



양주회천 A18, A21블록 공공분양 추가입주자모집공고(순번추첨 동·호지정 계약)

- 공급위치 : 경기도 양주시 덕계동 962 일원 양주회천택지개발지구 내 A18블록 (경기도 양주시 덕계로 111 회천 패밀리에더퍼스트)
경기도 양주시 덕계동 905 일원 양주회천택지개발지구 내 A21블록 (경기도 양주시 회천중앙로 200 회천베네스트하우스)
- 공급대상 : A18블록 공공분양주택 1,304세대 중 잔여 5세대 (전용면적 84㎡ 5세대)
A21블록 공공분양주택 995세대 중 잔여 12세대 (전용면적 74㎡ 4세대, 84㎡ 8세대)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 공급 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항에 의거 입주자모집공고일 현재 국내에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상의 무주택세대구성원인 성년자에게 1세대 1주택의 기준으로 공급합니다.(1세대 2인 이상이 청약접수할 경우 모두 부적격처리 됨)
- 금회 추가모집은 거주지역, 청약저축 가입여부, 소득·자산 요건, 과거당첨사실 여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 금회 공급 주택은 해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공되었으며, 공간선택, 추가선택품목 등의 선택 및 변경이 불가하여 그대로 승계하여야 합니다.

알 려 드 립 니 다 .

- 금회 공고는 최초 입주자모집공고, 잔여세대 모집공고 이후 미계약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문이며, 순번추첨 동호지정 계약으로 입주자를 선정합니다.
- 최초 동호지정 계약은 인터넷으로 청약접수 실시하며, 순번추첨에 따른 동호지정 계약을 우선 실시하되, 잔여세대가 있을 경우(LH청약플러스 별도공지) 현장방문 선착순 계약이 진행됩니다.
 - ※ 순번추첨 인터넷 청약접수['24.05.30.(목)] → 순번추첨 및 발표['24.05.31.(금)] → 순번 부여자 동호지정 및 계약체결['24.06.04.(화)~05.(수)] → 잔여세대 있을경우 현장방문 선착순 계약['24.06.07(금)~]
- 순번추첨 동호지정은 블록 및 주택형(타입) 구분 없이 인터넷 청약접수를 받으며, 동호는 배정받은 순번(전산추첨에 의함)에 따라 잔여세대 중에서 선택하여 계약하실 수 있습니다.
 - * 인터넷 청약접수 시 블록은 선택하도록 되어있으나, 선택사항과 관계없이 두 개 블록 전체신청자 대상으로 순번 추첨합니다.
- 금회 공급되는 주택은 입주자모집공고일 현재 국내에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상의 무주택세대구성원인 성년자에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(1세대 2인 이상이 청약접수 및 계약할 경우 모두 부적격처리 됨)
- 금회 모집은 거주지역, 청약저축 가입여부, 소득 및 자산요건, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.
- 양주회천 A18, A21블록 최초 입주자모집공고 및 잔여세대 모집공고 시 당첨포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다. (단, 기계약자 및 세대원은 금회 신청 및 계약 불가)
- 금회 공급은 최초 입주자모집 시 경쟁이 발생하였으나 해약 등 발생한 잔여세대를 공급하는 것으로 계약체결 후 분양권을 소유한 경우 **향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 이 주택의 입주자모집공고일은 **2024.05.23(목)**이며, 이는 청약자격(청약신청, 나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 공고문('21.05.31) 및 추가공고문('21.11.12., '23.10.05.), 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 금회 공급되는 양주회천지구 A18, A21블록 주택전시관 및 사이버 견본주택 운영은 모두 종료되었으므로, 이 주택의 분양과 관련된 내용은 팸플릿으로 확인하실 수 있습니다.
- 금회 공급 세대들은 해약세대의 선택사항을 그대로 승계하여야 하며, 장애인 편의증진시설의 설치가 불가하오니 청약 전 반드시 해당내용을 확인하시기 바랍니다.
- 양주회천지구 A18, A21블록은 최초입주지정기간 개시이후 입주자 모집 공고를 진행하는 단지로, **별도 사전점검은 진행하지 않으며, 금회 모집공고 계약자의 입주지정기간은 계약일로부터 3개월입니다.**
- 양주회천 A18블록 단지명은 '회천 패밀리에 더 퍼스트'이며, A21블록 단지명은 '회천 베네스트 하우스'로 입주예정자 과반수이상의 결정으로 선정되었습니다.
- 금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 계약체결 이후 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 **당첨 및 계약을 취소합니다.**
 - 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다
- 신청자격은 계약자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명될 경우에는 불이익(계약체결 취소 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 무주택세대구성원은 주택소유여부, 중복청약 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 구비서류와 같이 제출하여야 하며 증명서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고 된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
- ※ "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 **주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- ※ **금회공급의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **전매제한이 3년 적용됩니다.**

