

# 인천 부평구 산곡푸르지오(201동) 분양전환 후 잔여세대 일반매각 공고

[**신착순 동호지정 상시계약** 매각공고일 2024. 9. 2.(월)]

- 공급위치 : 인천광역시 부평구 안남로 269(산곡동 512), 산곡푸르지오 (201동)
- 공급대상 : 10년 공공임대 분양전환 후 잔여세대 42세대 [전용면적 40.3㎡ / 공급면적 58.1190㎡]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 충분히 소통이 이루어지지 않아 간혹 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본 등 공적 서류를 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 공급되는 주택은 주택소유 여부(유주택자 계약 가능), 소득 및 자산요건, 거주지역, 신청자의 입주자저축 가입 여부, 과거 당첨사실 여부를 불문하며, 계약체결 시에도 재당첨 제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.

## 알 려 드 립 니 다

- 이 주택의 매각공고일은 2024. 9. 2.(월)이며, 이는 신청자격의 기준일이 됩니다.

### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

공 고	주택개방	계약일시(현장계약)	계약장소
2024. 9. 2.(월)	2024. 9. 5.(목) 13:00~16:00 (9.10.(화) 이후 열람방법은 공고문 4P 참고)	'24. 9. 9.(월) ~ '24.12.31.(화) 10:00 ~ 16:00 (토·일·공휴일, 점심시간 12~13시 제외)	LH인천지역본부 4층 주택관리팀 (인천광역시 남동구 논현로46번길 23)

- 금번 공고는 공공임대주택의 임대기간 만료 후 일반매각을 위한 것으로 신규 세대가 아니오니 반드시 공고문 및 유의사항을 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 금회 공급하는 주택은 재개발 사업지구에서 법령이 정하는 바에 따라 의무적으로 건설된 임대주택을 **우리공사(LH)가 매입하여 10년 이상 임대 후 분양전환한 주택 중 「입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택」**입니다. 기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도 보수 공사 없이 현재 상태 그대로 공급하므로 신청자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바라며, 시설물(디지털도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 철거 등을 사유로 일체의 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.
- 신청자는 기타 단지 여건, 세대내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 주택개방일에 현장을 확인 후 계약하여야 하며 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공급하는 주택(201동)은 현 소유주인 LH가 선정한 주택관리업자(산곡푸르지오 입주자대표회의에서 선정한 주택관리업자가 아님)가 별도 관리하고 있으며, 관리 규모(총 48세대)가 작아 관리비가 다소 높을 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 금회 공급하는 주택은 **국내(전국) 거주 만19세 이상의 성년자(1인 2주택 이상 계약 가능, 법인명의 계약 가능)**에게 공급합니다.
- 금회 공급하는 주택은 현장계약만 가능합니다. 계약기간 내에 'II-3. 계약대상자 제출서류'에 제시된 서류를 갖춰 LH인천지역본부 주택관리팀을 방문하여 **신착순 동호지정 후 계약체결**할 수 있습니다.
- 본 공고는 상시계약 공고로 매일 계약이 진행됨에 따라 잔여세대에 대한 변동이 있습니다.
- 계약체결 시 계약자의 명의변경 또는 공동명의 계약은 불가합니다.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하였을 경우 계약을 취소하며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, 계약체결 후 해약하는 경우 계약서 등에 따라 위약금(총 주택가격의 5%)을 공제합니다.
- 우리공사 임대주택에 거주(세대구성원 전원)하면서 당해 주택을 계약체결을 할 경우 주택의 입주일까지 임대주택을 우리공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 2024. 9.10.(화) 이후 주택열람을 희망하는 고객께서는 LH인천지역본부 주택관리팀으로 별도로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 공사에서는 분양전환 후 잔여세대의 일반매각을 위해 중개업무를 수행할 협력 공인중개사를 선정하였습니다. 협력 공인중개사의 중개행위를 통하여 매매계약을 체결할 경우, 「공인중개사법」 등 관련 법령 등에 따라 수수료가 발생합니다.
- 금회 공급하는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 이 주택은 입주 잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다. (만약 동 기간 내에 소유권 이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다)
- 본 공고 이후 잔여세대에 대하여 추후 공급조건(분양가격 등)이 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 따릅니다.

