

## e편한세상 강동 프레스티지원 무순위(사후) 입주자모집공고

※ 최근 사회적으로 “묻지마 청약”으로 인한 실수요자들의 당첨기회 상실이 문제 시 되고 있으므로  
자격조건을 갖추지 못한 경우 청약신청을 하지 말아주시기 바랍니다.

※ 분양대금(계약금 20%, 중도금 60%, 잔금 20%)

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.12.01.(목), 주택관리번호는 2023500092 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.10.13.(금)이며, 주택관리번호는 202300415이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감당지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

구분	기간
전매제한기간	당첨자 발표일로부터 1년

■ 본 아파트는 'e편한세상 강동 프레스티지원' 홈페이지([www.elife.co.kr](http://www.elife.co.kr))를 통해 인터넷 청약으로만 신청이 가능합니다.(현장접수 불가)

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자 선정 및 동·호수 배정은 공정 추첨 프로그램을 통해 무작위 추첨으로 진행됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위(사후) 청약접수	추첨일	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	12월 04일(월요일)	12월 04일(월요일)	12월 05일(화요일)	12월 07일(목요일)	·공정 추첨 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 당첨자 및 동·호수 배정을 결정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 16:30)	공정 추첨 프로그램 무작위 추첨	e편한세상 강동 프레스티지원 홈페이지( <a href="http://www.elife.co.kr">www.elife.co.kr</a> )	주택전시관 방문 계약체결 (10:00 ~ 16:30)	
장 소	·e편한세상 강동 프레스티지원 홈페이지( <a href="http://www.elife.co.kr">www.elife.co.kr</a> ) ※방문 접수 불가 / 청약통장 불필요	·e편한세상 강동 프레스티지원 주택전시관(17:00 이후)	·e편한세상 강동 프레스티지원 홈페이지( <a href="http://www.elife.co.kr">www.elife.co.kr</a> )	e편한세상 강동 프레스티지원 주택전시관 (서울특별시 강동구 상일동 산 77-22)	·입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 1,500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※추첨은 12월4일 17:00시에 진행될 예정이며 희망하시는 분은 주택전시관에서 참관 가능합니다.(주택전시관:서울특별시 강동구 상일동 산 77-22)

※주택전시관 관람은 당첨자 및 예비입주자만 계약체결기간 동안 견본주택 운영시간 내에 가능합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구인 **서울시 강동구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)시 부동산거래 신고를 해야 하며 특히 6억 이상의 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산 거래 신고 시에는 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.11.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## I 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 서울특별시 강동구 천호동 423-76번지 일대

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 8개동 공동주택 535세대 중 일반분양 263세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 8세대

■ 입주시기 : 2026년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

#### ■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2023500092	01	074.8000	74A2	1	108	701
		02	084.7500A	84A1	1	101	303
		03	084.9300	84A2	5	101	403
						102	504
						105	401
						106	301, 501
		04	084.9600B	84B	1	105	203
		합 계			8	-	-

## ■ 공급가격

주택형	약식 표기	공급 세대수	층 구간	세대수	분양가격				계약금(20%)		중도금(60%)						잔금(20%)
					대지비	건축비	부가세	계	1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
									계약시	'23.12.29.	'24.02.29.	'24.06.30.	'24.10.31.	'25.02.28.	'25.06.30.	'25.10.31.	
074.8000	74A2	1	7층 (5~9층)	1	615,798,700	575,301,300	-	1,191,100,000	119,110,000	119,110,000	119,110,000	119,110,000	119,110,000	119,110,000	119,110,000	119,110,000	238,220,000
084.7500A	84A1	1	3층	1	664,293,300	620,606,700	-	1,284,900,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	256,980,000
084.9300	84A2	5	3층	1	664,293,300	620,606,700	-	1,284,900,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	128,490,000	256,980,000
			4층	2	671,169,400	627,030,600	-	1,298,200,000	129,820,000	129,820,000	129,820,000	129,820,000	129,820,000	129,820,000	129,820,000	129,820,000	259,640,000
			5층 (5~9층)	2	691,694,300	646,205,700	-	1,337,900,000	133,790,000	133,790,000	133,790,000	133,790,000	133,790,000	133,790,000	133,790,000	133,790,000	267,580,000
084.9600B	84B	1	2층	1	652,815,900	609,884,100	-	1,262,700,000	126,270,000	126,270,000	126,270,000	126,270,000	126,270,000	126,270,000	126,270,000	126,270,000	252,540,000

## II

### 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

#### ■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

#### ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 사업주체에서 공정 추첨 프로그램을 통해 당첨자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

#### ■ 당첨자 발표 안내

- 당첨자 발표는 'e편한세상 강동 프레스티지원' 홈페이지(www.elife.co.kr)를 통해 발표됩니다.

#### ■ 당첨자 계약체결 구비서류

구분	서류유형		해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)		

본인 계약 시	○		계약금 입금증	• 분양대금 납부계좌에 입금한 입금증(계좌이체 또는 무통장 입금) ※ 주택전시관에서 현금 또는 수표로 수납 불가
	○		신분증	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.12. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출)
	○		주민등록표 등본	• 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		주민등록표 초본	• 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 발급기준 : 본인 발급용 / • 발급용도 : 당첨자격확인 및 공급계약 체결용 ※ ‘본인서명사실확인서’ 제출 시 대리신청 불가
	○		인감도장	• 인감증명서상 도장 일치해야 함 (본인서명사실확인서 제출자 서명으로 대체)
	○		출입국사실증명원	• 입주자모집공고일 현재 계속하여 90 일 초과 해외체류 여부 확인 ※ 발급기간 : 주택공급신청자의 출생일로부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급(개명한 경우, 개명한 시점에 따라 개명전 출입국사실을 추가 제출할 수 있음)
	○		부동산 실거래 신고서 및 주택취득자금 조달 및 입주계획서	• 계약체결장소에 비치
	○		수입인지(인지세)	• 수입인지 세액: 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 <수입인지 구입처> ※ 오프라인: 우체국/은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) ※ 온라인: 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		○	해외체류 증빙서류	• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 → 파견 및 출장명령서(직인날인) 및 재직증명서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 → 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로관련 서류, 취업 또는 사업비자발급내역등 • 근로자가 아닌 경우 → ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 (①, ② 모두 반드시 제출) ※ 유학, 연수(근로 및 파견 목적 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수임
제3자 대리계약 시 추가사항	○		계약자 인감증명서, 인감도장	• 용도 : 아파트 계약용(본인 발급용 한함) / 용도 : 주택공급계약 위임용(본인발급용)
	○		위임장	• 당사 주택전시관 비치
	○		대리인 신분증	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.12.01.(금)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

※ 본인의 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 계약을 체결하려 하는 경우, 본인서명사실 확인서를 제출하여야 하며, 신청자 성명을 인지할 수 있는 정자체로 접수받은 직원 입회하에 신청인이 [서명]을 직접 기재하여야 합니다.(대리 접수 불가)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.

#### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 1,500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

### Ⅲ

## 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.10.13.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지([www.elife.co.kr](http://www.elife.co.kr)))

■ 주택전시관 위치 : 서울특별시 강동구 상일동 산 77-22 e편한세상 강동 프레스티지원 주택전시관

■ 분양문의 : 02-6427-2500