■ 청약 및 계약 등 주요일정(2024년)

공 고	인터넷 청약접수 후 순번추첨 동호지정 계약			분양사무소 방문 선착순 동호지정 계약
	인터넷청약접수	동호지정 순번발표	순번부여자 동호지정 및 계약체결	
'24.05.23.(목)	'24.05.30(목) (10:00 ~ 17:00)	'24.05.31(금) (14:00)	'24.06.04(화) (10:00~16:00) *대상: 순번1~17번	'24.06.07(금) 10:00~ 별도공지 시까지 <잔여세대 있을 시 진행> *대상: 현장방문 선착순
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 *현장접수 불가			경기도 양주시 옥정동 945, 옥정엘리프 412동 101호	

※ 인터넷 청약시 마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.

- ※ 동호지정 및 계약장소 : 경기도 양주시 옥정동 945, 옥정엘리프 412동 101동
- ※ 동호지정 순번발표 후 동호순번별 방문가능일(또는 방문예약제)이 별도로 지정될 수 있으며 관련 내용은 해당자에게 추후 공지할 예정입니다.
- 동호지정 순번추첨('24.05.31) 발표 후 동호지정순번을 부여받은 **신청접수자 명의로만 계약가능** 합니다.(타인명의 또는 공동명의 계약불가)
- '24.06.04.(월)부터 진행되는 동호지정 및 계약체결은 **본인명의로만 계약가능** 합니다.(다만, 대리 계약시 구비서류 외 위임서류 등 추가 증빙서류를 제출하여야 함)
- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 납부 후 **아래 계약체결 마감시간까지 계약체결(계약금 납부 및 계약서 작성)해야 합니다.(지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)**
 - ※ 순번추첨 동호지정계약 : 해당일 마감시간 16:00
 - ※ 분양사무소 방문 선착순 동호지정계약(잔여세대가 있을 시 별도 공지) : 방문당일 마감시간 16:00
- 분양사무소 방문 선착순 동호지정계약의 경우 개시일('24.06.07)부터 **당일 오전 10시까지 도착하신 분은 동일 순위로 간주하여 현장에서 순번추첨 진행**(오전 10시 이후 입실하는 분에 대해서는 도착순서대로 순번 교부)
- 계약금은 동호지정 후 **무통장입금 또는 인터넷뱅킹을 통하여 입금**하여야 하므로, 계약금 입금이 원활이 이루어질 수 있도록 사전에 준비(이체한도 확인 등) 하시기 바랍니다.
- 과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결 한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 **부동산 실거래 신고 대상**이 되며, 관련 법령에 따라 **우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고**합니다. (전자계약 체결 시 해당시스템을 통해 자동 신고처리)
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

- 양주회천지구 A18블록 : 공공분양주택 10~28층 16개동 전용면적 85㎡이하 1,304호 중 잔여 5호
- 양주회천지구 A21블록 : 공공분양주택 9~29층 15개동 전용면적 85㎡이하 995호 중 잔여 12호

2. 공급대상

■ 양주회천 A18

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지면적(㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적				계	기공급	금회공급			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장	계약 면적(계)							
합 계									1,304	1299	5	28	55	'24.01	
A18	074.0000A	74AL	확장	74.97	23.9896	6.4000	40.8453	146.2049	51.7631	372	372	-	17		26
	084.0000A	84A	확장	84.95	27.1831	7.2520	46.2827	165.6678	58.6538	320	318	2	25		10
		84AL	확장	84.95	27.1831	7.2520	46.2827	165.6678	58.6538	24	24	-	14		-
		84AH	확장	84.95	27.1831	7.2520	46.2827	165.6678	58.6538	355	353	2	28		9
	084.0000B	84B	확장	84.97	27.1895	7.2537	46.2936	165.7068	58.6676	96	95	1	25		4
		84BL	확장	84.97	27.1895	7.2537	46.2936	165.7068	58.6676	28	28	-	14		2
84BH		확장	84.97	27.1895	7.2537	46.2936	165.7068	58.6676	109	109	-	28	4		

