

e편한세상 군산 디오션루체 무순위(임의공급) 입주자모집공고



입주 시까지 2천만원
(한시적, 발코니 확장비별도)

중도금 60% 전액무이자 혜택
(한시적)

■ 본 아파트는 미분양(주택 공급량 > 신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약 신청이제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ [코로나19 관련 주택전시관 운영여부 및 관련 유의사항 추가]

※ 주택전시관 방문 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 코로나19 감염증상이 있을 경우
- 기타 방역당국 및 기타 주택전시관 운영자(진행요원 등) 등이 요구한 사항에 불응할 경우
- 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
(개인정보 변경으로 통보가 불가할 경우 당첨자 본인 책임임)

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.09.04.(월요일), 주택관리번호는 2023910078 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.10.21.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022000748이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 미분양(주택 공급량 > 신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 공고는 최초 입주자모집공고시 청약 미달되어 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제 10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

| 청약신청 구분 | 공동인증서 (舊 공인인증서) | 금융인증서(YESKEY) | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 |
|------------------------|--------------------|---------------|--------|---------|-------|
| APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급 | ○ | ○ | X | X | X |

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 등·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

| 구 분 | 무순위 사후접수 | 당첨자발표 | 당첨자서류제출 | 계약체결 |
|-----|---|---|--------------------------------------|-------------|
| 일 정 | 9월 11일(월요일) ~ 18일(월요일) | 9월 21일(목요일) | 9월 22일(금요일) | 9월 23일(토요일) |
| 방 법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | 주택전시관 내방 | |
| 장 소 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) | 당사 주택전시관 (전라북도 군산시 경암동 590-305번지) | |

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 주택전시관 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 군산시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 조정대상지역 외에서 공급하는 주택의 경우 분양가격이 6억원 이상인 경우 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·임주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.07.31. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 전라북도 군산시 구암동 272-3번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 800세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 10세대

■ 입주시기 : 2025년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 부대복리시설

- 패밀리시네마, 피트니스, G/X룸, 스크린골프룸, 실내스크린골프연습장, 건식사우나, 작은도서관, 그린카페, 에듀센터, 어린이놀이터(2개소), 유아놀이터, 경로당, 관리사무소, 어린이집, 게스트하우스, 키즈스테이션, 경비실(2개소), 실외주민운동시설 등

■ 공급대상

| 주택 구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 잔여세대 | 잔여세대 동·호수 |
|----------|------------|----|-----------------|------|------|---|
| 민영 주택 | 2023910078 | 01 | 084.8292A | 84A | 6 | 101-1803, 102-1604, 103-1502, 104-704, 107-2905, 108-2304 |
| | | 02 | 084.7570B | 84B | 2 | 104-2502, 107-802 |
| | | 03 | 084.9765D | 84D | 2 | 106-2701, 107-501 |
| | 합 계 | | | | 10 | - |

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

| 주택형 | 층구분 | 세대수 | 대지비 | 건축비 | 공급금액 (합계) | 계약금 10% | | | 중도금 60% | | | | | | 잔금 30% |
|----------|--------|-----|------------|-------------|--------------|-----------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | | | | | | 1회차 | 2회차 | 3회차 | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(10%) | 6회(10%) | |
| | | | | | | 계약시 | 계약후 30일 이내 | 2023.11.30 | 2024.03.22 | | | 2024.07.22 | 2024.11.22 | 2025.04.22 | |
| 84.8292A | 5~9 | 1 | 88,264,100 | 297,635,900 | 385,900,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 18,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 115,770,000 |
| | 10~19 | 3 | 88,264,100 | 301,635,900 | 389,900,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 18,990,000 | 38,990,000 | 38,990,000 | 38,990,000 | 38,990,000 | 38,990,000 | 38,990,000 | 116,970,000 |
| | 20층 이상 | 2 | 88,264,100 | 304,635,900 | 392,900,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 19,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 117,870,000 |
| 84.7570B | 5~9 | 1 | 88,189,000 | 297,711,000 | 385,900,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 18,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 115,770,000 |
| | 20층 이상 | 1 | 88,189,000 | 304,711,000 | 392,900,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 19,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 39,290,000 | 117,870,000 |
| 84.9765D | 5~9 | 1 | 88,417,300 | 290,482,700 | 378,900,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 17,890,000 | 37,890,000 | 37,890,000 | 37,890,000 | 37,890,000 | 37,890,000 | 37,890,000 | 113,670,000 |
| | 20층 이상 | 1 | 88,417,300 | 297,482,700 | 385,900,000 | 5,000,000 | 15,000,000 | 18,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 38,590,000 | 115,770,000 |

