

# 관저 푸르지오 센트럴파크 2단지 임의공급 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.04.22.(월)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940027입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.20.(금)이며 최초 주택관리번호는 2023000545이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	2024.04.24.(수) ~ 04.25.(목)	2024.04.30.(화)	2024.05.03.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>
방 법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00 ~ 16:00	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택 방문접수</li> <li>- 주소 : 대전광역시 서구 도안동 2358</li> <li>■ 구비서류는 홈페이지 참고</li> <li>■ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음</li> </ul>	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(전 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.  
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	O			X		

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## 1

### 공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 대전광역시 서구 계백지구 도시개발사업구역 공동주택용지 A2블럭 (가수원동 산 16-119번지 일원)

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 18~25층 4개동 총 330세대 중 잔여 51세대

■ 입주시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모 델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	대상 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소 계				
민영 주택	2024940027	01	084.9879A	84A	84.9879	25.2870	110.2749	61.8021	172.0770	54.9296	20
		02	084.9983B	84B	84.9983	26.3471	111.3454	61.8096	173.1550	54.9363	26
		03	084.9939C	84C	84.9939	26.2315	111.2254	61.8064	173.0318	54.9335	5
		합 계									51

■ 공급금액

(단위 : 원)

타입 약식 표기	공급 세대 수	동별 라인 별	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주지정 기간
					대지비	건축비	계	계약 시	계약일로부터 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
										2024.10.31	2024.10.31	2025.05.29	2025.10.30	2026.02.26	2026.06.25	
84A	20	201동 1,2호 202동 3,4호 203동 3,4호 204동 1,2호	1층	2	209,185,140	328,514,860	537,700,000	10,000,000	43,770,000	53,770,000	53,770,000	53,770,000	53,770,000	53,770,000	53,770,000	161,310,000
			2층	4	213,659,070	335,540,930	549,200,000	10,000,000	44,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	54,920,000	164,760,000
			3층	4	217,666,150	341,833,850	559,500,000	10,000,000	45,950,000	55,950,000	55,950,000	55,950,000	55,950,000	55,950,000	55,950,000	167,850,000
			4층	2	221,478,710	347,821,290	569,300,000	10,000,000	46,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	170,790,000
			5~15층	7	223,968,540	351,731,460	575,700,000	10,000,000	47,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	172,710,000
			16층 이상	1	225,952,630	354,847,370	580,800,000	10,000,000	48,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	174,240,000
84B	26	201동 3호 202동 2호 203동 2호 204동 3호	1층	-	205,683,810	323,016,190	528,700,000	10,000,000	42,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	158,610,000
			2층	3	210,079,930	329,920,070	540,000,000	10,000,000	44,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000
			3층	1	214,048,100	336,151,900	550,200,000	10,000,000	45,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	165,060,000
			4층	2	217,782,860	342,017,140	559,800,000	10,000,000	45,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	167,940,000
			5~15층	15	220,233,790	345,866,210	566,100,000	10,000,000	46,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	169,830,000
			16층 이상	5	222,178,970	348,921,030	571,100,000	10,000,000	47,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	171,330,000
84C	5	201동 4호 202동 1호 203동 1호 204동 4호	1층	1	207,434,480	325,765,520	533,200,000	10,000,000	43,320,000	53,320,000	53,320,000	53,320,000	53,320,000	53,320,000	53,320,000	159,960,000
			2층	2	211,869,500	332,730,500	544,600,000	10,000,000	44,460,000	54,460,000	54,460,000	54,460,000	54,460,000	54,460,000	54,460,000	163,380,000
			3층	-	215,876,580	339,023,420	554,900,000	10,000,000	45,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	166,470,000
			4층	2	219,650,230	344,949,770	564,600,000	10,000,000	46,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	56,460,000	169,380,000
			5~15층	-	222,101,170	348,798,830	570,900,000	10,000,000	47,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	171,270,000
			16층 이상	-	224,085,260	351,914,740	576,000,000	10,000,000	47,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	172,800,000

