



## 신대연코오롱하늘채 공가세대 일반매각 공고

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등 관련 서류를 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 공급위치 : 부산광역시 남구 홍곡로 320번길 132 (용당동 599-1)

■ 공급호수 : 총 1세대 84㎡형 (105동 604호)

### 모집신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다. [현장계약]

- 이 주택의 **입주자모집공고일**은 2024.04.03(수)이며, 이는 청약자격(나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 금회 공급되는 주택은 **입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 **만19세 이상 성년자인 무주택세대구성원**에게 선착순으로 공급되며, **선계약 후검증(주택소유여부 전산검색)** 방식으로 진행합니다.
- 계약자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 **자격검증하며, 확인결과 자격요건 미비시 계약이 취소**됩니다.
- 신청자격(무주택세대구성원)은 공고일부터 입주시까지 유지하여야 하며, **계약자 자격검증 결과 부적격으로 판명될 경우 계약해제 및 위약금(주택가격의 10%)**이 발생하오니 반드시 본인의 신청자격을 정확히 확인후 계약하시기 바랍니다.
- 금번 공고는 공공임대아파트의 임대기간 만료 후 일반 매각을 위한 것으로 **신규 세대가 아니오니** 반드시 공고문 및 유의사항을 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 금회 공급하는 주택은 정부의 「지방 미분양 아파트 활용 방안 마련」 및 「임대주택 확보 협조」에 따라 우리공사(LH)가 미분양주택을 매입하여 10년 임대 후 분양전환 실시한 주택 중 입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택입니다. **기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태로 공급하므로 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기** 바라며, 시설물(디지털도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 철거 등을 사유로 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등을 반드시 본인이 주택 개방일에 현장확인 후 계약하여야 하며, 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공급되는 주택은 **명의변경 또는 공동명의 계약은 불가**합니다.
- 입주잔금 납부기한(입주잔금 납부기한 이전에 입주잔금을 납부한 경우에는 입주잔금 납부일을 말함) 후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 특별수선충당금, 법령의 제·개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- **입주잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다.**(만약 동 기간내에 소유권이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 계약일로부터 30일 이내에 관계법령에 따라 우리공사에서 관할 지자체에 부동산거래계약을 신고하며 계약 시 필요서류(신분증, 날인 등) 제출에 협조하여야 합니다.
- 우리공사 임대주택에 거주(세대구성원 전원)하면서 당해 주택에 계약체결을 할 경우 계약체결한 주택의 입주일까지 임대주택을 우리공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 따릅니다.
- 전화상담 등은 신청인의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 2024.04.18(목) 계약 미체결시 2024.04.30(화)까지 상시 선착순 계약으로 진행됩니다. (일반매각 공고문(2024.04.03)을 따릅니다.)
- 본 공고는 **잔여세대 매각공고**이며, 선착순 계약으로 물량 소진시 조기 종료될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

모집공고	사전 주택개방	계약체결 및 서류접수 (당일 서류제출 및 계약)	자격검증	잔금납부
2024.04.03(수)	2024.04.12(금) (13:00~16:00)	2024.04.18(목) (10:00)	2024.04.19(금)~04.30(화)	계약일로부터 2개월
LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr)	신대연코오롱하늘채	LH 부산울산지역본부 임대공급운영팀 (4층)		

\* 계약일 10시 이전에 복수의 대가자가 있을 경우 성명(가나다)순으로 순번추첨을 진행후 순번에 따라 계약체결되며, 선순위 계약시 후순위 계약불가합니다.

## I

### 공급가격 및 분양대금 납부방법

#### 공급가격

■ 위 치 : 부산광역시 남구 홍곡로320번길 132

동	호	세대당 계약면적(㎡)					분양가격(원)			최고층수	난방방식	최초입주
		공급면적			기타공용	합계	계	계약금	잔금			
		주거전용	주거공용	소계								
105	604	84.6588	26.6712	111.3300	25.7455	137.0755	313,500,000	31,350,000	282,150,000	14	개별	2007

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

#### 분양대금 납부 방법

■ 계 약 금 : 계약 체결시 납부 [ 납부계좌 : 국민은행 561801-95-200380 (예금주: 한국토지주택공사 부산울산지역본부) ]

■ 입주잔금 : 입주지정기간(계약일로부터 2개월) 이내 납부(선납할인 미적용)

- 잔금완납 후 입주가 가능하며, 입주지정기간(계약일로부터 2개월) 이내 계약금을 입금한 계좌로 납부하시기 바랍니다. 선납시 할인은 적용되지 않으며 상기 기한까지 입주잔금을 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 소정의 연체이율을 적용하여 산정한 연체료가 부과됩니다.