- 상기 공급금액에는 발코니 확장비, 추가선택품목비(유상옵션), 제세공과금(소유권이전 등기비용 및 취득세 등)은 포함되어 있지 않으며, 주택공급 면적(주거전용 면적 및 주거공용 면적), 그 밖의 공용면적(기타공용 면적 및 지하주차장), 부대복리시설 면적에 대한 금액이 포함되어 있습니다.

- 상기 공급금액을 납부하지 않을 경우 연체료가 발생되며, 납부순서는 연체금을 공제한 후 지정 납부금액 공제 순으로 계산됩니다.

- 상기 각 회차별(중도금, 잔금) 납입금 납무일이 금융기관 휴일일과 겹치는 경우에는 익영업일을 해당 회차의 납부일로 합니다.

■ 추가선택품목 I (발코니 확장)

(단위 : 원, VAT포함)

| 주택형 | 발코니 확장 공사비 | 납부일정 | | |
|-----------------|------------|-------------|--------------------|------------|
| | | 계약금10%(계약시) | 중도금10%(2024.03.22) | 잔금80%(입주시) |
| 84A / 84B / 84D | 16,400,000 | 1,640,000 | 1,640,000 | 13,120,000 |

■ 아파트 분양대금, 추가선택품목 I (발코니 확장) 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------------------------|------|----------------|-----------|
| 아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) | 신한은행 | 100-036-077081 | 신한자산신탁(주) |
| 추가선택품목 I (발코니 확장비) | 신한은행 | 100-036-146808 | 신한자산신탁(주) |

- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다. (착오 입금 등으로 인하여 발생하는 제 피해에 대해서 시행수탁사, 시행위탁사, 시공사는 책임을 지지 않습니다.)
(예시 - 102동 1502호 홍길동 → ‘1021502홍길동’ / 106동 702호 홍길동 → ‘1060702홍길동’)
- 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 함
- 분양대금 납부계좌는 향후 금융기관과의 CMS 체결로 타행 입금 등이 제한될 수 있음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참 요망(무통장 입금증은 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음)

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

| 구분 | | 한국부동산원 청약Home (쏜 은행 청약자) |
|--------------|------|---|
| 이용기간 | | 2023.09.21(목) ~ 2023.09.30(토) (10일간) |
| 인터넷 | | <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능 |
| 휴대폰 문자서비스 | 대상 | 무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자 |
| | 제공일시 | 2023.09.21 (목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) |

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 제출서류 및 계약체결

- 서류제출 및 계약체결 일시 : 2023.09.22.(금요일) ~ 2023.09.23.(토요일) 10:00~18:00

※ 당첨자는 청약 자격 검증을 위해 계약 시까지 서류를 반드시 제출하여야 합니다.

- 구비서류

| 구분 | 구비서류 | 비 고 |
|--------------------------------------|------------------------|---|
| 공통서류 | 신분증 | 주민등록증, 운전면허증, 여권 |
| | 인감도장 | 인감증명서상의 도장과 일치해야 함. 본인서명사실확인서로 제출시 서명으로 대체가능 |
| | 인감증명서 또는 서명사실확인서 | 아파트 계약용 (본인발급에 한함) |
| | 주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급) | 주민등록번호(주민등록번호 뒷자리 포함), 세대주와의 관계, 세대원 전입일 등 포함하여 전체 발급 |
| | 출입국사실증명원 | 기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급 |
| | 계약금 무통장 입금 영수증 | 계약금 현장수납 불가 |
| 제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주) | 공통서류 | 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출 |
| | 계약자의 인감도장 | 인감도장 날인 및 대조용 |
| | 계약자의 인감증명서 | 발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용) |
| | 위임장 | 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) / 당사 주택전시관 비치 |
| | 대리인 신분증 | 주민등록증, 운전면허증, 여권 |

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.09.04.(월요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으며, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유하더라도 향후 청약 시 주택을 소유하지 것 않은 것으로 간주합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 계약자 중도금 대출안내