## I 공급대상 및 공급가격 등

### 1. 공급대상 : 산곡푸르지오 201동 42세대

■ **최고층수** : 13층, **난방방식** : 지역난방 열병합, **준공년도** : 2011년

호	세대당 주택면적(m <sup>2</sup> )					분양가격(원)			
	공급면적			기타공용 (지하주차장)	계약면적 (계)	계(100%)	계약금 (5%)	용자금	잔금
	주거전용	주거공용	소계						
201, 202, 203, 204	40.3000	17.8190	58.1190	33.5390 (29.9760)	91.6580	220,500,000	11,025,000	55,000,000	154,475,000
303, 304	40.3000	17.8190	58.1190	33.5390 (29.9760)	91.6580	228,000,000	11,400,000	55,000,000	161,600,000
401, 403, 404	40.3000	17.8190	58.1190	33.5390 (29.9760)	91.6580	230,000,000	11,500,000	55,000,000	163,500,000
501, 502, 504, 601, 602, 603, 604	40.3000	17.8190	58.1190	33.5390 (29.9760)	91.6580	232,000,000	11,600,000	55,000,000	165,400,000
701, 702, 703, 704, 801, 802, 803, 804, 901, 902, 903, 904, 1001, 1002, 1003, 1004, 1101, 1102, 1104, 1201, 1203, 1204, 1301, 1302, 1303, 1304	40.3000	17.8190	58.1190	33.5390 (29.9760)	91.6580	235,000,000	11,750,000	55,000,000	168,250,000

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

- 전용면적 : 주거의 용도만으로 쓰이는 면적
- 주거공용면적 : 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적
- 기타공용면적 : 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리시설 등의 공용면적

### 2. 분양대금 등 납부

■ 분양대금[계약금 + 잔금(용자금 포함)]과 관리비에치금을 기한 내 납부하셔야 합니다.

분양대금 등 납부 계좌번호 : **농협 301-0033-412171 (예금주: 한국토지주택공사 인천지역본부) \* 계약자명으로 입금바랍니다.**

■ **계약금** : **분양대금 납부 계좌로 계약금을 납부하며, 계약금 납부 이후부터 계약체결이 가능합니다.**

■ **잔금** : **입주지정기간(계약일로부터 60일) 내 일시납(선납할인 미적용)**

- 잔금납부는 별도 고지하지 않으며 계약금을 입금한 동일계좌로 납부(계약자명으로 입금)하여야 합니다.
- 분양대금을 모두 완납 후 입주가 가능하며, 입주지정기간(계약일로부터 60일) 이내 계약금을 입금한 계좌로 입금하시기 바랍니다. 혼동 방지를 위해 잔금(용자금 포함)과 관리비에치금은 구분하여 납부 바랍니다.
- 선납 시 할인은 적용되지 않으며, 상기 기한까지 입주 잔금을 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 연체이율을 적용하여 산정한 연체료가 부과됩니다.

**[입주잔금 연체 시 적용 연체이율 : 연 8.5% (추후 변동 가능, 변동시 별도안내)]**

입주 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 연체이율이 변경되는 경우 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.

- 입주지정기간(잔금납부기한) 종료 후 3개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제될 수 있으며 **계약해제에 따른 위약금으로 주택가격의 5%에 해당하는 금액(계약금 상당)**을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간 이내 입주 시는 입주일(세대 비밀번호 안내일)부터, 입주지정기간(계약일로부터 60일)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

■ **용자금(주택도시기금)**

- 용자금은 LH 명의로 주택도시기금(구 국민주택기금)에서 용자받은 금액이며, 계약자는 잔금 납부 시 주택도시기금 용자금 전액을 우리 공사에 납부하거나 해당 은행에서 계약자 명의로 대환(LH 명의로 용자금을 분양계약자 명의로 전환하는 절차)하여야 합니다.
- 용자금 대환을 희망하시는 계약자는 용자금을 수탁·관리하는 지정은행(향후 계약자에게 개별 안내 예정)에 내방하시어 용자금 관련 상담을 진행하시기 바랍니다.

