

# 더퍼스트시티 송도 무순위(임의공급) 입주자모집 공고



## ■ [코로나19 관련 건본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가] (상황 해제시 까지)

신종코로나바이러스 감염증-19 확산 방지를 위한 홍보관 방문예약제 및 사이버 건본주택 운영 안내

※ 더퍼스트시티 송도 는 신종 코로나바이러스 감염증-19 확산 방지를 위하여 홍보관 관람을 방문예약제 및 사이버 건본주택 (<https://www.the1st-city.co.kr>)홈페이지를 병행하여 운영할 예정입니다.

※ 더퍼스트시티 송도는 홈페이지 (<https://www.the1st-city.co.kr>)를 통해 방문예약, 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

## ■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 미분양(주택 공급량>신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 시행사에서는 분양상담 전화(☎1688-4547)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정보를 상호 오인하거나 누락될 수 있어, 이로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련한 전화상담은 청약 신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

상담을 위해 상담전화 회선(☎1688-4547)을 운영할 예정이오니, 유선 상 문의건이 증가하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.04.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.04.06.(목요일), 주택관리번호는 2023-910020 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.06.17.(금요일)이며, 주택관리번호는 2021-000906 이므로 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자(공공주택의 경우 무주택세대구성원인 성년자)를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결 및 당첨자서류제출	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	04월 17일(월요일)	04월 24일(월요일)	04월 25일(화요일) ~ 04월 26일(수요일)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	분양 홍보관 : 인천광역시 연수구 송도동 21-45번지 1층	

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 **자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화** 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”(공급면적대비 평균 전용률 약 80%)을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.04.01. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 해돋이로 160-15 더퍼스트시티 송도
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 10층 3개동 총 144세대 중 정당계약 이후 잔여물량 임의공급 36세대
- 입주시기 : 잔금일(2023년 04월, 정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2023-910020	01	043.6843B	43B	13	103	402, 502, 602, 702, 902, 1002, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009
		02	045.2719D	45D	13	103	404, 504, 604, 704, 804, 904, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007
		03	048.2207F	48F	4	103	406, 506, 706, 806
		04	049.7145E	49E	6	103	405, 505, 605, 805, 905, 1005
	합 계				36	-	-

■ 공급가격

(단위 : 원)

주택형	약식표기	동	호수	공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	부가세	합계	계약시	입주지정일
043.6843B	43B	103동	402	132,240,000	198,360,000	-	330,600,000	33,060,000	297,540,000
			502	134,560,000	201,840,000	-	336,400,000	33,640,000	302,760,000
			602	135,440,000	203,160,000	-	338,600,000	33,860,000	304,740,000
			702	135,440,000	203,160,000	-	338,600,000	33,860,000	304,740,000
			902	138,560,000	207,840,000	-	346,400,000	34,640,000	311,760,000
			1002	138,560,000	207,840,000	-	346,400,000	34,640,000	311,760,000
		103동	409	128,120,000	192,180,000	-	320,300,000	32,030,000	288,270,000
			509	128,760,000	193,140,000	-	321,900,000	32,190,000	289,710,000
			609	129,400,000	194,100,000	-	323,500,000	32,350,000	291,150,000
			709	129,400,000	194,100,000	-	323,500,000	32,350,000	291,150,000
			809	130,040,000	195,060,000	-	325,100,000	32,510,000	292,590,000
			909	130,680,000	196,020,000	-	326,700,000	32,670,000	294,030,000
045.2719D	45D	103동	404	132,880,000	199,320,000	-	332,200,000	33,220,000	298,980,000
			504	133,560,000	200,340,000	-	333,900,000	33,390,000	300,510,000
			604	134,200,000	201,300,000	-	335,500,000	33,550,000	301,950,000
			704	134,200,000	201,300,000	-	335,500,000	33,550,000	301,950,000
			804	134,880,000	202,320,000	-	337,200,000	33,720,000	303,480,000
			904	135,560,000	203,340,000	-	338,900,000	33,890,000	305,010,000
		103동	407	130,880,000	196,320,000	-	327,200,000	32,720,000	294,480,000
			507	131,840,000	197,760,000	-	329,600,000	32,960,000	296,640,000
			607	132,040,000	198,060,000	-	330,100,000	33,010,000	297,090,000
			707	132,040,000	198,060,000	-	330,100,000	33,010,000	297,090,000
			807	133,000,000	199,500,000	-	332,500,000	33,250,000	299,250,000
			907	133,520,000	200,280,000	-	333,800,000	33,380,000	300,420,000
048.2207F	48F	103동	1007	133,520,000	200,280,000	-	333,800,000	33,380,000	300,420,000
			406	138,600,000	207,900,000	-	346,500,000	34,650,000	311,850,000
			506	139,320,000	208,980,000	-	348,300,000	34,830,000	313,470,000
			706	140,000,000	210,000,000	-	350,000,000	35,000,000	315,000,000
049.7145E	49E	103동	806	140,680,000	211,020,000	-	351,700,000	35,170,000	316,530,000
			405	140,840,000	211,260,000	-	352,100,000	35,210,000	316,890,000
			505	141,520,000	212,280,000	-	353,800,000	35,380,000	318,420,000
			605	142,240,000	213,360,000	-	355,600,000	35,560,000	320,040,000
			805	142,920,000	214,380,000	-	357,300,000	35,730,000	321,570,000
			905	143,640,000	215,460,000	-	359,100,000	35,910,000	323,190,000
			1005	143,640,000	215,460,000	-	359,100,000	35,910,000	323,190,000

