

# 양평공흥3 휴먼빌아틀리에 (임의공급) 입주자모집공고



- 입주자모집공고 및 청약 관련 내용 등에 대한 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 양평공흥3 휴먼빌 아틀리에 건본주택 내 콜센터를 통한 전화 상담(☎1533-7484)을 실시하고 있으나, 문의 전화 폭주로 인해 전화 연결이 어려운 경우가 있으니 이점 양해 부탁드립니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 따른 정확하지 않은 정보 제공, 유선 상담 한계 등에 따라 청약 관련 사항 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있으니, 고객 여러분께서는 청약 관련 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하여 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2024. 03. 25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024. 07. 05.(금), 주택관리번호는 2024940059 입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022. 06. 17.(금)이며, 주택관리번호는 2022000375이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외에 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시(74B, 84B, 84C)타입은 경쟁이 발생하지 않아 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약체결	당첨자발표 계약체결
일 정	24.07.09.(화)	24.07.12.(금)	24.07.15(월)	. 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. . 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 90%까지 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 건본주택 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 건본주택 - 주소: 경기도 양평군 양평읍 양근리 377-5	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 서울특별시 동작구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 6억원 이상 주택매매 계약 (최초 공급계약 및 분양권,입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2024.3.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다..

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 양평공흥3 휴먼빌 아틀리에 홈페이지 (<http://휴먼빌아틀리에.kr>)또는 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1

공급내역 및 공급금액

- 공급위치: 경기도 양평군 양평읍 공흥리 418번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 1층, 지상 28층 4개동 총 406세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 22세대
- 입주시기: 2025년 02월말 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위: m<sup>2</sup>, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대
민영주택	2024940059	01	074.9179B	74B	1
		02	084.9789B	84B	12
		03	084.9460C	84C	9
	합 계				22

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별	층구분	공 급 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (60%)	잔금 (30%)
				대지비	건축비	계	계약 시	1회차 (2024.08.13)	입주지정일
74B	103동	5층	1	93,648,000	337,452,000	431,100,000	43,110,000	258,660,000	129,330,000
84B	101동, 104동	3층	2	106,224,464	355,375,536	461,600,000	46,160,000	276,960,000	138,480,000
	101동,102동, 104동	5-10층	4	106,224,464	366,875,536	473,100,000	47,310,000	283,860,000	141,930,000
	101동, 104동	11-26층	6	106,224,464	376,575,536	482,800,000	48,280,000	289,680,000	144,840,000
84C	101동, 104동	5-10층	3	106,183,229	367,916,771	474,100,000	47,410,000	284,460,000	142,230,000
	101동, 104동	11-26층	6	106,183,229	377,616,771	483,800,000	48,380,000	290,280,000	145,140,000

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.

※ 상기 공급대상의 공급가격, 발코니 확장 및 추가 선택품목, 기타 주요사항 등은 양평공흥3 휴면빌아틀리에 최초 입주자 모집공고 전문을 참고하시기 바랍니다.

## 청약자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음  
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

### ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

### ■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.07.12 (금) ~ 2024.07.21. (일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.07.12 (금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있습니다.)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

## 당첨자 계약체결

### ■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.07.15.(월) 10:00~18:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

### ■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서 1부	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) • 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	계약금 입금증	• 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
제3자 대리 계약 시	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 1부	• 계약자 “본인발급용” 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용) [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	• 계약자의 인감도장 날인 (견본주택 비치)
	대리인 신분증, 도장	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급 잔여세대 모집공고일(2024.07.05.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

#### ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	국민은행	393301-04-092698	코리아신탁(주)

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.  
(예시 : 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.(현금 수납불가)
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

#### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨순번에 의한 예비입주자를 선정 합니다.
  - 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
  - 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
  - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

## 4

### 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 본 아파트의 중도금 대출은 사업주체가 알선한 금융기관에 한하여 입주개서전일까지 이자후불제 적용되며 입주개시일부터 발생하는 대출이자 는 계약자가 부담합니다.
- 본 아파트의 추가품목은 주택형별로 상이하므로 반드시 계약 체결전에 견본주택에서 확인하신 후 계약하시기 바랍니다
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않고, 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 (74B, 84B, 84C)타입의 분양권을 소유 한 경우 향후 청약시 주택을 소유하는것으로 간주합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고 [2022.06.17.(금)] 를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))

#### ■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자(신탁사)	시행위탁자(시행사)	시공사
상호	코리아신탁(주)	(주)더페이스	일신건영(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성2빌딩 10층)	경기도 양평군 양평읍 양근로 155번길 6, 3층	경기도 의정부시 신흥로 272
법인등록번호	110111-2937831	134311-0045337	110111-0655477

[illegible]

A map of the Yangpyeong area. At the top, a grey box contains the text '현장' (Site). Below it, a blue banner with white text reads 'KTX 경강선/경의중앙선' (KTX Gyeonggang Line/Gyeongui-Jungang Line). A blue dot marks 'KTX 양평역' (KTX Yangpyeong Station). To the left is '양평군청' (Yangpyeong County Office). Below the station is '양평고' (Yangpyeong High School). To the right of the station are '양평병원' (Yangpyeong Hospital), '양평시외버스터미널' (Yangpyeong Intercity Bus Terminal), '메가마트' (Mega Mart), '롯데마트' (Lotte Mart), and '양평동초' (Yangpyeong-dong Elementary School). A purple box with white text '현장' (Site) is located near the bus terminal. At the bottom is '양평생활체육공원' (Yangpyeong Life Sports Complex). The '남한강' (N Han River) is shown in blue at the bottom left.

- 6–