

중동 경남아너스빌 공가세대 일반매각 공고

(선착순 동·호지정, 무주택세대구성원)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 매각공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 매각공고문을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

□ 분양대상 : 중동경남아너스빌 5호 [부산시 해운대구 해운대로 732]

□ 특 징 : 부산광역시 거주 무주택세대구성원 신청, 청약통장 불필요, 선착순 동·호지정

모집신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다 [현장접수만 가능]

- 이 주택의 매각공고일은 2024.11.06.(수)이며, 이는 청약자격(청약신청, 나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 금회 공급되는 주택은 매각공고일(2024.11.06) 현재 부산광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상 성년자인 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. 이 경우 입주자로 선정된 분은 매각공고일부터 입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 만약 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 해제(해지)됩니다.(1세대는 주민등록표등본 기준이며, 등본상 분리된 배우자는 동일세대로 간주합니다.)
- 금회 공급하는 주택은 선착순 동·호지정으로 현장계약만 가능하며, 선착순 계약시 LH부산울산지역본부 임대공급운영팀에 'TV. 계약시 구비서류'에 게시된 서류를 갖춰 방문, 계약체결할 수 있습니다.
- 계약체결후 자격검증(주택소유여부 전산검색) 확인결과 부적격자로 판명된 경우 계약이 취소되오니 신청자격을 확인하시어 신청하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택의 신청자격인 무주택세대구성원 여부는 주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호, 제52조 제3항에 따라 주택소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 등 확인결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(LH가 소명요청을 통보한 날부터 7일) 내에 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유없이 동 기간내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 계약을 취소합니다.
- 금번 공고는 부산 해운대구에 위치하는 중동 경남아너스빌 아파트(준공 : 2012년)의 재개발매입임대아파트의 임대기간 만료 후 기존 입주자의 퇴거 후 발생한 공가세대 일반 매각을 위한 것으로 **신규 세대가 아니오니** 반드시 공고문 및 유의사항을 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 금회 공급하는 주택은 재개발·재건축 사업지구에서 법령이 정하는 바에 따라 의무적으로 건설된 임대주택을 우리공사(LH)가 2012년도에 매입하여 10년 임대 후 분양으로 전환한 주택 중 입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택입니다. **기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현재 상태 그대로 공급하므로** 당첨자는 주택 개방일에 반드시 세대내부를 확인 후 계약체결 여부를 결정하시기 바라며, 입주 후 발견되는 시설물(디지털 도어락, 도시가스, 샷시, 수도, 도배, 장판, 싱크대, 세대열쇠, 공동현관 카드키, 전기·전자제품, 기타 마감재 등)의 미비 및 파손, 노후화, 청소 불량, 누수, 철거 등을 사유로 일체의 하자보수 요구 및 비용을 청구할 수 없습니다.
- 기타 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등을 반드시 본인이 현장확인 후 계약하여야 하며, 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서 등에 따라 위약금(총 주택가격의 10%)을 공제합니다.
- 금회 공급되는 주택에 당첨되어 계약체결 시 당첨자(계약자)의 **명의변경 또는 공동명의 계약은 불가**합니다.
- 우리공사 임대주택에 거주(세대구성원 전입)하면서 당해 주택에 계약할 경우 계약된 주택의 입주일까지 임대주택을 우리공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- **잔금 납부일로부터 60일 이내 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기**를 하여야 합니다.(만약 기간 내에 소유권이 전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨 및 계약을 취소하며, 주택공급질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 입주잔금 납부기한(입주잔금 납부기한 이전에 입주잔금을 납부한 경우에는 입주잔금 납부일을 말함) 후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 특별선충당금, 법령의 제·개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 본 공고는 상시계약 공고로 매일 계약이 진행됨에 따라 잔여세대에 대한 변동이 있으며, 잔여세대 소진시 조기종료될 수 있습니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙», 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 따릅니다.
- **본 공고 이후 잔여세대에 대하여 추후 공급조건이 변경 될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.**

<< 선착순 동·호지정 계약일정 >>

공 고	주택개방(사전문의)	선착순 동·호지정 계약 및 서류제출	자격검증
2024.11.06.(수)	열람방법은 공고문 3P 참고 (상시열람신청)	2024.11.13.(수)~12.31.(화) (10:00 ~ 16:00) (토·일·공휴일, 점심시간 12~13시 제외)	선착순 계약후
LH청약플러스(apply.lh.or.kr)	중동경남아너스빌	LH 부산울산지역본부 임대공급운영팀 (4층)	