- 대환대출로 진행하실 경우 이자비용 납부 최소화 및 계약진행의 편의성을 위해 잔금납부일과 대환대출 설정일을 동일한 날로 지정하여 진행하므로 원하시는 잔금납부일 최소 2주 전에 해당 은행에 내방하시어 대환대출 관련 상담을 진행하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- 대환대출로 진행하여 용자금 채무자 명의를 LH에서 분양계약자로 변경될 경우 용자금 수탁·관리 은행은 용자금에 대한 채권확보를 위하여 건물 및 토지에 근저당권을 설정하게 됩니다. (주택도시기금 상환(일시납) 세대는 해당 없음).
- 용자금은 일시불 상환 가능하며 일시불 상환 시 대환절차(근저당 설정등기)는 불필요합니다. 세대별 용자금액·상환기간·이자율 등은 계약 시기 및 개인별 상황에 따라 변동될 수 있으며 이 경우에도 주택가격은 변하지 않습니다.
- 입주 잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 하며 개인사정에 따라 대출규모가 제한될 수 있으니 주택자금 조달 관련 사항을 금융기관에 미리 확인하시기 바라며, 이로 인한 연체 및 계약해제 등에 대한 불이익은 모두 신청자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- **관리비에치금**
  - 「공동주택관리법」 제24조에 의거 관리주체가 공용부분의 관리 및 운영 등에 필요한 일정금액을 공동주택의 **소유자에게 부과**하며 입주 시 한번만 납부합니다. (산곡푸르지오 201동 관리비에치금 : 세대당 229,000원)
  - 입주 시 잔금 및 관리비에치금 완납이 확인된 세대에 한하여 계약자 본인에게 세대 비밀번호를 안내하며, 입주일(세대 비밀번호 안내일 기준)부터 관리비 등이 부과됩니다.(입주지정기간 종료일까지 미입주 시는 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등 부과됨)

## II

## 신청자격, 계약자 선정 및 동호지정 방법

### 1. 신청자격

- **신청자격 : 매각공고일(2024. 9. 2.) 기준 국내(전국)에 거주하는 성년자(만 19세 이상, 주민등록표 기준, 법인 계약 가능)**
- ※ 주택소유 여부(유주택자 신청 가능), 소득 및 자산요건, 입주자저축 가입 여부, 과거 당첨사실 여부에 관계없이 신청 가능하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨 제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- ※ 「민법」상 미성년자는 자녀를 양육하거나 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하는 세대주만 신청 가능하며, 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ **1인 2주택 이상 계약 가능합니다.**

### 2. 계약자 선정 방법 : 선착순 동호지정

#### ■ 계약 기간 및 장소

선착순 동호지정 계약 기간(상시계약)	선착순 동호지정 계약 장소
<b>2024. 9. 9.(월) ~ 2024.12.31.(화) 10:00~16:00</b> (토·일·공휴일, 점심시간 12~13시 제외)	LH 인천지역본부 4층 주택관리팀 (인천광역시 남동구 논현로 46번길 23)

- ※ 2024. 9. 19.(목) 이후 공사에서 선정한 협력 공인중개사의 중개행위를 통하여 매매계약을 체결할 경우, 계약일시 및 장소는 별도 통지하며 중개행위에 따른 수수료가 발생합니다.