#### [입주잔금 연체시 적용 연체이율 : 연 8.5%(현재)]

입주잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 연체이율이 변경되는 경우 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 계산합니다.

- 입주잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 합니다.

#### ■ 관리비에치금

- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금은 관리소로 납부하여야 합니다.
- 입주시 잔금(완납) 및 관리비에치금 납부가 확인된 세대에 한하여 계약자 본인에게 비밀번호 교부(입주)되며, 입주일(비밀번호 교부일 기준)부터 관리비 등이 부과됩니다. (입주지정기간종료일까지 미입주시는 입주지정기간종료일 익일부터 관리비 등 부과됨)

## II

### 신청자격 및 계약방법

#### 1. 신청자격

■ 입주자모집공고일(2024.04.03) 현재 부산광역시에 거주하는 만19세 이상인 무주택세대구성원

#### “무주택세대구성원”이란?

다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말합니다.

\* 분양권등이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매개로 취득한 경우도 포함

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

#### 2. 주택개방

■ 사전 주택개방 : 2024.04.12(금) 13:00 ~ 16:00 (코오롱하늘채 105동 604호)

※ 주택개방일 이외의 날에는 주택열람이 불가하오니, 반드시 개방일시 내에 주택을 열람하시고 열람 시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생되지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

### 3. 계약자 선정방법 [선착순 계약]

- 계약일시 및 장소 : 2024.04.18(목) 10:00 (부산광역시 동구 중앙대로 224 LH부산울산지역본부 임대공급운영팀 4층)
- 계약일 10시 이전에 복수의 대기자가 있을 경우 성명(가나다)순으로 순번추첨을 진행후 순번에 따라 계약체결하며, 선순위 계약시 후순위 계약불가합니다.
- 계약일 당일 계약금 입금 및 구비서류 제출하여야 하오니 미리 계약금 이체한도확인 및 제출서류를 준비하시어 내방하시기 바랍니다.
- 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, 계약체결이후 취소시 위약금이 부과됩니다. (주택가격의 10%)
- 계약 시 접수한 서류는 일체 반환하지 않으며, 각종 사유로 인한 도착 지연시 불이익은 청약자의 책임으로 공사에서 책임지지 않습니다.
- 2024.04.18 계약미체결시 2024.04.30까지 상시 선착순 계약으로 진행합니다. (문의 ☎051-460-6843, 460-6868)

### 4. 계약체결시 구비서류 [자격검증]

- 제출서류 [공고일(2024.04.03) 이후 발급분에 한하며 반드시 주민등록번호 포함하여 발급]

필수	서류유형	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	추가 (해당자)			
○		① 주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대주 및 세대원 전원), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유 등을 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 계약자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		② 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	※ 동의를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○			본인	※ 반드시 인정사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○	③ 주민등록표초본	배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○	④ 가족관계증명서(상세)	본인	• 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 • 주민등록번호 포함하여 발급
○		⑤ 신분증, 도장	본인	• 계약자 본인의 신분증(주민등록증, 운전면허증), 도장(본인 서명날인 가능)
○		⑥ 무주택 서약서 및 주택상태확인서	본인	• 계약자 본인이 작성하여야 하며 미제출시 계약 불가
※ 대리계약시 추가구비서류 (계약자 본인 이외)			계약자 본인 인감증명서(본인발급분)가 첨부된 자필위임장, 계약자 인감도장, 대리인 신분증	

- 신청자격(무주택세대구성원)은 계약자에 한해 검증기간(2024.04.19 ~ 2024.04.30)에 확인합니다.
- 확인결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 적격자로 인정받은 경우에만 계약이 유효합니다.
- 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 않거나 소명 불가시 부적격자로 확정되어 계약이 해제됩니다.

## III 주택소유여부 확인방법 및 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

#### ■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