I

공급대상 및 공급가격 등 (총 5호)

1. 공급대상 및 공급가격

■ 위치 : 부산광역시 해운대구 해운대로 732 (중동 1788)

■ 공급호수 : 5호

단지	동	호	세대 당 계약면적(㎡)					분양가격(원)			최고 층수	난방 방식	준공
			공급면적			기타 공용	합계	계	계약금 (10%)	잔금			
			주거전용	주거공용	소계								
중동경남 아너스빌	103	604	39.6602	36.0131	75.6733	21.8060	97.4793	332,500,000	33,250,000	299,250,000	25~28	지역 난방	2012
	103	804	39.6602	36.0131	75.6733	21.8060	97.4793	332,500,000	33,250,000	299,250,000			
	103	1104	39.6602	36.0131	75.6733	21.8060	97.4793	332,500,000	33,250,000	299,250,000			
	103	1204	39.6602	36.0131	75.6733	21.8060	97.4793	332,500,000	33,250,000	299,250,000			
	103	2004	39.6602	36.0131	75.6733	21.8060	97.4793	332,500,000	33,250,000	299,250,000			

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적입니다.

2. 분양대금 납부 방법

■ 분양대금은 ①계약금 + ②잔금 + ③관리비에치금으로 구성됩니다. 분양대금은 각각 아래 계좌로 납부하여야 합니다.

분양대금 납부 계좌번호 : 국민 561801-95-200380 (예금주 : 한국토지주택공사 부산울산지역본부) (계약자명으로 입금)

① 계약금 : 동호지정후 당일 LH 지정계좌로 납부

② 입주잔금 : 입주지정기간(계약일로부터 2개월)이내 일시납(선납할인 미적용)

- **분양대금(계약금, 잔금, 관리비에치금) 모두 완납 후 입주 가능**합니다.
- 잔금납부는 별도 고지하지 않으며, 잔금납부기간 내 분양대금 납부 계좌로 납부(계약자명으로 입금)하시기 바랍니다.
- 혼동방지를 위해 **잔금, 관리비에치금을 구분 가능하도록 별도 납부(총 2회 입금)바랍니다.**
- 소유권이전서류 준비를 위하여 잔금납부일 **최소 10일전** 연락하여 주시기 바랍니다.
- 입주잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 합니다.
- 개인사정에 따라 대출규모가 제한될 수 있으니 주택자금조달(대출 등) 관련 사항을 미리 확인하시기 바라며, 이로 인한 연체 및 계약해지 등에 대한 불이익은 모두 신청자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 잔금납부기한 종료 후 3개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해지될 수 있으며, **계약해제에 따른 위약금으로 주택가격의 10%에 해당하는 금액(계약금 상당)**을 납부하여야 합니다.
- 상기 기한까지 입주 잔금을 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 소정의 연체이율을 적용하여 산정한 연체료가 부과됩니다.

[입주잔금 연체시 적용 연체이율 : 연 8.5% (추후 변동 가능)]

입주잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 연체이율이 변경되는 경우 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 계산합니다.

③ 관리비에치금

- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금은 관리소로 납부하여야 합니다.
- 관리비에치금을 포함한 분양대금 완납이 확인된 세대에 한하여 입주가 가능하며, 관리비는 세대 비밀번호 개별 안내일 기준으로 부과됩니다.
- **입주지정기간(계약일로부터 2개월이내)** 내 미 입주 시 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비가 부과됩니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법 등

1. 신청자격

■ 매각공고일(2024.11.06.)현재 부산광역시에 거주하는 만 19세 이상인 무주택세대구성원

※ 1세대 1주택만 신청가능 합니다.(1세대 내 2건 이상 청약 시 중복청약으로 부적격 처리되며 계약체결 이후에 확인될 경우에도 계약해제 됨)

“무주택세대구성원”이란?