■ 양주회천 A21

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지면적(㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적				계	기공급	금회공급			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장	계약 면적(계)							
합 계									995	983	12	29	42	'23.11	
A21	074.0000A	74AL	확장	74.69	23.7970	4.8894	35.8251	139.2015	55.0882	180	177	3	12		14
		74AH	확장	74.75	24.0907	4.8933	35.8539	139.5879	55.2787	116	115	1	29		4
		084.0000A	84AL	확장	84.64	26.6466	5.5407	40.5976	157.4249	62.2560	24	24	-		12
	84AH		확장	84.65	26.9689	5.5414	40.6024	157.7627	62.4335	469	464	5	29		17
	084.0000B		84BL	확장	84.71	26.4926	5.5453	40.6312	157.3791	62.2137	10	10	-		12
		84BH	확장	84.62	26.5220	5.5395	40.5880	157.2695	62.1783	176	174	2	29		4
084.0000C		84CL	확장	84.74	27.2494	5.5473	40.6456	158.1823	62.6340	20	19	1	11		1

- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식(단, 지하주차장은 양주회천18블록 무량판구조이며, 양주회천21블록은 라멘구조), 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 및 추가선택품목 비용 별도)

※ 금회 공급되는 주택은 **해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공되었으며, 공간선택, 추가선택품목 등의 선택 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다**

※ 금회 공급하는 주택은 중도금 없이 계약금(10%) 및 잔금(90%)의 순으로 대금납부 합니다.

■ 양주회천 A18블록

[단위 : 천원]

주택형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금	잔금	용자금
					(10%)	(90%)	(주택도시기금)
					계약 시	입주지정기간 내 입주 시	
084.0000A	84A	1층	기본형	375,930	37,590	263,340	75,000
		2층	기본형	379,930	37,990	266,940	
		3층	기본형	387,930	38,790	274,140	
		4층	기본형	395,930	39,590	281,340	
		5층~최상층	기본형	399,930	39,990	284,940	
	84AH	1층	기본형	375,930	37,590	263,340	75,000
		2층	기본형	379,930	37,990	266,940	
		3층	기본형	387,930	38,790	274,140	
		4층	기본형	395,930	39,590	281,340	
		5층~최상층	기본형	399,930	39,990	284,940	
084.0000B	84B	1층	기본형	375,690	37,560	263,130	75,000
		2층	기본형	379,690	37,960	266,730	
		3층	기본형	387,680	38,760	273,920	
		4층	기본형	395,680	39,560	281,120	
		5층~최상층	기본형	399,680	39,960	284,720	

■ 양주회천 A21블록

[단위 : 천원]

주택형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금	잔금	용자금
					(10%)	(90%)	(주택도시기금)
					계약 시	입주지정기간 내 입주 시	
074.0000A	74AL	1층	기본형	325,130	32,510	217,620	75,000
		2층	기본형	328,590	32,850	220,740	
		3층	기본형	335,510	33,550	226,960	
		4층	기본형	342,430	34,240	233,190	
		5층~최상층	기본형	345,890	34,580	236,310	
	74AH	1층	기본형	326,300	32,630	218,670	75,000
		2층	기본형	329,770	32,970	221,800	
		3층	기본형	336,710	33,670	228,040	
		4층	기본형	343,650	34,360	234,290	
		5층~최상층	기본형	347,130	34,710	237,420	
084.0000A	84AH	1층	기본형	368,480	36,840	256,640	75,000
		2층	기본형	372,400	37,240	260,160	
		3층	기본형	380,240	38,020	267,220	
		4층	기본형	388,080	38,800	274,280	
		5층~최상층	기본형	392,010	39,200	277,810	
084.0000B	84BH	1층	기본형	365,020	36,500	253,520	75,000
		2층	기본형	368,900	36,890	257,010	
		3층	기본형	376,670	37,660	264,010	
		4층	기본형	384,430	38,440	270,990	
		5층~최상층	기본형	388,320	38,830	274,490	
084.0000C	84CL	1층	기본형	367,800	36,780	256,020	75,000
		2층	기본형	371,710	37,170	259,540	
		3층	기본형	379,540	37,950	266,590	
		4층	기본형	387,360	38,730	273,630	
		5층~최상층	기본형	391,280	39,120	277,160	

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금의 지원을 받아 건설·공급하는 주택으로써 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 발코니 확장 비용(전세대 확장 시공)

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로써, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.
 - ※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스 옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
 - ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 양주회천 A18블록

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액		계	침실1	침실2	침실3	드레스룸, 알파룸	거실	주방
84A	기본공사비(A)	75,994	775	12,183	12,315	14,801	21,374	14,546
	확장공사비(B)	83,641	1,928	12,918	13,054	15,378	22,313	18,050
	계약자부담액(B-A)	7,647	1,153	735	739	577	939	3,504
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,136	473	301	303	237	385	1,437
84AH	기본공사비(A)	75,932	775	12,173	12,304	14,788	21,355	14,537
	확장공사비(B)	83,392	1,928	12,890	13,025	15,343	22,264	17,942
	계약자부담액(B-A)	7,460	1,153	717	721	555	909	3,405
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,059	473	294	296	228	373	1,395
84B	기본공사비(A)	71,789	775	14,932	14,752	-	22,156	19,174
	확장공사비(B)	80,194	1,928	15,969	15,780	-	23,426	23,091
	계약자부담액(B-A)	8,405	1,153	1,037	1,028	-	1,270	3,917
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,446	473	425	421	-	521	1,606