#### ■ 선착순 동호지정

- 계약기간내 계약장소를 방문하여 동호지정 등록명부에 서명 후 동호지정 합니다.
- ※ 방문 당일에 동호지정과 계약체결을 진행하므로 계약체결 필요 서류(4P 참조) 전부를 반드시 구비해 방문하셔야 합니다.
- 계약 당일 10:00 이전에 계약장소에 도착한 인원은 도착시간에 관계없이 모두 동일 순번으로 간주하여, 동호지정 순번 추첨으로 순번 부여 후 순서대로 동호지정 (2주택 이상 계약하고자 하는 경우 마지막 순번까지 1주택씩 동호지정이 완료된 후 잔여세대 중에서 지정하며, 경합 발생시 순번이 빠른 자가 우선하되 1주택씩 순번에 따라 동호지정)
- 계약 당일 10:00 이후에 계약장소에 도착한 인원은 10:00 이전 접수된 신청자의 동호지정이 완료된 후 잔여 세대에 대해 도착 순서대로 동호지정 (2주택 이상 계약하고자 하는 경우 2주택 이상 동시에 동호지정 가능)

#### < 순번 추첨 예시 >

- 10:00 이전에 도착한 인원이 10명일 경우, 추첨을 통하여 1번~10번까지 순번을 부여 후 1번부터 본인이 원하는 동호지정
- 선순번이 지정한 동호는 후순번이 지정 불가하며, 10:00 이후에 도착한 인원은 도착 순서대로 선착순 동호지정

#### ■ 계약체결

- 동호지정 이후 LH지정계좌에 **계약금(총 주택가격의 5%) 입금** 후 동호지정 계약장소에 **당일 16:00 이내에 도착하여 계약체결**해야 하며, 동호지정 후 **당일 16:00 이내에 계약금 입금 및 계약체결하지 않은 경우 계약포기**로 간주하여 **동호지정 효력이 상실**됩니다. (희망 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)
- ※ **계약절차 : ① 계약금 입금(계약자 본인 명의) → ② 계약 구비서류(4P 참조) 확인 → ③ 계약체결**
- 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, **계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금(총 주택가격의 5%)을 공제**합니다.
- 계약 시 접수한 서류는 일체 반환하지 않습니다.

### 3. 계약대상자 제출서류

#### ■ 유의사항

- 계약대상자는 선착순 동호지정 및 계약체결 당일에 관련 서류를 모두 제출해야 하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가하오니 반드시 제출서류를 준비하여 방문하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 매각공고일(2024. 9. 2.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 팩스로 전송받은 서류 등 사본은 인정하지 않습니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

#### ■ 계약대상자 제출서류 (주민등록번호 전부 표기하여 발급)

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류 ※ 계약자명의로 입금 [납부계좌: 농협 301-0033-412171 (예금주 : 한국토지주택공사 인천지역본부)]
		② 계약자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
		③ 도장 (본인 계약 시 서명날인도 가능)
		④ 주민등록표등본
		⑤ 주택상태 확인서 (계약자 본인이 작성하여야 하며, 미제출 시 신청 불가, 계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가서류	※ 본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ LH청약플러스-청약알려드려요-자료실-위임장양식(공공분양주택) ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장 (위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

## III

### 주택개방

#### 1. 1차 주택개방

주택 주소	주택개방 일시	열람방법
인천광역시 부평구 안남로 269(산곡동 512)	2024. 9. 5.(목) 13:00~16:00	개방시간 내 세대방문

※ 열람 시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생되지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

#### 2. 2차 주택개방

주택개방 일시	열람방법
2024. 9.10.(화) ~ 12.31.(화) (11:00~16:00)	① 반드시 사전에 LH 인천주택지역본부 주택관리팀(☎ 032-890-5226, 5239, 5242)로 연락하여, 주택열람 관련 협의 * 연락가능시간 : 업무시간 9시~18시 (토·일·공휴일, 점심시간 12~13시 문의 불가) ② 공사에서 안내드리는 협력 공인중개사와 동행하여 세대 열람개방시간 내 세대방문

※ 매수희망자가 사전에 LH로 연락하지 않고 협력 공인중개사의 중개행위에 따라 주택열람할 경우, 매매계약 체결 시 중개수수료가 발생합니다.

※ 계약을 체결하더라도 잔금 및 관리비에치금 납부 전 재열람은 불가하오니 세대내 확인이 필요한 사항은 주택개방 일자에 일괄점검하여 주시기 바랍니다.