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

2. 동호 선정방법 등

< 선착순 동호지정 및 계약 장소 >

선착순 동·호지정 계약 기간	선착순 동·호지정 계약 장소
2024.11.13.(수) ~ 2024.12.31.(화) (10:00 ~ 16:00) (토·일·공휴일, 점심시간 12~13시 제외)	LH부산울산지역본부 임대공급운영팀 (4층) (부산광역시 동구 중앙대로 224)
※ 계약절차 : ① 동·호지정 → ② 계약 구비서류(4P 참조) 확인 → ③ 계약금 입금(계약자 본인 명의) → ④ 계약체결	

■ 동·호지정 및 계약순번 결정

- 동·호지정 및 계약체결 장소에 도착하여 동·호지정 등록명부에 서명한 신청접수자
 - ※ 방문 당일에 동·호지정과 계약체결을 진행하므로 계약체결 필요 서류(4P 참조) 전부를 반드시 구비해 방문하셔야 합니다.
 - 계약일시 10:00 이전에 계약장소에 도착한 인원은 도착시간에 관계없이 모두 동일순번으로 간주하여 동·호지정 순번 추첨 시행
 - 계약일시 10:00 이후에 계약장소에 도착한 인원은 10:00 이전 접수된 분의 동·호지정이 완료된 후 잔여 세대에 대해 도착순서대로 동·호지정 및 계약체결
- 동·호 지정 이후 LH지정계좌에 계약금 입금 후 동·호 지정 장소에 당일 16:00 이내에 도착하여 계약체결(계약금 납부 및 계약서 작성) 해야 하며, 계약체결 마감시간까지 계약체결하지 않은 경우 계약포기로 간주하여 동·호 지정 효력 상실 (희망 동·호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)

■ 동·호지정 및 계약 시 유의사항

- 지정순번을 부여받은 신청접수자 명의로만 계약가능(타인명의 및 공동명의 불가) 합니다.
- 순번추첨 및 동·호지정 중 자리이탈 등으로 업무 진행자가 해당 순번자를 2회 이상 호명시에도 응답이 없을 경우, 동·호지정 의사가 없는 것으로 간주하여 후순번자에게 동·호지정 기회를 부여합니다.
- 업무 진행자가 동·호지정 순번을 호명하면 해당 순번의 신청자는 지체 없이 동호를 지정하여야 하며, 동·호지정 이후에는 잔여동호가 남아도 동호변경은 불가합니다.
- 도착시간 내 동·호지정 등록명부에 서명을 못했거나 순번 호명시 자리이탈 등으로 본인 동·호지정 순번을 놓쳤으나 계약을 원하는 경우 당일 참가 순번의 마지막 순번 이후로 동·호지정 및 계약 가능하며, 이 경우도 당일 계약체결 마감시간 16시까지 계약하여야 함
- 계약금 및 구비서류 미비시 계약불가하며, 대리인이 동·호 지정시 계약체결예정자의 인감증명서 및 위임장을 반드시 지참하시기 바랍니다.
- 계약체결이후 주택소유여부 전산검색 확인결과 부적격자로 판명된 경우 계약이 취소되오니 신청자격을 확인하시어 신청하시기 바랍니다.
- 동·호지정 후 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, 계약 체결 이후 취소 시 위약금이 부과됩니다. (주택가격의 10%)
- 계약 시 접수한 서류는 일체 반환하지 않으며, 각종 사유로 인한 도착 지연시 불이익은 청약신청자의 책임으로 공사에서 책임지지 아니합니다.

3. 주택개방

열람방법

반드시 사전에 LH로 연락(☎051-460-6843, 051-460-6868)하여, 주택열람 관련협의

* 연락가능시간 : 업무시간 9시~18시 (토·일·공휴일, 점심시간 12~13시 제외)

< 주택열람 절차 >

열람문의(매수희망자) -> 열람의뢰(LH) -> 일정협의(LH) -> 주택열람(LH+매수희망자)

- 당해 주택은 당초 10년 임대 후 분양전환한 주택 중 입주자 퇴거로 한국토지주택공사에 명도된 주택으로 주택의 내·외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태대로 인계하여 드리므로 신청자는 반드시 세대개방일에 주택을 방문하여 세대 내부를 확인하시기 바라며, 시설물(보일러, 도시가스, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 기타 마감재 등)의 미비, 파손, 누수, 노후 등을 사유로 하자보수를 요구할 수 없습니다.
- 열람 시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생되지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.
- 현장여건에 따라 호별 개방일정이 상이할 수 있으니, 반드시 유선안내를 받으신 후 열람하시기 바랍니다.
- 상시계약으로 인하여 열람-계약 가능한 동호는 공고문과 다소 상이 할 수 있습니다. (계약 완료 물건 열람 불가)

III

주택소유여부 확인방법 및 판정기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2024.11.13) 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분 소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 분양권등을 매개로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, **신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- 주택소유기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본 : 등기접수일
 - 2) 건축물대장등본 : 처리일
 - 3) 분양권등에 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 **공급계약체결일**
 - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 **매매대금완납일**
 - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡이하의 단독주택
- 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 「주택공급에 관한 규칙」제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

IV

계약시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 매각공고일(2024.11.06.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 미비 시에는 계약체결이 불가합니다.

