

# 힐스테이트 어울림 청주사직 임의공급 입주자모집공고



※ 본 아파트의 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

## 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.02.28.(수)	2024.12.04.(수)	2024.12.09.(월)	2024.12.12.(목)	2024.12.13.(금)

## I

## 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.12.04.(수)입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.28.(수)이며, 최초 주택관리번호는 2024000058이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등의 세부내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
임의공급		○			X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동 호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.12.04.(수)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940145**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.28.(수)이며, 최초 주택관리번호는 2024000058이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등의 세부내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.12.09.(월)	2024.12.12.(목)	2024.12.13.(금)	2024.12.13.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 견본주택 (주소: 충청북도 청주시 서원구 사직동 227-14번지 힐스테이트 어울림 청주사직)</li> </ul>	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 당일 오전 12시에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’(자금조달계획 및 입주계획서 신고 포함)하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.

- 본 입주자모집공고의 청약신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.

■ 2024.11.01. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## II

### 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 충청북도 청주시 서원구 사직동 215-8번지 일대

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 13~35층 26개동 총 일반분양 1,675세대 중 잔여 25세대

■ 입주시기 : 2027년 6월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
					동	호수
민영주택	2024940145	079.7400B	79B	1	101	205
				2	104	501,1101
				1	105	401
				1	106	702
				2	107	301,501
				3	109	601,402,1002
				4	111	203,603,704,1204
				1	117	504
				1	201	204
				5	203	304,105,405,906,1306
				2	205	305,905
				2	206	102,203
	합계			25		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	층구분	세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	부가가치세	분양가	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
								계약시	계약일로부터 30일 이내	25.07.21	25.07.21	25.07.21	26.01.20	26.07.20	27.01.20	입주지정일
079.7400B	79B	1층	2	131,005,000	262,995,000	-	394,000,000	5,000,000	14,700,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	137,900,000
		2층	4	138,320,000	277,680,000	-	416,000,000	5,000,000	15,800,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	145,600,000
		3층	3	141,312,500	283,687,500	-	425,000,000	5,000,000	16,250,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	148,750,000
		4층	3	142,975,000	287,025,000	-	430,000,000	5,000,000	16,500,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	150,500,000
		5-9층	9	144,637,500	290,362,500	-	435,000,000	5,000,000	16,750,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	152,250,000
		10-19층	4	145,635,000	292,365,000	-	438,000,000	5,000,000	16,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000

III 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

IV 청약신청 및 당첨자 발표 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
  - 청약신청 시간 : 09:00~17:30
  - \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
  - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
  - \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : <b>2024.12.12.(목) ~ 2024.12.21(토)</b> (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : <b>2024.12.12.(목)</b> 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

## V

### 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

#### ■ 제출서류

구분	구비서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 (또는 본인서명사실확인서)	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※건본주택 비치
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.12.04.(수)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약이 가능합니다.

※계약 시 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

※부동산거래와 관련한 제세공과금 중 인지세는 사업주체와 분양계약자가 공급계약 체결 시점에 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 연대하여 균등(각각 50%씩) 납부하여야 하며, 발코니확장 계약서는 '도급문서'로서 인지세 과세 대상으로 사업주체와 분양계약자가 공급계약 체결 시 과세기준에 따라 정부수입인지 형태로 각각 100% 납부하여야 합니다. 분양계약자가 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있으니, 수입인지를 납부(구입)하여 부동산 분양(공급)계약서와 함께 보관하시기 바랍니다. (수입인지 사이트 [www.e-revenuestamp.or.kr](http://www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)

#### ■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약기간	계약장소
계약체결	2024.12.13.(금)	건본주택 (청주시 서원구 사직동 227-14)

※지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않습니다.

※당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.

※주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치 될 수 있습니다.

※당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다.

#### ■ 계약체결 방법

※ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.28.(수)이며, 최초 주택관리번호는 2024000058이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항, 발코니 및 기타 유상옵션 공급가격 등의 세부내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2024.12.14.(토) 10:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2024.12.14.(토) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

VI

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.02.28.)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/chs>))

■ 견본주택 : 충청북도 청주시 서원구 사직동 227-14

■ 분양문의 : 043-269-4535

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사	
상호	사직3구역주택재개발정비사업조합	현대건설(주)	금호건설(주)
주소	충청북도 청주시 서원구 사운로 158, 2층 (사직동, 현대빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로74 (계동, 현대빌딩)	전라남도 나주시 시청길 4 (송월동)
법인등록번호	150171-0010304	110111-0007909	110111-0134877

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)