

창경궁 롯데캐슬 시그니처 무순위(사후) 모집공고(정정)



■ 2025.1.24. 공고한 창경궁 롯데캐슬 시그니처 무순위(사후) 모집공고를 아래와 같이 정정 합니다.

■ 변경내용

구분	변경 전(기존 3p)	변경 후(기존 3p)
5~9층(4세대) 공급금액 중 계약금	137,610,00	137,610,000

I 단지 주요정보 (분양문의) 02-928-3459

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.11.28.(목)	2025.01.24.(금)	2025.02.03.(월)	2025.02.06.(목)	2025.02.08.(토)

■ 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ **본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로,** 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외 체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○				X		

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2025.01.24.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025910016**입니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일은 **2024.11.28.(목)**이며, 최초 주택관리번호는 **2024000692**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기를 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	당첨자 서류제출 및 계약체결
일정	‘25.02.03.(월)	‘25.02.06.(목)	‘25.02.08.(토) 10:00~16:00
방법	<div><div>(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</div><div>현장접수 불가</div></div>	<div><div>(PC·모바일) 청약홈</div></div>	<div><div>사업주제 건본주택</div><div>(주소 : 서울특별시 동대문구 신설동 92-62)</div></div>

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 성북구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거, 비규제지역 거래 가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획, 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래 신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 및 미 제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시길 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	무순위(사후)
전매제한기간	최초 당첨자 발표일로(2024.12.17.)부터 1년

II

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 성북구 삼선동2가 296번지 일원
- 공급규모 : 지하4층, 최고층수 18층, 19개동 총 1,223세대(임대 208세대, 조합 506세대, 일반분양 509세대) 중 잔여물량 45세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025910016	01	084.9828	84	45	201	101,104,201,301,303,403
					202	102,103,201,203,302,303,402,403
					203	202,301,302,401,402
					204	104,201,202,204,402,403
					304	101,102,103,201,202,203,204,301,303,401,403,404, 702,802,903
					305	104,303,304,603,704
합 계				45		

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 건본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 세대별 대지지분은 전체 대지면적을 공급면적 비율에 따라 균등배분 하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대별 대지지분은 「주택법」 및 관련법령에 의거 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

공급금액 및 납부일정(balcony 확장 금액 포함)

(단위 : m², 원)

주택형 (약식표기)	단 별	공급(잔여) 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
								계약시	2025.04.16.	2025.08.20.	2025.12.17.	2026.04.15.	2026.08.19.	2026.12.16	입주지정일
84	201동(3,4호)	26	1층	5	662,891,000	657,609,000	1,320,500,000	132,050,000	132,050,000	132,050,000	132,050,000	132,050,000	132,050,000	132,050,000	396,150,000
	202동(1,2호)		2층	6	669,868,800	664,531,200	1,334,400,000	133,440,000	133,440,000	133,440,000	133,440,000	133,440,000	133,440,000	133,440,000	400,320,000
	203동(2,3호)		3층	6	676,846,600	671,453,400	1,348,300,000	134,830,000	134,830,000	134,830,000	134,830,000	134,830,000	134,830,000	134,830,000	404,490,000
	204동(1,2호)		4층	5	683,824,400	678,375,600	1,362,200,000	136,220,000	136,220,000	136,220,000	136,220,000	136,220,000	136,220,000	136,220,000	408,660,000
	304동(1,2호)		5층~9층	4	690,802,200	685,297,800	1,376,100,000	137,610,000	137,610,000	137,610,000	137,610,000	137,610,000	137,610,000	137,610,000	412,830,000
	305동(3,4호)														
	201동(1,2호)	19	1층	4	656,264,600	651,035,400	1,307,300,000	130,730,000	130,730,000	130,730,000	130,730,000	130,730,000	130,730,000	130,730,000	392,190,000
	202동(3호)		2층	5	663,142,000	657,858,000	1,321,000,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	132,100,000	396,300,000
	203동(1호)		3층	4	670,069,600	664,730,400	1,334,800,000	133,480,000	133,480,000	133,480,000	133,480,000	133,480,000	133,480,000	133,480,000	400,440,000
	204동(3,4호)		4층	5	676,997,200	671,602,800	1,348,600,000	134,860,000	134,860,000	134,860,000	134,860,000	134,860,000	134,860,000	134,860,000	404,580,000
304동(3,4호)	5층~9층		1	683,874,600	678,425,400	1,362,300,000	136,230,000	136,230,000	136,230,000	136,230,000	136,230,000	136,230,000	136,230,000	408,690,000	

- 상기 공급금액에는 balcony 확장이 포함되어 있는 금액임.
- 상기 공급금액에는 추가선택품목은 미포함 금액이며, 주택 공급계약 체결 후 별도 계약을 통해 선택 가능함.
- 본 아파트는 전세대 balcony 확장이 적용되오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하기 바람여 향후 balcony 미확장 요구를 할 수 없음.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	신한은행	140-014-984357	삼선제5주택재개발정비사업조합외1명
중도금, 잔금	신한은행	140-014-984446	삼선제5주택재개발정비사업조합외1명

- ※ 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

- ※ 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 중도금부터 잔금까지의 분양대금은 계약금 계좌와 상이하니 착오 없으시길 바랍니다.
- ※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
 - 단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.
- ※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

III

청약자격 및 당첨자 선정 방법

청약자격 및 당첨자 선정 방법	
구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 창경궁 롯데캐슬 시그니처(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 창경궁 롯데캐슬 시그니처(최초 입주자모집공고)에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 창경궁 롯데캐슬 시그니처 주택전시관에서 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

IV

청약신청 및 당첨자 발표 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30
 - * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
 - * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.02.06.(목) ~ 2025.02.15(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.02.06.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

계약체결 시 구비서류 [무순위(사후) 입주자모집공고일 2025.01.24. 이후 발급분에 한함]

구분	구비서류	비고
공통서류 (본인 계약 시)	계약금 입금 증빙서류	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증 · 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증
	인감도장, 인감증명서	· 본인 발급 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 및 대리계약은 불가)
	주민등록표등본(전체포함)	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"하여 발급
	출입국에 관한 사실증명(상세)	· 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급 · 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
대리인 계약 시 추가 제출 서류 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	계약자의 인감도장, 인감증명서	· 용도 : 아파트 계약 위임용 ※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 ※ 계약자 본인서명사실확인서 제출자는 대리계약 불가
	위임장	· 주택전시관 비치
	대리인 신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증 · 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증

당첨자 서류제출 및 계약일정 안내

- 계약 체결 일시: 2025.02.08.(토) 10:00~16:00

예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 예비순번별 순서대로 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식 및 일정은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 명확히 인지하고 청약하여야 합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.11.28.)를 반드시 확인하시고 청약신청 하시길 바랍니다.

시행자 및 시공업체 현황			
구 분	시행사(사업주체)	시공사	비 고
법 인 명	삼선제5주택재개발정비사업조합	롯데건설(주)	
법인등록번호	114471-0003472	110111-0014764	
주 소	서울시 성북구 성북로4길 52, 5402호(돈암동,한진스포츠센터)	서울시 서초구 잠원로14길 29(잠원동)	

분양관련 문의			
대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비 고
02-928-3459	서울특별시 동대문구 신설동 92-62	https://www.lottecastle.co.kr/	

※ 본 무순위(사후)입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 무순위(사후)입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 주택전시관으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령이 우선합니다.

※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.