■ 발코니 확장 공급대금

약식표기	구성품목	확장금액(부가가치세포함, 원)
84A	외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함) 및 확장 부위 마감 연장 (거실 우물천정 확대) 확장형 주방가구(와이드절곡형싱크볼 및 주방작업등 포함), 침실1파우더장 및 드레스룸, 현관창고내 선반, 거실아트월대형타일, 전동빨래건조대	18,920,000
84B	외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함) 및 확장 부위 마감 연장 (거실 우물천정 확대) 확장형 주방가구(와이드절곡형싱크볼 및 주방작업등 포함), 침실1 파우더장 및 드레스룸, 복도팬트리내 선반, 거실 아트월 대형타일, 복도 아트월 대형타일 연장, 침실3 드레스룸, 전동빨래건조대	16,720,000
84C	외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함) 및 확장 부위 마감 연장 (거실 우물천정 확대) 확장형 주방가구(와이드절곡형싱크볼 및 주방작업등 포함), 침실1 파우더장 및 드레스룸, 복도팬트리내 선반, 거실 아트월 대형타일, 복도 아트월 대형타일 연장, 침실3 드레스룸, 전동빨래건조대	21,890,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항 목	금융기관	납부계좌	예금주
1차 계약금	우리은행	1005-685-230904	신한자산신탁(주)
2차 계약금, 중도금, 잔금	세대별 가상계좌 부여		

- ※ 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 중도금, 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 잔금은 우리은행, 1005-281-230904 예금주 : 신한자산신탁(주)로 집금됩니다.
- ※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌는) 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- ※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시:201동101호 당첨자의 경우, 입금자명을 ‘201-0101홍길동’으로 기재)
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

2 청약자격 및 당첨자 선정 방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음  
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내

구 분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		- 조회기간 : 2024.04.30.(화) ~ 2024.05.09.(목) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대 상	- 임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	- 2024.04.30.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

### ■ 당첨자 계약 체결 일정 및 구비서류 안내

- 계약 체결 일시 : 2024.05.03.(금) 10:00~16:00

구 분	해당서류	비 고
공동서류 (본인)	신분증	·주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	인감도장	·본인서명사실확인서 제출 시 제외
	인감증명서 또는 서명사실확인서	·주택공급계약용(본인 발급용)
	주민등록표등본	·전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	·무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
	인지세 납부 증명서	·수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 ·수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공동서류	·상기 공동서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	·인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	·아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	·건본주택 비치
	대리인 신분증	·주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.04.22.(월)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서**의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재**하여 제출 바랍니다.

### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 예비입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현장수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

#### ■ 발코니 확장 및 플러스옵션 공급 대금 납부 계좌

구 분	납부시기	납부금액	은행명	납부계좌	예금주
계약금	계약 시	10%	우리은행	1005-887-230904	신한자산신탁(주)
잔 금	입주지정기간	90%	세대별 가상계좌 부여		

※ 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.

※ 지정된 분양대금(잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.

※ 발코니 확장 및 플러스옵션 공급 대금 잔금은 계약자별로 개별 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 잔금 **우리은행, 1005-887-230904, 예금주 : 신한자산신탁(주)**로 입금됩니다.

※ 발코니 확장공사 비용은 주택가격과 별도이며, 취득세 등 제세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.

※ 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 플러스옵션 선택품목, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 **최초 입주자모집공고문**을 통해 확인하시기 바랍니다.

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2023.10.20.) 및 당사 홈페이지를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 대전광역시 서구 도안동 2358

■ 홈페이지 : <https://www.prugio.com/hc/2023/gwanjeo/main/>

■ 분양 문의 : 042-8249-660

#### ■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행사	시행위탁자	시공회사
상 호	신한자산신탁주식회사	(주)용진디앤씨	(주)대우건설
법인등록번호	110111-3543801	160111-0511132	110111-2137895
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	대전광역시 유성구 온천북로 95번길 34, 201호	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동