- 분양대금(공급금액)은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부해야 합니다.(은행 계좌로 납부 시에도 동일)
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 분양계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달 하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금대출 은행의 알선은 시행수탁사, 시행위탁사, 시공사의 의무사항이 아니며, 정부정책, 금융기관, 시행수탁사, 시행위탁사, 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 시행수탁사, 시행위탁사, 시공사에 책임을 물을 수 없습니다. 중도금 대출 알선은 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다.
- 본 주택은 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정, 계약자의 개인 사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사가 부담하지 않습니다.
- 중도금 대출 관련 세부내용은 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나, 융자금액은 향후 정부 정책 등에 따라 중도금 대출 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 공급금액을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 사업 주체에서 알선하는 중도금 대출에 필요한 대출수수료, 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 직접 중도금 및 잔금을 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약해제를 주장 할 수 없습니다. 이에 따른 불이익은 사업 주체 및 분양 주체가 책임지지 않습니다.
- 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 적격대출 시 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사는 대출은행과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트는 중도금 대출에 대한 이자는 “중도금 무이자” 조건으로 전체 공급대금의 중도금 60% 범위 내에서 2023.12.31.까지 계약자에 한하여 중도금 융자알선을 시행할 예정이며, 대출이자 대납 기간은 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 최초 입주 개시일 전일까지입니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 대출약정 기간은 중도금 대출 최초 실행일로부터 사업주체와 대출취급기관이 별도 협약한 대출 만기일까지이며 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대납하되 계약자는 입주시 사업주체에서 지정한 기일 내에 중도금대출금 상환 및 중도금대출 대납이자 등을 일시 납부하여야 하며(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연 시 연체이자 등을 부담하여야 함) 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.

- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 분양주체의 의무사항이 아니며 “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 계약자는 사업주체(시행수탁사), 시행위탁사, 시공사에 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 하며 단, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정 금액의 관리비 예치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정 기간(추후 별도 안내) 종료일 또는 실입주일(열쇠수령일) 중 빠른 날로부터 잔금완납이나 입주 및 소유권이전 여부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다.
- 과세 기준일을 기준으로 실제 잔금납부일 또는 입주지정 기간 종료일 중 선 도래하는 날 이후에 발생하는 제세공과금에 대하여는 입주예정자의 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 입주예정자가 부담해야 합니다.
- 주택법 제48조의2항(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내해 드립니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 각종 제세공과금은 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.

■ 계약금 신용대출안내

- 1,2차 계약금 2,000만원을 제외한 잔여 계약금 신용대출 알선을 2023.12.31.까지 계약자에 한하여 시행할 예정이며, 대출과 관련된 세부 내용은 별도 공지 및 안내 예정이며 사업주체가 지정한 금융기관에서 직접 신청하여야 합니다.
- 계약금 대출 은행의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다. 정부 정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출 관련 제반 사항(대출 취급 기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 계약금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융 관련 정책, 대출기관의 여신 관리 규정, 집단대출 보증 기관의 관리 규정, 계약자의 개인 사정(신용불량, 대출한도 초과 등)으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 계약금 대출 실행이 불가할 수 있습니다.
- 계약금 대출이 불가한 경우 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사는 어떤 책임도 부담하지 않습니다.
- 계약자의 사정으로 계약금 대출이 불가한 경우, 계약자는 계약금 납부조건에 따라 직접 계약금을 납부하여야 하며, 계약자는 대출 불가 사유로 인한 계약해제를 주장할 수 없습니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 계약금 대출을 받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다. 이 경우 계약자는 계약금 대출 무이자에 상응하는 조건을 사업주체 및 시공사에게 요구할 수 없습니다.
- 적격대출 시 사업주체 및 시공사는 대출은행과의 계약금 대출 협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 계약금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 적격대출 시 계약금 대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주지정 기간 최초일 전일까지의 대출이자만 사업주체가 납부합니다.(단, 사업주체가 알선한 계약금 대출기관의 계약금 대출이자만 해당하며, 계약자가 자기 책임 하에 조달한 계약금에 대한 대출이자만 해당하지 않습니다.)
- 입주지정 기간(변경 시 변경된 입주지정 기간) 최초 일부 터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.10.21.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://www.elife.co.kr>))를 확인하시기 바랍니다.

■ 주택전시관 위치 및 분양문의 : 전라북도 군산시 경암동 590-305번지

■ 분양문의 : 063-451-0800