

두산위브 더센트럴 부평 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고



1

단지 주요정보

[분양문의] 1522-0125

※ 본 아파트 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	최초 당첨자 발표일 (2024.10.29.)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일	청약 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.10.11.(금)	2025.01.24.(금)	2025.02.03.(월) ~ 02.07.(금)	2025.02.12.(수)	2025.02.13.(목)

2

공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고는 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(임의공급 1차) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 무순위(임의공급)	○				○		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조 제1항 및 제65조 제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다

3

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일은 **2025.01.24.(금)** 입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.10.11.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000585**이므로, 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(임의공급 1차) 청약 접수일	당첨자 발표일	계약체결
일 정	2025.02.03.(월) ~ 02.07.(금) [5일간]	2025.02.12.(수)	2025.02.13.(목)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건본주택 : 인천광역시 서구 원창동 381-11 ■ 문의전화 : 1522-0125

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가합니다.

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란하실 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약 신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구, 비청약과열지역인 인천광역시에는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산 거래신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정 시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한기간은 **최초 당첨자발표일(2024.10.29.)**로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.
 - 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역(비조정대상지역)으로 「주택법」 제 64조 및 「주택법 시행령」 별표3 「수도권정비계획법」 제6조 제1항 제1호 및 제2호에 따른 과밀억제권역으로 전매제한은 기간은 다음과 같습니다. (단, 향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

구분	무순위(임의공급 1차)
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2024.10.29.)로부터 1년

- 공급위치 : 인천광역시 부평구 삼산동 191번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 최고 25층 6개동 총 500세대 중 일반분양 141세대 (조합원 공급 341세대, 임대 18세대 제외) 중 잔여세대 09세대
- 입주시기 : 2028년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	잔여 세대수	잔여세대	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						동	호수
민영 주택	2025910010	01	050.6837	50	50.6837	16.6778	67.3615	42.1761	109.5376	23.0138	16	2	106	1302 / 1503
		02	052.1850	52	52.1850	16.9769	69.1619	43.4254	112.5873	23.6954	22	2	106	801 / 1004
		03	063.8777	63	63.8777	20.9428	84.8205	53.1554	137.9758	29.0047	103	5	102	1302 / 1501
													104	501 / 1602
													105	202
	합 계											141	9	

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	동별 (라인별)	층별	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(60%)						잔금
				대지비	건축비	계		계약 시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
									2025.03.21	2025.06.20.	2025.12.22.	2027.02.22.	2027.08.20.	2027.12.20.
50	106동 2·3호	6~18층	2	195,036,020	277,663,980	472,700,000	10,000,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	179,080,000
52	106동 1·4호	6~11층	2	204,938,420	291,761,580	496,700,000	10,000,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	188,680,000
63	102동 1·2호 104동 1·2호 105동 2호	2층	1	234,893,180	334,406,820	569,300,000	10,000,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	217,720,000
		3~5층	1	237,410,040	337,989,960	575,400,000	10,000,000	57,540,000	57,540,000	57,540,000	57,540,000	57,540,000	57,540,000	220,160,000
		6~17층	3	247,477,480	352,322,520	599,800,000	10,000,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	229,920,000

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

항목	금융기관	납부 계좌	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-804-708546	삼산대보아파트구역주택재건축정비사업조합외1

- 상기 공급금액에는 발코니확장 및 추가 선택품목 비용이 미포함된 가격이며, 발코니 확장 공사 및 추가 선택품목(유상옵션)의 계약은 분양계약 시 또는 분양계약 이후에 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
 - 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동'

■ 발코니 확장

[단위: 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	공급금액	납부일정		비고
		계약금10% (계약 시)	잔금90% (입주 시)	
50	8,000,000	800,000	7,200,000	
52	11,000,000	1,100,000	9,900,000	
63	14,500,000	1,450,000	13,050,000	

■ 발코니 확장 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌 (계약금, 잔금)	우리은행	1005-204-715153	두산건설(주)

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)
- 발코니 확장 대금 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
 - 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → ‘1011001홍길동’ / 101동 201호 계약자 → ‘101201홍길동’

■ 공통 유의사항

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기 비용, 취득세(구법상의 등록세 통합)가 미포함된 가격입니다. (추후 취득세 산정 시 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 비용이 합산되어 산정됨)
- 사업주체 및 시공사는 분양대금 납부일정을 별도로 통지하지 않습니다. 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 계약자 본인의 미숙지로 인한 불이익에 대하여는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서, 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 신청일정 및 장소

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않습니다.
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(임의공급1차) 당첨자 선정 및 동·호수 배정합니다. ■ 주택형별 무순위(임의공급 1차) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정합니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00 ~ 17:30
 - * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능 시간 : 청약신청일 당일 09:00 ~ 17:30
 - * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소를 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표

구분	내용
당첨자 발표	- 확인방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 확인기간 : 2025.02.12.(수) ~ 2025.02.21.(금) (10일간)

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.02.12.(수) ~ 2025.02.21.(금) (10일간)
문자	- 제공일시 : 2025.02.12.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6