■ 양주회천 A21블록

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액		계	침실1	침실2	침실3	침실4	거실	주방
74AL	기본공사비(A)	78,747	769	13,708	16,569	17,297	19,517	10,887
	확장공사비(B)	85,789	1,925	14,228	17,129	17,546	20,117	14,844
	계약자부담액(B-A)	7,042	1,156	520	560	249	600	3,957
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,676	439	198	214	94	227	1,504
74AH	기본공사비(A)	78,275	769	12,620	15,283	15,319	18,055	16,229
	확장공사비(B)	85,473	1,925	13,158	15,868	15,582	18,684	20,256
	계약자부담액(B-A)	7,198	1,156	538	585	263	629	4,027
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,735	440	205	222	101	238	1,529
84AH	기본공사비(A)	82,745	769	13,867	14,034	15,305	23,414	15,356
	확장공사비(B)	90,352	1,925	14,378	14,548	15,587	23,952	19,962
	계약자부담액(B-A)	7,607	1,156	511	514	282	538	4,606
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,677	407	180	182	99	190	1,619
84BH	기본공사비(A)	80,670	769	18,362	18,144	-	27,080	16,315
	확장공사비(B)	89,143	1,925	19,177	18,953	-	28,023	21,065
	계약자부담액(B-A)	8,473	1,156	815	809	-	943	4,750
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,040	413	293	290	-	338	1,706
84CL	기본공사비(A)	96,332	769	20,448	20,445	-	29,651	25,019
	확장공사비(B)	106,611	1,925	21,155	21,152	423	31,515	30,441
	계약자부담액(B-A)	10,279	1,156	707	707	423	1,864	5,422
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	4,369	489	302	302	181	792	2,303

■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분 (단위 : 천원)	계약금	잔금
금액	1,000천원	발코니 확장금액 총액에서 계약금(1,000천원)을 제외한 금액
납부시기	계약 시	입주시 (주택가격 잔금 납부시/입주지정기간내)

5. 공간 및 추가선택품목안내

※ 금회 공급 주택은 **해약세대가 선택한 공간선택 내역 및 옵션내역으로 시공되어 아래항목만 설치되며(변경 또는 추가선택 불가) 이외의 항목은 기본형으로 설치** 되오니, **청약 전 최초 공고문과 팸플릿을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.**

※ **추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담**해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

- 양주회천 A18블록

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금	잔금	
84A	1803-105	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		㉒-1 대형현관창고	597	59	538	
		㉓-1 알파룸 + 중형드레스룸(선반 및 패턴유리문 포함)	1,084	108	976	
		㉔-5 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364	
		합 계	8,752	874	7,878	
	1812-2003	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		㉓ 불박이장 (슬라이딩형)	2,502	250	2,252	
		㉔ 불박이장	1,435	143	1,292	
		㉕-1 불박이장	1,435	143	1,292	
		㉖-3 알파룸도어 (슬라이딩형)	616	61	555	
		㉗-1 아일랜드장	1,178	117	1,061	
		㉘-5 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364	
		㉙-1 가스하이브리드쿡탑(가스1구+인덕션2구)	534	53	481	
	합 계	14,771	1,474	13,297		
	84AH	1805-2001	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-
㉔-5 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)			7,071	707	6,364	
합 계		7,071	707	6,364		
1806-2404	공간선택 불가				마이너스옵션	
84B	1808-802	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		㉔-5 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364	
		㉙-1 전기쿡탑 (인덕션3구)	578	57	521	
		㉖-2 대형드레스룸(선반 및 패턴유리문 포함)	593	59	534	
		㉚ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	-	-	
합 계	8,242	823	7,419			

