

# 월드메르디앙 송도 임의공급 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 마숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

## ※ 단지 주요정보

주택유형		규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영		비규제지역	없음	6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2023.09.25.(월)	2024.04.12.(금)	2024.04.16.(화)~ 2024.04.19.(금)	2024.04.25.(목)	2024.04.26.(금)~ 2024.04.28.(일)	2024.04.26.(금)~ 2024.04.28.(일)

- ※ 월드메르디앙 송도 아파트는 즉시 입주가 가능한 선시공 후분양 아파트입니다.
- ※ 월드메르디앙 송도 아파트는 선시공 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대는 공급하지 않습니다.
- ※ 공급계약 체결 시 선시공품목인 발코니 확장(유상옵션)을 별도로 반드시 계약하여야 합니다.

■ 월드메르디앙 송도 홍보관 내 분양 상담전화(☎1566-1285), 공식 홈페이지(<http://www.월드메르디앙송도.com>) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내역은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.04.12.(금요일), 주택관리번호는 2024940021입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.09.25.(월요일)이며, 주택관리번호는 2023000463이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외에 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하

고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	O	O	X	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

#### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	24.04.16.(화) ~ 24.04.19.(금)	24.04.25.(목)	24.04.26.(금) ~ 24.04.28.(일)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	월드메르디앙 송도 분양사무실 (10:00 ~ 18:00)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 월드메르디앙 송도 분양사무실</li> <li>- 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 21-16</li> </ul>	· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 인천광역시 연수구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래가격 6억원이 상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 **자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화** 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

#### ■ 전자수입인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서(발코니확장계약서 포함)는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 분양계약자가 전액 부담하여 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
- 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.

- 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액 → 기재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.(1억원 초과~10억원 이하 15만원)

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

※ 2024.03.25. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 21-16,17,18,19,20,21번지(M-2-8-3,4,5,6,7,8BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 10층 4개동 총 128세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약, 무순위(사후) 계약 이후 잔여물량 40세대
- 입주시기 : 즉시 입주가능(2024년 5월)

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대	
						동	호수
민영 주택	2024940021	01	078.9789A	78	12	1001	902
						1002	402,502,602,702,802,902
						1003	602,802
						1004	504,604,1004
		02	083.1810A	83	16	1001	803,1003
						1002	401,701
						1003	403,703
						1004	401,501,801,502,602,802,403,503,603,1003
		03	084.6020A	84A	12	1001	701,801,901
						1002	403,603,703,903
						1003	401,801,1001
						1004	505,705
	합 계				40	-	

■ 공급금액 및 납부일정

약식표기	동구분	호구분	해당 세대수	분양금액			계약금(10%)		잔금(90%)
				대지비	건축비	계	계약 시	계약일로부터 15일 이내	입주 시
78	1001동	902호	1	411,828,161	342,574,039	754,402,200	10,000,000	65,440,220	678,961,980
	1002동	402호	1	399,833,155	332,596,145	732,429,300	10,000,000	63,242,930	659,186,370
		502호	1	403,831,490	335,922,110	739,753,600	10,000,000	63,975,360	665,778,240
		602호	1	403,831,490	335,922,110	739,753,600	10,000,000	63,975,360	665,778,240
		702호	1	407,829,826	339,248,074	747,077,900	10,000,000	64,707,790	672,370,110
		802호	1	407,829,826	339,248,074	747,077,900	10,000,000	64,707,790	672,370,110
	1003동	902호	1	411,828,161	342,574,039	754,402,200	10,000,000	65,440,220	678,961,980
		602호	1	412,072,943	342,777,657	754,850,600	10,000,000	65,485,060	679,365,540
		802호	1	416,152,890	346,171,510	762,324,400	10,000,000	66,232,440	686,091,960
	1004동	504호	1	412,072,943	342,777,657	754,850,600	10,000,000	65,485,060	679,365,540
		604호	1	412,072,943	342,777,657	754,850,600	10,000,000	65,485,060	679,365,540
		1004호	1	420,232,837	349,565,363	769,798,200	10,000,000	66,979,820	692,818,380
83	1001동	803호	1	427,863,318	355,912,682	783,776,000	10,000,000	68,377,600	705,398,400
		1003호	1	432,058,069	359,402,031	791,460,100	10,000,000	69,146,010	712,314,090
	1002동	401호	1	419,473,818	348,933,982	768,407,800	10,000,000	66,840,780	691,567,020
		701호	1	427,863,318	355,912,682	783,776,000	10,000,000	68,377,600	705,398,400
	1003동	403호	1	428,034,513	356,055,087	784,089,600	10,000,000	68,408,960	705,680,640
		703호	1	436,595,207	363,176,193	799,771,400	10,000,000	69,977,140	719,794,260
	1004동	401호	1	428,034,513	356,055,087	784,089,600	10,000,000	68,408,960	705,680,640
		501호	1	432,314,860	359,615,640	791,930,500	10,000,000	69,193,050	712,737,450
		801호	1	436,595,207	363,176,193	799,771,400	10,000,000	69,977,140	719,794,260
		502호	1	432,314,860	359,615,640	791,930,500	10,000,000	69,193,050	712,737,450
		602호	1	432,314,860	359,615,640	791,930,500	10,000,000	69,193,050	712,737,450
		802호	1	436,595,207	363,176,193	799,771,400	10,000,000	69,977,140	719,794,260
		403호	1	428,034,513	356,055,087	784,089,600	10,000,000	68,408,960	705,680,640
		503호	1	432,314,860	359,615,640	791,930,500	10,000,000	69,193,050	712,737,450
		603호	1	432,314,860	359,615,640	791,930,500	10,000,000	69,193,050	712,737,450
		1003호	1	440,875,555	366,736,745	807,612,300	10,000,000	70,761,230	726,851,070
84A	1001동	701호	1	444,829,563	370,025,837	814,855,400	10,000,000	71,485,540	733,369,860
		801호	1	444,829,563	370,025,837	814,855,400	10,000,000	71,485,540	733,369,860
		901호	1	449,190,594	373,653,506	822,844,100	10,000,000	72,284,410	740,559,690
	1002동	403호	1	427,385,274	355,515,026	782,900,300	10,000,000	68,290,030	704,610,270
		603호	1	431,659,125	359,070,175	790,729,300	10,000,000	69,072,930	711,656,370
		703호	1	435,932,976	362,625,324	798,558,300	10,000,000	69,855,830	718,702,470
		903호	1	440,206,827	366,180,473	806,387,300	10,000,000	70,638,730	725,748,570
	1003동	401호	1	427,385,274	355,515,026	782,900,300	10,000,000	68,290,030	704,610,270
		801호	1	435,932,976	362,625,324	798,558,300	10,000,000	69,855,830	718,702,470
		1001호	1	440,206,827	366,180,473	806,387,300	10,000,000	70,638,730	725,748,570
	1004동	505호	1	440,468,477	366,398,123	806,866,600	10,000,000	70,686,660	726,179,940
		705호	1	444,829,563	370,025,837	814,855,400	10,000,000	71,485,540	733,369,860

