

브라운스톤 원종 무순위(사후 2차)입주자 모집공고문



■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 주택은 이미 준공된 아파트로서 현 상태 그대로 분양함에 따라 마이너스옵션 및 추가 시설물 설치 및 교체, 수선 등을 요구하실 수 없습니다. 해당 세대에 대한 사이버모델하우스 운영이 종료되었으므로 당첨자 발표일 이후 당첨자에 한해서 당첨된 동호수의 방문 점검을 진행할 예정입니다. 세대 방문 시 상품 상태를 충분히 확인하시고 계약에 임하며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.07.31(월요일), 주택관리번호는 2023910058 입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2021.07.02.이며, 주택관리번호는 2021000494이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스 인증서
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	08월 07일(월요일)	08월 10일(목요일)	08월 11일(금요일) ~ 08월18일(금요일)	08월 19일(토요일)	<p>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</p> <p>입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</p>
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00 ~ 17:00		
장 소	<ul style="list-style-type: none">■ 한국부동산원 청약Home<ul style="list-style-type: none">- PC : www.applyhome.co.kr- 스마트폰앱■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청● 청약통장 불필요	<ul style="list-style-type: none">■ 한국부동산원 청약Home<ul style="list-style-type: none">- PC : www.applyhome.co.kr- 스마트폰앱(청약홈에 10일간만 게시)	당사 홍보관 서울특별시 구로구 부광로 88, SKV1센터 A207호		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.07.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 공급위치 : 경기도 부천시 원종로93번길 39

■ 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상 13층 2개동 총 137세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 2세대

■ 입주시기 : 본 주택은 2022년 10월 준공된 아파트로 금회 공급하는 세대의 입주 시기는 분양대금 및 확장 및 추가선택품목 대금 등 입주 시 납부 의무가 있는 모든 금액에 대하여 완납 후 즉시 입주할 수 있습니다. (23년 8월)

■ 공급대상

(단위 : 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대	잔여세대 동·호수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					동	호수
민영 주택	2023910058	01	049.9700A	49A	49.9700	16.3700	66.3400	25.8400	92.1800	28.3000	1	101	207
		02	059.9700B	59B	59.9700	19.6400	79.6100	31.0100	110.6200	33.9600	1	101	408
	합 계										2	-	-

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	약식표기	동	호수	총 공급금액				
				대지비	건축비	합계	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약 시	계약일 이후 90일 이내
049.9700A	49A	101	207	137,516,000	207,984,000	345,500,000	34,550,000	310,950,000
059.9700B	59B	101	408	145,349,000	315,551,000	460,900,000	46,090,000	414,810,000

※ 상기 금액은 발코니 확장 및 시스템에어컨 2대 비용이 포함된 가격입니다.

■ 선택품목 옵션 계약금 및 납부 일정

(단위 : 원, 부가세 포함)

동호수	구분	제조사	공급금액	납부 일정		비고
				계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약 시	계약일 이후 90일 이내	
101동 207호	중문	이건창호	1,200,000	120,000	1,080,000	2SW
	시스템에어컨 기본(거실+침실1)	삼성	-	-	-	
101동 408호	중문	이건창호	1,100,000	110,000	990,000	3연동
	시스템에어컨 기본(거실+침실1)+침실2+침실3	삼성	1,800,000	180,000	1,620,000	

※ 분양금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.

※ 본 계약에 대해 선납할인은 적용되지 아니하며, 연체료는 공급계약서에 명시된 이율이 적용됩니다.

※ **상기 단지는 2022년 12월 입주 완료한 상태에서 계약 해제분에 대한 공급으로써, 기존 계약을(선택품목 옵션 계약 포함) 승계하는 조건으로 추가 선택 및 변경을 할 수 없습니다.**

※ 상기 아파트는 전체세대 발코니 확장설치는 필수사항이며, 분양가에 포함된 금액입니다.

※ 상기 공급금액에 각 주택형별 소유권 이전 등기비용, 취득세 등이 포함되어 있지 않습니다.

※ 전장형 시스템에어컨 관련 유의사항

- 시스템에어컨 기본(거실+침실1)의 시스템에어컨만 무상 시공되며, 그 외 각 실별 냉매배관 및 드레인 설치되지 않습니다.