구 분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류(지정된 계좌로 입금 후 내방, 현금수납 불가) ※ 계약자명으로 입금 ※ 납부 계좌번호 : 국민은행 561801-95-200380 (예금주 : 한국토지주택공사 부산울산지역본부)
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증)
	③ 당첨자의 도장 (본인 계약 시 서명날인 가능)
	④ 주택상태 확인서 (계약자 본인이 작성하여야 하며, 미제출 시 신청 불가, 계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가 서류 -본인 계약 시 서류와 함께 제출	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
	① 위임장 (계약자의 인감증명서 도장과 동일한 인감도장 날인)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 계약자 본인 발급분에 한함) 및 인감도장(인감증명서와 동일한 도장)
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증)

V

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약·당첨 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 따릅니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- **계약체결후 자격검증(주택소유여부 전산검색) 확인결과 부적격자로 판명된 경우 계약이 취소되오니 신청자격을 확인하시어 신청하시기 바랍니다.**
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, **소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에** 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 계약체결이 불가합니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 부산울산지역본부 임대공급운영팀으로 통보하시기 바라며, 통보하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.

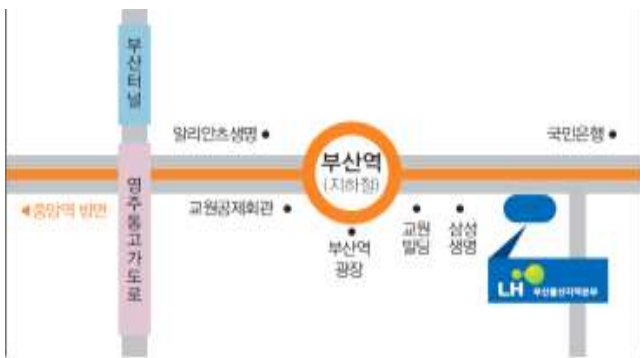
2. 주택개방 및 열람

- **금회 공급하는 주택은 재개발·재건축 사업지구에서 법령이 정하는 바에 따라 의무적으로 건설된 임대주택을 우리공사(LH)가 2012년 도에 매입하여 10년 임대 후 분양으로 전환한 주택 중 입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택입니다. 기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태로 인계하여 드리므로 신청자는 반드시 주택개방일에 주택을 방문하여 세대 내부를 확인하시기 바라며, 시설물(디지털 도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 누수, 철거 등을 사유로 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.**
- 계약체결 후 시설물 등의 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- **주택열람 : 사전 문의 (LH 임대공급운영팀 051-460-6843, -6868)**

3. 계약·입주

- 당해 주택은 계약자 명의변경 또는 공동명의 계약체결이 불가합니다.
- 잔금납부기한(잔금납부기한 이전에 잔금을 납부한 경우에는 잔금납부일을 말함) 이후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 특별수선충당금, 법령의 제·개정 등에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 관계법령에 따라 계약일로부터 **30일 이내**에 우리공사에서 해당 지자체에 부동산거래계약을 신고하며 필요서류 제출요청시 협조하여 주셔야 합니다.
- 잔금 및 관리비에치금 완납 전에는 사전 입주 및 세대 비밀번호 교부가 불가함으로, 이사 및 인테리어 시공 등 일정 조율에 참고하시기 바랍니다.
- 이 주택은 잔금납부일로부터 **60일 이내**에 관할 과세관청에 **취득세를 자진납부**하여야 하며, 잔금납부일로부터 **60일 이내**에 **소유권 이전등기**를 하여야 합니다. (만약, 동 기간 내에 소유권 이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다)
- **기타 단지여건 등은 반드시 본인이 현장을 확인하고 계약하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.**
- 본 공고 중 누락 및 오류사항이 있을 경우 우리공사에서 보완 또는 수정하여 적용합니다.

[계약체결 장소 안내] 한국토지주택공사 부산울산지역본부 4층 임대공급운영팀



- 주소 : 부산광역시 동구 중앙대로 224
- 지하철 이용시 : 지하철 1호선 부산역 삼성생명 옆(6번 출구)

분양 문의

- LH 콜센터 1600-1004 (09:00~18:00, 토·일·공휴일 제외)
- LH 임대공급운영팀 051-460-6843, -6868
- 인터넷 : LH 청약플러스(<http://apply.lh.or.kr>)

2024. 11. 06.



한국토지주택공사 부산울산지역본부