

군산 지곡 한라비발디 2차 은파레이크뷰 무순위(사후) 입주자모집공고



■ [코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 건본주택 운영 안내]

- 본 아파트 건본주택은 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 건본주택 관리를 사이버 건본주택(<https://brand.hldni.com/gunsan2/>)과 병행하여 운영할 예정입니다.
- 본 아파트 건본주택은 신종 코로나 바이러스 확산 방지를 위하여 건본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(<https://brand.hldni.com/gunsan2/>)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자발표일 이후 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결은 당첨자에 한하여 사전예약제로 운영될 수 있으며, 보다 자세한 사항은 당첨자발표일 이후에 별도 고지할 예정입니다.
- 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 시 아래의 「Ⅵ. 당첨자 및 예비입주자 자격확인서류 제출」 및 「Ⅶ. 계약체결 절차 및 유의사항」의 일정 안내에 따라 건본주택 방문이 가능하오니, 방문 가능일자를 확인하시기 바랍니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 당첨자의 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023. 10. 16.(월요일)입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.08.18.(금요일),주택관리번호는 2023000405이며, 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출하여야 합니다. 장기 해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 84A타입, 110A타입, 110T타입 청약경쟁 발생 단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결
일 정	10월 23일 (월요일)	10월 26일 (목요일)	10월 27일 (금요일)
방법 (시간)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 내방
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	당사 견본주택 (전북 군산시 나운동 1234-31 호텔은파팰리스)

- 청약신청시 유의사항
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 재당첨제한 등의 기준은 "당첨자 발표일"이며 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023.07.31. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 전라북도 군산시 지곡동 332-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최대 29층, 4개동 총 291세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 무순위 잔여세대 13세대
- 입주예정시기 : 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델번호	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동호수
민영주택	2023910099	01	84.5746A	84A	5	101-201 , 101-402 , 101-2302 , 102-201 , 102-301
		02	110.7887A	110A	2	103-201 , 103-601
		03	110.7887T	110T	7	101-204 , 101-403 , 101-603 , 101-803 , 101-1103 103-303 , 103-404
		합 계			14	-

- 공급가격 (단위:세대,원)

약식 표기	해당 (동)	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
								1회차	2회차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					대지비	건축비	계	계약시	계약후 30일 이내	2024.02.15.	2024.06.15.	2024.10.15.	2025.01.15.	2025.04.15.	2025.08.15.	입주시
84A	101동 (1,2호)	2	2층	1	67,140,312	274,139,688	341,280,000	10,000,000	24,128,000	34,128,000	34,128,000	34,128,000	34,128,000	34,128,000	34,128,000	102,384,000

			4층	1	67,140,312	293,739,688	360,880,000	10,000,000	26,088,000	36,088,000	36,088,000	36,088,000	36,088,000	36,088,000	36,088,000	108,264,000
			21층~차상층	1	67,140,312	328,339,688	395,480,000	10,000,000	29,548,000	39,548,000	39,548,000	39,548,000	39,548,000	39,548,000	39,548,000	118,644,000
	102동 (1,2호)	2	2층	1	67,140,312	250,639,688	317,780,000	10,000,000	21,778,000	31,778,000	31,778,000	31,778,000	31,778,000	31,778,000	31,778,000	95,334,000
			3층	1	67,140,312	269,539,688	336,680,000	10,000,000	23,668,000	33,668,000	33,668,000	33,668,000	33,668,000	33,668,000	33,668,000	101,004,000
110A	103동 (1호)	2	2층	1	87,950,714	396,149,286	484,100,000	10,000,000	38,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	48,410,000	145,230,000
			4층	1	87,950,714	424,089,286	512,040,000	10,000,000	41,204,000	51,204,000	51,204,000	51,204,000	51,204,000	51,204,000	51,204,000	153,612,000
110T	101동 (3호) 103동 (3호)	5	3층	1	87,950,714	409,329,286	497,280,000	10,000,000	39,728,000	49,728,000	49,728,000	49,728,000	49,728,000	49,728,000	49,728,000	149,184,000
			4층	1	87,950,714	431,769,286	519,720,000	10,000,000	41,972,000	51,972,000	51,972,000	51,972,000	51,972,000	51,972,000	51,972,000	155,916,000
			6층~10층	2	87,950,714	478,349,286	566,300,000	10,000,000	46,630,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	169,890,000
			11층~15층	1	87,950,714	500,789,286	588,740,000	10,000,000	48,874,000	58,874,000	58,874,000	58,874,000	58,874,000	58,874,000	58,874,000	176,622,000
	101동 (4호) 103동 (4호)	2	2층	1	87,950,714	381,269,286	469,220,000	10,000,000	36,922,000	46,922,000	46,922,000	46,922,000	46,922,000	46,922,000	46,922,000	140,766,000
			4층	1	87,950,714	431,769,286	519,720,000	10,000,000	41,972,000	51,972,000	51,972,000	51,972,000	51,972,000	51,972,000	51,972,000	155,916,000

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023. 10. 27.(금요일)
- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본 (전체 내역 포함하여 발급)	
	출입국사실증명서	기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인 (용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인 (서명) - 당사 견본주택 비치
	대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일 [2023.10.16.(월요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다. (예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)
- 계약체결 : 추후 통보 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 (계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.08.18.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지 (<https://brand.hldni.com/gunsan2/>))

■ 견본주택 위치 : 전라북도 군산시 나운동 1234-31, 7층

☐ 분양문의 : ☎063-464-0010