

호반써밋 개봉 무순위(사후) 3차 입주자모집공고



※

단지 주요정보

| 주택유형 | 규제지역여부 | 재당첨제한 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 |
|------|--------|-------|------|--------|--------|
| 민영 | 비규제지역 | 없음 | 1년 | 없음 | 미적용 |

| 구분 | 최초 입주자모집공고일 | 무순위(사후) 입주자모집공고일 | 무순위(사후) 접수일 | 당첨자발표일 | 서류접수 | 계약체결 |
|----|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 일정 | 23.08.25.(금) | 24.07.04.(목) | 24.07.09.(화) | 24.07.12.(금) | 24.07.15.(월) | 24.07.15.(월) |

I

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|---------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|
| APT무순위 | | ○ | | | | X |

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 3차 입주자모집공고일은 **2024.07.04.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910096**입니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 **2023.08.25.(금)**이며, 주택관리번호는 **2023000414**이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 무순위(사후) 접수 | 당첨자발표 | 서류접수 | 계약체결 |
|-----|--|--|---|--------------|
| 일 정 | 24.07.09.(화) | 24.07.12.(금) | 24.07.15(월) | 24.07.15.(월) |
| 방 법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 | <ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 (주소: 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관 2층)) | |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 수도권 비규제지역인 서울시 구로구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 수도권 외 비규제지역에서 공급하는 주택의 경우 분양가격과 무관하게 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비.미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리 의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부 하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입 인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행 하여야 함.]

- 인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서(bal코니확장 계약 포함)와 분양권 전매계약서는 인지세 과세 대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원)를 납입하신 후 정부수입인지를 등기 시 반드시 구비서류와 함께 제출하셔야 합니다. 이점 반드시 참고하시어 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

| 구분 | 일반공급 |
|--------|------|
| 전매제한기간 | 1년 |

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 서울특별시 구로구 개봉동 68-64번지 일대(개봉5구역 주택재건축 정비사업)

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 24층 3개동 총 317세대 중 일반분양 190세대의 잔여세대 11세대

■ 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : 세대, 원)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 잔여세대수 |
|------|------------|-----|--------------|------|-------|
| 민영주택 | 2024910096 | 01 | 084.7870A | 84A | 1 |
| | | 02 | 084.6140B | 84B | 7 |
| | | 03 | 084.8790C | 84C | 2 |
| | | 04 | 084.7300P | 84P | 1 |
| | | 합 계 | | | |

■ 공급금액 표

| 주택형 (약식표기) | 공급 세대 수 | 동호 | 층구분 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | 계약금(5%) | 중도금(5%) | 잔금(90%) |
|---------------|---------------|--------------------|--------|-----------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|---------------|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 합계 | 계약시 | 1차(5%) | 입주지정일 |
| | | | | | | | | | 2024.09.20 | |
| 84A | 1 | 101동 4호 | 3층 | 1 | 407,873,200 | 531,926,800 | 939,800,000 | 46,990,000 | 46,990,000 | 845,820,000 |
| 84B | 7 | 101동 1호 102동 1호 | 2층 | 1 | 397,370,400 | 518,229,600 | 915,600,000 | 45,780,000 | 45,780,000 | 824,040,000 |
| | | | 3층 | 1 | 405,833,400 | 529,266,600 | 935,100,000 | 46,755,000 | 46,755,000 | 841,590,000 |
| | | | 4층 | 2 | 414,253,000 | 540,247,000 | 954,500,000 | 47,725,000 | 47,725,000 | 859,050,000 |
| | | | 5~10층 | 2 | 422,716,000 | 551,284,000 | 974,000,000 | 48,700,000 | 48,700,000 | 876,600,000 |
| | | | 11~15층 | 1 | 426,969,200 | 556,830,800 | 983,800,000 | 49,190,000 | 49,190,000 | 885,420,000 |
| 84C | 2 | 101동 3호 | 3층 | 1 | 407,916,600 | 531,983,400 | 939,900,000 | 46,995,000 | 46,995,000 | 845,910,000 |
| | | | 5~10층 | 1 | 424,886,000 | 554,114,000 | 979,000,000 | 48,950,000 | 48,950,000 | 881,100,000 |
| 84P | 1 | 103동 1호 | 23층 | 1 | 603,260,000 | 786,740,000 | 1,390,000,000 | 69,500,000 | 69,500,000 | 1,251,000,000 |

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|------|-----------------|-------------------|
| 분양대금 | 우리은행 | 1005-904-537021 | 개봉5구역 주택재건축정비사업조합 |

- 분양대금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지는 않습니다.
- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 계약시 "1010101홍길동")
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 발코니 확장 공사비