- 양주회천 A21블록

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금	잔금	
74AH	2109-2001	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		㉓ 팬트리 (벽+선반+도어)	1,865	186	1,679	
		㉔ 엔지니어스톤 (상판+벽)	2,295	229	2,066	
		㉕-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)	1,870	187	1,683	
		㉖-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	6,989	698	6,291	
		㉗-3 전기쿡탑 (인덕션3구)	578	57	521	
		합 계	13,597	1,357	12,240	
74AL	2113-804	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		㉔-6 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	7,970	797	7,173	
		㉚ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	-	-	
	합 계	7,970	797	7,173		
	2114-202	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
	2114-803	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
		㉓-1 불박이장	1,469	146	1,323	
		㉔-3 화장대 + 도어(패턴유리, 슬라이딩형)	2,419	241	2,178	
		㉕ 대형드레스룸(선반)	1,043	104	939	
		㉖ 팬트리 (벽+선반+도어)	1,865	186	1,679	
㉗-1 현관창고 (ㄱ자 선반+도어)		131	13	118		
㉘-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		6,989	698	6,291		
㉚ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	-	-			
합 계	13,916	1,388	12,528			

84AH	2105-502	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-
		⑦-1 현관창고 (ㄱ자 선반+도어)	129	12	117
		⑧ 엔지니어스톤 (상판+벽)	2,648	264	2,384
		⑩-1 큰냉장고장 + 가전소물장	439	43	396
		⑪-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364
		⑫-1 가스하이브리드쿡탑(가스1구+인덕션2구)	534	53	481
		⑬ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	-	-
		④-1 알파룸[도어(패턴유리, 여닫이형)]	484	48	436
		합 계	11,305	1,127	10,178
	2105-1904	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-
		③-1 붙박이장	1,435	143	1,292
		⑧ 엔지니어스톤 (상판+벽)	2,648	264	2,384
		⑨-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)	1,774	177	1,597
		⑪-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364
		④-2 화장대 + 도어(패턴유리, 여닫이형)	2,056	205	1,851
		⑤-2 대형드레스룸 (선반)	1,357	135	1,222
		⑥ 대형팬트리 (벽+선반+도어)	1,728	172	1,556
		합 계	18,069	1,803	16,266
	2105-2702	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-
		⑪-6 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	8,380	838	7,542
	합 계	8,380	838	7,542	
	2105-2901	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-
		⑧ 엔지니어스톤 (상판+벽)	2,648	264	2,384
		⑨-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)	1,774	177	1,597
		⑩-1 큰냉장고장 + 가전소물장	439	43	396
		⑪-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364
		④-2 화장대 + 도어(패턴유리, 여닫이형)	2,056	205	1,851
		⑤-2 대형드레스룸 (선반)	1,357	135	1,222
⑥ 대형팬트리 (벽+선반+도어)		1,728	172	1,556	
합 계		17,073	1,703	15,370	
2108-1302	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-	
	⑦-1 현관창고 (ㄱ자 선반+도어)	129	12	117	
	⑨-1 아일랜드장 (MMA 상판)	1,662	166	1,496	
	⑩-1 큰냉장고장 + 가전소물장	439	43	396	
	⑪-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364	
	⑫-1 가스하이브리드쿡탑(가스1구+인덕션2구)	534	53	481	
	⑤-2 대형드레스룸 (선반)	1,357	135	1,222	
	⑥ 대형팬트리 (벽+선반+도어)	1,728	172	1,556	
	합 계	12,920	1,288	11,632	
84BH	2101-1601	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-
		③-1 붙박이장	1,435	143	1,292
		④-2 대형드레스룸 [화장대+선반+도어(패턴유리, 여닫이형)]	1,197	119	1,078
		⑤-2 팬트리 (벽+선반+도어)+장식장(엔지니어스톤 상판)	4,100	410	3,690
		⑥ 엔지니어스톤 (상판+벽)	2,690	269	2,421
		⑦-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)	1,541	154	1,387
		⑧-1 큰냉장고 + 가전소물장	439	43	396
		⑨-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364
		⑩-3 전기쿡탑 (인덕션3구)	578	57	521
		⑪ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	-	-
		합 계	19,051	1,902	17,149

	2105-2203	[공간선택] 침실2/침실3 분리	무상	-	-
		㉑-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,071	707	6,364
		합 계	7,071	707	6,364
84CL	2102-501	[공간선택] ① 세대 통합형 (침실2 벽선 벽 삭제+침실3 문설치+침실4 벽 시공)	무상	-	-
		⑩-1 가스하이브리드쿡탑(가스1구+인덕션2구)	534	53	481
		㉓ 불박이장	무상	-	-
		㉗ 엔지니어스톤 (상판+벽)	2,913	291	2,622
		㉙-6 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3+침실4)	8,551	855	7,696
		㉛ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	-	-
		합 계	11,998	1,199	10,799

6. 기본선택품목 [마이너스옵션]

■ 마이너스 옵션 세대: (양주회천 A18블록) 1806-2404

- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다.