## II

## 신청자격 및 당첨자 선정방법

## ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

## ■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

## ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

## ■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023. 04 .24. (월요일) ~ 2023.05.03. (수요일) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)</li> <li>- 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)</li> </ul> <p>※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 &gt; 청약제한사항확인 또는 청약소통방 &gt; APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능</p>
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023. 04. 24. (월요일) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

## ■ 당첨자 제출서류

- 신청자의 신분증, 주민등록표등본/초본(성명, 주민등록번호, 주소변동사항 등 상세 및 정체포함으로 발급), 가족관계증명서, 출입국사실증명원

## ■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.04.25.(화요일) ~ 2023.04.26.(수요일)10:00~18:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.04.06.(목요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

#### ■ 아파트 분양대금 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	하나은행	588-910030-36904	코리아신탁(주)

#### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : **2023.04.28.(금요일) 11:00** 까지 분양홍보관 (인천광역시 연수구 송도동 21-45번지 1층 ☎1688-4547)에 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : **2023.04.28.(금요일)** 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

### Ⅲ

#### 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- **본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.06.17.)를 통해 확인하시기 바랍니다. 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 시행사 홈페이지 (<https://www.the1st-city.co.kr>)

#### ■ 관리형 토지신탁

- 본 사업은 (주)퍼스트파트너스 가 코리아신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 시행위탁자인 (주)퍼스트파트너스이고, 매도인 겸 수탁자인 코리아신탁(주)는 매도인으로서의 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않습니다.
- 본 공급계약에서 코리아신탁(주)(매도인 겸 수탁자)는 분양 물건에 대한 분양사업자(매도인)의 지위에 있으나 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인하여 코리아신탁(주)(매도인 겸수탁자)에게 발생하는 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 (주)퍼스트파트너스(시행위탁자)가 부담하고 있음을 인지합니다.
- 본 공급계약상 내용 외 매수인(분양계약자)과의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
- 본 사업 관련 관리형토지신탁계약이 해지 및 종료(정산 포함)되는 경우 또는 매수인(분양계약자)에게 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점 중 “선도래 시점”에, 코리아신탁(주)(매도인 겸 수탁자)가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상 의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이도 (주)퍼스트파트너스(시행위탁자)에게 면책적, 포괄적으로 승계됩니다. 이에 대하여 매수인(분양계약자)은 동의하기로 합니다.
- 본 분양계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 코리아신탁(주)(매도인 겸 수탁자) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 코리아신탁(주)(매도인 겸 수탁자)에 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 모든 하자보수의 책임은 (주)퍼스트파트너스(시행위탁자) 및 대경종합건설(주)(시공사)에게 있으며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사 교체(건축물 브랜드, 명칭 변경 포함) 시 매수인(분양계약자)은 사전 동의한 것으로 간주합니다.
- 공급계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 코리아신탁(주)(매도인 겸 수탁자)은 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며, 예외적으로 코리아신탁(주)(매도인 겸수탁자)가 수탁자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 신탁업무 범위 내에서 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 코리아신탁(주)(매도인 겸 수탁자)에게 현존하는 신탁재산을 한도로만 부담하며, 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로써의 모든 책임은 (주)퍼스트파트너스(시행위탁자)에게 있음을 인지합니다.
- 매수인(분양계약자)이 납부한 분양대금은 토지비, 공사비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 매수인(분양계약자) 또는 (주)퍼스트파트너스(시행위탁자)는 분양계약체결, 해지 또는 전매 등 「부동산거래신고 등에 관한 법률」에 따른 사유 발생 시 해당 기한 내(30일 이내) 부동산거래신고를 하여야 하며, 이에 대한 책임을 부담합니다.
- 본 내용은 본 공고의 어느 항목보다 우선하여 적용합니다.

#### ■ 사업 주체 및 시공회사

구 분	매도인 겸 수탁자	시행위탁자(위탁자 겸 수익자)	시공업체
법인명	코리아신탁 주식회사	주식회사 퍼스트파트너스	대경종합건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	인천광역시 연수구 해돋이로 152번길 35, 402호 (송도동, 퍼스트프라자)	인천광역시 계양구 계산동 945-3, 4 401호
법인등록번호	110111-2937831	120111-1001453	120111-0138314

■ 홈페이지 주소 : <https://www.the1st-city.co.kr>

■ 분양홍보관 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 21-45 더 퍼스트 시티 송도 홍보관

■ 분양문의 : 1688-4547