당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	무순위(임의공급 1차) 당첨자	무순위(임의공급 1차) 예비입주자
일시	2025.02.13.(목) 10:00 ~ 12:00	2025.02.13.(목) 12:00 ~ 13:00
장소	‘두산위브 더센트럴 부평’ 견본주택(인천광역시 서구 원창동 381-11)	

■ 자격 확인 제출 서류

구분	해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
공통 서류	계약금 무통장 입금증	계약자	무통장 입금 영수증 또는 이체확인증(분양대금 전산내역확인 시 제외)
	신분증	계약자	주민등록증, 운전면허증 등 (재외동포 : 국내거소사실신고증/ 외국인 : 외국인등록증)
	인감증명서, 인감도장	계약자	‘본인발급용’ 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서로 대체도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	주민등록표등본 (전체포함)	계약자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 - 배우자본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체 포함”하여 발급

	출입국사실증명원	계약자	주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 무순위 모집공고일까지로, 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
	정부수입인지	계약자	공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 계약에 따른 인지세 별도 납부 인지세를 사업주체와 분양계약자가 1/2씩 균등 부담 (세부사항 당사 홈페이지 참고) - 구매방법 : 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매 및 출력
대리인 신청 시 추가사항	인감증명서, 인감도장	계약자	'본인발급용' 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서 대리인 불가 / 용도 : 아파트 계약 위임용)
	위임장	계약자	공급신청자의 인감도장 날인 (견본주택에 비치)
	신분증, 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 모든 증명서류는 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 서류 미비 시에는 접수가 불가합니다.

※ 인감증명서 발급 시 "본인발급용"으로 발급받으시기 바랍니다.

■ 전자수입인지세 납부 관련 안내

- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상입니다. 이에 최초 계약체결 시 사업주체와 분양계약자는 아래 과세기준에 해당하는 인지세의 1/2에 해당하는 금액을 각각 납부하여야 하며 분양계약자가 부담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. (수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입해야 함)
- 과세기준별 인지세 : 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 | 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 | 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 | 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 | 10억원 초과 : 35만원
- 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
- 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 「인지세법」 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부 방법

대상	부동산 분양계약서 및 전매계약서 체결 대상
납부기한	[분양계약] 계약체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 / [전매] 명의변경 승인일
납부 및 구입 방법	- 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 비회원서비스 또는 회원 로그인 → 구입 및 결제 → 전자수입인지 출력하여 과세문서(공급계약서등)에 첨부 - 우체국, 은행 방문하여 종이문서용 전자수입인지 구입하여 과세문서(공급계약서등)에 첨부

※ 2022.12.31. 「인지세법」 제8조 일부개정에 따라 인지세를 납부할 의무가 있는 자는 과세문서 작성일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.

※ 2022.12.31. 「국세기본법」 제47조의4조 제9항 일부개정에 따라 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 대한 인지세는 납부지연 가산세 적용대상에서 제외됩니다.

7

유의사항

■ 기타 유의사항

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 「주택법」 제65조 제2항 및 제6항에 따라 동법 제65조 제1항을 위반하여 부정한 방법으로 주택을 공급받은 자에 대하여 이미 체결된 주택의 공급계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우, 분양권이 이미 제3자에 전매된 경우 분양권 매수자는 최초 계약자의 불법행위로 인해 계약이 취소되더라도 그에 따른 피해를 보호받을 수 없으며, 이는 사업주체와 무관함을 인지하시기 바랍니다.
- 투기 적발자 처벌(「주택법」 제64조, 제65조 및 제101조)
 - 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는「주택법」에 따라 주택공급 계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처해지거나 3천만원(위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과할 경우에는 그 이익의 3배에 해당하는 금액) 이하의 벌금을 부과받게 될 수 있습니다. 또한 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 공급질서 교란자에 대해서는 공공주택지구, 투기과열지구 및 그 외 지역 모두 주택유형에 상관없이 10년 간 청약이 금지되며 입주자 자격에서 제외됩니다.
 - 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
 - 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 위법 여부 확인 등을 위한 개인정보 제공 요청 시 사업주체는 「개인정보 보호법」에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.
 - 부정한 방법으로 공급받은 주택의 분양권이 제 3자에게 전매된 경우에도 공급계약 취소 등에 관한 「주택법」의 규정이 적용됩니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사
상호	삼산대보아파트구역 주택재건축정비사업조합	두산건설 주식회사
주소	인천광역시 부평구 후정로 28-16, 2층(삼산동)	서울특별시 강남구 언주로 726 (논현동, 두산빌딩)
법인등록번호	120171-0026977	110111-0194277

■ 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

최초 입주자모집공고	2024.10.11.(금)
무순위(임의공급 1차) 모집공고	2025.01.24.(금)
청약접수일	2025.02.03.(월) ~ 02.07.(금)
당첨자발표일	2025.02.12.(수)
계약체결	2025.02.13.(목)

분양문의 : 1522-0125

견본주택 : 인천광역시 서구 원창동 381-11

홈페이지 : <https://www.두산위브더센트럴부평.com>