구 분	마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공틀, 확장형 발코니출입문(PD), 디지털도어록	욕실문틀 하부 씌, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 대피공간 창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체, 목조칸막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대칸막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트)
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천정틀 및 석고보드, 우물천정, 커튼박스, 발코니천정 도장, 소방관련시설, 설비배관
⑤ 욕실	천정재(천정틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조 등), 액세서리류, 수전류, 샤워부스, 욕실장, 비데(부부욕실), 욕실배기구, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젠다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수기 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구(매입등기구 제외)	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 반침가구, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류	설비배관, 거실월패드, 소방감지기, 침입감지기, 에어컨냉매배관(기본형 설치위치), 세대환기시스템

※ 자동식소화기는 해약세대가 기선택한 쿡탑유형(가스 하이브리드 쿡탑(전기+가스))으로 설치됩니다. 선택된 쿡탑과 다른 제품으로 설치 시 입주자가 개별적으로 열원 종류에 맞는 자동식소화기를 구매, 설치해야하고 이에 따른 비용청구는 불가합니다

※ 상기 마이너스 옵션 선택 시 품목별, 부분별로 선택할 수 없습니다.

※ 마이너스옵션 선택 시에도 내,외부 PL창호가 모두 설치됩니다.

※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 잔금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대 간 시설통인 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.

※ 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.

※ 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배선, 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 시공 시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.

※ 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.

7. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 잔금(주택도시보증금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)

- 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시보증금 융자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.

- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경이율을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.

- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.

- 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청자격(무주택) 및 신청방법, 당첨자 선정방법

1. 신청자격

- 입주자모집공고일(2024.05.23) 현재 **국내에 거주하는 만 19세 이상의 무주택세대구성원인 성년자에게** 1세대당 1주택 기준으로 공급
 - ※ 계약체결 이후 **주택소유 여부 등 신청자격 조회결과 부적격으로 판명시 계약이 취소됩니다.**
 - ※ **1세대 내 1인만 신청 가능하며, 1세대 2인 이상이 중복청약하거나 1인 2건 이상 신청할 경우 모두 부적격 처리됩니다(계약체결 불가, 계약체결 후 적발 시 계약해제).**
 - ※ 양주최천 A18, A21블록 최초 입주자모집공고 및 추가 모집공고 시 당첨 포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다. (단, 기계약자 및 세대원은 금회 신청 및 계약 불가)
 - ※ 거주지역, 입주자저축 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득·자산기준 충족여부는 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, **계약체결 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명 자료를 제출하지 아니할 경우 계약을 취소합니다.**

■ 공급신청 자격자

- 주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.
 - ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
 - ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- **분양권등을 매매로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택(분양권 등 포함) 선정 기준

- 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본 : 등기접수일
 - 2) 건축물대장등본 : 처리일
 - 3) 분양권등에 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 **공급계약체결일**
 - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 **매매대금완납일**
 - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 주택공급신청자가 속한 세대가 20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄
- 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
 - ※ 소형·저가주택 등이란, 전용면적 60㎡이하로서 주택가격「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호 가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원)이하인 주택 또는 분양권을 말함
- 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
- 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다
 - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표 1 제1호가목2)를 준용한다.
 - 나. 주거전용면적이 85㎡를 초과하는 경우
 - ※ 주택공급에 관한 규칙 개정 시행('23.5.10) 전에 임차주택을 경매 또는 공매로 매수한 경우에도 주택을 소유하지 않은 것으로 인정
- 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

3. 인터넷 순번추첨 동호지정 신청일정 및 신청방법(방문신청 불가)

- 순번추첨 동호지정은 **블록 및 주택형(타입) 구분 없이 인터넷 청약접수를 받으며, 배정받은 순번(우리공사 전산추첨에 의함)에 따라 지정된 시간에 잔여세대 중 희망하는 동호를 선택하여 계약**할 수 있습니다.
- 청약 신청은 청약자의 편의 도모 및 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일 전에 **인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급** 받으시기 바랍니다.
- PC·인터넷·모바일 신청방법

신청일시	신청방법	신청장소
'24.05.30(목) 10:00 ~ 17:00	인터넷 신청 (방문신청 불가)	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

- 해당 신청일에 인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약플러스" 앱을 사전에 설치하고 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
 - ※ 인증서는 인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 인증서, 네이버 인증서 또는 금융인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

- 인터넷 순번추첨 동호지정 신청
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 인터넷청약의 "분양주택" 클릭 → 지구 선택 → 유의사항 확인 → 청약신청서 작성 → 신청자 인증 → 청약내용 확인 및 청약완료
- 신청시간 : 10:00~17:00
 - ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
 - ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.
 - ※ 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.

