 플리체 비스타동원 아파트 106동 102호 - 전화 : 051-612-1242	■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 예비입주자를 선정합니다.
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 (청약홈에 10일간만 게시)		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 홍보관 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “임의공급 입주자모집공고일” 이고 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함.
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2024.03.25. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 부산광역시 북구 대천천길 109 (화명동, 플리체비스타동원)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 29층, 6개동, 총 447세대 중 임의공급 21세대
- 입주시기 : 2024년 08월
- 공급대상

(단위: m² , 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적			기타공용면적(m ²) (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	2024940050	01	038.7141A	38A	38.7141	20.6920	59.4061	25.5877	84.9938	20.3494	21

- 공급금액
- (단위: 원 , 세대)

약식표기	주택형	동	호	분양가	계약금 (계약시)	임차보증금 (승계)	잔금 (24.08월)	입주가능월	비 고
38A	038.7141A	106	102	195,000,000	19,500,000	-	175,500,000	24.08월	공실
38A	038.7141A	106	103	195,000,000	19,500,000	20,000,000	155,500,000	26.01월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	202	200,000,000	20,000,000	-	180,000,000	24.08월	공실
38A	038.7141A	106	203	200,000,000	20,000,000	25,000,000	155,000,000	26.01월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	301	200,000,000	20,000,000	25,000,000	155,000,000	26.04월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	302	200,000,000	20,000,000	25,000,000	155,000,000	26.02월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	303	200,000,000	20,000,000	25,000,000	155,000,000	25.02월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	401	210,000,000	21,000,000	-	189,000,000	24.08월	공실
38A	038.7141A	106	402	210,000,000	21,000,000	-	189,000,000	24.08월	공실
38A	038.7141A	106	403	210,000,000	21,000,000	-	189,000,000	24.08월	공실
38A	038.7141A	106	501	210,000,000	21,000,000	25,000,000	164,000,000	24.09월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	502	210,000,000	21,000,000	-	189,000,000	24.08월	공실
38A	038.7141A	106	503	210,000,000	21,000,000	25,000,000	164,000,000	24.11월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	601	215,000,000	21,500,000	25,000,000	168,500,000	25.11월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	602	215,000,000	21,500,000	-	193,500,000	24.08월	공실
38A	038.7141A	106	603	215,000,000	21,500,000	25,000,000	168,500,000	26.01월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	701	215,000,000	21,500,000	20,000,000	173,500,000	24.08월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	702	215,000,000	21,500,000	25,000,000	168,500,000	25.01월	공실
38A	038.7141A	106	801	220,000,000	22,000,000	20,000,000	178,000,000	25.09월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	802	220,000,000	22,000,000	20,000,000	178,000,000	25.05월	월세 임차 승계
38A	038.7141A	106	902	220,000,000	22,000,000	-	198,000,000	24.08월	공실

※ 호실별 임차인 유무에 따라 입주가능일이 상이하며, 실입주와 관계없이 전호실 계약 잔금일은 24.08월로 동일합니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없습니다.
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.
휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈 청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

구분		한국부동산원 청약Home (奎 은행 청약자)
이용기간		2024.06.21(금) ~ 2024.06.30(일) (당첨자 발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국 부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.06.21.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

III

당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.06.24.(월요일) 10:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	해당서류	비고
공통서류 (본인 계약시)	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서 또는 서명사실확인서	반드시 본인 발급용에 한함(대리인 발급불가 / 용도: 아파트 계약용) 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	주민등록표등본	(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	계약자의 인감증명서	계약자 "본인발급용" 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 날인 (분양사무소 비치)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일(2024.06.13.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 잔금)	기업은행	304-114055-04-019	위캔두

- 분양대금(계약금, 잔금)은 해당하는 호실에 따라 각 상기계좌로 납부하여야 하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(예시: 1403호 홍길동 → 1403홍길동 / 201호 홍길동 → 201홍길동)

- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.(현금 수납 불가)
- 해당호실에 따른 계좌를 착오하여 잘못 입금할 경우 당일에 계좌간 대체입금이 불가하오니 참고하시기 바랍니다. (대체입금처리에 30일 이내 소요)
- 무통장 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 금번 임의공급 되는 본 아파트는 2022년 7월 준공 후 현 이용상태 그대로 분양되는 것으로 발코니확장비 및 유상옵션은 별도로 없습니다.

■ 각 호실 무상 옵션으로 에어컨, TV, 세탁기, 냉장고, 비데, 빨래건조대, 오븐 등이 포함되어 있습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨 순번에 의한 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자의 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

IV 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사
상호	유한회사 위캔두	(주)동원개발
법인등록번호	210114-0166534	180111-0029438

■ 분양사무소 및 현장 위치 안내

- 분양사무소 : 부산광역시 북구 대천천길 109, 화명 플리체 비스타동원 아파트 106동 102호
- 사업지 : 부산광역시 북구 대천천길 109
- 홈페이지 : <https://blog.naver.com/vistadongwon>
- 분양문의 : 051-612-1242

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)