

# 이천자이 더 레브 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고



구글플레이스토어

애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※

## 단지 주요정보

주택유형	규제지역 여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	6개월	없음	없음

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 청약접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.05.10.(금)	2024.09.20.(금)	2024.09.25.(수)	2024.10.02.(수)	2024.10.03.(목)

공식 홈페이지	공식 홈페이지에서도 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
<a href="http://xi.co.kr/irv">http://xi.co.kr/irv</a>	

I

## 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.  
출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
  - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
  - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT : 무순위, 임의공급, 취소 후 재공급	O	O	X	X	X	X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다..
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정합 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정합 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.09.20.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910155 입니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.05.10.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000152이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다. ( ※ 185P 주택형 제외)
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위(사후) 접수	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	2024.09.25.(수)	2024.10.02.(수)	2024.10.03.(목)	2024.10.03.(목)
방법	* 한국부동산원 청약Home(09:00~17:30) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * [ APT 무순위 ] 메뉴에서 신청 * 청약통장 불필요	* 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	* 이천자이 더 레브 건본주택 : 경기도 이천시 증일동 73 : 10:00 ~ 12:00	

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가합니다.
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
  - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “무순위 입주자모집공고일”이고,주택면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.
- 본 아파트는 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약시 모두 무효 처리합니다.
- 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

전매제한기간	최초 당첨자발표일(2024.05.28.)로부터 6개월
--------	-------------------------------

III

공급내역 및 공급금액

- ☑ 공급 위치 : 경기도 이천시 송정동 산31번지 일원
- ☑ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 4층 ~ 지상 25층, 7개동, 총 635세대 및 부대복리시설 중 무순위(사후) 45세대
- ☑ 입주시기 : 2027년 04월

공급대상 (민영주택)

(단위 : ㎡, 세대수)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	대상 세대수	해당 동호수
				주거전용	주거공용	소계					
202491 0155	01	084.7453A	84A	84.7453	25.2808	110.0261	67.4308	177.4569	49.8367	20	0101-0403 / 0101-0605 / 0101-0705 / 0101-1605 / 0101-1705 0102-0601 / 0103-0601 / 0103-0602 / 0103-0701 / 0103-0702 0103-1101 / 0103-1102 / 0104-0602 / 0104-1102 / 0105-0602 0105-1102 / 0106-0602 / 0107-0705 / 0107-1105 / 0107-1205
	02	084.8863B	84B	84.8863	26.2642	111.1505	67.5431	178.6936	49.9196	12	0103-0903 / 0103-1103 / 0104-0603 / 0104-0703 / 0104-1103 0104-1203 / 0104-1603 / 0104-1703 / 0105-0603 / 0106-0603 0106-0803 / 0106-1203
	03	084.9264C	84C	84.9264	25.2129	110.1393	67.5750	177.7143	49.9432	6	0105-0601 / 0105-0801 / 0105-1101 / 0105-1201 / 0106-0804 0106-1104
	04	117.9920	117	117.9920	34.4221	152.4141	93.8849	246.2990	69.3883	6	0101-0601 / 0101-0602 / 0101-0701 / 0101-0702 / 0101-0801 0101-0802
	05	185.7222	185P	185.7222	60.3711	246.0933	147.7845	393.8778	109.2097	1	0101-2301
합계										45	

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

약식표기	층 구분	해당 세대수	토지비	건축비	부가세	공급금액	계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금 (35%)
							1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주자정일
							계약 시	계약후 1개월 이내	2025-01-10	2025-04-10	2025-08-11	2026-02-10	2026-05-11	2026-11-10	
84A	4층	1	70,545,690	461,454,310	-	532,000,000	10,000,000	16,600,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	186,200,000
	6-10층	11	70,545,690	471,454,310	-	542,000,000	10,000,000	17,100,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	189,700,000
	11-15층	6	70,545,690	476,454,310	-	547,000,000	10,000,000	17,350,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	191,450,000
	16-20층	2	70,545,690	481,454,310	-	552,000,000	10,000,000	17,600,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	193,200,000
84B	6-10층	6	70,663,038	455,336,962	-	526,000,000	10,000,000	16,300,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	184,100,000
	11-15층	4	70,663,038	460,336,962	-	531,000,000	10,000,000	16,550,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	185,850,000
	16-20층	2	70,663,038	465,336,962	-	536,000,000	10,000,000	16,800,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	187,600,000
84C	6-10층	3	70,696,444	473,303,556	-	544,000,000	10,000,000	17,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	190,400,000
	11-15층	3	70,696,444	478,303,556	-	549,000,000	10,000,000	17,450,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	192,150,000
117	6-10층	6	98,221,702	591,616,635	59,161,663	749,000,000	10,000,000	27,450,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	262,150,000
185P	23층	1	154,590,302	1,198,554,271	119,855,427	1,473,000,000	10,000,000	63,650,000	147,300,000	147,300,000	147,300,000	147,300,000	147,300,000	147,300,000	515,550,000

