

검단신도시 푸르지오 더 파크 민영주택 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1668-2060

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	3년	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.10.31.(목)	2024.12.13.(금)	2024.12.17.(화)	2024.12.20.(금)	2024.12.21.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT임의공급	○				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2024.12.13.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), **주택관리번호는 2024940159** 입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.10.31.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000631** 이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2024.12.17.(화)	2024.12.20.(금)	2024.12.21.(토)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 주소 : 인천광역시 서구 당하동 1243

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 서구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.11.20.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	3년(단, 전매제한기간 내 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때)

- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA28BL(마전동)
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 10~20층 13개동 총 919세대 중 잔여 49세대
 ■ 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수
2024940159	01	084.9501B	84B	5
	02	084.9339D	84D	3
	03	099.8366A	99A	16
	04	099.9238B	99B	25
	합 계			49

■ 공급금액

(단위 : 세대, 원)															
약식 표기	라인별	층구분	공급 세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	계약시	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주 지정기간
									(25.05.15.)	(25.10.15.)	(26.03.16.)	(26.11.16.)	(27.03.15.)	(27.07.15.)	
84B	7001동(4호) 7002동(4호) 7012동(1호)	1층	1	228,330,000	287,670,000	-	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
		5~9층	1	246,472,000	310,528,000	-	557,000,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000
		10~14층	1	249,127,000	313,873,000	-	563,000,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000
	7013동(4호)	5~9층	1	246,472,000	310,528,000	-	557,000,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000
	7013동(1호)	5~9층	1	241,605,000	304,395,000	-	546,000,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000
84D	7009동(2,3,4호)	4층	1	243,375,000	306,625,000	-	550,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
		5~9층	2	248,685,000	313,315,000	-	562,000,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000
99A	7003동(3호) 7004동(3호) 7005동(1,3호) 7006동(1,3호) 7007동(3호) 7008동(1,2호)	2층	3	269,056,000	339,040,000	33,904,000	642,000,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
		4층	1	274,499,000	345,910,000	34,591,000	655,000,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	196,500,000
		5~9층	7	279,953,000	352,770,000	35,277,000	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
		10~14층	3	282,883,000	356,470,000	35,647,000	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
	7007동(1호)	5~9층	1	279,953,000	352,770,000	35,277,000	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
		10~14층	1	282,883,000	356,470,000	35,647,000	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000

99B	7003동(4호) 7004동(4호) 7005동(4호) 7006동(4호)	1층	1	256,480,000	323,200,000	32,320,000	612,000,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000
		2층	1	257,742,000	324,780,000	32,478,000	615,000,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000
		3층	1	260,255,000	327,950,000	32,795,000	621,000,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
		4층	1	263,185,000	331,650,000	33,165,000	628,000,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
		5~9층	8	268,639,000	338,510,000	33,851,000	641,000,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	192,300,000
		10~14층	7	271,569,000	342,210,000	34,221,000	648,000,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	194,400,000
	7007동(4호)	5~9층	3	263,185,000	331,650,000	33,165,000	628,000,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
		10~14층	2	266,126,000	335,340,000	33,534,000	635,000,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
		15~19층	1	267,377,000	336,930,000	33,693,000	638,000,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000

■ 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원)

약식표기	84B	84D	99A	99B
발코니 확장 금액	4,646,000	4,620,000	7,120,000	6,232,000

※추가선택품목 금액은 최초 입주자모집공고문(2024.10.31.)을 확인하시기 바랍니다.

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<p>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</p> <p>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능, 청약신청금은 없음(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용받지 않음)</p>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<p>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</p> <p>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</p>

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.12.20.(금) ~ 2024.12.29(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.12.20.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당 자)			
본인 계약 시	○		신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> •주민등록증, 운전면허증, 여권 •재외동포: 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서)/ 외국인: 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서) •용도 : 부동산 계약용/ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	○		인감증명서 및 인감도장		•본인 및 세대원전원의 성명, 주민등록번호, 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계 등"전체포함"으로 발급
	○		주민등록표등본(전체포함)		•본인 및 세대원전원의 성명, 주민등록번호, 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주와의 관계 등"전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)		•본인 및 세대원전원의 성명, 주민등록번호전부 공개 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서(상세)		•본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호전부 공개 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)		•본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호전부 공개 "상세"로 발급
	○		계약금 입금 증빙서류		• 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	계약자 (당첨자)	• 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용(본인발급분에 한함, 본인서명사실확인인 대리불가)
	○		위임장		• 견본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
	○		신분증, 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)
인지세	○		전자수입인지	-	<ul style="list-style-type: none"> • 고객부담금 7만5천원 전자수입인지를 구매하여 계약시 지참하여 주시기 바랍니다. (사업주체 7만5천원 전자수입인지 구매) • 수입인지 세액 : [1억원 이상 ~ 10억원 이하] 15만원 • 수입인지 구입처 : <ul style="list-style-type: none"> - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

※ 상기 구비서류는 임의공급 잔여세대 모집공고일[2024.12.13.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소 될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 장소

- 계약기간 : **2024.12.21.(토) 10:00~17:00**
- 계약장소 : 검단신도시 푸르지오 더 파크 견본주택 (주소 : 인천광역시 서구 당하동 1243)
- 문의전화 : 1668-2060

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2024.12.22.(일) 09:30**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2024.12.22.(일)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	MG새마을금고	9005-0002-7651-2	주식회사 하나자산신탁
중도금, 잔금	MG새마을금고	세대별 가상계좌 부여	주식회사 하나자산신탁

- 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 제출하여야 합니다. (현장 수납 불가)
- 계약금 일부 입금 후 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 7001동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '7001101홍길동'으로 기재)
- 잔금의 납부기일과 납부금액에 대하여 사업주체는 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 세대별 계약서에 명기된 지정일자에 상기 계좌로 잔금을 입금하여야 합니다.
- 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다
- 상기 입금계좌는 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

7

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://www.prugio.com/ht/2024/geomdan/>) 를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 견본주택 위치 : 인천광역시 서구 당하동 1243
- 분양 문의 : 1668-2060
- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.