■ PC·인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 접수 마감여부와 상관없이 상기 신청일시 이후로는 청약접수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

4. 인터넷 순번추첨, 순번발표, 동호지정, 선착순 계약 일정 및 절차 안내

구분	일시	장소	비고
동호지정 순번추첨	'24.05.31(금) 10:00	전산추첨 (LH 경기북부지역본부 주택판매팀)	• 신청자를 대상으로 전산추첨을 통하여 동호지정 순번(순번1→순번2→...) 부여
동호지정 순번발표	'24.05.31(금) 14:00	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) - 공지사항	• 동호지정 순번발표는 개별통보하지 않으므로 LH 청약플러스-공지사항에서 직접 확인 요망
동호지정 및 계약체결	'24.06.04(화) ~06.05(수)	경기도 양주시 옥정동 945, 옥정엘리프 412동 101호	• 동호지정 순번 순서대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 지정계약(동호지정 후 지정계약 안내)에 계약금 입금 후 계약체결 • 구비서류 미비 시, 동호지정 및 계약체결 불가
현장방문 선착순계약 (잔여세대 있을 시)	별도 공지 예정	경기도 양주시 옥정동 945, 옥정엘리프 412동 101호	• 순번부여자 계약체결 완료 후 잔여세대가 있을 시 LH청약플러스-공지사항에 공지 예정

5. 인터넷 순번추첨 후 당첨자 동호지정 및 계약 세부일정 및 유의사항

동호지정 및 계약체결 일자	회차	해당 순번번호	동호지정 시작시간	계약체결 시간	비고
2024.06.04.(화)	1회	1~17	10:00	10:00~16:00	미계약 등에 따른 잔여세대 있을 경우 NH청약플러스-공지사항에 공지(17:00)
<잔여세대 있을 시 진행> 2024.06.05.(수)	2회	18~	10:00	10:00~16:00	순번 소진 후 잔여세대 있을 경우 NH청약플러스-공지사항에 공지(17:00)
<잔여세대 있을 시 진행> 2024.06.07.(금)~	3회~	-	10:00	10:00~16:00	분양사무소 현장방문 선착순 동호지정 계약

■ **과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.**

■ **순번별 동호지정 시 상위순번에서 잔여세대가 모두 소진될 경우 동호지정 및 계약이 불가할 수 있으며, 이후 동호지정 일정은 취소됩니다.**

■ **동호지정 및 계약절차 : ① 신분증 및 계약구비서류 확인 → ② 동호지정 등록명부 서명 → ③ 동호지정 → ④ 계약금 입금(계좌입금, 계약자본인명의 입금 필수) → ⑤ 계약체결**
- 계약금 입금 후 계약서를 작성하지 않을 경우, 환불관련서류 등을 작성 및 제출하여야 하며 서류제출 후 환불까지 약 7일 이상 소요되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 동호지정 및 계약체결 시 유의사항

- 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(10:00)내에 동호지정 장소[양주회천 분양사무소(경기도 양주시 옥정동 945)]에 입장한 신청자 중 동호지정 및 계약 구비서류를 완비한 분에 한하여 동호지정 참석이 가능하며, 동호지정 순번을 부여받은 신청자 명의로만 동호지정 및 계약체결이 가능합니다.(타인명의 및 공동명의로 계약불가)
- 신청자는 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(10:00)개시 전까지 지정장소(양주회천 분양사무소)에 입장하여 구비서류 확인을 통해 본인임을 확인하고, 등록명부에 서명한 자에 한하여 최상위 순번부터 호출하여 잔여세대 중 원하는 동호를 지정하여 동호지정 종료 후 계약을 체결하는 방식으로 진행됩니다.
- * (현장방문 선착순 동호지정 계약의 경우) 선착순 개시일('24.06.07)을 포함하여 당일 오전 10시까지 도착하신 분은 동일 순위로 간주하여 현장에서 순번추첨 진행하며, 오전 10시 이후 입실하는 분에 대해서는 도착순서대로 순번 교부합니다.
- 동호지정 중 자리이탈 등으로 업무 진행자가 해당 순번을 3회 이상 호출하여도 응답이 없을 경우, 동호지정 의사가 없는 것으로 간주하여 후순번자에게 동호지정 기회를 부여합니다.
- 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번의 신청자는 지체 없이 동호를 지정하여야 하며, 동호지정 이후에는 동호 변경이 불가 합니다.
- 동호지정 및 선택품목결정 후 교부되는 계좌에 당첨자 본인의 이름으로 계약금을 입금하여야 합니다.(계약금 현장수납 불가)
- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 각 회차 계약체결 마감시간까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 합니다.(지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)