※ 상시계약으로 인하여 열람·계약 가능한 동호는 공고문과 상이할 수 있습니다. (계약 완료 물건 열람 불가)

## IV

### 기타 유의사항

#### 1. 계약·입주 관련 유의사항

- 당해 주택은 계약자 명의변경 또는 공동명의 계약체결이 불가능합니다.
- 입주 관련(세대 비밀번호 안내 등) 문의는 우리공사 업무시간 내 가능하므로, 주말 입주 시 평일에 미리 안내 받으시기 바랍니다.

- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하였음이 확인될 경우 일방적으로 계약을 해제하며, 이에 따른 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총 주택가격의 5%]을 공제합니다.
- 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH인천지역본부 주택관리팀에 유선통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.  
[변경방법: LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 등) 로그인 → 고객센터 → 나의 정보 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정(’20. 2.21. 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로 부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드리며, 필요서류 제출요청시 협조하여 주셔야 합니다.
- 이 주택은 잔금납부일로부터 60일 이내에 관할 과세관청에 취득세를 자진납부하여야 하며, 잔금납부일로부터 60일 이내에 소유권 이전등기를 하여야 합니다. (만약 동기간 내에 소유권이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 공사에서는 분양전환 후 잔여세대의 일반매각을 위해 중개업무를 수행할 협력 공인중개사를 선정하였습니다. 협력 공인중개사의 중개행위를 통하여 매매계약을 체결할 경우, 「공인중개사법」 등 관련 법령 등에 따라 수수료가 발생합니다.
- 사전에 LH에 연락하지 않고 협력 공인중개사를 통해 주택열람 후에는 협력 공인중개사의 중개행위를 통해 계약체결하여야 하며, 개별적으로 LH와 직접 계약체결은 불가합니다.
- LH공사 소임직원 및 이해관계자(배우자 및 임직원 본인의 직계존·비속)는 우리 공사 「부동산 신규취득 제한 및 신고에 관한 지침」에 따라 공사 공급 부동산의 취득이 원칙적으로 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 취득 후 제3자 매각 시 발생하는 양도세 등은 관련 지방세법에 따라 부과되며, 관련 사항은 해당 지자체에 문의바랍니다.

## 2. 기타 유의사항

- 금회 공급하는 주택은 재개발 사업지구에서 법령이 정하는 바에 따라 의무적으로 건설된 임대주택을 우리공사(LH)가 매입하여 10년 이상 임대 후 분양전환한 주택 중 「입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택」입니다. 기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도 보수 공사 없이 현재 상태 그대로 공급하므로 신청자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바라며, 시설물(디지털도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 철거 등을 사유로 일체의 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.
- 신청자는 기타 단지 여건, 세대내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 주택개방일에 현장을 확인 후 계약하여야 하며 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공급하는 주택(201동)은 현 소유주인 LH가 선정한 주택관리업자(산곡푸르지오 입주자대표회의에서 선정한 주택관리업자가 아님)가 별도 관리하고 있으며, 관리 규모(총 48세대)가 작아 관리비가 다소 높을 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행령」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 공고문 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고 중 누락 및 오류사항이 있을 경우 우리공사에서 보완 또는 수정하여 적용합니다.

## 3. LH 인천지역본부 안내

LH 인천지역본부		
		
<b>■ 위치안내</b> 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23, LH인천지역본부 4층 주택관리팀		
<b>■ 오시는길</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하철 : 수인선 호구포역 2번 출구 (도보 5분)</li> <li>- 버스 : 32번, 20번, 38번, 3-2번, 103-1번, 524번 (논현3단지하늘마을 또는 인천남동우체국 하차)</li> </ul>		
문의처	전화	전국 대표전화 콜센터 1600-1004 (평일 9:00~18:00)
	인터넷	- LH청약플러스 ( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> ) / - 마이홈포털 ( <a href="https://www.myhome.go.kr">https://www.myhome.go.kr</a> )

2024. 9. 2.

LH 인천지역본부