\* 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 월드메르디앙 송도 최초 입주자모집공고(2023.09.25.) 전문을 참고하시기 바랍니다.

## II

### 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음  
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

#### ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

#### ■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지([www.월드메르디앙송도.com](http://www.월드메르디앙송도.com))를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)
이용기간		2024.04.25.(목) ~ 2024.05.04.(토) (당첨자 발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.04.25(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

## III

### 당첨자 계약체결

#### ■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.04.26.(금요일)~2024.04.28.(일요일) 10:00~18:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

## ■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	▪ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	인감도장	▪ 인감증명서의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서 (또는 본인서명사실확인서)	▪ 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) ▪ 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능 (본인 계약시에만 가능)
	주민등록표등본	▪ 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	계약금 입금증	▪ 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증(계약시 분양사무실에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
	주택자금조달 및 입주계획서	▪ 자금조달계획서 및 증빙자료 포함, 6억원이상 주택거래시 제출 의무화(예금내역 등) * 당사 분양사무실 비치
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	▪ 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	▪ 인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	▪ 발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	▪ 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 분양사무실 비치
	대리인 신분증	▪ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.04.12.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 잔금)	우리은행	1005-204-545596	우리자산신탁(주)

- 공급대금(계약금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(예시 : 1001동 203호 홍길동 → 1001203홍길동 / 1004동 1001호 홍길동 → 10041001홍길동)

- 지정된 계약금, 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하셔야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.(현금 수납불가)

- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

## ■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세(VAT) 포함)

구분	발코니 확장 금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주 시
78	19,500,000	1,950,000	17,550,000
83	19,900,000	1,990,000	17,910,000
84A	19,100,000	1,910,000	17,190,000

## ■ 발코니 확장대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장대금	우리은행	1005-704-561353	우리자산신탁(주)

#### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
  - 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자의 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
  - 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약 체결
  - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.

### IV 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 사업주체 및 시공사

구분	매도인 겸 시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	우리자산신탁(주)	(주)더푸른송도	(주)송학건설 (주)영신종합건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	서울특별시 송파구 백제고분로 365 10층(석촌동, 태문빌딩)	(주)송학건설 : 광주광역시 서구 유림로 98 번길 43(동천동) (주)영신종합건설 : 전라남도 영암군 시종면 고분로 32
법인등록번호	110111-2003236	110111-7528685	(주)송학건설 : 200111-0196232 (주)영신종합건설 : 205411-0005995

#### ■ 관리형토지신탁 주요사항

- 본 공급물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 (주)더푸른송도, 시행수탁자 우리자산신탁(주)간에 체결된 관리형토지신탁(이하 “신탁계약”)으로 시행 및 공급하는 것으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급물은 관리형토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로서 실질적 사업주체는 시행위탁자 (주)더푸른송도이며, 시행수탁자 우리자산신탁(주)는 신탁계약에 따른 업무범위 및 시행수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서만 책임을 부담하며, 이를 초과하는 부분을 포함하여 분양대금 반환책임 등 매도인 또는 공급자로서의 모든 책임 및 의무는 시행위탁자 겸 수익자 (주)더푸른송도에게 있습니다.
- 본 공급물에 대한 모든 하자담보책임(사용승인 전후 하자, 손해배상 책임 포함)은 시공사인 (주)송학건설 및 (주)영신종합건설과 시행위탁자 (주)더푸른송도에 있습니다.
- 분양대금은 본 사업의 토지비, 공사비, PF대출금의 원리금 상환, 분양대행사 수수료, 대출, 중도금 대출금의 이자 납부를 위해 사용할 수 있습니다.
- 본 공급물은 신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급물의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 시행수탁자 우리자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리와 의무(매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함 하되, 이에 한하지 아니함)는 계약 변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자인 (주)더푸른송도에게 면책적 · 포괄적으로 이전(승계)됩니다.
- 우리자산신탁(주)가 당사자로서 서면으로 약정하지 않은 수분양자와의 별도 확약, 계약 등은 우리자산신탁(주)에게 효력이 없습니다.
- 본 관리형토지신탁 내용은 본 공고의 모든 내용에 우선 적용합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.09.25.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

(청약홈 : [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지 : <http://www.월드메르디앙송도.com>)

■ 분양사무실 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 21-16 분양사무실

■ 분양문의 : 1566-1285

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 분양사무실 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)