■ 동·호지정 시간 내 미도착, 구비서류 미비 또는 자리 이탈의 경우 동·호 지정 방법

- 해당 동호지정 회차 시작시간 이후 지정장소에 도착하여 등록명부에 서명한 경우
 - 해당 동호지정 회차가 진행 중인 경우
 - : 「동호지정 진행 중 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 진행 중인 회차에 정상등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
 - 해당 동호지정이 회차가 종료된 경우 (단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 15:30 까지 도착·등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - : 「동호지정 종료 후 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 해당일자 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
- 동호지정 시작시간 전에 도착하였으나, 구비서류를 지참하지 못한 경우
 - 해당 동호지정 회차 진행 중에 구비서류 지참 후 재도착시간이 해당 동호지정 회차 진행 중인 경우
 - : 「동호지정 진행 중 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 진행 중인 회차에 정상 등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
 - 해당 동호지정 회차 종료 후 구비서류 지참하여 재도착한 경우(단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 15:30 까지 도착·등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - : 「동호지정 종료 후 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 해당일자 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
- 순번 호명 시 자리이탈 등으로 본인의 동호지정 순번을 놓친 경우(단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 15:30 까지 재등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - : 고객등록 명부에 재등록하여야 하며, 「동호지정 진행 중 등록 고객명부」 또는 「동호지정 종료 후 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 기회를 부여하되, 정상 등록된 마지막 순번 또는 해당일자 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정기회 부여
- 「동호지정 종료 후 등록 고객명부」에 서명한 순번에 따라 동호지정 한 경우 동호지정 당일 16:00 까지 계약을 완료(계약금 입금, 계약서 작성)하지 않으면 해당 동호 지정은 무효처리

III 신청 시 확인사항

1. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- **금회 공급되는 주택은 블록별 단지 최초 당첨자발표일로부터 3년간 전매가 금지됩니다.**
 - 양주회천 A18블록 최초 당첨자발표일 : 2021.07.05(월)
 - 양주회천 A21블록 최초 당첨자발표일 : 2021.07.06(화)
- ※ 전매제한기간이 지나기 전에 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봄
- 「공공주택특별법」 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에게 정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

2. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 중복청약하여 한 곳이라도 당첨·계약할 경우 모두 부적격처리됩니다 (계약체결 불가 및 계약취소처리)

IV 계약체결 및 서류안내

1. 동호지정 시 구비서류

- 아래의 구비서류는 입주자모집공고일(2024.05.23) 이후 발급분에 한하며, 구비서류 중 1건이라도 미비 시에는 동호지정이 불가합니다.(※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.)
- 신청자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○	○	① 주민등록표등본 (전부 포함)	본인 배우자 및 세대구성원	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급 • 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 등본 제출
○		② 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○	○	③ 주민등록표초본 (전부 포함)	본인 배우자 및 세대구성원	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
○		④ 가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
○		⑤ 신분증	본인	• 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정 ※ 전자신분증은 사본이 불가하므로 실물신분증으로 구비하여주시기 바랍니다.
○		⑥ 무주택 확인 각서 (분양사무소 비치)	본인 및 세대구성원	※ 계약이후 유주택 확인 시 계약취소

- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란 금지)에 의거 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

2. 계약체결 시 구비서류

- 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 추가선택품목금액 10%에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다. * 입금계좌번호는 동호지정 후 별도 안내
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정 ※ 전자신분증은 사본이 불가하므로 실물신분증으로 구비하여주시기 바랍니다.
		③ 도장 (본인계약 시 서명날인도 가능)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인 도장(인감도장 외 가능)
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정 ※ 전자신분증은 사본이 불가하므로 실물신분증으로 구비하여주시기 바랍니다.		

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

V 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 **최초입주자모집공고문 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.**
 - 전화상담은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
 - 계약체결 후 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.
 - 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
 - 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
 - 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
 - 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
 - **계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(발코니 확장 및 추가선택품목 가격 등 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.**
 - 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
 - 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
 - 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경기북부지역본부 주택판매부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- [변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

양주회천 A18, A21블록 상담 및 계약체결 장소

- **위치안내** : 경기도 양주시 옥정동 945, 옥정엘리프 412동 101호 *추후 변동 시 LH 청약플러스 내 공지사항에 별도 공지 예정
- **운영기간** : 선착순계약 체결기간(공휴일 및 주말 제외)
- **운영시간** : 10:00~17:00(12-13시 점심시간 제외)

분양문의

- **분양사무소** : 031-928-6784 (10:00 ~ 17:00, 공휴일 및 주말 제외(점심시간 12:00 ~ 13:00 제외))
- **LH콜센터** : 1600-1004 (09:00 ~ 18:00)