※ 공급금액은 발코니 확장비용 미포함 금액이며, 주택공급계약 체결 시 발코니 확장은 필수로 계약하여야합니다.

발코니 확장

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식 표기	공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
		계약 시	2025.01.10.	입주자정기간
84A	14,700,000	1,470,000	1,470,000	11,760,000
84B	14,700,000	1,470,000	1,470,000	11,760,000
84C	17,500,000	1,750,000	1,750,000	14,000,000
117	20,100,000	2,010,000	2,010,000	16,080,000
185P	23,600,000	2,360,000	2,360,000	18,880,000

분양대금, 발코니 확장 납부계좌 및 납부방법

구분	계좌번호	금융기관명	예금주
분양대금	207-0180-6689-09	BNK 경남은행	교보자산신탁(주)
발코니 확장	207-0180-6709-05	BNK 경남은행	

- 분양대금, 발코니 확장 납부계좌는 서로 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

IV

청약자격 및 당첨자 선정방법

무순위(사후) 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청 가능합니다.
- 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용 받지 않습니다.
- 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가
  - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분
  - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분
  - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분
  - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분

무순위 당첨자 및 예비입주자 선정방법첨자 및 예비입주자 선정방법

- 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동·호수를 배정합니다.
- 주택형별 무순위 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정합니다.

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 ▶ 인증서 로그인 ▶ 청약신청 ▶ APT 무순위 ▶ 주택명 및 주택형 선택 ▶ 청약자격 등 입력 ▶ 인증서를 통한 전자서명 ▶ 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)

청약신청취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

당첨자발표 서비스	청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.10.02.(수) ~ 2024.10.11.(금) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	- 제공일시 : 2024.10.02.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

VI 당첨자 및 예비입주자 자격확인서류 제출, 계약 체결 일정

계약체결기간

구분	당첨자	예비입주자
일시	2024.10.03.(목), 10:00 ~ 12:00	2024.10.03.(목), 13:00 ~14:00
장소	견본주택 (경기도 이천시 증일동 73)	

계약자 제출서류 (모든 증명서류는 [ 무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 상세 발급분 ] 만 가능합니다.)

구분	해당서류	대상	서류제출 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금 증빙서류	계약자	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	주민등록표등본		세대원의 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주와의 관계 등을 전체 포함으로 발급
	인감증명서, 인감도장		또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급분)
	신분증		주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
대리인 계약 시	인감증명서, 인감도장	계약자	용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급분)
	신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 모든 증명서류는 무순위 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

상세 발급분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

※ 계약자 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 공통/추가서류 외에 대리인 접수 시 서류를 추가로 구비하여야 합니다.

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 무통장 입금 및 모바일 뱅킹으로 입금 가능하오니, 1일 이체한도 및 공인인증서 등 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 준비하여 주시기 바랍니다.

VII

유의사항

- 유의사항
- ※ 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ※ 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자 명단으로 관리 되지 않아 재당첨 제한 등의 제한을 받지 않습니다.
- ※ 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

사업주체 현황			
구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상 호	교보자산신탁(주)	주식회사 엘엔에스파트너스	지에스건설(주)
주 소	서울시 서초구 강남대로 465, A, B동 7, 8층 [ 서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥]	서울시 강남구 봉은사로 516, 504호 (삼성동, 미켈란147)	서울시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)
등록번호	110111-1617434	110111-4621169	110111-0002694

- ※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고를 통해 확인하시기 바랍니다.



현장 주소	경기도 이천시 송정동 산31번지 일원
견본주택 주소	경기도 이천시 증일동 73
분양문의	1833-4465
공식 홈페이지	<a href="http://xi.co.kr/irv">http://xi.co.kr/irv</a>

시행/신탁

KYOBO 교보자산신탁

시행/위탁

K2 (주)엘엔에스파트너스

시공

GS 건설