(단위: 원)

| 타입 | 공급금액 | 계약금(10%) | | 잔금(90%) | |
|-----|------------|-----------|--|------------|--|
| | | 계약시 | | 입주지정일 | |
| 84A | 19,600,000 | 1,960,000 | | 17,640,000 | |
| 84B | 19,600,000 | 1,960,000 | | 17,640,000 | |
| 84C | 21,200,000 | 2,120,000 | | 19,080,000 | |
| 84P | 30,000,000 | 3,000,000 | | 27,000,000 | |

- 본 아파트의 공사 진행 상황에 따라 잔여세대는 발코니 확장형으로 시공 중에 있습니다. 또한 추가선택품목의 계약이 제한적 일 수 있습니다. 발코니 확장형 시공을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (발코니 확장 취소 불가)

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관명 | 납부계좌 | 예금주 |
|------------|-------|-----------------|---------|
| 발코니 확장 공사비 | 우리은행 | 1005-604-542926 | (주)호반건설 |

- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부계좌로서 아파트 공급대금 계좌와 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 타입별 확장위치 등 세부사항은 반드시 계약 전 견본주택에서 해당 내용을 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 납부예정일의 변동(연기 등) 통지에 관한 고지 방법에는 계약자에 대한 문자, 우편물 등의 방법도 포함되는 것으로 합니다.
- 과오납으로 인한 환불처리기간이 소요될 수 있으며, 이에 따른 이자는 없습니다.

■ 추가선택품목

(1) 가구 및 마감

(단위: 원)

| 구분 | | 적용 사항 | 84A | 84B | 84C | 84P | 비고 |
|----|-------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 주방 | 상판, 벽 | 엔지니어드 스톤 (사각싱크볼+거위목수전+상부장 하부 조명) | 4,000,000 | 3,600,000 | 3,600,000 | 3,300,000 | 필수선택 품목 (일괄시공) |

■ 납부일정(금액)

| 구분 | 계약금(10%) | 잔금(90%) |
|------------------|----------|---------|
| 추가선택품목 납부일정 및 금액 | 계약 시 | 입주지정일 |

※ 최초 옵션계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다.
 (무통장 입금증은 추가선택품목 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불시 까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.

■ 추가 선택품목 납부계좌

| 구분 | 금융기관명 | 납부계좌 | 예금주 |
|--------|-------|-----------------|---------|
| 추가선택품목 | 우리은행 | 1005-604-542926 | (주)호반건설 |

- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 선택품목비는 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기계좌는 추가 선택품목 대금 납부계좌로서 아파트 분양대금 계좌와 상이 하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- 건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 납부예정일이 변동(연기 등) 될 경우 사업주체는 계약자에게 문자, 우편물 등으로 통보 시 고지 된 것으로 합니다.
- 과오납으로 인한 환불처리기간이 소요될 수 있으며, 이에 따른 이자는 없습니다.

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

| 구분 | 내용 |
|------------------|--|
| 대상자 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 |
| 청약신청 제한 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분 |
| 당첨자 및 예비입주자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정 |

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC-모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC-모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

| | |
|-----|--|
| 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 24.07.12.(금) ~ 2024.07.21.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. |
| 문자 | <ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 24.07.12.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. |

VI **당첨자(예비입주자) 계약 안내**

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 24.07.15.(월) 10:00~15:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

| 구분 | 해당서류 | 비고 |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 공통서류 | 신분증 | 주민등록증, 운전면허증, 여권 |
| | 인감도장 | 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능 |
| | 인감증명서 또는 서명사실확인서 | 아파트 계약용 (본인발급분에 한함) |
| | 주민등록표등본 | 전체 내역 포함하여 발급 |
| | 계약금 입금 영수증 | 계약금 현장수납 불가 |
| | 출입국 사실 증명원 | 현 거주지 및 거주기간 등 확인 |
| 제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주) | 공통서류 | 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출 |
| | 계약자의 인감도장 | 인감도장 날인 및 대조용 |
| | 계약자의 인감증명서 | 아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함) |
| | 위임장 | 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) |
| | 대리인 신분증 | 주민등록증, 운전면허증, 여권 |

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 24.07.16.(화) 10:30까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 24.07.16.(화) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

Ⅶ 참고사항

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

| 구분 | 사업주체 | 시공회사 |
|--------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 상호 | 개봉5구역 주택재건축정비사업조합 | (주)호반건설 |
| 주소 | 서울특별시 구로구 경인로 236, 예성라운팰리스 103동 206호 | 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관) |
| 법인등록번호 | 254371-0016064 | 204711-0007384 |

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.08.25.)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(http://www.hobansummit-gb.co.kr)

- 주택전시관 위치 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관 2층)
- 분양홍보관 위치 : 서울특별시 구로구 오류동 31-280 구로예미지어반코어 B103호
- 분양문의 : 1670-3590