■ 추가 선택 품목

- 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

■ 입주금 수납계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	신한은행	100-036-112663	신한자산신탁(주)	지정계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니함.

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 사업주체에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1011001홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자의 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 합니다.
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션) 대금 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(유상옵션) 대금 납부계좌	KEB하나은행	308-910013-21904	이수건설(주)

- 상기 계좌는 추가 품목 대금 납부계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 필히 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도·양수 할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도·양수 시 일괄적으로 승계 됩니다.
- 무통장 입금시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌 입금 후 입금증 홍보관 제출[홍보관에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가]

■ 인지세 납부(「인지세법」제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조)

- 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 인지세 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하고 '전자수입인지'를 분양계약 시 첨부하여야 합니다.
 - 기재 금액은「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 하고, 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 '전자수입인지'를 첨부하여야 합니다.
- [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]
- ※ 2021.01.01. 개정된「국세기본법」제47조의4 제9항에 따라 분양 계약 체결일까지 인지세를 납부하지 않을 경우 가산세가 부과되오니 계약자는 반드시 계약 체결 전 전자수입인지를 첨부하시기 바랍니다.
(수입인지 사이트 <http://www.e-revenuestamp.or.kr/>, 우체국, 은행에서 전자수입 인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인 처리하여야 합니다.)
- 단 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청 자격

- **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자** [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- **청약통장 가입여부**와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- **부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자**
- **공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자**

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (쏠 은행 청약자)
이용기간		2023.08.10 (목) ~ 2023.08.19. (토) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) <p>※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능</p>
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.08.10 (목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 구비서류 제출 안내

구분	서류유형		구비서류	발급기준	내용
	필수	추가(해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외)
	○		주민등록표등본(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		인감증명서	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함, (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인 서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		출입국사실증명서	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항, 제23조 2항 7호에 의거 해외거주기간 확인을 위해 필수 제출 조회기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일/기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재)
		○		세대원	• 공급 신청자만 생업에 직접 종사하기 위해 국외에 체류하고 있는 경우 나머지 세대원(공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원 및 공급 신청자 가족관계증명서 상의 미성년 자녀) 국내 거주 확인 위해 제출 조회 기간: 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일 / 기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재)
대리인 신청시 추가사항		○	해외체류 관련 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사증임을 증명할 수 있는 서류 * 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역 공증 첨부
		○	인감증명서, 인감도장	당첨자	• 용도 : 주택공급신청 위임용 ※ 본인발급용
		○	위임장	당첨자	• 당첨자의 인감도장 날인 / 홍보관 비치
		○	신분증, 인장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 제증명 서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2023.07.31.(월요일)) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소 변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.08.19.(토요일)
- 계약체결시 구비서류

구분	구비서류	비고
공통서류	신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외)
	인감증명서 또는 서명사실확인서	• 용도 : 아파트계약용(※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함) • 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체가능
	인감도장	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	주민등록표등본, 초본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 입금증	• 홍보관에서는 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	인지세(전자수입인지)	• 홍보관에서는 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
제3자 대리계약 시 추가 사항 (본인 외 모두 제3자)	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서	• 용도 : 아파트계약 위임용(※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함) • 대리인 계약 시에 본인서명사실확인서 제출 불가
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함
	위임장	• 홍보관에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외)

■ 예비 입주자 선정 및 계약안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900% 까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 무순위 당첨자 계약 포기 또는 부적격 당첨 시 예비당첨 순번에 따라 개별 통보합니다.
 - 계약체결 : 2023.08.26.(토요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약(추후 통보 예정)
 - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

III

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- **본 아파트 잔여세대 관리는 당첨된 자에 한하여 홍보관 또는 조합사무실에 예약 후 관람이 가능합니다.**

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	부천원종엘에이치참여형가로주택정비사업조합	이수건설 주식회사
주소	경기도 부천시 성지로71번길 20, 1층 1호	서울특별시 서초구 사평대로 84(반포동)
법인등록번호	888-86-00928	110111-0202202

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2021.07.02)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈(www.applyhome.co.kr))

■ 홍보관 주소 : 서울특별시 구로구 부광로 88 SKV1센터 A동 207호

■ 분양문의 : 1666-6335

■ 홈페이지 : <http://브라운스톤원종.com>